

**محضر جلسة**  
**اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2022**  
**المنعقد يوم الاربعاء 01 جوان 2022**

انعقدت الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 للمرة الثانية ، يوم الاربعاء 01 جوان 2022 بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة على الساعة الثالثة مساء برئاسة السيد محمد العربي فاضل موسى رئيس بلدية اريانة وبحضور السيد عادل الوسلاقي الكاتب العام للبلدية بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1855 بتاريخ 30 ماي 2022 وهذا نصّها:

وبعد ، وتبعاً لتعذر عقد اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2022 المزمع يوم السبت 28 ماي 2022 لعدم توفر النصاب القانوني لأعضاء المجلس البلدي الذين تمت دعوتهم كتابياً تحت عدد 1752 بتاريخ 24 ماي 2022 ، وحسب أحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية .  
فقد تقرر إعادة عقد الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي يوم الأربعاء 01 جوان 2022 على الساعة الثالثة مساء بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن للنظر في جدول الأعمال المدرجة به المواضيع التالية:

**مواضيع للتداول**

- 1- الإجابة على التساؤلات التي طرحها المواطنون خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 23 / 4 / 2022
- 2- تنقيح ميزانية سنة 2021
- 3- ختم الحساب المالي لسنة 2021
- 4- تحويل اعتماد بالعنوان الأول لميزانية سنة 2022
- 5- مطالب في استرجاع مبالغ مالية
- 6- تقرير لجنة المراجعة حول العقارات المبنية وغير المبنية
- 7- توظيف معلوم على استغلال قاعات الدوائر البلدية والمساحات العمومية
- 8- توظيف معلوم استغلال مساحة تابعة للملك العمومي المحلي
- 9- حول معلوم الأشهار
- 10- تخصيص منحة استثنائية لأعوان دفن موتى الكورونا

- 11- حول تحيين القرار المتعلق بتنظيم مستودع الحجز البلدي
- 12- حول تصنيف الخلية المركزية بالإمضاءات المودعة كإدارة سريعة
- 13- طرح منقولات ومعدات زال الانتفاع بها
- 14- ملف شركة الوفاق للبعث العقاري
- 15- ابرام اتفاقية شراكة بين بلدية اريانة وجمعية مبدعون من اجل السلام

### مواضيع للاعلام

- 01- المنشور الوزاري عدد04 لسنة 2022 المتعلق بمرافقة البلديات في مسار إعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2023
- 02- ابرام عقد عمل مع طبيب متعاقد لفائدة أعوان وموظفي بلدية اريانة
- 03- حول التخلي عن استغلال المساحات الخاصة التابعة لنقابة حي جميل
- 04- ميثاق منصة النهوض بالاقتصاد الاجتماعي والتضامني بولاية اريانة
- 05- متابعة مديونية البلدية
- 06- كشف الاستخلاصات البلدية
- 07 - متابعة تنفيذ المشاريع البلدية الاستثمارية

### وحضر الجلسة كل من السادة والسيدات :

المساعد الثاني لرئيس البلدية

مُحَمَّد الهادي كشريد

المساعدة الثالثة لرئيس البلدية و رئيسة لجنة التربية والتعليم

مريم العطاوي

رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الاعاقة

سعيدة بن عمارة

رئيس لجنة الفنون والثقافة

أنيس معزون

رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد

الهام بن صالح

رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات

سهام بوعزة

رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

احمد حشانة

رئيس دائرة رياض النصر

الجليدي جبران

رئيس دائرة اريانة المدينة

مُحَمَّد حميد

رئيس الدائرة البلدية باريانة العليا

مُحَمَّد الحبيب العوي

مستشار بلدي

فتححي ثابت

مستشار بلدي

مُحَمَّد عزوز

مستشار بلدي

روضة الحزامي

خلود منصور مستشار بلدي

عبد السلام المانسي مستشار بلدي

### وتغيب دون عذر السادة و السيدات :

نحال بن عمر	المساعدة الأولى لرئيس البلدية
فاطمة ابراهيم	رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
عليا التومي	رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة
سلوى التومي	رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
سنية الصغير	رئيسة لجنة الشؤون المرأة والأسرة
ماهر القليبي	رئيس لجنة التعاون اللامركزي
الناصر الجندوبي	رئيس لجنة صيانة وتثمين التراث ودعم النشاط السياحي والصناعات التقليدية
عزة بوترعة	رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص والتنمية العادلة
عثمان المهدي الصيادي	رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
امنة الزهروني	رئيسة دائرة المنازه
نعيمة الزربي	مستشار بلدي
نادية بن يوسف	مستشار بلدي
محمود بلحاج	مستشار بلدي
هدى ميعاوي	مستشار بلدي
نادية بن يوسف	مستشار بلدي
ليث شويخ	مستشار بلدي
سميرة المازني	مستشار بلدي
عزيزة الفيتوري	مستشار بلدي
مصطفى الكبير	مستشار بلدي
جلال بن تقيّة	مستشار بلدي

### وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

لطفي الدشراوي	مدير النظافة والمعدات
خالد الجبالي	مدير المصالح الفنية

مديرة الشؤون القانونية	ليليا مديني
مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية	سنية شعيب
مديرة الشؤون الادارية	سمير وداي
كاهية مدير نظم المعلومات وتكنولوجيا والاتصال	توفيق بلهاني
محاسب بلدية اريانة	ربيع الكافي
كاهية مدير الشؤون الادارية	لطيفة تريمش
كاهية مدير التصرف المالي	دليلة العزي
كاهية مدير التموين	حسني البجاوي
مصلحة الحسابات	رايس داوه
ادارة حفظ الصحة وحماية المحيط	اشرف طياشي
رئيس فرقة الشرطة البيئية	مُجد الطيب الخماسي

وعملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية". وتبعا لذلك تولى السيد عادل الوسلاقي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة وساعدته في ذلك السيدة ام الخير بلغيث كاهية مدير شؤون المجلس والمكتب واللجان.

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات البلدية وأشار الى انه تبعا لعدم اكتمال النصاب القانوني لجلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2022 الملتزمة يوم السبت 28 ماي 2022 ، وعملا باحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية فقد تقرر عقدها في هذا التاريخ 01 جوان 2022 مهما كان عدد الحضور، مذكرا انه بخصوص الإجابة على تساؤلات المواطنين المطروحة بالجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 23 افريل 2022 والتي تم التفاعل فيها بصورة حينية للإجابة على التساؤلات ، وتم نشر محضر الجلسة على الموقع الالكتروني للبلدية وبمقرها كما سيتم إعادة توثيقها بمداوات هذا المحضر ، ولا يرى مانعا في مزيد توضيح بعض المسائل الجوهرية التي يرغب المواطنون في معرفتها .

وإجابة على التساؤلات المطروحة حول مشروع تهيئة ساحة سليمان اللمسي أوضح السيد رئيس البلدية انه لا يخفى على الجميع تم الانطلاق في تهيئة مشروع ساحة سليمان اللمسي، وحيث ان المقولة كانت دون المستوى المطلوب لم تفي بتعهداتها في الانجاز وتم فسخ الصفقة ، وبخصوص نقلة دائرة اريانة المدينة الى مقرها الجديد ببرج البكوش تعتبر مسألة تنظيمية .

أما في ما يتعلق بتوفر أماكن للدفن بمقبرة سيدي الجبالي فسيتم تعيين لجنة في الغرض للمعاينة ، كما ان الوضعية محل متابعة للقيام باجراءات التوسعة للمقبرة .  
ثم تولى التذكير بالمواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة ، وبعد ان حظي جدول الاعمال بالموافقة شرع المجلس البلدي في اعماله .

## الاجابة على التساؤلات التي طرحها المواطنون خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 23 افريل 2022

سؤال :

السيدة ريم حميدان ( منطقة برح البكوش ) :

- أشارت الى إشكالية محول الكهرباء الذي تم تركيزه بالعمارة التي تقيم بها دون تجاوب من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز والبلدية للأخطار المحدقة بالمتساكنين .
- عدم توفر رئيس نقابة العمارات داعية الى وجوب التدخل من طرف البلدية حسب النصوص القانونية والترتيبية لاتخاذ قرار في تعيين رئيس لنقابة المالكين من اجل المحافظة على الأجزاء المشتركة والاعتناء بالنظافة.
- الإسراع في تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية .

الجواب :

السيد رئيس البلدية :

- أشار الى درايته بموضوع محول الكهربائي وتعيين نقابة العمارات ودعى المعنية للحضور لمقابلته يوم الخميس
- بالنسبة لمقاومة الحشرات سيتم التدخل والتعهد به قبل الموسم الصيفي

سؤال:

السيدان رضا الحكيم و توفيق القرقني(منطقة رياض النصر): تطرق الى أشغال تبليط رصيف شارع الهادي نويرة بمنطقة النصر 2 التي توقفت مدة 3 أشهر والمخلفات المتراكمة بالمكان معبرا عن انزعاج المتساكنين ،وقد تم مراسلة الادارة البلدية في الغرض.

الجواب :

السيد خالد الجبالي:

- أوضح أن مشروع تهيئة رصيف شارع الهادي نويرة لا يتمثل في اجلاء الاروقة من استغلال المحلات المخالفة منذ سنة 2007 والتي صادرت بشأنها 140 قرارات هدم في الغرض ولم تتمكن من تنفيذها، وإنما في توفير رصيف للمتجولين من المساحات المستغلة كمأوي للسيارات .

- علما وانه تم تشريك ممثلي الحي في كل مراحل المشروع وان الإضافات التي تمت زيادتها هي مواقع لغراسة الأشجار التي كانت مقترح من طرفهم وتم درسها مع مكتب الدراسات وسيتم رسم حدود الماوي قريبا لتنظيم وقوف السيارات ويمكن الاطلاع على كراسات الشروط ومحاضر الجلسات بإدارة المصالح الفنية .

- بالنسبة لمأوي السيارات سليم عمار هو مشروع مبرمج سنة 2018 وسيتم الانطلاق قريبا في تهيئته .

