

13 مارس 2023

محضر جلسة
اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الاولى لسنة 2023
المنعقد يوم الاربعاء 08 مارس 2023

إنعقدت الدورة الاستثنائية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2023 يوم الاربعاء 08 مارس 2023 بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد مُحَمَّد العربي فاضل موسى رئيس بلدية اريانة وبحضور السيد عادل الوسلاقي الكاتب العام للبلدية بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1053 بتاريخ 06 مارس 2023 وهذا نصّها:

وبعد ، تبعا لتعذر عقد اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2023 المزمع يوم السبت 04 مارس 2023 ، لعدم توفر النصاب القانوني لأعضاء المجلس البلدي الذين تمت دعوتهم كتابيا تحت عدد 886 بتاريخ 22 فيفري 2023.

وحيث ينصّ الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية : " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور".

فقد تقرر إعادة عقد الدورة الاستثنائية الاولى لسنة 2023 يوم الاربعاء 08 مارس 2023 على الساعة الثالثة مساء بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن للنظر في :

- 01- تعديل الخطة التمويلية لتكملة المشاريع لسنة 2022
- 02- الغاء المساعدة غير الموظفة لسنة 2023
- 03- تنقيح ميزانية البلدية بعنوان سنة 2023
- 04- تحويل اعتماد لتمويل مشروع تهيئة الحدائق العمومية مخطط 2020
- 05- طرح معالم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وتسوية وضعيات
- 06- قبول هبة لفائدة بلدية اريانة
- 07- مسائل مختلفة

وحضر الجلسة كل من السادة :

المساعدة الثالثة لرئيس البلدية ورئيسة لجنة التربية والتعليم	مريم العطاوي
رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	فاطمة ابراهم
رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة	سنية الصغير
رئيس لجنة الفنون والثقافة	أنيس معزون
رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد	الهام بن صالح
رئيس لجنة الاعلام والتواصل والتقييم	احمد حشانة
رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات	سهام بوعزة
رئيس لجنة التعاون اللامركزي	ماهر القليبي
رئيس الدائرة البلدية باريانة العليا	محمد الحبيب العويني
مستشار بلدي	محمد عزوز
مستشار بلدي	نعيمة الزريبي
مستشار بلدي	عزيزة الفيتوري
مستشار بلدي	خلود منصور
مستشار بلدي	هدى ميعاوي
مستشار بلدي	نادية بن يوسف
مستشار بلدي	جلال بن تقية
مستشار بلدي	سميرة المازني

وتغيب دون عذر السادة والسيدات :

المساعد الثاني لرئيس البلدية	محمد الهادي كشريد
المساعدة الأولى لرئيس البلدية	نحال بن عمر
رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	سلوى التومي
رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة	عثمان المهدي الصيادي
رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة	سعيدة بن عمارة
رئيس لجنة صيانة وتثمين التراث ودعم النشاط السياحي والصناعات التقليدية	الناصر الجندوبي
رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة	علياء التومي
رئيسة لجنة المساواة وتكافؤ الفرص والتنمية العادلة	عزة بوترعة
رئيس الدائرة البلدية برياض النصر	الجليدي جبران
مستشار بلدي	آمنة الزهروني
مستشار بلدي	خالد الجربي

مصطفى الكبير	مستشار بلدي
ليث شويخ	مستشار بلدي
فتحي ثابت	مستشار بلدي
محمود بلحاج	مستشار بلدي
عبد السلام المناسي	مستشار بلدي
روضة الحزامي	مستشار بلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

ليليا مديني	مديرة الشؤون القانونية
سنية شعيب	مديرة الشؤون الاقتصادية
رفقة العكم	متصرف دائرة رياض النصر
سارة بن نور	الشؤون الاقتصادية

أشار السيد فاضل موسى رئيس البلدية إلى انه عملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية". وتبعاً لذلك تولت كتابة الجلسة السيدة أم الخير بلغيث كاهية مدير خلية شؤون المجلس والمكتب واللجان.

وبعد اكتمال النصاب القانوني،

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحباً بكافة الحاضرين من السادة والسيدات أعضاء المجلس والإطارات البلدية وأشار الى انه تبعاً لعدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الاولى لسنة 2023 بتاريخ 04 مارس 2023 ، تم إعادة عقد الدورة حسب أحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية في هذا التاريخ .

ثم تولى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة للتداول فيه وشرع المجلس البلدي في أعماله.

نقطة التدخل :

السيد محمد الحبيب العوني : اقترح ان يتم تناول موضوع المرسوم الجديد المتعلق بالشرطة البيئية بالمسائل المختلفة وذلك تبعاً للفوضى السائدة بالدوائر البلدية من طرف بعض المتجاوزين والإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة المسألة.

السيد انيس معزون : أشار الى انه لم يتسنى عقد الدورة الاستثنائية في موعدها وتم تأجيلها لهذا التاريخ وذلك نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني، متأسفا لعدم التزام بعض الاعضاء وخاصة المساعدة الاولى ورؤساء الدوائر البلدية عن حضور الجلسات، وهو يتم عن قلة المسؤولية وعدم احترام المواطنين وتعطيل مصالحهم واستكمال الأمانة الى نهاية العهدة النيابية .

السيد رئيس البلدية : أشار انه بخصوص السيد جليدي جبران فيعتذر عليه الحضور ويجب التحري قبل التصريح دون علم عن الأشخاص، أما بالنسبة لبقية الغيابات فهي إشكالية مطروحة في اغلب البلديات .

الموضوع عدد 01 : تعديل الخطة التمويلية لتكملة المشاريع لسنة 2022

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة ابراهيم رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف والتي تولت تلاوة تقرير السيد امين المالي الجهوي باريانة تبعا لمكتوبه عدد 2023/421 بتاريخ 23 فيفري 2023 ومكتوبه عدد 2023/ 524 بتاريخ 02 مارس 2023 والمتعلق بإبداء رأيه حول تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2023 ، وتعديل الخطة التمويلية لتكملة المشاريع لسنة 2022 والغاء المساعدة غير الموظفة لسنة 2023 وتبعا لطلبه حول مزيد تقديم بعض المعطيات أفادت برد الادارة البلدية حولها ، ثم تولت تقديم الموضوع وأشارت الى انه في إطار إيفاء البلدية بإلتزاماتها تجاه المتعاملين معها ونظرا للتأخير الحاصل في تحويل المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2022 من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمرصودة لتمويل خلاص إقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة والتي سيتم تسليمها قريبا.

لذا تم ادخال تغيير على الخطة التمويلية المدرجة بالمخطط الإستثماري لسنة 2022 لتفادي تعطيل خلاص المزود وتعويض مبلغ المساعدة غير موظفة والمقدرة بـ 565.250د بالتمويل الذاتي للبلدية كما هو مبين بالجدول التالي :

بالدينار

بيان المشروع	الإعتمادات المرصودة	مصادر التمويل قبل التعديل			مصادر التمويل بعد التعديل		
		تمويل ذاتي	مساعدات غير موظفة	مساعدات استثنائية	تمويل ذاتي	مساعدات غير موظفة	مساعدات استثنائية
تكملة صيانة قصر البلدية مخطط 2016	2.700.000	2.700.000	-	-	2.134.750	565.250	-
اقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 3م16 لسنة 2022	900.000	234.750	565.250	100.000	800.000	-	100.000
المجموع	3.700.000	2.934.750	565.250	100.000	2.934.750	565.250	100.000

المعروض على السادة الأعضاء التداول في الموضوع علما وقد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ 15-02-2023 وعلى انظار المكتب البلدي بتاريخ 24 فيفري . 2023 .

المداولات

- السيد الحبيب العوني : تساءل حول انجاز طلب العروض المتعلق باقتناء الشاحنات الضاغطة .
- السيد رئيس البلدية : أفاد انه تم انجاز طلب العروض وسيتم تسلمها قريبا .
- السيد الكاتب العام : أشار انه يتم استلام الشاحنات مع نهاية شهر مارس وبداية شهر افريل .

التصويت

الموافقون: 18/18

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزبيبي - ماهر القليبي - مريم العطاوي - جلال تقيية - عزيزة حنيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادية بن يوسف

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على تعديل الخطة التمويلية لتكملة المشاريع لسنة 2022 وذلك على النحو التالي :

مصادر التمويل بعد التعديل			مصادر التمويل قبل التعديل			الإعتمادات المرصودة	بيان المشروع
مساعدات استثنائية	مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي	مساعدات استثنائية	مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي		
-	565.250	2.134.750	-	-	2.700.000	2.700.000	تكملة صيانة قصر البلدية مخطط 2016
100.000	-	800.000	100.000	565.250	234.750	900.000	اقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 3م16 لسنة 2022
100.000	565.250	2.934.750	100.000	565.250	2.934.750	3.700.000	المجموع

الموضوع عدد 02 : الغاء المساعدة غير الموظفة لسنة 2023

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة ابراهيم رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف التي تولت تقديم الموضوع وأشارت انه على اثر الإتصال بمصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حول التأكد من برجة المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2023 تم إفادتنا بانه لا وجود لهذه المنحة للبلديات بعنوان سنة 2023 لذا تم الغاء مبلغ المساعدة غير الموظفة والمقدرة ب 598.500 د وتعويضها بالتمويل الذاتي للبلدية علما و أن هذا التعديل لا يؤثر على تمويل بقية المشاريع حيث تم توفيره من فواضل العنوان الأول لسنة 2022 .

ويبين الجدول التالي تعديل الخطة التمويلية :

بالدينار

مصادر التمويل بعد التعديل		مصادر التمويل قبل التعديل		الإعتمادات المرصودة	بيان المشروع
مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي	مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي		
-	500.000	500.000	-	500.000	إقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16 م ³
-	100.000	98.500	1.500	100.000	تهيئة وتسييج المناطق الخضراء
-	600.000	598.500	1.500	600.000	المجموع

المعروض على السادة الأعضاء التداول في الموضوع علما وقد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ 15-

2023-02 وعلى انظار المكتب البلدي بتاريخ 24 فيفري 2023

التصويت

الموافقون: 18/18

فاضل موسى - محمد الحبيب العوي - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزربي - ماهر القليبي - مريم العطاوي - جلال تقيّة - عزيزة حتيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادية بن يوسف

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على تعديل الخطة التمويلية لسنة 2023 بإلغاء المساعدة غير الموظفة لسنة 2023 وتعويضها بالتمويل الذاتي للبلدية من فواضل العنوان الاول لسنة 2022 وذلك على النحو التالي :

مصادر التمويل بعد التعديل		مصادر التمويل قبل التعديل		الإتمادات المرصودة	بيان المشروع
مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي	مساعدات غير موظفة	تمويل ذاتي		
-	500.000	500.000	-	500.000	إقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16 م ³
-	100.000	98.500	1.500	100.000	تهيئة وتسييج المناطق الخضراء
-	600.000	598.500	1.500	600.000	المجموع

الموضوع عدد 03 : تنقيح ميزانية البلدية بعنوان سنة 2023

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة ابراهيم رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية التي تولت تقديم الموضوع وشارت الى انه خوّل الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية للبلدية إدخال تنقيح على ميزانيتها خلال سنة تنفيذها بالزيادة أو بالنقصان حسب نسق تحصيل الموارد ويتولى رئيس الجماعة المحلية عرض مشروع التنقيح على المجلس للمصادقة عليه بأغلبية الحاضرين على أن لا تقل عن ثلث الأعضاء.

