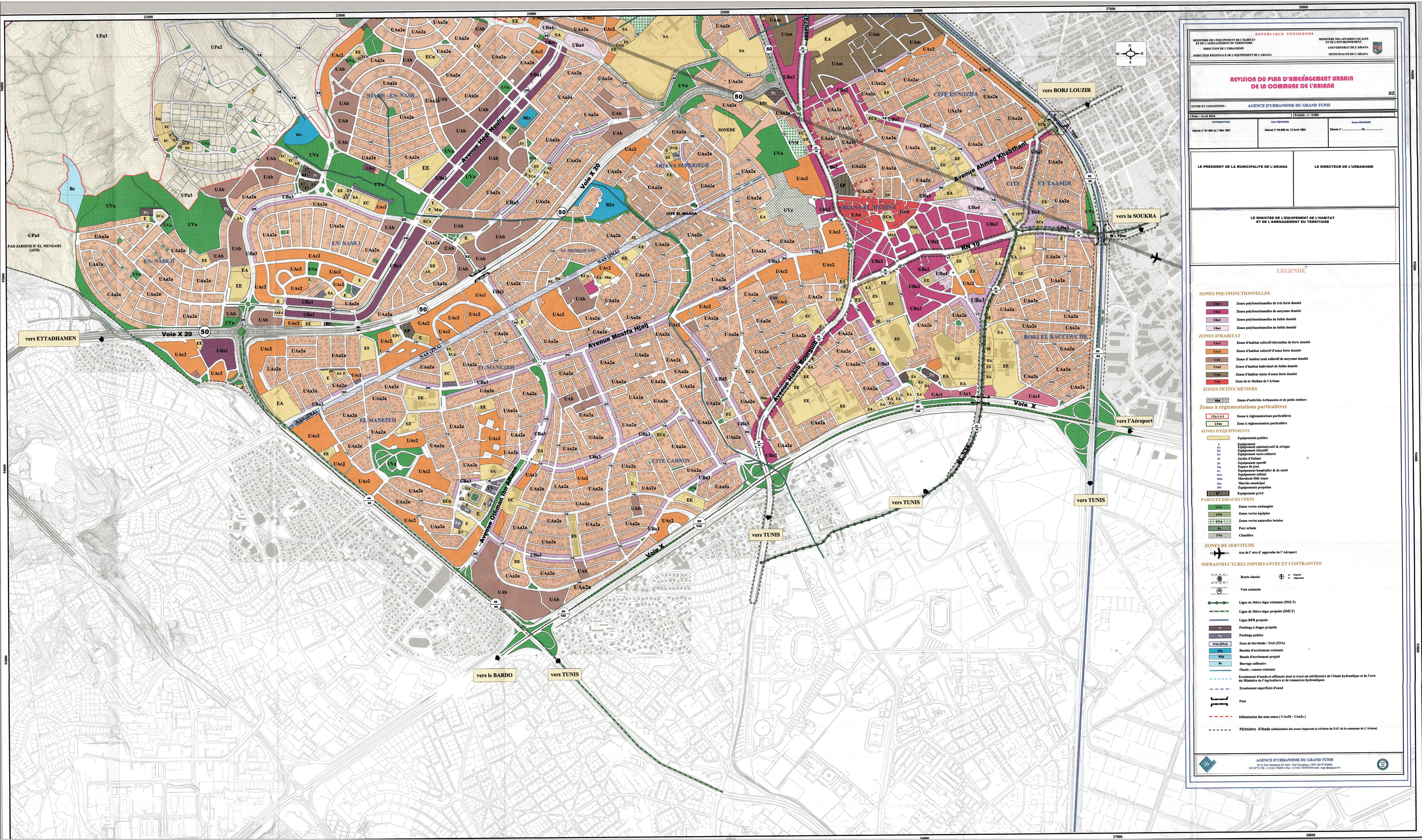




REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTRE DE L'EQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