الجواب :

السيد الحبيب العوني : أشار إلى ان ممر المتجولين بشارع الهادي النويرة يعتبر غير مهياً لاستعمال كبار السن والمعاقين وخلال الجلسات تمت المطالبة بالتهيئة .

سؤال السيد فتحي ثابت:

- أشار الى وجود اخلالات وأخطاء بالمشروع ودعا الى الإصلاح وإزالة هذه الإضافات وإرجاع الوضعية كما كانت عليه وقد تم التنبيه لذلك بعدم الاجتماع خلال الجلسات للقيام بهذه الإضافات.

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

- أشار الى متابعتة الشخصية للمشروع من خلال الاجتماعات التي تم عقدها حيث استقر الرأي على ما تم انجازه من طرف الخبراء في إطار تشاركي وعلمي والسؤال الواجب طرحه هو عدم استكمال المقاول أشغاله الى هذا التاريخ، حيث ان هذه المقاوله متعثرة وليست في المستوى المطلوب باعتبار قانون الصفقات ولكن تتم متابعتهم لعدم تعطيل المشروع عوضا عن فسخ الصفقة وإعادة طلب عروض جديدة، وهي من الأسباب الرئيسية في عدم تقدم تنفيذ المشاريع الاستثمارية المبرمجة وسوف نلمس النتائج بانتهاء الاشغال من تحسن وضعية شارع الهادي نويرة وتسيير حركة المرور.

سؤال :

السيدة كوثر رزوان (منطقة حي الملاحه) : أشارت الى تجاوزات المركب التجاري " افريكا مول " وتركيزه لشاشة عملاقة غير مطابقة للمواصفات ، مع وجود حواجز على الرصيف ونقص في عدد المواقع بمأوى السيارات وغياب الإشارات الدالة على توفر مأوى

- الدعوة الى تفعيل دور المراقبة للشرطة البيئية في إلقاء الفضلات في غير محلها بالمفترق الدائري.
- تشديد المراقبة من طرف الشرطة البلدية في تغيير صبغة المحلات السكنية الى تجارية بساحة القدس.

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

- أوضح ان تركيز الشاشة العملاقة يخضع لشروط وسيتم مراجعة المسألة مع المركب التجاري " افريكا مول " ودعوته لتركيز لوحات توجيهية للمأوى .

سؤال :

السيد علي بلعيد (منطقة المنازه): أشار الى :

- التفكير في إحداث مقبرة جديدة لفائدة متساكني منطقة اريانة.
- الحالة المزرية للطرق من جراء الأشغال والتدخلات لديوان التطهير والمتدخلين العموميين ووجوب مراقبة المقاولين مثال نهج هامر شولد .
- التدخل لصيانة مخفضات السرعة بالدهن بنهج علي بن ابي طالب لتخفيف الحوادث .
- تغيير صبغة المحلات السكنية الى تجارية وتزايد في عدد السيارات مما يتسبب في الاكتظاظ المروري
- عدم الامتثال للقانون من طرف فريق رافعة السيارات
- طول الانتظار لاداء خدمات التعريف الإمضاء بالدوائر البلدية والدعة الى التخفيف من استعمال الوثائق الإدارية لاستقطاب المستثمرين
- كثرة الحوادث المرورية الخطيرة من طرف التاكسي الجماعي والدراجات النارية
- انتصاب الاكشاك غير المرخصة واستغلال الرصيف وممر المترجلين .

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

أشار بالنسبة لتوسعة مقبرة سيدي الجبالي وتبعا لوجود عدة فرضيات كأرض السميري وخزانات الماء لم تتوصل لحلولا فيها لوجود إشكاليات تم التفكير في التوسعة على ارض بالأر " .

وأشار أن اللجنة الجهوية للمرور تعنى بتركيز مخفضات السرعة وذلك بإشراف وزارة التجهيز أما بخصوص الاكتظاظ المروري يتم العمل على درس المخطط المروري الجديد بالمنطقة البلدية .  
أما بالنسبة لطول الانتظار لأداء خدمات الحالة المدنية فقد تم إحداث مكتب جديد خاص بخدمة التعريف بالإمضاء وإيداع الإمضاءات من طرف الشركات بقسم الحالة المدنية بفضاء منتزه بئر بلحسن لتخفيف الضغط بشاييك الدوائر البلدية .

### سؤال :

السيد حسام العكاري (منطقة حي التعمير) : أشار الى

- طول مدة الاشغال بمنطقة حي التعمير وحي النهضة ووجود فوضى كبيرة وانزعاج المتساكنين
- عدم انتظام وتيرة رفع الفضلات
- منع وقمع قيادي حركة الشعب من تقديم مداخلته بجلسة المجلس البلدي

### الجواب :

السيد الحبيب رابع (أريانة الجديدة2) : أشار الى :

- طول مدة الاشغال ديوان التطهير مع غياب المعلومة حول أجلها ومخطط تنفيذها
- غياب المتابعة والمرافقة من البلدية لمخلفات الاشغال
- غياب تفعيل آليات الديمقراطية التشاركية ( عدم عقد الجلسات التمهيديّة - جلسات الدوائر البلدية انغلاق اللجان البلدية )
- الغاء مشاريع القرب لسنة 2022 رغم معارضة المواطنين

### الجواب :

السيد علي جميل :

أوضح بالنسبة لمشروع اشغال ديوان التطهير بمدينة اريانة ان الدراسة انطلقت منذ سنة 2014 حيث تبين ان الشبكة الموجودة تتطلب التجديد نظرا لتهرئتها وقد بلغت الكلفة في حدود 20 مليار حيث انطلقت الأشغال منذ سنة ونصف وهي في المرحلة النهائية

- تنتهي في شهر جويلية وتبقى بعض أعمال الصيانة والمتابعة، مؤكدا على انها مكسب للمنطقة البلدية

باريانة رغم الإزعاج الذي سببته للمتساكنين ومستعملي الطريق نظرا لتزامنها مع مشاريع أخرى كحماية المدينة من الفياضانات وتحويل الشبكات للمتدخلين العمومي ومن حسن الحظ انها كانت نفس المقاولات التي تعاملنا معها باختصار الآجال لانجاز الاشغال مثننا تجاوب المجلس البلدي واقتناعه بتأجيل مشاريع تعبيد الطرقات مقابل انجاز مشروع تحديد شبكة التطهير .

سؤال :

السيد حمدة سلامة (أريانة المدينة):

- تساءل حول مطابقة مشروع المنطقة الخضراء بالمنزه السادس لكراس الشروط الفنية وعن توفر المراقبة لها.

- وجود اخلالات بدراسة حماية مدينة اريانة من الفيضانات وما انجر عنها من غرق للمنازل بنهج مالي كنقطة ربط بين حي الملاحه والحي الشعبي

- الذبح خفية وانعدام المراقبة

- نقص في عدد الحاويات تسبب في تكاثر النقاط السوداء

- بناء فوضوي بدون ترخيص وسط المدينة في ظل غياب المراقبة

الجواب :

السيدة ناجية لعيوني:

أشارت بالنسبة للمنطقة الخضراء بالمنزه السادس فقد تم الختم النهائي للمشروع .

الجواب :السيد لطفي الدشراوي:

أوضح بخصوص تكاثر المناطق السوداء وتكسير حاويات جمع الفضلات زيادة على العمل اليومي في رفع الفضلات يتم إقبال كاهل البلدية في رفع فضلات المنتصبين في محيط السوق المركزية قرابة 5 طن في اليوم وما تتطلبه من موارد بشرية ومعدات مضيعة حول قرار غلق مصب برج التركي وتحويله الى مصب برج شاكير وهو ما يكبد البلدية مصاريف اضافية وموارد بشرية ،دعت الى ضبط استراتيجية للعمل بتخصيص رحلتين في اليوم لنقل 2000 طن على مسافة 17 كلم والمراقبة متوفرة عن طريق ثلاث فرق. أما بالنسبة للحاويات تتم اقتناء عدد منها بشكل سنوي لتجديدها ، وقد تم إعداد طلب عروض في الغرض ما يقارب 500 حاوية بعنوان سنة 2022 وتبعاً لحصول إضرابات لاعوان البلدية تزايدت كميات الفضلات عن السير العادي ما يقارب 350 طن مما أدى الى تكسير في الحاويات إضافة الى الإعطاب الفنية في أسطول المعدات عند إفراغها .

سؤال :

السيد عبد الله عبيد (أريانة المدينة): أشار الى

- عدم الانطلاق في المشاريع المبرمجة بساحة سليمان اللمسي وسقوط بعض الحواجز تميل خطر على الاطفال

- نقص في تفعيل الديمقراطية التشاركية : غياب تشريك ممثلي المناطق في متابعة المشاريع المبرمجة لسنوات 2016-2019

-اعتراض من طرف مجموعة من المواطنين على نقلة الدائرة البلدية لاريانة المدينة للمقر الجديد بمنطقة برج الكبوش وما تسببه من إشكال في حركة المرور والمقترح استغلاله لفائدة المصالح الأخرى للبلدية  
- وجود بعض التصرفات غير لائقة من طرف الإطار الإداري بالدائرة البلدية لاريانة المدينة  
- تكاثر النقاط السوداء والدعوة الى تكثيف في عدد الحاويات  
- حول الحرص على عدم التلاعب والتحري في توزيع المواقع بالسوق الطيب المهيري لفائدة أشخاص غير مستحقين

- الدعوة لعقد مجلس دائرة اريانة المدينة باشراف السيد رئيس البلدية لدرس المشاريع والتصورات لمدينة اريانة

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

تطرق الى مشروع ساحة سليمان اللمسي فقد تم فسخ عقد المقاوله وسيتم الإعلان عن طلب عروض جديدة وهو ما يبين نتائج السعر الأدنى للصفقات .

أما بالنسبة للديمقراطية التشاركية فقد تم انجاز المشاريع المبرمجة للسنوات السابقة 2016-2021 حسب القوانين والأوامر وبخصوص برنامج 2022 لم يتم فتح مشاريع جديدة وانما كان التوجه هو توفير اعتمادات إضافية لتكملة المشاريع المبرمجة سابقا .