وحيث تم خلال ختم السنة المالية لسنة 2022 ضبط مبلغ إتمادات العنوان الثاني والباقية دون إستعمال والتي يتم نقلها آليا إلى سنة 2022 بعنوان المشاريع والبرامج المرصودة لها والمدرجة ببرامج الاستثمار السنوي 2016,2018,2019,2020 والمقدرة ب 49.163.817,141 ديناراً.

ويبين الكشف التالي النتائج النهائية لتنفيذ الميزانية لسنة 2022 والتي سيتم نقلها إلى السنة الموالية :

حوصلة تنفيذ ميزانية سنة 2022

فواضل منقولة	النتيجة	نفقات الميزانية	مقايض الميزانية	بيان العنوان
	*9.607.565,799	21.604.418,331	31.211.984,130	العنوان الأول
48.572.749,360	2.250.416,942		2.250.416,942	مساهمة موارد العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني
	46.322.332,418	9.101.876,582	55.424.209,000	العنوان الثاني جزء 3 و4 ذاتي

591.067,781	591.067,781	39.762,219	630.830,000	العنوان الثاني اعتمادات محالة
49.163.817,141	58.771.382,940	30.746.057,132	89.517.440,072	المجموع

*تنقل منها 80% لميزانية سنة 2023 .

وحيث صادق المجلس البلدي خلال الدورة العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2022 على تقديرات نفقات العنوان الثاني بمبلغ جملي قدره بـ 11.023.068 ديناراً.
ويبين الكشف التالي الإعتمادات النهائية بعد التنقيح للميزانية بعنوان سنة 2023 وذلك بعد إدراج الإعتمادات المنقولة من العنوان الثاني والباقية دون استعمال.

بالمليم

الإعتمادات النهائية	التعديلات (+)	التعديلات (-)	الإعتمادات المصادق عليها بالمجلس البلدي بتاريخ 15-11- 2022	البيان
32.883.380,000			32.883.380,000	موارد العنوان الأول
60.837.608,574	19.758.609,293	-612.779,719	41.691.779,000	موارد العنوان الثاني
11.673.791,433	4.948.710,433	-598.500,000	7.323.581,000	موارد العنوان الثاني الجديدة
49.163.817,141	14.809.898,860	-14.279,719	34.368.198,000	الاعتمادات المنقولة
93.720.988,574	19.758.609,293	-612.779,719	74.575.159,000	مجموع الموارد
29.183.893,000			29.183.893,000	نفقات العنوان الأول
64.537.095,574	19.758.609,293	-612.779,719	45.391.266,000	نفقات العنوان الثاني
15.373.278,433	4.948.710,433	-598.500,000	11.023.068,000	نفقات العنوان الثاني الجديدة
49.163.817,141	14.809.898,860	-14.279,719	34.368.198,000	الاعتمادات المنقولة
93.720.988,574	19.758.609,293	-612.779,719	74.575.159,000	مجموع النفقات

المعروض على السادة الأعضاء التداول في الموضوع علماً وقد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ

2023-02-15 وعلى انظار المكتب البلدي بتاريخ 24 فيفري 2023 .

كشف ملخص لموارد العنوان الثاني بميزانية سنة 2023

بالمليم

ملاحظات	الإعتمادات النهائية	تعديلات بالنقصان (-)	تعديلات بالزيادة (+)	الإعتمادات المصادق عليها	
	3 496 067,000	-598 500,000	2 587 076,000	1 507 491,000	مجموع الصنف السابع: منح التجهيز
	56 560 761,061	0,000	16 957 300,061	39 603 461,000	مجموع الصنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
	60 056 828,061	-598 500,000	19 544 376,061	41 110 952,000	جملة الجزء الثالث
	189 712,000	0,000	64 233,000	125 479,000	مجموع الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
	189 712,000	0,000	64 233,000	125 479,000	جملة الجزء الرابع
تم الترفيع في المبلغ النهائي للإعتمادات المحالة ب 732 مليم مقارنة بالإعتمادات النهائية المدرجة بمنظومة أدب (591.067,781) لتتطابق مع معطيات المحاسب البلدي	591 068,513	-14 279,719	150 000,232	455 348,000	مجموع الصنف الثاني عشر: الإعتمادات المحالة
	591 068,513	-14 279,719	150 000,232	455 348,000	جملة الجزء الخامس
	60 837 608,574	-612 779,719	19 758 609,293	41 691 779,000	جملة موارد العنوان الثاني

حيث ترفع تقديرات موارد العنوان الثاني لميزانية سنة 2023 من 41.691.779,000 دينار إلى 60.837.608,574 دينار أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 دينار وبذلك ترفع جملة تقديرات موارد ميزانية سنة 2023 من 74.575.159,000 دينار إلى 93.720.988,574 دينار أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 دينار.

حيث ترفع تقديرات موارد العنوان الثاني لميزانية سنة 2023 من 41.691.779,000 إلى 60.837.608,574 أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 .

الوحدة: بالمليم

ملاحظات	الموارد النهائية	مبلغ التفتح		الموارد المصادق عليها	البيان	التصويب المالي		
		بالتنقيص	بالتزريع					
	1 857 948,000	-	1 048 957,000	808 991,000	نقل الفواضل	01	02	70,01
	565 250,000	-598 500,000	565 250,000	598 500,000	موارد السنة	02	02	70,01
	298 869,000	-	298 869,000	-	منح ومساهمات لتمويل مشاريع مشتركة	01	04	70,01
	674 000,000	-	674 000,000	-	منح ومساهمات داخلية أخرى	01	05	70,01
	100 000,000	-	-	100 000,000	موارد السنة	02	05	70,01
	3 496 067,000	-598 500,000	2 587 076,000	1 507 491,000	الجزء الثالث : مجموع الصنف السابع			
	41 274 009,838	-	11 144 735,838	30 129 274,000	نقل الفواضل	00	01	80,01
	8 870 173,701	-	3 157 955,701	5 712 218,000	موارد السنة	00	02	80,01
	4 054 361,522	-	1 435 360,522	2 619 001,000	نقل الفواضل المناب من الدعم المالي السنوي	00	01	80,02
	2 138 367,000	-	1 125 504,000	1 012 863,000	موارد السنة	00	02	80,02
	223 849,000	-	93 744,000	130 105,000	نقل الفواضل	00	01	80,99
	56 560 761,061	0,000	16 957 300,061	39 603 461,000	الجزء الثالث : مجموع الصنف الثامن			
	189 712,000	-	64 233,000	125 479,000	نقل الفواضل	00	01	90,01
	189 712,000	0,000	64 233,000	125 479,000	الجزء الرابع : مجموع الصنف التاسع			
	60 246 540,061	-598 500,000	19 608 609,061	41 236 431,000	جملة الجزء الثالث والرابع			

ملاحظات	الموارد النهائية	مبلغ التفتيح		الموارد المصادق عليها	البيان	التويب المالي		
		بالتنقيص	بالترفيح					
	402 356,232	-	150 000,232	252 356,000	نقل الفواضل	00	01	120,04
	178 712,281	-14 279,719	-	192 992,000	نقل الفواضل	00	01	120,09
	10 000,000	-		10 000,000	نقل الفواضل	00	01	120,11
	591 068,513	-14 279,719	150 000,232	455 348,000	جملة الجزء الخامس : مجموع الصنف الثاني عشر			
	60 837 608,574	-612 779,719	19 758 609,293	41 691 779,000	جملة التنقيحات			

وبذلك ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2023 من 74.575.159,000 إلى 93.720.988,574 أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 .

كشف ملخص لنفقات العنوان الثاني بميزانية سنة 2023

اعتمادات الدفع لسنة 2023				اعتمادات التعهد لسنة 2023				
بالدينار	التعديلات		الإعتمادات المصادق عليها	بالدينار	التعديلات		الإعتمادات المصادق عليها	
	بالنقصان (-)	بالزيادة (+)			بالنقصان (-)	بالزيادة (+)		
63 613 027,061	-598 500,000	30 298 677,061	33 912 850,000	44 681 423,000	0,000	21 887 937,000	22 793 486,000	<u>حملة القسم السادس</u>
0,000	-10 690 068,000		10 690 068,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<u>الاستثمارات المباشرة</u> <u>حملة القسم الثامن</u> <u>نفقات التنمية غير</u>
63 613 027,061	-11 288 568,000	30 298 677,061	44 602 918,000	44 681 423,000	0,000	21 887 937,000	22 793 486,000	<u>حملة الجزء الثالث</u>
333 000,000	0,000	0,000	333 000,000	333 000,000	0,000	0,000	333 000,000	<u>الجزء الرابع :حملة</u> <u>القسم العاشر تسديد</u> <u>أصل الدين</u>
591 068,513	-14 279,719	150 000,232	455 348,000	110 000,000	0,000	0,000	110 000,000	<u>الجزء الخامس : حملة</u> <u>القسم الحادي عشر</u> <u>الإعتمادات المحالة</u>
64 537 095,574	-11 302 847,719	30 448 677,293	45 391 266,000	45 124 423,000	0,000	21 887 937,000	23 236 486,000	<u>المجموع</u>

حيث ترفع تقديرات نفقات العنوان الثاني لميزانية سنة 2023 من 45.391.266,000 دينار إلى 64.537.095,574 دينار أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 دينار وبذلك ترفع جملة تقديرات نفقات ميزانية سنة 2023 من 74.575.159,000 دينار إلى 93.720.988,574 دينار أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 دينار

2. باب النفقات، العنوان الثاني

حيث ترفع تقديرات نفقات العنوان الثاني لميزانية سنة 2023 من 45.391.266,000 إلى 64.537.095,574 أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574 ديناراً .