DIRECTION DE L'URBANISME

DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT DE L'ARIANA

MINISTRE DES AFFAIRES LOCALES ET DE L'ENVIRONNEMENT

GOVERNORAT DE L'ARIANA

MUNICIPALITE DE L'ARIANA

REVISION DU PLAN D'AMENAGEMENT URBAIN

DE LA COMMUNE DE L'ARIANA

ETUDE ET CONCEPTION :

AGENCE D'URBANISME DU GRAND TUNIS

Date : Avril 2018

Version : 01

Echelle : 1/5.000

Decret n° 81.083 du 7 Mai 1981

Decret n° 14.099 du 13 Avril 1984

Decret n° ...

LE PRESIDENT DE LA MUNICIPALITE DE L'ARIANA

LE DIRECTEUR DE L'URBANISME

LE MINISTRE DE L'EQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

LEGENDE

ZONES POLYFUNCTIONNELLES

Ua1 Zones polyfonctionnelles de très forte densité

Ua2 Zones polyfonctionnelles de moyenne densité

Ua3 Zones polyfonctionnelles de faible densité

Ua4 Zones polyfonctionnelles de très faible densité

ZONES D'HABITAT

Ua1 Zones d'habitat collectif d'assez forte densité

Ua2 Zones d'habitat collectif d'assez forte densité

Ua3 Zones d'habitat collectif de moyenne densité

Ua4 Zones d'habitat individuel de forte densité

Ua5 Zones d'habitat individuel de moyenne densité

Ua6 Zones d'habitat individuel d'assez forte densité

Ua7 Zones de la Médina de l'Ariana

ZONES PETITS METIERS

Ua1 Zones d'activités artisanales et de petits métiers

Zones à réglementations particulières

Ua1-1 Zones à réglementation particulière

Ua1-2 Zones à réglementation particulière

ZONES D'EQUIPEMENTS

Ua1 Equipements publics

Ua2 Equipement administratif & civique

Ua3 Equipement éducatif

Ua4 Equipement socio-culturel

Ua5 Jardin d'enfant

Ua6 Equipement sportif

Ua7 Eglise de l'Etat

Ua8 Equipement hospitalier & de santé

Ua9 Equipement culturel

Ua10 Marché Souk Al-Amar

Ua11 Marché municipal

Ua12 Equipements privés

PARKS ET ESPACES VERTS

Ua1 Zones vertes aménagées

Ua2 Zones vertes d'égales

Ua3 Zones vertes naturelles boisées

Ua4 Parc urbain

Ua5 Climatère

ZONES DE SERVITUDE

Ua1 Axe de l'aire d'approche de l'Aéroport

INFRASTRUCTURES IMPORTANTES ET CONTRAINTES

Ua1 Route classée

Ua2 Voie existante

Ua3 Ligne de Métro léger existante (SMLT)

Ua4 Ligne de Métro léger projetée (SMLT)

Ua5 Ligne RER projetée

Ua6 Parkings à étages projetés

Ua7 Parkings publics

Ua8 Zone de Servitude : NAS (ZNA)

Ua9 Bassins d'écoulement existants

Ua10 Bassins d'écoulement projetés

Ua11 Barrage collinaire

Ua12 Oueds : canaux existants

Ua13 Ecoulement d'oueds et affluents dont le tracé est attributaire de l'Union hydraulique et de l'avis du Ministère de l'Agriculture et de ressources hydrauliques

Ua14 Ecoulement superficiel d'oued

Ua15 Pont

Ua16 Délimitation des zones zones (Ua1b - Ua1c)

Ua17 Périmètre d'étude (délimitation des zones requérant la création du PAU de la commune de l'Ariana)

AGENCE D'URBANISME DU GRAND TUNIS

15, rue Mohamed Ali, 1000 - Casablanca - Maroc

05 37 77 77 77 - 05 37 77 77 77 - 05 37 77 77 77