أما بالنسبة لنقلة دائرة اريانة المدينة للمقر الجديد وتسليم مقرها الحالي لدائرة اريانة العليا فهو من ناحية سيتم التخفيض من مصاريف الكراء ومن ناحية ثانية لن يتغير أي شئ بالنسبة للمواطنين حيث سيبقى فضاء للخدمات مفتوح أمامهم .

وأوضح بالنسبة لتوزيع مواقع الجديدة بسوق الطيب المهيري فقد تم إعداد قائمة اسمية تخضع لبحث اجتماعي وامن وسيتم درسها من خلال لجنة في الغرض .

بالنسبة لتساءل حول المشاريع والانجازات اشار انه رغم حرية التعبير فلا يمكن التناسي او التغطي عن ما انجز طيلة 4 سنوات اولها انجاز وتنفيذ المشاريع المبرمجة للسنوات السابقة.

سؤال :

السيد محمد الزغل (منطقة رياض النصر): اشار

- حول مشروع تهيئة الأرصفة بشارع الهادي نويرة

- تنفيذ قرارات الهدم الصادرة ضد المحلات والمقاهي المخالفة
- الأشغال لم تكن مدروسة بالشارع ويقترح إزالة الإضافات التي تم احادائها حول البالوعات لتوفير أماكن لوقوف السيارات
- اكتظاظ الحركة المرورية أوقات الذروة صباحا ومساء
- إعادة درس المخطط المروري بمنطقة الرياض النصر لتسهيل الحركة المرورية
- نقص في عدد مأوي السيارات وعدم استغلال مأوي سليم عمار الذي يوفر أكثر من 80 مكان للسيارات
- مال مشروع المسلك الصحي رياض النصر الذي يمثل متنفس للمتساكين
- منخفض السرعة لا يستجيب للمواصفات امام مقر ودادية خرجي المدرسة الوطنية للإدارة بالمنزه 6 ويمثل خطرا على مستعملي الطريق
- تقديم توضيحات حول مول النصر وتأثيراته على الحركة المرورية

جواب :

السيدة ناجية لعبوني:

أوضحت حول المنطقة الخضراء برياض النصر ان مكتب الدراسات تولى اعداد دراسة في الغرض وتم عرضها على ممثلي الأحياء الذين قدموا بعض الملاحظات تم أخذها بعين الاعتبار ثم سيتم إعداد طلب العروض

سؤال :

السيد خالد الديماسي (برج البكوش): اشارة الى :

- معضلة حول قنوات تصريف المياه المستعملة بشارع منزل بورقيبة وتقاطعها مع نهج تالة وصدور روائح كريهة.

الجواب :

السيد علي جميل :

- أشار عليه بالتواصل معه للتنسيق مع رئيس المشروع

سؤال :

السيد الحبيب رابح:

- تسأل حول تاريخ انطلاق وانتهاء اشغال التعمير اثر انتهاء اشغال تجديد شبكة لتطهير بمنطقة اريانة الجديدة

الجواب :

السيد خالد الجبالي:

- اوضح انه سيتم الانطلاق تباعا في اشغال للتعبيد وتصريف مياه الامطار بانتهاء اشغال تجديد الشبكة، مبينا التوجه باستكمال المشاريع الاستثمارية المبرمجة التي تطلبت اعتمادات اضافية تقدر بـ 2 مليون دينار مثال منطقة الحي الشعبي ومنطقة برج الكوش واريانة الجديدة وذلك على اثر تدخل ديوان التطهير

سؤال :

السيد فتحي ثابت:

- بلغ تدمرات مستعملي السيارات بكل المنطقة البلدية للسيد ممثل ديوان التطهير وذلك بوجود بعض الزيادات محيطة بالبالوعات وهي ليست على نفس مستوى استواء الطريق داعيا الى برمجة اشغال للتدخل لازالة هذه الزيادات وتسوية الطريق بالتنسيق مع المصالح الفنية

الجواب :

السيد علي جميل:

أوضح انه سيتم جرد وتحديد أماكن للتدخل في البالوعات والإعلان عن طلب استشارة في الغرض

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

أكد على ان يتم التدخل ضمن نفس الصنفقة و اشار الى مختلفات اشغال تجديد الشبكة ووجوب رفعها وارجاع الطريق بصورة مستوية حيث انها موكولة للديوان

الجواب :

السيد علي جميل:

أوضح وجود عراقيل بخصوص رفع مخلفات الاشغال عن طريق المعدات وذلك لربوض السيارات الخاصة مما يتطلب اصدار بلاغات سابقة لتنظيم العملية .

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

دعا المجتمع المدني ومثلي الأحياء للمساندة وسيتم تقييم العملية في مرحلة لاحقة .

الجواب :

السيد الكاتب العام:

في نفس السياق أوضح بخصوص التأخير في عرض طلبات الاقتناء على لجنة الصفقات الوزارية لمدة 6 أشهر للتغيير الحاصل بوزارة الإشراف .  
إضافة الى ما ترتب من نفقات مدة 14 أشهر من جراء غلق مصب برج التركي والتي قدرت 250 ألف دينار (محرقات- وعجلات مطاطية ) لسنة 2021 استوجب إجراء تحويل اعتماد وتبويب 850 ألف دينار بعنوان سنة 2022 ككلفة تقديرية.

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

أوضح بخصوص المراقبة وملاحقة المتجاوزين في إلقاء فواضل البناء على اثر قرار غلق مصب برج التركي تم تحرير عدة محاضر من طرف الشرطة البيئية مثنيا نموذج حي رياض الأندلس في محافظتهم على نظافة منطقتهم .

سؤال

السيد الحبيب رابح :

دعا الى صيانة التنوير العمومي بنهج ميموزا ونهج الياسمينه وإيجاد حل لمعضلة الكلاب السائبة باريانة الجديدة وتساءل حول ساحة الجلاء

الجواب : السيدة ناجية لعويوني:

أشارت بالنسبة لساحة الجلاء يتم تقريبا الإعلان عن طلب العروض

سؤال :

السيدة بثنية الماكني ( المنزه الثامن ) :أشارت الى وجود مواد بناء بنهج النجوم فوق الرصيف أكثر من سنتين وتم لفتة الانتباه لذلك لرفعها ، ودعت الى إيجاد حل للاكتظاظ المرورية بنهج الروضة وأضافت الى وجود مخالفات في تغيير الصبغة وتجاوزات بنهج النجوم ووجوب الردع مع غياب وجود أرصفة بنهج النجوم وأنقرة والقادسية .

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

أوضح انه تم إيقاف المخالفة وستتم تهيئة الأرصفة بشارع النجوم وأنقرة والقادسية

الجواب : السيد محمد الخماسي (الشرطة البيئية):

أفاد انه تم المعالجة اليومية للإشكاليات الواردة من المواطنين

سؤال :السيد محمد الزغل:

تساءل حول اجراءات رفع الفضلات الصلبة

الجواب :

السيد لطفي الدشراوي:

أفاد انه يتم توفير معدات لرفع الفضلات الصلبة ويجب التنسيق مع الدائرة لرفعها .

سؤال : السيدة أمال الصفراوي(تساءلت عبر fb) :

تطالب بتمكينها من شهادة ابراء منذ خمس سنوات

الجواب :

السيد رئيس البلدية:

أوضح انه سيتم درس الوضعية خلال لجنة المراجعة

سؤال :السيدة بثنية حندوس( تساءلت عبر fb) :

تطالب بالتعبيد أمام المدرسة الابتدائية بالنصر وتنفيذ مشروع ملعب حي بالنصر بنهج كزخستان للقضاء

على النقطة سوداء بالنهج المذكور

الجواب :

السيد خالد الجبالي :

أوضح انه بالنسبة لمشروع ملعب الحي بصدد الدراسة وسيتم التدخل للقضاء على النقطة السوداء بنهج

كزخستان

## الموضوع عدد 02 : تنقيح ميزانية سنة 2021

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة حميدة العرفاوي مديرة الشؤون المالية التي تولت تلاوة

رأي السيد أمين المال الجهوي باريانة تبعا لمراسلته عدد 980/2022 بتاريخ 20 ماي 2022 حول

مشروع تنقيح ميزانية بلدية اريانة لسنة 2022 وذلك بالتخفيض في تقديرات موارد ونفقات العنان الثاني

بمبلغ قدره 89.182 د ، وفقا للمبلغ النهائي الذي تم تحويله من وزارة الشؤون المحلية والبيئة، البالغ

1012.863 د، بعنوان الدعم المالي السنوي المخصص لبلدية اريانة بعنوان سنة 2021.

و في إطار غلق حسابات ميزانية بلدية اريانة لسنة 2021 ، فقد تم التخفيض في مبلغ المناب

من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار لسنة 2021 بمبلغ وقدره 89.192 دينار حسب ما هو

مبين بالجدول التالي :

1- في باب الموارد :  
العنوان الثاني :

الفصل	بيان الموارد	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2021	مبلغ التخفيض	الاعتمادات النهائية
00-02-08002	المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار - موارد السنة	1.102.055	89.192	1.012.863
	المجموع	1.102.055	89.192	1.012.863

لتصبح اعتمادات موارد العنوان الثاني المرخص فيها بميزانية سنة 2021: 55.350.019 ديناراً عوضاً عن  
55.439.211 ديناراً.

2- في باب النفقات :  
- العنوان الثاني :

الفصل	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2021	مبلغ التخفيض	الاعتمادات النهائية
00-01-06602	اقتناء مباني	1.691.663	89.192	1.602.471
	المجموع	1.691.663	89.192	1.602.471

لتصبح اعتمادات الدفع المرخص فيها بميزانية سنة 2021: 59.078.020 ديناراً عوضاً عن  
59.167.212 ديناراً. فالمعروض على السادة الأعضاء التداول في هذا الموضوع علماً وأنه قد تم عرضه  
على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2022/04/27، وعلى أنظار المكتب  
البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

### المداولات

السيد رئيس البلدية : ذكر السادة الأعضاء بموافقة السيد أمين المال الجهوي ضمن تقريره المعد في  
الغرض وذلك بعد الاطلاع على حسابات القابض البلدي والبلدية والتأكد من احترام الإجراءات  
والترتيب الجاري بها العمل .