الوحدة: بالمليم

ملاحظات	التقديرات النهائية				الإعتمادات المصادق عليها		بيان الفصل	التبويب المالي
	دفعاً	اعتمادات التمهيد النهائية	تعهداً		دفعاً	تعهداً		
			اعتمادات السنة	الإعتمادات المقبولة				
دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	000,000 50	000,000 50	0,000	000,000 50	0,000	000,000 50	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	06,600-0001
تسوية تعهدات سابقة أد دراسة مخطط م	000,000 50	000,000 100	0,000	000,000 100	000,000 50	000,000 100	دراسات مخططات	06,600-0002
فواضل القرض	744,000 9	936,000 1	0,000	936,000 1	744,000 9	936,000 1	دراسات اعلامية	06,600-0003
باقي دراسة المسرح البلدي 70 أد								
دراسة التدقيق والحوكمة مخطط 2019 : 100								
دراسة البيانات المفتوحة مخطط 2019 : 50 أد								
باقي دراسة المناطق الأثرية مخطط 2019 : 0								
دراسة المخطط الأخضر مخطط 2021 : 50 أد	400,000 912 1	000,000 865	496,000 301	504,000 563	406,000 106 1	406,000 426	دراسات أخرى	06,600-0020
دراسة مسالك الدراجات الهوائية مخطط								
100 : 2021								
دراسات مختلفة لسنة 2023 400 أد+ بقايا								
تأشير سابقة 865 أد								
1000 أد اقتناء أرض لبناء قصر البلدية	000,000 300 1	000,000 300 1	000,000 200	000,000 100 1	000,000 100 1	000,000 100 1	إقتناء أراضي	06,601-0000
300 أد اقتناء أرض المقبرة								
اقتناء مبنى	071,000 731	041,000 731	041,000 731	0,000	0,000	0,000	اقتناء مباني	06,602-0001
بناء قصر البلدية	000,000 900 4	000,000 900 4	0,000	000,000 900 4	000,000 900 4	000,000 900 4	قصر البلدية	06,603-0001
تسوية تعهدات سابقة RG مشروع فضاء الم	000,000 208	000,000 166	0,000	000,000 166	000,000 88	434,000 87	الدائرة البلدية	06,603-0002
2200 أد تهيئة المستودع البلدي + بقايا	000,000 280 2	554,000 649 2	0,000	554,000 649 2	000,000 022 2	328,000 571 2	المستودع البلدي	06,603-0003
تأشير سابقة وتسوية تعهدات سابقة RG								
مقر للأرشيف 200 أد + 200 أد مستودع	000,000 400	000,000 400	0,000	000,000 400	000,000 140	000,000 200	بنايات إدارية أخرى	06,603-0004
الحجز RG								
بقايا تأشير سابقة	000,000 39	939,000 22	0,000	939,000 22	0,000	0,000	اشغال تهيئة مختلفة	06,603-0005
صيانة قصر البلدية 5500 أد								
خلاص مستحققات لتهيئة مقر المصلحة								
الطبعة 143 أد	030,000 885 5	000,000 500 5	030,000 685 1	970,000 814 3	000,000 950 2	145,000 842 3	اشغال الصيانة والتعهد	06,603-0006
خلاص مستحققات لاقتناء مصعد آلي لدائرة المدينة 135 أد							بنايات ادارية	
100 أد اقتناء معدات ادارية مخطط 2021	615,000 200	000,000 200	0,000	000,000 200	0,000	000,000 100	تجهيزات إدارية	06,604-0000
100 أد اقتناءات مختلفة Mخططة								
500,000 12	500,000 12	0,000	500,000 12	500,000 12	500,000 12	500,000 12	مشاريع مندمجة للإعلامية	06,605-0001
باقي الربط مع المصالح الخارجية 250 أد مخط								
اقتناء كاميرا مراقبة 100 أد مخطط 2020								
تركيز خدمة رقمية لتتأمين الأرشيف 20								
اقتناء منظومة متابعة المشاريع 30 أد مخطط								
اقتناء منظومة المعاليم 20 أد مخطط 2021								
منظومة رسم الأمثلة الهندسية 70 أد مخطط	750,000 025 1	000,000 685	692,000 70	308,000 614	000,000 635	000,000 635	برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	06,605-0020
منظومة الجغرافية الرقمية 125 أد مخطط 2021								
منظومة الأرشيف 20 أد مخطط 2021								
اقتناء معدات جديدة 2023 50 أد								

ملاحظات	التقديرات النهائية				الإ اعتمادات المصادق عليها		بيان الفصل	التبريد المالي
	دفعاً	اعتمادات التمهيد النهائية	تمهيداً		دفعاً	تمهيداً		
			اعتمادات السنة	الإ اعتمادات المقبولة				
مخطط 2023 500أد + اقتناء آلة مسح + بقايا تأشيرية	622,000 777 5	392,000 946	000,000 500	392,000 446	623,000 856 2	0,000	إقتناء معدّات النظافة	06,606-0001
موزعات تذاكر آلية للوقوف السيارات 600أد + 4 مضخات مجرورة 20أد + اقتناء كبلات 25 أد + اقتناء تجهيزات ومنصة لفائدة راديو واب 50أد + اقتناءات مختلفة	669,000 171 1	000,000 895	654,000 436	346,000 458	000,000 722	000,000 121	إقتناء معدّات وتجهيزات أخرى	06,606-0002
اقتناء سيارات ادريه 710أد مخططات 2017+2019+2020+2021	326,000 786	000,000 735	591,000 76	409,000 658	000,000 440	0,000	إقتناء وسائل النقل	06,608-001
التنوير مخطط 2023 800أد + تسوية تعهدات سابقة	000,000 388 1	000,000 100 1	786,000 668	214,000 431	521,000 453	000,000 176	الإضاءة العمومية	06,610-0001
تكملة أشغال	000,000 535	000,000 150	855,000 38	145,000 111	854,000 213	759,000 85	أشغال الصيانة والتعهد	06,610-0004
أشغال صيانة	000,000 50	000,000 50	0,000	000,000 50	000,000 50	000,000 50	أشغال الصيانة والتعهد لتصرف	06,612-0003
11أد بقايا تأشيرية	000,000 11	151,000 40	0,000	151,000 40	000,000 11	151,000 40	بناء الأرصفة	06,613-0001
بقايا تأشيرية سابقة	000,000 150	000,000 150	192,000 57-	192,000 207	000,000 200	000,000 100	تعبيد الطرقات	06,613-0002
مخطط 2021 : 800أد	000,000 830	000,000 800	672,000 101	328,000 698	711,000 46	0,000	أشغال الصيانة والتعهد	06,613-0003
تسوية تهذيب أحياء شعبية ضمانات مالية وتهنية برج التركي	960,000 105	370,000 196	0,000	370,000 196	960,000 105	370,000 196	تعهد وتهذيب	06,614-0001
50أد أشغال جديدة	000,000 50	000,000 30	0,000	000,000 30	420,000 51	000,000 30	تعهد البناءات المتداعية للسقوط	06,614-0002
55أد المصب المراقب برج شاكير	000,000 55	010,000 55	0,000	010,000 55	000,000 55	010,000 55	إحداث وتهنية المصبّات المراقبة ومراكز	06,614-0004
350أد تسييح المقبرة	000,000 350	000,000 350	000,000 50	000,000 300	000,000 300	000,000 300	تهنية وصيانة المقابر	06,614-0005
مخطط 2016 برج البكوش حي التعمير 2.800أد								
مخطط 2017 تعبيد الطرقات أريانة 2+1								
مخطط 2017 تعبيد الطرقات حي المستقلا 700أد								
مخطط 2019 تعبيد حي النهضة 1.905أد								
التنقل الحضري والمدرسى 130أد								
مخطط 2021 تعبيد الحي الإداري حي الوفاق وحي الجمعة 1150أد								
تكملة طريق بنزرت 111أد	256,000 801 17	000,000 750 12	844,000 289 3	156,000 460 9	910,000 439 9	853,000 873 1	عمليات التهنية والتهذيب الأخرى	06,614-0006
تهنية المؤسسات التربوية 2019 و2020								
تنظيم حركة المرور وتهنية المفترقات 210أد								
تثمين النفايات الخضراء 100أد								
مخطط 2023 تعبيد الطرقات النصر+ المنزه+أريانة العليا + أريانة المدينة 2600أد								
ربط رياض الهناء بكوشة الجير وشارع ابن خلدون 200أد								
تسوية تعهدات سابقة								
400أد مخطط 2020 +تكملة 175أد	000,000 653	000,000 575	064,000 251	936,000 323	694,000 200	000,000 400	تهنية الحدائق العمومية	06,615-0001
تهنية منتزه بئر بلحسن	000,000 220 1	000,000 200 1	000,000 200	000,000 000 1	482,000 409	000,000 000 1	تهنية المنتزهات	06,615-0002
تسوية تعهدات سابقة	000,000 20	000,000 20	0,000	000,000 20	000,000 20	000,000 20	تجميل مداخل	06,615-0003

ملاحظات	التقديرات النهائية				الإعتمادات المصادق عليها		بيان الفصل	التبويب المالي
	دفعاً	اعتمادات التمهيد النهائية	تمهيداً		دفعاً	تمهيداً		
			اعتمادات السنة	الإعتمادات المقبولة				
تهيئة المسلك الصحي بالنصر 2 أشغال تكملة ج 2 للمسلك الصحي بالنصر محصلة تسوية تعهدات سابقة	000,000 925	000,000 500	670,000 174	330,000 325	000,000 200	000,000 200	تهيئة المساحات الخضراء	06,615- 0004
تركيز الري الآلي وحفر الآبار مخطط 2020 تجهيز فضاء ألعاب مخطط 2020 : 100أد إنارة تجميلية للمفتريات مخطط 2021 150أد تركيز أعمدة photovoltaique بالمناطق الخضراء 150أد	000,000 886	000,000 620	417,000 150	583,000 469	869,000 368	869,000 224	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	06,615- 0005
تهيئة المناطق الخضراء مخطط 2023 100أد تكملة تشييد ملعب عزيز تاج مخطط مخطط تجهيزات رياضية مخطط 2020 : 210أد تغيير أرضية قاعة عزيز تاج 200أد قاعة ألعاب فردية 1600أد ملعب للرياضات القصى 450أد تكملة لتهيئة الحجرات الملابس فرجات مخطط	171,000 818 5	000,000 958 2	830,000 164	170,000 793 2	638,000 330 2	427,000 362 2	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	06,616- 0004
انجاز ملعب بنهج بوخارة النصر 1 300أد إتمام اصلاحات عوض عن مقاول بملعب فرجات حشاد 50أد إنجاز ملعب بالحى الإداري وراء القاعة المغطاة 100أد	000,000 400 2	968,000 091 1	0,000	968,000 091 1	000,000 882	000,000 442	بناء وتهيئة رياض الأطفال	06,616- 0006
باقي تهيئة رياض الأطفال مخطط 2020 : 100أد تكملة مركب الطفولة بعد إعادة طلب المساحة	259,000 220	000,000 220	872,000 40	128,000 179	000,000 100	128,000 229	بناء وتهيئة مسارح الهواء الطلق	06,616- 0008
تسوية تنوير ملعب عزيز تاج تكملة أشغال المسرح البلدي +بقايا تأشيرة تكملة تهيئة سوق ساحة سليمان للمسرح 500أد	503,000 140 1	000,000 260	224,000 259	776,000	000,000 300	000,000 300	أشغال الصيانة والتعهد	06,616- 0021
تكملة تهيئة سوق ساحة سليمان للمسرح 500أد ختم الصفقة تهيئة سوق المنزه 8 : 63 أد	000,000 131 1	412,000 563	610,000 330	802,000 232	368,000 400	802,000 232	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات	06,617- 0001
بقايا تأشيرة	000,000 9	000,000 9	368,000 118-	368,000 127	000,000 9	368,000 127	بناء وتهيئة قاعات الأفراح	06,617- 0005
مخطط 2020 ماوي شبه آلي 150 أد + مخطط 2019 382أد	151,061 532	150,000 532	0,000	150,000 532	150,000 532	0,000	بناء وتهيئة الأسواق الرياضية	06,617- 0007
تكملة سوق الطيب المهبري 100أد تهيئة الأسواق اليومية 200 أد + بقايا تأشيرة سابقة	000,000 592	000,000 300	624,000 2	376,000 297	000,000 200	000,000 200	أشغال الصيانة والتعهد	06,617- 0021
	027,061 613 63	423,000 681 44	412,000 549 9	011,000 132 35	#####	#####	الجزء الثالث - مجموع القسم السادس	

ملاحظات	التقديرات النهائية				الإ اعتمادات المصادق عليها		بيان الفصل	التبويب المالي
	دفعاً	اعتمادات التعهد النهائية	تعهداً		دفعاً	تعهداً		
			اعتمادات السنة	الإ اعتمادات المقبولة				
	0,000	0,000	0,000	0,000	#####	-	نفقات التنمية غير الممولة	8,901
	027,061 613 63	423,000 681 44	412,000 549 9	011,000 132 35	#####	#####	جملة الجزء الثالث	
تسديد أصل القروض المبرمة مع صندوق القروض	000,000 333	000,000 333	000,000 333	-	000,000 333	000,000 333	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة	10,950-0001
	000,000 333	000,000 333	000,000 333	0,000	000,000 333	000,000 333	الجزء الرابع : مجموع القسم العاشر	
	027,061 946 63	423,000 014 45	412,000 882 9	011,000 132 35	#####	#####	جملة الجزء الثالث والرابع	
	356,232 402	000,000 80	-	000,000 80	356,000 252	000,000 80	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات	110-04
	712,281 178	000,000 20	-	000,000 20	992,000 192	000,000 20	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز	110-09
	000,000 10	000,000 10	-	000,000 10	000,000 10	000,000 10	نفقات مسددة من اعتمادات محالة	110-11
	068,513 591	000,000 110	0,000	000,000 110	348,000 455	000,000 110	الجزء الخامس : مجموع القسم الحادي عشر	
	#####	423,000 124 45	#####	011,000 242 35	#####	#####	جملة العنوان الثاني	

وبذلك ترفع جملة تقديرات نفقات ميزانية سنة 2023 من 74.575.159,000 إلى 93.720.988,574 أي بزيادة بما قدره 19.145.829,574

التصويت

الموافقون: 18/18

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزريبي - ماهر القليبي - مريم العطاوي - جلال تقيّة - عزيزة حتيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادية بن يوسف

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على تنقيح ميزانية بلدية اريانة لسنة 2023 والمصادق عليها من قبل المجلس البلدي بتاريخ 15 نوفمبر 2022 بزيادة الاعتمادات المنقولة من العنوان الثاني والباقية بدون استعمال قدرها 19.145.829.574 د وذلك على النحو التالي :

الإعتمادات النهائية	التعديلات (+)	التعديلات (-)	الاعتمادات المصادق عليها بالمجلس البلدي بتاريخ 15-11- 2022	البيان
32.883.380,000			32.883.380,000	موارد العنوان الأول
60.837.608,574	19.758.609,293	-612.779,719	41.691.779,000	موارد العنوان الثاني
11.673.791,433	4.948.710,433	-598.500,000	7.323.581,000	موارد العنوان الثاني الجديدة
49.163.817,141	14.809.898,860	-14.279,719	34.368.198,000	الاعتمادات المنقولة
93.720.988,574	19.758.609,293	-612.779,719	74.575.159,000	مجموع الموارد
29.183.893,000			29.183.893,000	نفقات العنوان الأول
64.537.095,574	19.758.609,293	-612.779,719	45.391.266,000	نفقات العنوان الثاني
15.373.278,433	4.948.710,433	-598.500,000	11.023.068,000	نفقات العنوان الثاني الجديدة
49.163.817,141	14.809.898,860	-14.279,719	34.368.198,000	الاعتمادات المنقولة
93.720.988,574	19.758.609,293	-612.779,719	74.575.159,000	مجموع النفقات

**الموضوع للتداول عدد 04 : حول تحويل اعتماد لتمويل مشروع تهيئة
الحدائق العمومية مخطط 2020**

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة فاطمة ابراهيم رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف التي تولت تقديم الموضوع وأشارت انه بناء على مقترح إدارة تحميل المدينة والعناية بالمنتزهات لتكملة تمويل تهيئة الحدائق العمومية مخطط 2020 والذي قدرت كلفته الأولية بـ 770 أد وحيث أن الاعتمادات المتوفرة بالميزانية تقدر بـ 564 أد في حين سيتم تكملة الفارق المقدر بـ 206 أد من المشاريع المبينة بالجدول التالي:

بالدينار

بيان الفصل	بيان المشروع	تكلفة المشروع	التعديلات		الكلفة النهائية
			(+)	(-)	
20-06.600	دراسة المخطط الأخضر مخطط 2021	50.000	-	50.000	-
05-06.615	تركيز نظام الري الآلي مخطط 2020	112.000	-	112.000	-
04-06.615	باقي اعتمادات حديقة حي النزهة مخطط 2018	44.000	-	44.000	-
01-06.615	تهيئة المناطق الخضراء مخطط 2020	400.000	206.000	-	606.000
	المجموع	606.000	206.000	206.000	606.000

وتتوزع حسب التبويب المالي كما يلي :

بالدينار

العنوان	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل بالميزانية	الاعتمادات النهائية المرسمة بميزانية 2023 بعد التفتيح		التقليص (-)		الترفيف (+)		الاعتمادات النهائية	
						الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد
2	06	600	0020	000	دراسات أخرى (المخطط الأخضر)	1.912.400	865.000	50.000	50.000	-	-	1.862.400	815.000
2	06	615	0004	000	تهيئة المساحات الخضراء (حي النزهة)	925.000	500.000	44.000	44.000	-	-	881.000	456.000
2	06	615	0005	000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى (الري الآلي)	886.000	620.000	112.000	112.000	-	-	774.000	508.000
2	06	615	0001	000	تهيئة الحدائق العمومية (تهيئة المناطق الخضراء)	653.000	575.000	-	-	206.000	206.000	859.000	781.000
					المجموع	4.376.400	2.560.000	206.000	206.000	206.000	206.000	4.376.400	2.560.000

والمعروض على السادة الاعضاء التداول في الموضوع علما انه قد تم عرضه على انظار اللجنة المالية بتاريخ
15 فيفري 2023 وانظار المكتب البلدي بتاريخ 24 فيفري 2023.

المداولات

السيد الحبيب العوني : اشار انه تم التطرق صلب المكتب البلدي حول المناطق الخضراء المعنية بالتدخل وخاصة منها المنطقة الخضراء برياض الاندلس والتي تم التداول فيها سابقا من طرف المجلس البلدي بطلب من

المواطنين على تخصيص القطعة لاحداث دائرة بلدية ، وتم النقاش في الموضوع والاتفاق على الوقوف في مرحلة APS بالنسبة لهذه القطعة وخلص مكتب الدراسات ، وماراعه انه تم استكمال الدراسة الى مرحلة DAO وبصدد اعداد طلب العروض لانجاز ،وهي القطعة الوحيدة المتوفرة لاحداث الدائرة البلدية وتقريب الخدمات من المتساكنين .

السيد رئيس البلدية : أشار ان القطعة مرسمة بمثال التهيئة العمرانية كمنطقة خضراء ولا يمكن إحداث تجهيزات إدارية بها ، وتم العدول عن انجاز دائرة بلدية بهذه القطعة وتم برجة تهيئتها .

السيد الحبيب العوني : اقترح ان يتم تغيير صبغة القطعة لانجاز مشروع الدائرة البلدية .

السيد انيس معزون : أشار في نفس السياق حول إحداث دائرة بلدية برياض الاندلس لا يتعلق الأمر فقط بالبناء وانه يمكن التسوية واتخاذ القرار في انجازه ، وعدم التأخير نظرا لأولويته ، وتساءل حول فتح الحديقة العمومية برياض النصر للعموم في اقرب الآجال وتوفير حارس لحماية التجهيزات .

السيد رئيس البلدية : أفاد انه تم إعادة فتح الحديقة للعموم وتوفير حارس رغم التصرفات غير المقبولة التي كانت سببا في غلقها .

السيدة سهام بوعزة : افادت انه تم عقد اجتماع مع المجتمع المدني الذي قدم رغبته في تعهد الحديقة والمحافظة على استغلالها.

السيدة سنية الصغير : تطرقت الى وجوب العناية بالحدائق وتقليم الأشجار بمنطقة المنازه وأشارت الى عديد الطلبات من طرف المجتمع المدني للتعهد بالحدائق العمومية القريبة منهم .

السيد عادل الوسلاطي : تطرق بخصوص امكانية العناية وصيانة المناطق الخضراء من طرف المؤسسات وذلك حسب النصوص القانونية الجاري بها العمل ، كما سيتم النظر في المطالب الواردة صلب اللجنة المختصة.