### التصويت

#### الموافقون: 15/13

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الجليدي جبران - الهام بن صالح -  
سهام بوعزة - فتحي ثابت - الهادي كشريد - روضة الحزامي - احمد حشانة - سعيدة عمارة - محمد  
حميد

#### المعتضون: 0/15

#### المحتفظون: 2/15

عبد السلام المانسي - مريم العطاوي

أريانة في 20 ماي 2022

عدد 980/2022

من أمين المال الجهوي بأريانة يحال إلى: السيد عبد الحليم الجليلي  
للمرشد عبد الصمد عبد الحليم  
السيد رئيس بلدية أريانة

بلدية أريانة  
مكتب الضبط المركزي  
25 ماي 2022  
ورد في: 4304  
ضمن تحت عدد:

الموضوع: حول ميزانية بلدية أريانة لسنة 2021 وسنة 2022  
المرجع: مراسلتكم عدد 1502 بتاريخ 06 ماي 2022  
تحيّة طيبة،

للتسليم  للتسليم  للتسليم

عن رئيس البلدية وبتفويض منه  
الإمضاء: عادل الويلاني

وبعد، تبعا لمراسلتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي في موضوعين  
يتعلقان بميزانية بلدية أريانة طبقا لما يلي:

-الموضوع الأول: يتعلق بمشروع تحويل اعتماد بالعنوان الأول بميزانية بلدية أريانة لسنة 2022، فإنه  
يشرفني إفادتكم أننا لا نرى مانعا، من القيام بهذه التحويلات المزمع إنجازها بين الفقرات الفرعية للفصل  
تسديد المتخلدات 80-02201 - باعتبار أن الغاية من هذا التحويل هو توفير إعتمادات إضافية لتأمين  
خلاص مستحقات الشركة الوطنية لتوزيع البترول وبالتالي تسوية ماتخلد بذمة البلدية تجاه هذه الشركة  
العمومية كالعمل على ترشيد الاستهلاك .

هذا، ونلفت انتباهكم إلى ضرورة الحرص على التنسيق مع المصالح المختصة، لإرسال فواتير الإستهلاك بصفة  
متواترة وفي أجال مقبولة تسمح بالقيام بإجراءات الخلاص وفق رزنامة تحترم سنوية النفقة.

-الموضوع الثاني: يتعلق بمشروع قرار تنقيح ميزانية بلدية أريانة لسنة 2021، وذلك بالتخفيض في  
تقديرات موارد ونفقات العنوان الثاني بمبلغ قدره 89.192 د ، وفقا للمبلغ الذي تم تحويله من وزارة  
الشؤون المحلية والبيئة، البالغ 1012,863د، بعنوان الدعم المالي السنوي المخصص لبلدية أريانة.

وقد تم إدراج هذا المبلغ بجدول المقاييض والمصاريف لشهر ديسمبر 2021 ، المعد من طرف السيد القابض.  
وعليه، فإنه يمكن عرض مشروع التخفيض في ميزانية بلدية أريانة لسنة 2021، على أنظار المجلس البلدي  
للمصادقة .

وتقبلوا فائق عبارات التقدير

أمين المال الجهوي بأريانة م.س  
م.س  
الإمضاء: عبد الصمد الويلاني



## قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على تنقيح ميزانية بلدية اريانة لسنة 2021 وذلك على النحو التالي :

1- في باب الموارد :  
العنوان الثاني :

الفصل	بيان الموارد	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2021	مبلغ التخفيض	الاعتمادات النهائية
00-02-08002	المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار - موارد السنة	1.102.055	89.192	1.012.863
	المجموع	1.102.055	89.192	1.012.863

لتصبح اعتمادات موارد العنوان الثاني المرخص فيها بميزانية سنة 2021 : 55.350.019 ديناراً عوضاً عن 55.439.211 ديناراً.

2- في باب النفقات :  
- العنوان الثاني :

الفصل	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2021	مبلغ التخفيض	الاعتمادات النهائية
00-01-06602	اقتناء مباني	1.691.663	89.192	1.602.471
	المجموع	1.691.663	89.192	1.602.471

لتصبح اعتمادات الدفع المرخص فيها بميزانية سنة 2021 : 59.078.020 ديناراً عوضاً عن 59.167.212 ديناراً.

### الموضوع عدد 03 : ختم الحساب المالي لسنة 2021

عملاً بأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية "عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيساً للجلسة وفي هذه الحالة يمكن لرئيس البلدية حتى وإن لم يعد مباشراً لوظيفته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع" ، تم التصويت بالإجماع على ترأس السيد أنيس معزون جلسة التداول في ختم الحساب المالي . وأحال بدوره الكلمة الى السيدة حميدة العرفاوي مديرة الشؤون المالية التي أفادت انه يمثل الحساب المالي ركناً أساسياً للميزانية، وهو يحصل عمليات التصرف على مستوى المداخل وإنتاج النفقات تصرفاً وتجهيزاً، وما يجب إلغاؤه حسابياً من مداخل لم تتحقق، ونقل اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع والتجهيزات التي هي في طور الإنجاز والموارد غير المستعملة من العنوان الأول.

فالمعروض أهم المعطيات المتعلقة بتصرف سنة 2021 على مستوى المداخيل والمصاريف وذلك حسب ما جاء بحسابيات السيد القابض البلدي:

**1- العنوان الأول:**

بالدينار

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الأول	28.860.001,000	28.134.396,450	-725.604,550	%98
نفقات العنوان الأول	25.132.000,000	20.317.485,953	4.814.514,047-	%81
نفقات العنوان الثاني الممولة من موارد العنوان الأول	3.728.001,000	1.896.307,452	1.831.693,548-	%51
مجموع النفقات الممولة من موارد العنوان الأول	28.860.001,000	22.213.793,405	6.646.207,595-	%77
الإعتمادات المتبقية		5.920.603,045		

**2- العنوان الثاني:**

بالدينار

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الثاني (ج3+4)+مساهمة العنوان الأول في تمويل نفقات العنوان الثاني	55.439.211,000	56.615.496,452	1.176.285,452	%102
<u>نفقات العنوان الثاني:</u>	59.167.212,000	5.927.769,073	-53.239.442,927	%10
* من موارد العنوان الثاني	55.439.211,000	4.031.461,621	-51.407.749,379	%7
* من موارد العنوان الأول	3.728.001,000	1.896.307,452	-1.831.693,548	%51
الاعتمادات المتبقية (ج3+4)		50.687.727,379		

## الخلاصة:

بالدينار

البيان	التقديرات	التقديرات بعد التعديل ①	التحقيقات ②	الفرق ① - ②
موارد العنوان الأول	28.860.001,000	28.860.001,000	28.134.396,450	725.604,550
موارد العنوان الثاني	55.439.211,000	55.350.019,000	55.350.019,000	0
مجموع موارد سنة 2021	84.299.211,000	84.210.020,000	83.484.415,450	725.604,550
نفقات العنوان الأول	25.132.000,000	25.132.000,000	20.317.485,953	4.814.514,047
نفقات العنوان الثاني	59.167.212,000	59.078.020,000	5.927.769,073	53.239.442,927
مجموع نفقات سنة 2021	84.299.211,000	84.210.020,000	26.245.255,026	57.964.764,974

و تأسيسا على ما سبق ذكره فإن:

83.484.415,450 دينار

1. المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 2021 :

26.245.255,026 دينار

2. النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2021 :

4.814.514,047 دينار

3. إتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون إستعمال :

52.608.612,927 دينار

4. اعمدات نفقات العنوان الثاني ( الجزء الثالث + الرابع ) الباقية بدون إستعمال:

630.830,000 دينار

5. إتماد نفقات العنوان الثاني ( الجزء الخامس ) الباقية بدون إستعمال :

6. الإعمدات المتبقية والمرخص في نقلتها إلى:

5.920.603,045 دينار

✓ المال الإحتياطي :

① المتأتية من فواضل العنوان الأول =

✓ تنقل 80 % من الفواضل إلى سنة 2022 = 4.736.482,436 دينار

✓ تنقل 20 % من الفواضل إلى سنة 2023 = 1.184.120,609 دينار

② المتأتية من العنوان الثاني: ( الجزء الثالث و الجزء الرابع ) تنقل كاملة إلى

50.687.727,379

= ميزانية 2022

✓ المال الإنتقالي:

630.830,000 دينار

① الجزء الخامس =

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيه علما وانه قد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ 2022/4/27 وعلى انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

## المداولات

السيد انيس معزون : ثمن المجهود المبذول من طرف إدارة الشؤون المالية.

السيد فتحي ثابت : تطرق الى الناحية الشكلية من آجال عرض ختم الحساب المالي وتقديم

التقرير المالي المعدّ من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف للمداخيل والنفقات بعنوان السنة المالية، مشيرا إلى ان المداخيل مقارنة بسنة 2020 شهدت ارتفاع بـ1.5% فحين ان النفقات ارتفعت بـ10% والأجور بـ13% متطرقا الى وجود إشكال في المداخيل وتعبئة الموارد من الاسخلاصات منذ سنة 2018 ، حيث بلغت المداخيل بنسبة 5% فحين بلغت النفقات بنسبة 8.7% سنويا .

السيد جليدي جبران : دعا الى تقديم تطور الميزانية منذ تنصيب المجلس البلدي ونشرها درءا

للمغالطات .