السيدة عزيزة حثيرة : أكدت على وجوب التوعية والتحسيس في حس التعامل مع الفضاءات الخضراء عن طريق المجتمع المدني.

السيدة مريم العطاوي : تساءلت حول تهيئة منتزه بئر بلحسن وآجال تنفيذه ، حيث يمثل المتنفس الوحيد لدائرة اريانة المدينة .

السيد رئيس البلدية : اشار انه تم تقديم دراسة مكونات المشروع ونال الاستحسان .

التصويت

الموافقون: 18/16

فاضل موسى - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزريري - ماهر القلبي - جلال تقية - عزيزة حثيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادية بن يوسف

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 18/02

محمد الحبيب العوي - مريم العطاوي

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على تحويل اعتماد لتمويل مشروع تهيئة الحدائق العمومية مخطط 2020 وذلك كما يلي :

بيان الفصل	بيان المشروع	كلفة المشروع	التعديلات		الكلفة النهائية
			(+)	(-)	
20-06.600	دراسة المخطط الأخضر مخطط 2021	50.000	-	50.000	-
05-06.615	تركيز نظام الري الآلي مخطط 2020	112.000	-	112.000	-
04-06.615	باقي اعتمادات حديقة حي النزهة مخطط 2018	44.000	-	44.000	-
01-06.615	تهيئة المناطق الخضراء مخطط 2020	400.000	206.000	-	606.000
	المجموع	606.000	206.000	206.000	606.000

وتوزع حسب التوزيع المالي كما يلي :

العنوان	القسم	الفصل	المفردة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل بالميزانية	الاعتمادات النهائية المرسمة بميزانية 2023 بعد التتبع		التخفيض (-)		الترافع (+)		الاعتمادات النهائية	
						الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد
2	06	600	0020	000	دراسات أخرى (المخطط الأخضر)	1.912.400	865.000	50.000	50.000	-	-	1.862.400	815.000
2	06	615	0004	000	تهيئة المساحات الخضراء (حي النزهة)	925.000	500.000	44.000	44.000	-	-	881.000	456.000
2	06	615	0005	000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى (الري الآلي)	886.000	620.000	112.000	112.000	-	-	774.000	508.000
2	06	615	0001	000	تهيئة الحدائق العمومية (تهيئة المناطق الخضراء)	653.000	575.000	-	-	206.000	206.000	859.000	781.000
					المجموع	4.376.400	2.560.000	206.000	206.000	206.000	206.000	4.376.400	2.560.000

الموضوع للتداول عدد 05 : حول طرح معاليم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وتسوية وضعيات

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة سارة بالنور كاهية مدير الشؤون الاقتصادية التي افادت انه في إطار تسوية المطالب الواردة على الإدارة قصد إصلاح الأخطاء التي تسرب عند تخزين الفصول بالمنظومة الإعلامية ، وبعد التثبت وإجراء المعائنات الميدانية اللازمة قامت المصلحة بتحديد قائمة لكل موضوع على حده وحسب الدوائر وتم عرضها على لجنة مراجعة الاعتراضات المنعقدة يوم 20 فيفري 2023 وتم التداول في هذه الإشكاليات وتوصلت إلى المقترحات التالية:

1 - بالنسبة للفصول المكررة وبعد إجراء المعائنات الميدانية التي ثبت من خلالها عدم صحة هذه الفصول فإنها تطرح طرحا كليًا بما في ذلك الدين الناشئ بمقتضاها على أن يتم تسديد المعاليم المستوجبة على الفصل الأصلي بعنوان سنة 2023 وما قبلها.

2- الملفات التي تبين من خلال التصاريح والمؤيدات أنها فعلا عقارات مبنية فقد وافقت اللجنة على طرح الفصول المدرجة كأراضي بيضاء وطرح الدين الناتج عنها على أن تكون الفصول الأصلية المتمثلة في عقارات مبنية خالصة المعاليم المستوجبة بعنوان سنة 2023 وما قبلها .

3- كما تم التطرق لمطالب إسترجاع لمعاليم وظفت على وجه الخطأ إما لخلاصها أكثر من مرة على نفس الفصل أو خلاصها على فصل مكرر أو مرتين بالمكتب الأول والمكتب الثاني وقد وافقت اللجنة على إرجاع هذه المبالغ بالنسبة للسيد فتحي بوراوي والسيدة سعيدة عشوش , أما بالنسبة لطلب المواطن سمير الشيشتي فقد رأت اللجنة أنه من الأجدر مراسلة القباضة المختصة ترايبا و تحويل المبلغ الى القباضة المعنية , أما بالنسبة للمواطن زبير صفر فقد تم رفض مطلب الاسترجاع استنادا إلى الفصل 17 مكرر من م.ج.م الذي ينص على ضرورة إعلام الجماعة المحلية بانتقال ملكية العقار من طرف المالك السابق في حالة البيع و عليه فإن الديون المثقلة على العقار و التي تم تسديدها هي ديون مستوجبة على العقار .

4 - أما بالنسبة للاعتراض على الثمن المرجعي المقدر ب 500 د م 2 و مطلب المواطن المنصف بالحاج يحي الذي إعترض على ثمن المرجعي على العقارات غير المبنية رغم أن مدينة أريانة تشهد ارتفاع معدل أثمان التفويت بكامل المنطقة البلدية منذ ما يزيد عن عشر سنوات , و في النهاية تم التوصل إلى حل الإشكال و دفع المعاليم بإعتماد الثمن المرجعي المقدر ب 500 د م 2 منذ تصريح المعني بالأمر 2019 .

هذا و قد تم عرض الموضوع على لجنة الاعتراضات بتاريخ 20 فيفري 2023 وعلى انظار المكتب

البلدي بتاريخ 24 فيفري . 2023

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (1) قائمة فصول مكررة بأريانة المدينة و أريانة العليا .

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التقييم	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ المقترح الطرح	قرار المكتب
033117069061 الأصلي 033117069062 الأصلي 003311707163 المكرر	ورثة نور الدين الدامرجي	شارع الياسمين عدد 69 اريانة العليا	2023-2017	90,720 د	30,240 د	635,040 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
033514005005 الأصلي 033553001005 المكرر	محسن بن محمد بوقطاية	إقامة قرطبة عمارة E شقة 5 رياض الاندلس اريانة العليا	2023-2001	29,868 د	9,956 د	686,964 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
033120004061 الأصلي 033120004062 الأصلي 033120004063 المكرر	زهير العياشي	نخج الطاهر الحداد عدد 4 اريانة العليا	2023-2017	90,720 د	30,240 د	635,040 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
011089000200 الأصلي 011089000300 011089000400 011089000500 011089000600 011089000700	الطيب السراي	على مستوى نخج بشير سعود أريانة المدينة ومسجل أيضا على نخج عثمان الكعماك					
011099003002 المكرر			2023-2017	58,958 د	19,656 د	412,706 د	موافقة على طرح الفصول المكرر وطرح الدين
011099003003 المكرر			2023-2017	31,440 د	10,480 د	220,080 د	
011099003004 المكرر			2023-2017	31,440 د	10,480 د	220,080 د	
011099003005 المكرر			2023-2017	31,440 د	10,480 د	220,080 د	
011305002053 الأصلي 011294015001 المكرر	بديعة جمور نجيب جمور	إقامة المعز عدد 15 اريانة المدينة	2023-2015	68,040 د	22.680 د	612,360 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقل	معلوم البلدية	ص-ت- مسكن	المبلغ المقترح الطرح	قرار المكتب
6	الاصلي 011290017001 المكرر 011290017002	عماد الفرجاني	نحج سيدي بوزيب عدد 17 أريانة المدينة	2019-2017	54,432 د	18,144 د	163,296 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
7	سمير الشيشتي	عقار غير مبني 340800000000	-		العقار موجود خارج المنطقة البلدية			موافقة على طرح الفصل سيتم التنسيق مع القابض البلدي بالجهة المعنية على تحويل المبلغ

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (2) قائمة فصول مكررة بالمنازة والنصر .

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيب	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	مبلغ المقترح للطرح	قرار المكتب
الأصلي 272434001031 المكرر 272434010031	شريفية بن زاكور	إقامة القصر مدرج أ شقة 31 المنزه 7	2014-2009 في حالة إيقاف منذ سنة 2014	69,854 د	23,285 د	419,124 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
الأصلي 272421004015 المكرر 252421004015	نور الدين قديش	إقامة كيليوباترا مدرج "د" شقة 15 المنزه 7	2014 في حالة إيقاف منذ سنة 2014	64,411 د	21,470 د	64,411 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
الأصلي 088071001011 المكرر 088860001011	ابراهيم بوعصيدة	إقامة الدالية بلوك أ شقة 11 النصر 2	2012 2012-2010 في حالة إيقاف منذ سنة	54,886 د	18,295 د	164,658 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
الأصلي 088088004024 المكرر 088923004024	لطيفة الشوك	إقامة مهدي عمارة د شقة 24 طابق اول النصر 2	2023-2017	29,554 د	9,851 د	206,878 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
الأصلي 083524002013 المكرر 083109003001	عز الدين القاضي	إقامة كركوان شقة 13 طابق 4 النصر 2	2017 2017-2007 في حالة إيقاف منذ سنة	53,525 د	17,842 د	267,625 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
الأصلي 252002008001 المكرر 252002008002	فتحي بوراوي	عدد 8 شارع الديمقراطية المنزه 5 تم إيقاف الفصل جانفي 2020	2019-2018 تم إيقاف الفصل 2020	-	-	تم خلاص الدين حسب الوصل عدد 10794	الموافقة على طرح الفصل المكرر موجود مع قائمة الإسترجاع
الأصلي 033156009001 المكرر 033156009001	فاطمة بن عثمان	نحج أبو زيد الحلاي عدد 9 رياض الاندلس اريانة العليا	ازدواجية الخلاص في المكتب الاول والثاني	139,968 د	46,656 د	المعلوم مدفوع بقباضة المكتب الأول وقباضة المكتب الثاني - خطأ في عنوان العقار حسب الوصلات المصاحبة	اقتراح طرح الفصل من جدول المكتب الثاني
الأصلي 252046020102 المكرر 252046020002 المكرر 252046020101	المالك القديم نحج بن خضر المالك الجديد صالح محجوب	نحج طارق ابن زياد عدد 20 مكرر	2019-2017 في حالة إيقاف 2020	54,432 د	18,144 د	163,296 د 163,296 د	الموافقة على طرح الفصلين المكررين و الدين الناتج عنه

المبلغ المقترح للطرح ::

- يقع إحتساب المعلوم السنوي الراجع للبلدية ضارب سنوات التثقيب دون إحتساب خطايا التأخير التي تلغى تلقائيا بطرح الدين المنجزة عنه.

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (3) قائمة في تسوية وضعية عقار غير مبني إلى مبني بأريانة العليا .

ع/ار	الاسم واللقب	الفصل المنقل TNB	الفصل المنقل TIB	الملاحظات وسنوات التثقل	المعلوم السنوي	الملغ المقترح لل طرح	قرار المكتب
1	مهدي الهنتاتي	321560000000	033156013001	تم خلاص العقار غير المبني لغاية سنة 2015 وخلاص عقار مبني من 2022/2016 سنوات الطرح 2022-2016	685,080 د	4.795,560 د	طرح الفصل المنقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
2	سامي الهنتاتي		033156008001	تم خلاص العقار غير مبني لغاية سنة 2015 وخلاص عقار مبني من 2022/2016 سنوات الطرح 2022-2016			
3	حسن العكرمي	321090000000	033773007001	تم خلاص المعلوم على العقار غير المبني 2010-2008 وصل عدد 15459 بتاريخ 2022/12/16. ----- وخلاص العقار المبني 2022-2010 وصل 15460 بتاريخ 2022/12/16 سنوات الطرح 2022-2010	394,350 د	5.126,069 د	طرح الفصل المنقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
4	صابر بازين	322130000000	033151018001	تم التفويت في العقار منذ سنة 2000 مع توظيف المعلوم على TIB منذ سنة 2001 تاريخ تصريح المشتريه سنوات الطرح 2023-2008	310,500 د	4.968,000 د	طرح الفصل المنقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
5	محي الدين يحي	318970000000 321480000000	033095004001	تم عرض وضعية العقار غير المبني في مداوات 2020 وطرح مبلغ 3.646,000 د ----- وثبت ان 321480000000 لم يتم حذفة لغاية سنة 2023 سنوات الطرح 2023-2012	654,000 د	4.703,263 د	الموافقة على طرح الفصل 321480000000 و الدين الناتج عنه

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (4) قائمة في تسوية وضعية عقار غير مبني إلى مبني بالنصر .

ع/د	الاسم واللقب	الفصل المنقل TNB	الفصل المنقل TiB	سنوات التثقيف	المبلغ المقترح للطرح	قرار المكتب
1	علي وبهيجة بن طالب	321580173000	083563029001	2023-2013 تصريح على عقار مبني في سبتمبر 1999	د.2.483,451	الموافقة على طرح الفصل و طرح الدين
2	شركة التهيممة والبعث العقاري "الهلل"	322178200240	شارع الطيب المهيري عدد 37	2022-2020	د.15.059,915 حصول الشركة على محضر معاينة في 2018/02/19 . مع دفع TNB لسنة 2019	الموافقة على طرح الفصل و طرح الدين

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (5) قائمة في إصلاح المساحة وطرح الفارق .

قرار المكتب	طرح الفارق السنة		تعديل المعلوم				سنوات المعنية بالإصلاح	تعديل المساحة		الإسم واللقب	رقم الزمام الأصلي	ع/د
	ص-ت-مسكن	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	معلوم البلدية		قبل	بعد			
الموافقة على الإصحاح و إرجاع الفارق	37,778	113,336	24,041	72,122	61,819	185,458	2023	318 م ²	159 م ² طابق أرضي	هشام الرزقي	252197005001 الأصلي	1
الموافقة على الإصحاح و إرجاع الفارق	37,022	111,068	24,797	74,390	61,819	185,458	2023-2018	318 م ²	164 م ² طابق اول		252197005002 الأصلي	
الموافقة على الإصحاح و إرجاع الفارق	37,022	111,068	24,797	74,390	61,819	185,458	2023-2018	318 م ²	164 م ² طابق ثاني		252197005003 الأصلي	
											113,336	مجموع الفارق الفصل 1
											666,408	مجموع الفارق الفصل 2
											666,408	مجموع الفارق الفصل 3

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (6) قائمة الاسترجاع.

ع/ر	الاسم واللقب	الفصل المنقل TNB	الفصل المنقل TIB	سنوات التفتيل	مبلغ الاسترجاع	الملاحظات	قرار المكتب
1	فتحي بوراوي	-	الاصلي 252002008001 المكرر 252002008002	2022-2018	د266,274	تم الخلاص على فصل مكرر	الموافقة على الاسترجاع
2	زبير صفر	-	033509003004	2022-2005	د1.233,530	تم بيع العقار من زبير لعماد اللطيف في 2000/04/25 وبموجه تم نقل الملكية ولم يقع إعلام الإدارة بالتفويت إلا في 2022/12/29	رفض المطلب
3	سمير بن العربي الشيشي	340800000000	-	2023-2004	د301,494	العقار موجود خارج المنطقة البلدية	مراسلة القابض البلدي المختص ترايبا و تحويل المبلغ للقباضة المعنية
4	سعيدة عشوش		088984002011	2022	د72,576	تم خلاص معلوم سنة 2022 مرتين بالمكتب الأول والمكتب الثاني	الموافقة على الاسترجاع

* بالنسبة للمطلب عدد2 فقد قررت اللجنة أنه حسب الفصل 17 مكرر من مجلة الجباية المحلية

"يتعين على المالك السابق في صورة نقل ملكية عقارية إعلام الجماعة المحلية المعنية بنقل ملكية العقار بواسطة تصريح توفره الإدارة "

و بالتالي إنتقال الملكية يستوجب دفع الديون المثقلة على العقار و عليه تم رفض إرجاع المبلغ الذي قام المالك السابق بتسديده .

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (7) قائمة إعتراض على الثمن المرجعي الموظف على عقار غير مبني.

ع/ر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقل	ملاحظات	قرار المكتب
1	ورثة الصادق بن الحاج يحي	نحج ابن عبدون اريانة العليا	2023-2019	إعتراض على الثمن المرجعي	تم خلاص المعاليم بإعتماد الثمن المرجعي 500م منذ تاريخ التصريح

ملاحظة:

- 1* تقدم بتصريح في أفريل 2019 لإستخلاص المعاليم لكنه اعترض على الثمن المرجعي المقدر ب500م² وبتعلة رفض تطبيق المفعول الرجعي .
- 2* وكذلك تم عرض حالات مماثلة على المجلس البلدي في دورته العادية الثانية في 18 ماي 2019 وقد تم ،رفضها ورفض إمكانية التخفيض فيها وتقرر إعتماد 500 د بكامل المنطقة البلدية.
- 3* إعتماد الثمن المرجعي لم ينطلق في مارس 2020 بل قبل ذلك بسنوات لكن عرض على المجلس في دورته العادية الأولى حتى يكون له مرجعية قانونية.

المداولات

السيد انيس معزون : تساءل حول كثرة المطالب الواردة على لجنة المراجعة.

السيدة سارة بنور : أوضحت ان المطالب تتعلق بالفصول المكررة تبعا للأخطاء المتسربة في إدخال الفصول من طرف الأعوان.

السيد رئيس البلدية : أوضح إمكانية الإصلاح عن طريق تطبيقه المركز الوطني للإعلامية وسيتم معالجة المسألة .

التصويت

الموافقون: 18/18

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزريبي - ماهر القليبي - مريم العطاوي - جلال تقيّة - عزيزة حتيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادبة بن يوسف

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على طرح معالم مثقلة على فصول مكررة لعقارات مبنية وغير مبنية وذلك كما يلي :

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (1) قائمة فصول مكررة بأريانة المدينة و أريانة العليا .

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ المقترح الطرح	قرار المجلس
033117069061 الأصلي 033117069062 الأصلي 003311707163 المكرر	ورثة نور الدين الدامرجي	شارع الياسمين عدد 69 اريانة العليا	2023-2017	90,720د	30,240د	635,040د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
033514005005 الأصلي 033553001005 المكرر	محسن بن محمد بوقطاية	إقامة قرطبة عمارة E شقة 5 رياض الاندلس اريانة العليا	2023-2001	29,868د	9,956د	686,964د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
033120004061 الأصلي 033120004062 الأصلي 033120004063 المكرر	زهير العياشي	نح الطاهر الحداد عدد 4 اريانة العليا	2023-2017	90,720د	30,240د	635,040د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
011089000200 الأصلي 011089000300 011089000400 011089000500 011089000600 011089000700	الطيب السراي	على مستوى نوح بشير سعود أريانة المدينة ومسجل أيضا على نوح عثمان الكعك					
011099003002 المكرر	الطيب السراي	على مستوى نوح بشير سعود أريانة المدينة. ومسجل أيضا على نوح عثمان الكعك	2023-2017	58,958د	19,656د	412,706د	موافقة على طرح الفصول المكرر وطرح الدين
011099003003 المكرر			2023-2017	31,440د	10,480د	220,080د	
011099003004 المكرر			2023-2017	31,440د	10,480د	220,080د	
011099003005 المكرر			2023-2017	31,440د	10,480د	220,080د	
011305002053 الأصلي 011294015001 المكرر	بديعة جمور نجيب جمور	إقامة المعز عدد 15 اريانة المدينة	2023-2015	68,040د	22.680د	612,360د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت- مسكن	المبلغ المقترح الطرح	قرار المجلس
6	الأصلي 011290017001 المكرر 011290017002	عماد الفرجاني	نحج سيدي بوذيب عدد 17 أريانة المدينة	2019-2017	54,432 د	18,144 د	163,296 د	موافقة على طرح الفصل المكرر وطرح الدين
7	سمير الشيشي	عقار غير مبني 340800000000	-		العقار موجود خارج المنطقة البلدية			موافقة على طرح الفصل سيتم التنسيق مع القابض البلدي بالجهة المعنية على تحويل المبلغ

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (2) قائمة فصول مكررة بالمنازة والنصر .