## التصويت

### الموافقون: 9/14

مُجَّد الحبيب العوني - أنيس معزون- مُجَّد عزوز-أحمد حشانة -الجليدي جبران - مُجَّد الهادي  
كشريد- الهام بن صالح - روضة الحزامي - مُجَّد حميد

### المعتضون: 4/14

مريم العطاوي - فتحي ثابت- سعيدة عمارة - عبد السلام المانسي

### المحتفظون: 01/14

سهام بوعزة -

## قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على ختم الحساب المالي لسنة 2021 وذلك على النحو التالي :

البيان	التقديرات	التقديرات بعد التعديل ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②
موارد العنوان الأول	28.860.001,000	28.860.001,000	28.134.396,450	725.604,550
موارد العنوان الثاني	55.439.211,000	55.350.019,000	55.350.019,000	0
مجموع موارد سنة 2021	84.299.211,000	84.210.020,000	83.484.415,450	725.604,550
نفقات العنوان الأول	25.132.000,000	25.132.000,000	20.317.485,953	4.814.514,047
نفقات العنوان الثاني	59.167.212,000	59.078.020,000	5.927.769,073	53.239.442,927
مجموع نفقات سنة 2021	84.299.211,000	84.210.020,000	26.245.255,026	57.964.764,974

83.484.415,450 ديناراً

1. المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 2021 :

26.245.255,026 ديناراً

2. النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2021 :

4.814.514,047 ديناراً

3. إتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون إستعمال :

52.608.612,927 ديناراً

4. اعمادات نفقات العنوان الثاني ( الجزء الثالث + الرابع ) الباقية بدون إستعمال:

630.830,000 ديناراً

5. إتمادات نفقات العنوان الثاني ( الجزء الخامس ) الباقية بدون إستعمال :

6. الإتمادات المتبقية والمرخص في نقلتها إلى:

5.920.603,045 ديناراً

✓ المال الإحتياطي :  
① المتأتية من فواضل العنوان الأول =

✓ تنقل 80 % من الفواضل إلى سنة 2022 = 4.736.482,436 ديناراً

✓ تنقل 20 % من الفواضل إلى سنة 2023 = 1.184.120,609 ديناراً

② المتأتية من العنوان الثاني: ( الجزء الثالث و الجزء الرابع ) تنقل كاملة إلى

50.687.727,379

= ميزانية 2022

✓ المال الإنتقالي:

630.830,000 ديناراً

① الجزء الخامس =

## الموضوع عدد 04: تحويل اعتماد بالعنوان الأول لميزانية سنة 2022

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة حميدة العرفاوي مديرة الشؤون المالية التي تولت تلاوة رأي السيد امين المال تبعا لمراسلته عدد 2022/980 حول تحويل اعتماد بالعنوان الاول لميزانية بلدية اريانة لسنة 2022، وانه لا يرى مانعا من القيام بهذه التحويلات المزمع إنجازها ، ثم أشارت الى أنه حفاظا من البلدية على مصداقيتها تجاه المتعاملين معها وحرصا منها على تسوية الديون المتخلدة بدمتها لفائدة المتعاملين معها والتي لم يتم خلاصها بانقضاء السنة المالية التي أبرمت خلالها ، فالمقترح إجراء تحويل اعتماد بالعنوان الاول لتسوية ديون مستحقات الشركة الوطنية لتوزيع البترول بمبلغ جملي قدره 8.883 دينارا بعنوان خلاص فواتير واردة سنة 2022 مثلما ما هو مبين بالجدول التالي:

بالدينار

العنوان	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل بالميزانية	الاعتمادات المرسمة بميزانية 2022	بالتخفيض	بالترفيع	الاعتمادات النهائية
1	02	02201	080	02	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	0	-	8.883	8.883
1	02	02201	080	04	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	30.000	3.813	-	26.187
1	02	02201	080	13	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	90.000	1.070	-	88.930
1	02	02201	080	21	متخلدات تجاه الخواص	102.000	4.000	-	98.000
المجموع						222.000	8.883	8.883	222.000

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها علما وانه قد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ 2022/4/27 وعلى انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

### التصويت

#### الموافقون: 15/13

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الجليدي جبران - الهام بن صالح - سهام بوعزة - فتحي ثابت - الهادي كشريد - روضة الحزامي - احمد حشانة - سعيدة عمارة - محمد

حميد

المعتضون: 0/15

المحتفظون: 2/15

عبد السلام المناسي - مريم العطاوي

### قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على تحويل اعتماد بالعنوان الأول لميزانية سنة 2022 لتسوية مستحقات الشركة الوطنية لتوزيع البترول وذلك على النحو التالي :

بالدينار

العنوان	القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل بالميزانية	الاعتمادات المرسمة بميزانية 2022	بالتخفيض	بالترفع	الاعتمادات النهائية
1	02	02201	080	02	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	0	-	8.883	8.883
1	02	02201	080	04	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	30.000	3.813	-	26.187
1	02	02201	080	13	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	90.000	1.070	-	88.930
1	02	02201	080	21	متخلدات تجاه الخواص	102.000	4.000	-	98.000
المجموع						222.000	8.883	8.883	222.000

### الموضوع عدد 05: حول استرجاع مبالغ مالية

تولى السيد رئيس البلدية تقديم الموضوع وأفاد انه تبعا لـ:

\* مطلب السيد عادل بن عزوز حول استرجاع مبلغ قدره 584.000 د تم دفعه بالقباضة

البلدية باريانة على وجه الخطأ في حين يستوجب دفعه لقباضة بلدية سكرة.

\* مطلب السيد ماهر قعيدة في استرجاع مبلغ وقدره 480.000 د تم دفعه خطأ بحساب

المعلوم على العقارات غير المبنية في حين ان طبيعة المعلوم موظفة على العقارات المبنية .

\* مطلب السيدة سونيه بوعصيدة محاسب شركة بلاكوسميتياكا حول تحويل المعلوم على المؤسسات بمبلغ 946.459 ديناراً لسنة 2017 ، وقع استخلاصه على وجه الخطأ لفائدة قباضة بلدية اريانة عوضاً عن قباضة بلدية دوار هيشر  
فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها ، علماً انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/03/30 و 2022/05/20.

### التصويت

#### الموافقون: 13/13

فاضل موسى - مُجَّد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجَّد عزوز - الجلليدي جبران - الهام بن صالح - سهام بوعزة - فتحي ثابت - الهادي كشيريد - خلود منصور - روضة الحزامي - احمد حشانة - مُجَّد حميد

#### المعارضون: 0/0

#### المحتفظون: 0/0

### قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على استرجاع مبالغ مالية وذلك على النحو التالي :

الاسم واللقب	المبلغ	رأي المجلس
عادل بن عزوز	د 584.000	الموافقة على استرجاع المبلغ المدفوع على وجه الخطأ لبلدية اريانة عوضاً عن قباضة بلدية سكرة
ماهر قعيدة	د 480.000	الموافقة على استرجاع المبلغ المدفوع على وجه الخطأ بعنوان المعاليم الموظفة على العقارات المبنية
سونية بوعصيدة	د 946.459	الموافقة على استرجاع المبلغ المدفوع على وجه الخطأ لبلدية اريانة عوضاً عن بلدية دوار هيشر

الموضوع عدد 06: حول طرح معاليم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وتسوية وضعيات.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة سنية شعيب مديرة الشؤون الاقتصادية التي اشارت انه في إطار تسوية وضعيات عقارات مبنية وعقارات غير مبنية ومراقبة التصاريح المودعة لدى مصلحة المعاليم القارة والتثبت من الأخطاء التي تتسرب عند تخزين الفصول بالمنظومة الإعلامية قامت المصلحة بتحديد قائمة لكل موضوع على حده وتم عرضها على لجنة مراجعة الاعتراضات المنعقدة يوم 18 ماي 2022 وتم التداول في هذه الإشكاليات وتوصلت إلى المقترحات التالية :

- 1 - بالنسبة للفصول المكررة وبعد إجراء المعاينات الميدانية التي ثبت من خلالها عدم صحة هذه الفصول فإنها تطرح طرحا كليًا بما في ذلك الدين الناشئ بمقتضاها على أن يتم تسديد المعاليم المستوجبة على الفصل الأصلي بعنوان سنة 2022 وما قبلها.
  - 2- في حالة الخطأ في إحتساب المساحة فإنه يتم إصلاح المساحة في المنظومة وإعتماد المساحة طبقا لرخصة البناء والمعاينة ويطرح الفارق الناتج عن هذا الخطأ.
  - 3- الملفات التي تقدمت بما يفيد تغيير صبغة العقار من أراضي غير المبنية إلى عقارات مبنية فقد وافقت اللجنة على تسوية وضعياتهم على أن يقدم أصحابها المؤيدات التي تفيد إشغالهم للعقار كما تم إقرارها في دورة ماي 2019.
  - 4- تم التطرق لملف السيدة آمال الصفراوي وهو إشكال متعلق بخلاص معاليم آداء على أراضي غير مبنية حيث تملك الطالبة مقسمين في حي النصر لم تكن لهم مرجعية عقارية لأنهم تابعين لرسم عقاري واحد لم يتم تحيينه تبعا لعقد البيع فبقي بإسم المالك الأصلي للعقار . و حيث بعد تمكين المعنية بالأمر منذ 7 نوفمبر 2019 من تحديد مساحة عقارها و أفراد المقسم الراجع لها بالملكية من مجموعة المقسم الأصلي وتمت مراسلتها في عديد المناسبات بعد تقدير الديون المثقلة للقطعتين لخلاص الأداء البلدي المثقل بجداول التحصيل، وقد اتصلت في أكثر من مناسبة بالقباضة البلدية بالمكتب الاول والمكتب الثاني وإدارة الشؤون الاقتصادية لشرح الوضعية لكنها متلدة ومعتضة اعتراضا تاما على خلاص الدين مما يبقي الإشكال قائما .
  - 5- كما تم التطرق لحالتين تم توظيف معلوم على أراضي غير مبنية يفوق المعلوم الحقيقي وتمت الموافقة على الإصلاح حسب المساحة الحقيقية .
  - 6- الموافقة على إسترجاع المعاليم التي وظفت خطأ نظرا إما لخلاصها أكثر من مرة على نفس الفصل أو لأنها ناتجة عن فصل مكرر.
  - 7- بالنسبة للعائلات المعوزة تقرر اعتماد حصول المعنيين بالأمر على إعانة قارة من الدولة والاستظهار بما يفيد ذلك وعلى خلاف ذلك لا يمكن طرح الدين المثقل .
  - 8- بالنسبة للعقار الذي تمت مصادره من طرف الدولة بتاريخ 03 فيفري 2015 وتم التفويت فيه بتاريخ 20 سبتمبر 2017 فقد أفادت اللجنة و بالتثبت من إستيفاء شروط الفصل -3- من مجلة الجباية المحلية بضرورة الاستظهار بقرار المصادرة مع تحميل المشتري جميع الديون المثقلة على العقار بما في ذلك الدين من سنة 2012 إلى سنة 2015.
- فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها ،علما انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/05/20 .