ع/أ	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيب	معلوم البلدية	ص-ت- مسكن	مبلغ المقترح للطرح	قرار المجلس
1	الأصلي 272434001031 المكرر 272434010031	شريفة بن زاكور	إقامة القصر مدرج أ شقة 31 المنزه 7	2014-2009 في حالة إيقاف منذ سنة 2014	69,854 د	23,285 د	419,124 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
2	الأصلي 272421004015 المكرر 252421004015	نور الدين قديش	إقامة كيليوباترا مدرج "د" شقة 15 المنزه 7	في حالة إيقاف منذ سنة 2014	64,411 د	21,470 د	64,411 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
3	الأصلي 088071001011 المكرر 088860001011	ابراهيم بوعصيدة	إقامة الدالية بلوك أ شقة 11 النصر 2	في حالة إيقاف منذ سنة 2012 2012-2010	54,886 د	18,295 د	164,658 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
4	الأصلي 088088004024 المكرر 088923004024	لطيفة الشوك	إقامة مهدي عمارة د شقة 24 طابق اول النصر 2	2023-2017	29,554 د	9,851 د	206,878 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
5	الأصلي 083524002013 المكرر 083109003001	عز الدين القاضي	إقامة كركوان شقة 13 طابق 4 النصر 2	في حالة إيقاف منذ سنة 2017 2017-2007	53,525 د	17,842 د	267,625 د	الموافقة على طرح الفصل المكرر و الدين الناتج عنه
7	الأصلي 252002008001 المكرر 252002008002	فتحي بوراوي	عدد8 شارع الديمقراطية المنزه 5 تم إيقاف الفصل جانفي 2020	2019-2018 تم إيقاف الفصل 2020	-	-	تم خلاص الدين حسب الوصل عدد 10794	الموافقة على طرح الفصل المكرر موجود مع قائمة الإسترجاع
8	الأصلي 033156009001 المكرر 033156009001	فاطمة بن عثمان	نحج أبو زيد الهلالي عدد 9 رياض الاندلس اريانة العليا	ازدواجية الخلاص في المكتب الاول والثاني	139,968 د	46,656 د	المعلوم مدفوع بقباضة المكتب الأول وقباضة المكتب الثاني -خطأ في عنوان العقار حسب الوصلات المصاحبة	اقتراح طرح الفصل من جدول المكتب الثاني
9	الأصلي 252046020102 المكرر 252046020002 المكرر 252046020101	المالك القديم محمد بن خضر المالك الجديد صالح محجوب	نحج طارق ابن زياد عدد 20 مكرر	2019-2017 في حالة إيقاف 2020	54,432 د	18,144 د	163,296 د 163,296 د	الموافقة على طرح الفصلين المكررين و الدين الناتج عنه

المبلغ المقترح للطرح::

- يقع إحتساب المعلوم السنوي الراجع للبلدية ضارب سنوات التثقيب دون إحتساب خطايا التأخير التي تلغى تلقائيا بطرح الدين المنجزة عنه.

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (3) قائمة في تسوية وضعية عقار غير مبني إلى مبني بأريانة العليا .

ع/ر	الاسم واللقب	الفصل المثقل TNB	الفصل المثقل TIB	الملاحظات وسنوات التثقل	المعلوم السنوي	المبلغ المقترح للطرح	قرار المجلس
1	مهدي الهنتاتي	321560000000	033156013001	تم خلاص العقار غير المبني لغاية سنة 2015 وخلاص عقار مبني من 2022/2016 سنوات الطرح 2022-2016	685,080 د	4.795,560 د	طرح الفصل المثقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
2	سامي الهنتاتي		033156008001	تم خلاص العقار غير مبني لغاية سنة 2015 وخلاص عقار مبني من 2022/2016 سنوات الطرح 2022-2016			
3	حسن العكرومي	321090000000	033773007001	تم خلاص المعلوم على العقار غير المبني 2008-2010 وصل عدد 15459 بتاريخ 2022/12/16. ----- وخلاص العقار المبني 2022-2010 وصل 15460 بتاريخ 2022/12/16 سنوات الطرح 2022-2010	394,350 د	5.126,069 د	طرح الفصل المثقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
4	صابر بازين	322130000000	033151018001	تم التفويت في العقار منذ سنة 2000 مع توظيف المعلوم على TIB منذ سنة 2001 تاريخ تصريح المشتريه سنوات الطرح 2023-2008	310,500 د	4.968,000 د	طرح الفصل المثقل عقار غير مبني و طرح الفصل الناتج عنه
5	محي الدين يحيى	318970000000 321480000000	033095004001	تم عرض وضعية العقار غير المبني في مداوات 2020 وطرح مبلغ 3.646,000 د. ----- وثبت ان 321480000000 لم يتم حذفه لغاية سنة 2023 سنوات الطرح 2023-2012	654,000 د	4.703,263 د	الموافقة على طرح الفصل 321480000000 و الدين الناتج عنه

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (4) قائمة في تسوية وضعية عقار غير مبني إلى مبني بالنصر .

ع/د	الاسم واللقب	الفصل المثقل TNB	الفصل المثقل TiB	سنوات التثقل	المبلغ المقترح للطرح	قرار المجلس
1	علي وبهيجة بن طالب	321580173000	083563029001	2023-2013 تصريح على عقار مبني في سبتمبر 1999	2.483,451 د	الموافقة على طرح الفصل و طرح الدين
2	شركة التهيئة والبعث العقاري "الهلل"	322178200240	شارع الطيب المهيري عدد 37	2022-2020	15.059,915 د حصول الشركة على محضر معانة في 2018/02/19 مع دفع TNB لسنة 2019	الموافقة على طرح الفصل و طرح الدين

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (5) قائمة في إصلاح المساحة وطرح الفارق .

قرار المجلس	طرح الفارق السنة		تعديل المعلوم				سنوات المعنية بالإصلاح	تعديل المساحة		الإسم واللقب	رقم الزمام الأصلي	ع/د
	ص-ت- مسكن	معلوم البلدية	ص-ت- مسكن	معلوم البلدية	ص-ت- مسكن	معلوم البلدية		قبل	بعد			
الموافقة على الإصلاح و إرجاع الفارق	37,778	113,336	24,041	72,122	61,819	185,458	2023	318 م ²	159 م ² طابق أرضي	هشام الرزقي	252197005001	1
الموافقة على الإصلاح و إرجاع الفارق	37,022	111,068	24,797	74,390	61,819	185,458	2023-2018	318 م ²	164 م ² طابق اول		252197005002	
الموافقة على الإصلاح و إرجاع الفارق	37,022	111,068	24,797	74,390	61,819	185,458	2023-2018	318 م ²	164 م ² طابق ثاني		252197005003	
											113,336	مجموع الفارق الفصل 1
											666,408	مجموع الفارق الفصل 2
											666,408	مجموع الفارق الفصل 3

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (6) قائمة الاسترجاع.

ع/ر	الاسم واللقب	الفصل المنقل TNB	الفصل المنقل TIB	سنوات التثقيل	مبلغ الإسترجاع	الملاحظات	قرار المجلس
1	فتحي بوراوي	-	الاصلي 252002008001 المكرر 252002008002	2022-2018	266,274 د	تم الخلاص على فصل مكرر	الموافقة على الإسترجاع
2	زبير صفر	-	033509003004	2022-2005	1.233,530 د	تم بيع العقار من زبير لعمااد اللطيف في 2000/04/25 وبعوجه تم نقل الملكية ولم يقع إعلام الإدارة بالتنفويت إلا في 2022/12/29	رفض المطلب
3	سمير بن العربي الشيشتي	340800000000	-	2023-2004	301,494 د	العقار موجود خارج المنطقة البلدية	مراسلة القابض البلدي المختص ترايبا و تحويل المبلغ للقباضة المعنية
4	سعيدة عشوش		088984002011	2022	72,576 د	تم خلاص معلوم سنة 2022 مرتين بالمكتب الأول والمكتب الثاني	الموافقة على الإسترجاع

* بالنسبة للمطلب عدد 2 فقد قررت اللجنة أنه حسب الفصل 17 مكرر من مجلة الجباية المحلية

"يتعين على المالك السابق في صورة نقل ملكية عقارية إعلام الجماعة المحلية المعنية بنقل ملكية العقار بواسطة تصريح توفره الإدارة".

و بالتالي إنتقال الملكية يستوجب دفع الديون المثقلة على العقار و عليه تم رفض إرجاع المبلغ الذي قام المالك السابق بتسديده .

لجنة فيفري 2023

قائمة عدد (7) قائمة إعتراض على الثمن المرجعي الموظف على عقار غير مبني.

ع/ر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيب	ملاحظات	قرار المجلس
1	ورثة الصادق بن الحاج يحي	نحج ابن عبدون اريانة العليا	2023-2019	إعتراض على الثمن المرجعي	تم خلاص المعاليم بإعتماد الثمن المرجعي 500م منذ تاريخ التصريح

ملاحظة:

- 1 * تقدم بتصريح في أبريل 2019 لإستخلاص المعاليم لكنه اعترض على الثمن المرجعي المقدر بـ 500م² وبتعلة رفض تطبيق المفعول الرجعي .
- 2 * وكذلك تم عرض حالات مماثلة على المجلس البلدي في دورته العادية الثانية في 18 ماي 2019 وقد تم ،رفضها ورفض إمكانية التخفيض فيها وتقرر إعتماد 500 د بكامل المنطقة البلدية.
- 3 * إعتماد الثمن المرجعي لم ينطلق في مارس 2020 بل قبل ذلك بسنوات لكن عرض على المجلس في دورته العادية الأولى حتى يكون له مرجعية قانونية.

الموضوع للتداول عدد 06: حول قبول هبة لفائدة بلدية أريانة

تولى السيد رئيس البلدية تقديم المذكرة وأشار الى ان السيد ياسين مرياح تبرع لفائدة بلدية أريانة بتاريخ 2023/1/28 وبالتحديد بالملعب البلدي فرحات حشاد بما يلي:

عدد 20 خزانة لحفظ الأثاث بحجرة اللاعبين.

عدد 04 خزانة لحفظ الأثاث بحجرة الحكام.

بساط واق بأرضية حجرة اللاعبين والحكام

وعملا بمقتضيات المراجع القانونية الجاري بها العمل ، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع ، علما وانه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 24 فيفري 2023.

المداولات

السيد رئيس البلدية : توجه للسيد ياسين المرياح بجزيل الشكر على هذه اللفتة القيمة والممتازة للتبرع الذي قدمه لفائدة بلدية أريانة .

السيد انيس معزون : بارك للاعبين حصولهم على هذه التجهيزات وتوجه بدوره بالشكر للمتبرع، وأشار ان الملعب البلدي الذي خصّ بهذه التجهيزات لم يقع التداول على تسميته بفرحات حشاد وانما هو الملعب البلدي بأريانة بشارع فرحات حشاد كذلك الشأن بالنسبة للقاعة المغطاة .

السيد عادل الوسلاطي : هنا باسمه الخاص وباسم اعضاء المجلس البلدي كافة عضوات المجلس البلدي والموظفات من الاطارات البلدية والعاملات بعيدهن بمناسبة اليوم العالمي للمرأة ولجهوداتهن المبذولة للرقى بالعمل البلدي .