## قائمة في فصول مكررة بدائرة أريانة المدينة والعليا

\* قائمة عدد 1

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	مبلغ الطرح	راي المكتب البلدي
1	الاصلي 033239041001 الاصلي 033239041002 الاصلي 033239041003	المهادي ومصطفى بن قايد	41 شارع الحبيب بورقيبة أريانة العليا	2004-2003	د194,400	د64,800	د6.200.632	الموافقة على طرح الفصل والدين
	المكرر 033116004061	مبروك بن المهادي بن قايد	شارع عبد الرحمان الخيثاني عدد 4 أريانة العليا	2007-2005 2021-2008	د212,220 د229,198	د70,740 د229,198		
2	الاصلي 011167014001 المكرر 011167014002	حسن العلاقي	14 نوح عمر الخيام أريانة المدينة	2021-2018	د8.803	د2.934	د35.210	الموافقة على طرح الفصل والدين
3	الاصلي 033239047121 033239047122 033239047123 033239047124 033239047125 033239047126 033239047127 033239047128 المكرر 033239040121	صالح الرداوي	شارع الحبيب بورقيبة عدد 47	2021-2010	د26.724	د8.908	د320,688	الموافقة على طرح الفصل والدين
4	الاصلي : 033239030121 033239030122 المكرر : 033239030123	أحمد شحتور	شارع الحبيب بورقيبة عدد 30 أريانة العليا	2021-2017	د63.050	21.017	د315,250	الموافقة على طرح الفصل والدين

الموافقة على طرح الفصل والدين	125,760	8.384	25.152	2021-2017	نمّح الجلاء عدد6 أريانة العليا	عبد العزيز بن سليمان	الأصلي : 033119006061 033119006062 المكرر : 033119006063	5
الموافقة على طرح الفصل والدين	445,340	8.400 8.803	25.200 26.410	2021-2005	شارع عبد الرحمان الخيثاني عدد40 أريانة العليا	خليل الحناشي	الأصلي : 033116040061 المكرر 033116040062	6
الموافقة على طرح الفصل والدين	288,770	9.400 9.851	28.200 29.554	2012-2003	إقامة الهناء مدرج C شقة 1 أريانة المدينة .	محسن بن ضياء	الأصلي : 011317003001 المكرر : 011317007001	7
الموافقة على طرح الفصل والدين	1.020,244	28.728	86.184	2021-2010	إقامة النور عمارة G شقة 11 أريانة العليا	نجاة الفريخة حرم هديدر حياة الجزاية	الأصلي : 033198007011 المكرر : 033198070011	8
				2021-2017	نمّح البشير سعود	سعاد الامام	الأصلي : 011089023201 الأصلي : 011089023202 الأصلي : 011089023203 الأصلي : 011089023204 الأصلي : 011089023205 الأصلي : 011089023206	9
الموافقة على طرح الفصول والدين	1.166,400	77.760	233.280	2021-2017	نمّح البشير سعود	أحمد الإمام	المكرر : 011089023101 المكرر : 011089023102 المكرر : 011089023104 المكرر : 011089023105 المكرر : 011089023106 المكرر : 011089023107	
الموافقة على طرح الفصل والدين	113.184	6,288	18.864	2022-2017	زنقة الغريبة	نمّح حمدانة	الأصلي 011065018003 المكرر 011065016001	10
الموافقة على طرح الفصل والدين	819,196	19,505	58,514	2022-2008	عمارة قرطبة عمارة د 2 شقة 1 رياض الاندلس	نمّح فؤاد طاطة	الأصلي 033514004021 المكرر 033515004021	11
الموافقة على طرح الفصل والدين	272,160	18,144	54,432	2022-2020	23 نمّح الرازي أريانة العليا	فريد بن عمار	الأصلي 033118023061 الأصلي 033118023063 المكرر 033118023061	12
الموافقة على طرح الفصل والدين	105,672	8,908	26,724	2012-2007	إقامة قرطبة عدد ل 2 رياض الاندلس	نمّح الهادي الرزقي	الأصلي 033514012202 المكرر 033553012202	13
الموافقة على طرح الفصل والدين	326,976	8.384	25,152	2022-1997	عمارة قرطبة عمارة ن 2 شقة 2 رياض الاندلس اريانة العليا	نادية جراد	الأصلي 033514014022 المكرر 033553014022	14
	12.184,282							

قائمة في فصول مكررة بدائرة المنازه (قائمة عدد 2)

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيب	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ المقترح للطرح	راي المكتب البلدي
1	الأصلي 252021004001 المكرر 252021004002	عبد الرحمان بولحية	01 نصح سعيد أبو بكر عدد 4 المنزه 5 مطلب عدد 844 01 فيفري 2019	2019/2017	68.040 د.	22.680 د.	204,120 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
2	الأصلي 252802003001 المكرر 252202003002	الحبيب الشكيلي	عدد 3 نصح الحفصيين المنزه 5 مطلب 11014 18 ديسمبر 2020	2021/2018	163.879 د.	54.626 د.	655,516 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
3	الأصلي 252183003001 المكرر 252183003002	سيف البجاوي وحرمة إنتظار العربي	نصح جربة عدد 3 المنزه 5 مطلب عدد 645 بتاريخ 28 جانفي 2021	2021/2018	63.504 د.	21.168 د.	254,016 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
4	الأصلي 252002027001 المكرر 252002027002	أشرف بن عمارة	عدد 27 شارع الديمقراطية المنزه 5	2021-2020	68.040 د.	22.680 د.	136,080 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
5	الأصلي 272062078002 المكرر 272436078002	سامي الطوزي	78 شارع معاوية ابن ابي سفيان المنزه 7	2008	89.359 د.	29.786 د.	89,359 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
6	الأصلي : 252009006001 252009006101 المكرر : 252009006002	بلحسن السيد	نصح أبي ضياف عدد 6 المنزه الخامس. نصح أبي ضياف عدد 6 مكرر المنزه الخامس	2021-2018	81.648 د.	27.216 د.	326,592 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
7	الأصلي : 252184006001 المكرر : 252184006002	حليم جرابية	نصح الحامة عدد 6 المنزه 5	2019-2018	68,040 د.	22,680 د.	136,080 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
8	الأصلي 252023006001 المكرر 252023006002	رشيد الزغل	6 نصح عبد الرزاق كراباكة	2022-2017	58,968 د.	19,656 د.	353,808 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
9	الأصلي 282212002016 المكرر 282508002016	ماري فرونس وطاهر العث	إقامة السفير مدرج ب شقة 16 المنزه 8	2007-2006 2022-2008	43,260 د. 46,721 د.	14,420 د. 15,574 د.	86,520 د. 700,815 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
10	الأصلي 252194008001 المكرر 252194008002	محمد رشيد الاخوة	نصح الخلفاء الراشدين عدد 8 المنزه 5	2022-2018	233,280 د.	77,760 د.	1.166,400 د.	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
							4.109,306 د.	



## قائمة في فصول مكررة بدائرة النصر

قائمة عدد 4

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	الملغ الجملي للطرح	راي المكتب البلدي
1	الاصلي 088865004001 المكرر 088943000004	الاسعد العربي وحرمة	إقامة LA PRINCESSE فيلا A4 النصر	2021/2019	151.632د	50.544د	454.896د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
2	الاصلي 083114019051 المكرر 083108019001	عبد الكريم السالمي	نحج أرفان عدد 19 النصر 2	2021/1999	68.040د	22.680د	1.519,560د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
3	الاصلي 088853002021 المكرر 083528002012	هيفاء بوعتور	إقامة الأمان شقة 2-1 B النصر 2	2021	53.071د	17.690د	689,923د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
4	الاصلي 088865002011 المكرر 088943002011	الشاذلي إبراهيم	إقامة الأميرة مدرج ب شقة 11 النصر 2	2021.2019	48,082د	16.027د	144,246د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
5	الاصلي 088865001005 المكرر 088943001005	إلياس مملوك	إقامة الأميرة مدرج أ شقة 5 النصر 2	2021-2019	77,566د	25,855د	232,698د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
6	الاصلي 088865003001 المكرر 088943000003	عادل المحجوب	إقامة الأميرة مدرج "س" شقة 01 النصر 2	2021-2019	139,968د	46,656د	419,904د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
7	الاصلي 088865001102 المكرر 088943001002	أحمد نور الدين ناجي	إقامة أميرة مدرج A شقة 2 النصر 2	2021-2019	58,061د	19,354د	174,183د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
8	الاصلي 088865002014 المكرر 088943002004	كريم الزواري	إقامة الأميرة مدرج "ب" شقة 4 النصر 2	2021-2019	78,019د	26,006د	234,057د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
9	الاصلي 088865001003 المكرر 088943001003	وسيم قلال	إقامة الأميرة مدرج "أ" شقة 3 النصر 2	2021-2019	75,751د	25,250د	227,253د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022