التصويت

الموافقون: 18/18

فاضل موسى - مُجّد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجّد عزوز - الهام بن صالح - احمد حشانة - فاطمة ابراهيم - سنية الصغير - نعيمة الزريبي - ماهر القليبي - مريم العطاوي - جلال تقيّة - عزيزة حنيرة - سهام بوعزة - سميرة المازني - خلود منصور - هدى ميعاوي - نادية بن يوسف

المعترضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على قبول الهبة لفائدة بلدية اريانة والمتمثلة في :

- عدد 20 خزانة لحفظ الأثاث بحجرة اللاعبين.

- عدد 04 خزانة لحفظ الأثاث بحجرة الحكام.

- بساط واق بأرضية حجرة اللاعبين والحكام

مسائل مختلفة

السيد الحبيب العوي : تطرق الى مسألة المرسوم الجديد للشرطة البيئية الذي ترك انطباع لدى العموم بالغاء هذا الجهاز مما تسبب في وجود فوضى عارمة وجولان الشاحنات التي تنقل فضلات الاجنة بدون اللوحات المنجمية والإلقاء بها بصورة فوضوية، واقترح تقديم طلب للسلطات العمومية بالمساندة للتصدي لهذا التسيب.

السيد رئيس البلدية : أوضح انه لم يتم الغاء جهاز الشرطة البيئية وانما وقع تنقيح الفصل المتعلق بشروط الضابطة العدلية التي تتولى تحرير المحاضر ولم يقع ذكر الغاء الشرطة البيئية، إضافة الى الزي الرسمي والإشراف تحت رئاسة البلدية لاسيما وانه سيتم إصدار قرار توضحي من طرف السيد وزير الداخلية .

السيد انيس معزون : اشار باقتراب موعد الدورة الجديدة لمهرجان عيد الورد وبالمناسبة يقترح ان تتم تسمية الحديقة المحاذية لمكتب المرحوم حمادي غوار باسمه تكريما له، وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي، إضافة الى الاستجابة لطلب المواطنين في تسمية القاعة المغطاة باسم المرحوم محمود المستيري .

وفي الختام جدد السيد رئيس البلدية شكره للحضور

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة و58 دقيقة.

الكاتب العام

عادل الوسلاقي

مقررة الجلسة

ام الخير بلغيث



عدد 1/2021

أريانة في: 2023/02/23

صاحبة العرفاء
للحسابات

من أمين المال الجهوي بأريانة
الى السيد رئيس بلدية أريانة

بلدية أريانة
مكتب الضبط المركزي
24 فيفري 2023
ورد في: 1777-02-2023
ضمن تحت عدد

- السيدة: السيد:
 إدارة/مصلحة
 التعميم
 المتابعة
 التنسيق

الموضوع: حول تنقيح ميزانية بلدية أريانة لسنة 2023
المرجع: مراسلتكم عدد 784 بتاريخ 16 فيفري 2023

***/**

تحية طيبة،

وبعد، بمراجعة الكشوفات المصاحبة لمراسلتكم، المشار إليها بالمرجع أعلاه، والمتعلقة
بإدخال بعض التعديلات على ميزانية بلدية أريانة، المصادق عليها بتاريخ 09 ديسمبر
2022، تمويلا وتنقيحا وتحويلا والمعروضة علينا لإبداء الرأي فيها تطبيقا لأحكام الفصل
177 من م.ج.م.

يشرفني إحاطتكم بأننا لا نرى مانعا على أن يتم ذلك دون المساس بالضوابط القانونية
للميزانية عموما من حيث التوازن (النفقات الوجوبية، خلاص الديون...)، بالإضافة الى
ثبوت وجود حاجيات متأكدة لا تمكّن الاعتمادات المرسّمة بالميزانية الأصلية من تغطيتها
وذلك:

- 1- بالنسبة لتعديل الخطة التمويلية لتكملة المشاريع لسنة 2022 والمتعلق بتغيير
مصادر تمويل تكملة صيانة قصر البلدية بعنوان سنة 2016 واقتناء عدد 02
شاحنة ضاغطة بعنوان سنة 2022 بمبلغ قدره 565.250 د.
- 2- بالنسبة لإلغاء المساعدة غير الموظفة لسنة 2023 والمتعلق باقتناء شاحنة
ضاغطة وتهيئة وتسييج المناطق الخضراء بمبلغ قدره 600.000 د.

أما بالنسبة للموضوع الثالث والرابع فإنه قد تسنى لي معاينة ما يلي:

1- بالنسبة لمشروع تنقيح ميزانية بلدية أريانة لسنة 2023:

بمراجعة الجداول التفصيلية في الغرض تبين عدم تطابق بينها وبين النتائج النهائية لتنفيذ الميزانية لسنة 2022 المستخرجة من المنظومة الاعلامية (حوصلة تنفيذ الميزانية وكشف اعتمادات الدفع) مما أثر على الجملة التقديرية للا اعتمادات النهائية بالنقصان بالنسبة لموارد العنوان الثاني في جزئيه الثالث والرابع وبالزيادة في جزئه الخامس.

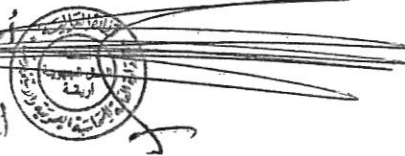
2- بالنسبة لتحويل اعتمادات لتمويل مشروع تهيئة الحدائق العمومية مخطط
:2020

بمراجعة الجداول التفصيلية المقترحة في الغرض تبين عدم تطابق في المعطيات المدرجة بها والخطة التمويلية فيما يتعلق بالكلفة النهائية للمشروع والمقدرة بـ 770.000 د والمرجو مدنا بمزيد من المعطيات حتى يتسنى لنا ابداء الرأي بكل موضوعية.
وعليه فإننا لانرى مانعا شريطة تدارك ذلك عند تقديم مقترح تنقيح ميزانية سنة 2023 ومقترح تحويل الإعتماد المشار إليهما سابقا.

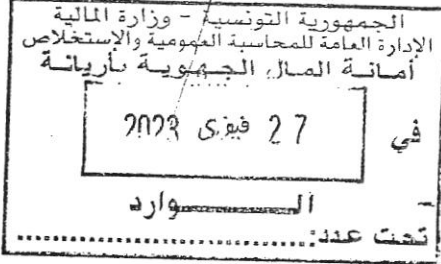
وتقبلوا منا فائق عبارات التقدير.

والسلام

أمين المال الجهوي بأريانة
م ش
الأعضاء: حبيبي الوزياي



من السيد رئيس البلدية
إلى السيد أمين المال الجهوي بأريانة



الموضوع: حول ميزانية بلدية أريانة لسنة 2023.
المطابق: الموضوع عدد 03 بعد التعديل

وبعد، ردا على مراسلتكم عدد 421 بتاريخ 23 فيفري 2023 حول مشروع تنقيح ميزانية بلدية أريانة لسنة 2023
نمدكم بالتوضيحات التالية:

1- مشروع تنقيح ميزانية سنة 2023:

بالرجوع إلى ماجاء بتعليمات عمل عدد 08 الصادرة عن وزارة الاقتصاد والمالية ودعم الإستثمار بتاريخ 25 جانفي
2021 وفي إطار التدبير الحر فإن الإختيار متروك للبلدية في الإستعمال الجزئي أو الكلي لنقل فوائض العنوان الأول
إلى ميزانية السنة الموالية وإدراجها بالعنوان الأول أو العنوان الثاني.

وحيث تم خلال إعداد ميزانية سنة 2023 نقل 80 % فقط من فوائض العنوان الأول لسنة 2022 وإدراجها بموارد
العنوان الثاني مما يفسر النقص المسجل للجملة التقديرية للإعتمادات النهائية لموارد العنوان الثاني في جزئيه الثالث
والرابع.

2- تحويل إعتمادات لتمويل مشروع تهيئة الحدائق العمومية مخطط 2020:

قدرت الكلفة الجمالية للمشروع ب 770أد منها 564أد متوفرة بالميزانية في حين سيتم تكملة الفارق المقدر ب 206أد
بتحويل إعتمادات من الفصول المبينة بالكشف المصاحب بعد تنقيح الإعتمادات النهائية:

بالدينار

الاعتمادات النهائية		الترفيغ (+)		التخفيض (-)		الاعتمادات النهائية المرسمة بميزانية 2023 بعد التنقيح		بيان الفصل بالميزانية	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	العنوان
الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد	الدفع	التعهد						
1.862.400	815.000	-	-	50.000	50.000	1.912.400	865.000	دراسات أخرى (المخطط الأخضر)	000	0020	600	06	2
881.000	456.000			44.000	44.000	925.000	500.000	تهيئة المساحات الخضراء (حي النزهة)	000	0004	615	06	2
774.000	508.000			112.000	112.000	886.000	620.000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى (الري الآلي)	000	0005	615	06	2
859.000	781.000	206.000	206.000	-	-	653.000	575.000	تهيئة الحدائق العمومية (تهيئة المناطق الخضراء)	000	0001	615	06	2
4.376.400	2.560.000	206.000	206.000	206.000	206.000	4.376.400	2.560.000						

رئيس البلدية

الكتاب العام

الأعضاء عماد الوسلاتي



أريانة في، 02 مارس 2023

524/2023

من أمين المال الجهوي بأريانة
إلى السيد رئيس بلدية أريانة

بلدية أريانة
مكتب الضبط المركزي
02 مارس 2023
ورقة في:
ضمن تحت عدد:

الموضوع: حول تحديد نتائج ميزانية بلدية أريانة لسنة 2022
المرجع: مراسلتكم عدد 946 بتاريخ 27 فيفري 2023

تحية طيبة،

وبعد، ردا على مراسلتكم المذكورة بالمرجع أعلاه، والمتعلقة بمشروع
تنقيح ميزانية بلدية أريانة لسنة 2023 نفيديكم بأنه :

1- لم يتم التطرق بمراسلتنا عدد 421 الموجهة إليكم بتاريخ 24 فيفري
2023 إلى نقل وإستعمال الفوائض المتأتية من العنوان الأول لسنة
2022.

2- تبعا للتصويبات المدخلة على الجداول المعتمدة في تنقيح ميزانية بلدية
أريانة لسنة 2023 بالزيادة، بمبلغ قدره 19.758.609,293 د لتصبح في
حدود 93.720.988,574 د عوضا عن 74.575.159,000 د، نحيطكم علما
أننا لا نرى مانعا في ذلك متى تمت المحافظة على التوازنات المالية داخل
جميع عناوين و أجزاء وأقسام الميزانية إيرادا وإنفاقا.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

أمين المال الجهوي بأريانة
م ش
الأخصاء: صبيح التوزلي

بلدية أريانة
مكتب الضبط المركزي
02 مارس 2023