قائمة في طرح الفارق و إصلاح المساحة لعقارات مبنية بالمنازه

قائمة عدد 5

ع/ر	رقم الزمام الأصلي	الإسم واللقب	العنوان	المساحة		سنوات التثقيل	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ الجملي للطرح	راي المكتب البلدي
				قبل	بعد					
1	الاصلي 252181005002	نجد الجلولي	نحج توزر عدد 5 المنزه 5	2م <sup>2</sup> 198	2م <sup>2</sup> 90	2018--2021	89,813د	29,938د	246,068د	إصلاح المساحة وطرح الفارق
2	اصلي 252181007002	مهدي اللوز	عدد 7 نحج توزر المنزه الخامس	2م <sup>2</sup> 220	2م <sup>2</sup> 160	2018-2021	128,304د	42,768د	259,200د	إصلاح المساحة وطرح الفارق
	اصلي 252181007003	مراد اللوز		2م <sup>2</sup> 220	2م <sup>2</sup> 140	2018-2021	63,504د	21,168د	254,016د	
3	الاصلي 252021001001	مجيد اللوز	نحج سعيد ابو بكر عدد 1 المنزه الخامس	2م <sup>2</sup> 257	2م <sup>2</sup> 115	2018-2021	149,882د	49,961د	390,872د	إصلاح المساحة وطرح الفارق
	الاصلي 252021001002			2م <sup>2</sup> 257	2م <sup>2</sup> 157		149,882د	49,961د	314,668د	
									1.464,824د	

## قائمة في تسوية فصول بعنوان أراضي بيضاء بمنطقة أريانة المدينة والعليا

### قائمة عدد 6

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	سنوات التثقيف	المبلغ المقترح للطرح	راي المكتب البلدي
1	الاصلي 033154048001 المكرر 387400000000	عبد الستار وكوثر العلابي	مطلب عدد 11247 بتاريخ 24 ديسمبر 2020	48 شارع ابو الوليد ابن رشد رياض الاندلس اريانة العليا	2021-2009 التوظيف 2006	د3.300,000	الموافقة على التسوية
2	الاصلي 011144008002 المكرر 127200000000	عادل بن محمد بن مخلوف	مطلب عدد 1124 بتاريخ 10 فيفري 2021	نحج الفداء عدد 8 أريانة المدينة	2021-2007	د860,310	الموافقة على التسوية
3	الاصلي 033770040001 المكرر 358500000000	عبد الحق العابد	مطلب عدد 1020 بتاريخ 17 جانفي 2022	نحج جزيرة مايوركة عدد 40 رياض الاندلس اريانة العليا	2021-2007	د1.912,620	الموافقة على التسوية
4	الاصلي 011004106001 المكرر 127700000000	مختار بن احمد بوراوي	مطلب عدد 3362 بتاريخ 20 افريل 2022		2022-2014	د1.539,833	الموافقة على التسوية
5	المكرر 108400000000	سارة بنت بلقاسم الرزقي	مطلب عدد 3772 بتاريخ 09 ماي 2022	العقار غير موجود بالمنطقة بلدية اريانة موجود بمنطقة سكرة	2022-1997	أجريت عقلة على حسابها	قررت اللجنة إحالة المطلب إلى السيد القابض البلدي بالمكتب الاول
						د7.612,763	

# إصلاح معلوم موظف على عقارات غير مبنية وطرح الفارق أريانة المدينة

قائمة عدد 7

ع/د	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيل	معلوم البلدية	الملاحظات	راي المكتب البلدي
1	137900000000	رفيقة التريكي	نصح خالد بن الوليد عدد 20	2017 إلى 2021	3.237.750 د	تم تثقيل 737.550 دعوضا عن 90.000 د	الموافقة على طرح الفارق على ان يقع التحيين ب500 د في السنة المقبلة
2	138900000000	محمد صالح غريب	نصح إسبانيا	2018 إلى 2021	1.152.000 د	حسن البرقاوي المالك الجديد تم تثقيل 499.500 دعوضا عن 211.500 د	الموافقة على طرح الفارق على ان يقع التحيين ب500 د في السنة المقبلة
					4.389,750 د		

عدد 1 الفارق بحساب السنة : 647,550 د

عدد 2 الفارق بحساب السنة : 288,000 د

## تسوية وضعية عقارات من غير مبنية إلى مبنية بالمنازة والنصر

قائمة عدد 8

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	سنوات التثقل	المبلغ المقترح طرحه	ملاحظات	راي المكتب البلدي
1	الأصلي 083591049001 المكرر 363580478000	توفيق جابر	مطلب عدد 1377 بتاريخ 17 فيفري 2021	2021-2017	1.282,500د	تصريح بتاريخ 2006	الموافقة على تسوية وضعية الفصل على العقار غير المبني وطرح الدين
2	الأصلي : إقامة الباسيو المكرر : 322178200654	شركة البعث العقاري الجديد	مطلب عدد 2564 بتاريخ 24 مارس 2021	2021	7.791,540د	حصولها على محضر معاينة سنة 2016	الموافقة على طرح الدين
3	الأصلي : 083602018001 المكرر : 320880168000	نجيب سعدون	مطلب عدد 3290 بتاريخ 2021/04/15	2012-1998	2.969,730د	لحصول المعني بالأمر على محضر معاينة وقيامه بتصريح عقار مبني في 08 أوت 1997	الموافقة على طرح الدين
4	الأصلي 083578007001 المكرر 373180550000	عبد الحميد بودريقة	7 فتح العميد	2010-1999	592,812د	تم توفير المؤيدات -فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على الشرف التصريح 2010-10-06	الموافقة على تسوية وضعية الفصل على العقار غير المبني وطرح الدين
5	الأصلي : إقامة تاج الملك المكرر : 322178200551	شركة عقارية الفنون الجميلة	مطلب عدد 8572 بتاريخ 2021/11/01	2020	1.838,850د	حصول الشركة على محضر معاينة بتاريخ 2019/02/12	الموافقة على طرح الدين
6	الأصلي : إقامة Sevilla المكرر : 322178200582	شركة سوسكا للبعث العقاري	مطلب عدد 9264 بتاريخ 2021/11/19	2021-2019	21.497,500د	حصول الشركة على محضر معاينة بتاريخ 2017/08/15	الموافقة على طرح الدين
7	الأصلي 282134092001 المكرر: 209900000000	محمد البشير بن عثمان	شارع الخليج العربي عدد 92 المنزه 8	2021-2016	3.591,000د		الموافقة على طرح الدين
8	الأصلي : 083590007001 المكرر : 335880279000	صلاح الدين الملوي	مطلب عدد 1929 بتاريخ 2022/03/02	2021/2007	743.480	تم خلاص معلوم على عقار غير مبني لغاية سنة 2006	الموافقة على طرح الدين
9	الأصلي : 083250046001 المكرر : 322178200606	المالك القديم معمر الزاير والمالك الجديد عادل الزاير		2022	670,800د	الفصل المكرر باسم معمر الزاير	الموافقة على طرح الدين العقار غير المبني نظرا للسهو في عدم حذف الفصل
						40.978,212د	

قائمة في طرح ديون مثقلة على العائلات المعوزة

قائمة عدد 9

ع/ر	مرجع العقار المبني	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	سنوات التقبل	الملاحظات	راي المكتب البلدي
1	011248001001	محمد المولدي العابد	مطلب عدد 9336 بتاريخ 2021/11/22	01 نخج السنبل حي المستقبل اريانة المدينة	506.513د	2020-1999	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة	
2	011248002001	بنة الجللاصي	مطلب عدد 9358 بتاريخ 2021/11/ 23	01 نخج السنبل حي المستقبل اريانة المدينة	550.890د	2022-1997	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة	
3	011258076001	عثمان المناعي	مطلب عدد 11026 بتاريخ 2020/12/18	76 نخج فدور الصراري في أريانة المدينة	488.595د	2022-2005	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة	
4	011254004001	شرفة جبالي أرملة محمد بن ساسي منصورى	مطلب عدد 9246 بتاريخ 2021/11/18	عدد 4 نخج الحبيب العامري اريانة المدينة	477.360د	2022-2005	العقار مسجل باسم محمد المنصورى والشهادة باسم شرفة أرملته	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة
5	011254007002	بلال العلمي	مطلب عدد 9165 بتاريخ 2021/11/17	عدد 7 نخج الحبيب العامري أريانة المدينة	110,040د	2022-2016	العقار مسجل باسم العلمي بلال والشهادة باسم مباركة بوخضرة أرملته	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة
6	011248016001	زهرة بنت فرحات خميرية	مطلب عدد 3472 بتاريخ 2020/04/19	عدد 16 نخج السنبل اريانة المدينة	329.724د	2022-2005	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة	
7	011249074001	عبد الرزاق العمري	مطلب عدد 9187 بتاريخ 2021/11/17	74 نخج الجداول اريانة المدينة	437.071د	2022-1997	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة	
8	011210001001	الباجي المرياح	مطلب بتاريخ 2021/03/12	01 نخج المرجار اريانة المدينة	1.148.160د	2022-2004	العقار مسجل باسم المرحوم الباجي المرياح وارملته لم تستظهر بشهادة من وزارة الشؤون الإجتماعية	بشروط توفير شهادة تمتع بالمنحة المالية للعائلات المعوزة
					4.048,353د			

## تسوية وضعية عقارات مبنية أريانة المدينة واريانة العليا

قائمة عدد 10

ع/ر	مرجع العقار غير مبني	مرجع العقار مبني	الاسم واللقب	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيب	الملاحظات	راي المكتب البلدي
1	322210000000	033722000008	مُجد القاسمي	3.404,115 د	2021-2011	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
2	393100000000	033722049001	عبد الحميد الخشاني	1.799,520 د	2021-2006	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
3	324270000000	إقامة الامان	عقارية بن مختار	6.832,800 د مقسم عدد 24 و 25 رسم عقاري 27883 أريانة بشارع أبو القاسم الشابي	2021-2020	طرح الديون المثقلة لحصول الشركة على محضر معاينة 2018/10/29	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
4	321200000000 منير الشعري 321240000000 منير الشعري ومُجد الملولي	033154038001 033154038002	المالك الجديد (حاتم بن حميدة الشاوش)	1.835,625 د 9.356,325 د	2009-2008 2021-2011	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف - تم توفير عقد البيع .	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصلين على المعلوم الموظف على الأراضي غير المبنية
5	31990/000000	إقامة جوهرة الاندلس	شركة عقارية ماس لادواس	3.273,000 د	2021-2020	طرح الديون المثقلة لحصول الشركة على محضر معاينة 2019/09/13	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
6	397700000000	083599009001	مُجد الحامي	743,850 د	2021-2001	عقار مبني موجود بالنصر والارض مسجلة بأريانة المدينة	الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية من المكتب الاول
7	386000000000	033095002001	فاخر بن مُجد عبيد	375,926 د	2022-2019		الموافقة على تسوية الوضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
				27.621,161 د			

## إسترجاع اموال

قائمة عدد 11

ع/ر	مرجع العقار	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	سنوات التثقل	مجموع مبلغ الطرح	راي المكتب البلدي
1	083111023051	محمد جلال بن حميدة	مطلب عدد 9591 بتاريخ 30 نوفمبر 2021	تخج اشخباد عدد 23 النصر	378,080د	2016, 2015	378,080د	الموافقة على الإسترجاع
2	088845008001	زكرياء القبي وحرمة سلوى القادري	مطلب عدد 5205 بتاريخ 05 جويلية 2021	تخج عز الدين الخامي عدد 8 النصر	568,570د	2009	568,570د	الموافقة على الإسترجاع
3	088981002011	محمد المجيد	مطلب عدد 863 بتاريخ 10 جانفي 2022	إقامة مريم عمارة ب شقة 11 النصر 2	71,367د	2021	71,367د	الموافقة على الإسترجاع
							1.018,017د	

طرح ديون مثقلة على عقار مبني تمت مصادرتة من قبل الدولة التونسية

قائمة عدد 12

ع/ر	مرجع العقار مبني	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	سنوات التثقل	الملاحظات
1	011248001001	محسن الزين الشعاعوري	مطلب عدد 3606 بتاريخ 29 افريل 2022	نّجح التيجاني بن حمادي الحداد عدد 19 النصر 2	-	-	* ضرورة الإستظهار بقرار المصادرة (من تاريخ المصادرة لتاريخ التفويت .) * معفى (من تاريخ 2012-2015: يتحمل الشاري مسؤولية الدين.)

## المداولات

السيد فتحي ثابت : طالب بـمده بنسخة من تقرير لجنة المراجعة .

السيدة سنية شعيب : أوضحت انه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي على اثر إعداد تقرير لجنة المراجعة والتأشير عليه ، وسيتم إحالة نسخة مصاحبة لعنصر المداولات للسيد أمين المال الجهوي والسيد والي اريانة لمعاينته.

## التصويت

### الموافقون: 12/15

فاضل موسى-مُحَمَّد الحبيب العوني -أنيس معزون- مُحَمَّد عزوز- الجليدي جبران -الهام بن صالح -  
سهام بوعزة - فتحي ثابت - الهادي كشريد -روضة الحزامي - احمد حشانة - مُحَمَّد حميد

### المعتضون: 0/15

### المحتفظون: 3/15

خلود منصور- عبد السلام المانسي - سعيدة عمارة

## قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على طرح معالم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وتسوية وضعيات وذلك حسب القوائم المصاحبة ، وبالنسبة لوضعية ملف المواطنة امال الصفراوي تحميل المعني بالامر للديون المتعلقة بالمساحة الراجعة لها بالنظر على ان تتم تسوية الوضعية بصفة يدوية واعادة مراسلة المعنية في الغرض

## قائمة في فصول مكررة بدائرة أريانة المدينة والعليا

\* قائمة عدد 1

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	مبلغ الطرح	قرار المجلس البلدي	ع/ر
033239041001 الأصلي 033239041002 الأصلي 033239041003 الأصلي	الهادي ومصطفى بن قايد	41 شارع الحبيب بورقيبة أريانة العليا	2004-2003	194,400 د	64,800 د	6.200.632 د	الموافقة على طرح الفصل والدين	1
033116004061 المكرر	مبروك بن الهادي بن قايد	شارع عبد الرحمان الخبثاني عدد 4 أريانة العليا	2007-2005 2021-2008	212,220 د 229,198 د	70,740 د 229,198 د			
011167014001 الأصلي 011167014002 المكرر	حسن العلاقي	14 نخج عمر الخيام أريانة المدينة	2021-2018	8.803 د	2.934 د	35.210 د	الموافقة على طرح الفصل والدين	2
033239047121 الأصلي 033239047122 033239047123 033239047124 033239047125 033239047126 033239047127 033239047128 033239040121 المكرر	صالح الرداوي	شارع الحبيب بورقيبة عدد 47	2021-2010	26.724 د	8.908 د	320,688 د	الموافقة على طرح الفصل والدين	3

الموافقة على طرح الفصل والدين	315,250 د	21.017	63.050 د	2021-2017	شارع الحبيب بورقيبة عدد 30 أريانة العليا	أحمد شحتور	الأصلي : 033239030121 المكرر : 033239030122 033239030123	4
الموافقة على طرح الفصل والدين	125,760 د	8.384 د	25.152 د	2021-2017	تجمع الجلاء عدد 6 أريانة العليا	عبد العزيز بن سليمان	الأصلي : 033119006061 المكرر : 033119006062 033119006063	5
الموافقة على طرح الفصل والدين	445,340 د	8.400 د 8.803 د	25.200 د 26.410 د	2021-2005	شارع عبد الرحمان الخيثاني عدد 40 أريانة العليا	خليل الحناشي	الأصلي : 033116040061 المكرر : 033116040062	6
الموافقة على طرح الفصل والدين	288,770 د	9.400 د 9.851 د	28.200 د 29.554 د	2012-2003	إقامة الهناء مدرج C شقة 1 أريانة المدينة .	محسن بن ضياء	الأصلي : 011317003001 المكرر : 011317007001	7
الموافقة على طرح الفصل والدين	1.020,244 د	28.728 د	86.184 د	2021-2010	إقامة النور عمارة G شقة 11 أريانة العليا	نجاة الفريخة حرم هديدر حياة الجراية	الأصلي : 033198007011 المكرر : 033198070011	8
				2021-2017	تجمع البشير سعود	سعاد الامام	الأصلي : 011089023201 الأصلي : 011089023202 الأصلي : 011089023203 الأصلي : 011089023204 الأصلي : 011089023205 الأصلي : 011089023206	9
الموافقة على طرح الفصول والدين	1.166,400 د	77.760 د	233.280 د	2021-2017	تجمع البشير سعود	أحمد الإمام	المكرر : 011089023101	
	125,760 د	8.384 د	25.152 د				المكرر : 011089023102	
	125,760 د	8.384 د	25.152 د				المكرر : 011089023104	
	125,760 د	8.384 د	25.152 د				المكرر : 011089023105	
	125,760 د	8.384 د	25.152 د				المكرر : 011089023106	
	125,760 د	8.384 د	25.152 د				المكرر : 011089023107	
الموافقة على طرح الفصل والدين	113.184 د	6,288 د	18.864 د	2022-2017	زنقة الغربية	محمد حمدانة	الأصلي 011065018003 المكرر 011065016001	10
الموافقة على طرح الفصل والدين	819,196 د	19,505 د	58,514 د	2022-2008	عمارة قرطبة عمارة د 2 شقة 1 رياض الاندلس	محمد فواد طااطة	الأصلي 033514004021 المكرر 033515004021	11
الموافقة على طرح الفصل والدين	272,160 د	18,144 د	54,432 د	2022-2020	23 تجمع الرازي أريانة العليا	فريد بن عمار	الأصلي 033118023061 الأصلي 033118023063	12

							المكرر 033118023061	
الموافقة على طرح الفصل والدين	105,672 د	8,908 د	26,724 د	2012-2007	إقامة قرطبة عدد ل 2 رياض الاندلس	مُجد الهادي الرزقي	الاصلي 033514012202 المكرر 033553012202	13
الموافقة على طرح الفصل والدين	326,976 د	8.384 د	25,152 د	2022-1997	عمارة قرطبة عمارة ن 2 شقة 2 رياض الاندلس اريانة العليا	نادية جراد	الاصلي 033514014022 المكرر 033553014022	14
	12.184,282 د							

## قائمة في فصول مكررة بدائرة المنازه (قائمة عدد 2)

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الاسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ المقترح للطرح	قرار المجلس البلدي
1	الاصلي 252021004001 المكرر 252021004002	عبد الرحمان بولحية	01 نصح سعيد أبو بكر عدد 4 المنزه 5 مطلب عدد 844 01 فيفري 2019	2019/2017	68.040 د	22.680 د	204,120 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
2	الاصلي 252802003001 المكرر 252202003002	الحبيب الشكيلي	عدد 3 نصح الحفصيين المنزه 5 مطلب 11014 18 ديسمبر 2020	2021/2018	163.879 د	54.626 د	655,516 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
3	الاصلي 252183003001 المكرر 252183003002	سيف البجاوي وحرمة إنتظار العربي	نصح جرية عدد 3 المنزه 5 مطلب عدد 645 بتاريخ 28 جانفي 2021	2021/2018	63.504 د	21.168 د	254,016 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
4	الاصلي 252002027001 المكرر 252002027002	أشرف بن عمارة	عدد 27 شارع الديمقراطية المنزه 5	2021-2020	68.040 د	22.680 د	136,080 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
5	الاصلي 272062078002 المكرر 272436078002	سامي الطوزي	78 شارع معاوية ابن ابي سفيان المنزه 7	2008	89.359 د	29.786 د	89,359 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
6	الاصلي : 252009006001 252009006101 المكرر : 252009006002	بلحسن السيد	نصح أبي ضياف عدد 6 المنزه الخامس . نصح أبي ضياف عدد 6 مكرر المنزه الخامس	2021-2018	81.648 د	27.216 د	326,592 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
7	الاصلي : 252184006001 المكرر : 252184006002	حليم جراية	نصح الحامة عدد 6 المنزه 5	2019-2018	68,040 د	22,680 د	136,080 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
8	الاصلي 252023006001 المكرر 252023006002	رشيد الزغل	6 نصح عبد الرزاق كركباكة	2022-2017	58,968 د	19,656 د	353,808 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
9	الاصلي 282212002016 المكرر 282508002016	ماري فرونس وطاهر العش	إقامة السفير مدرج ب شقة 16 المنزه 8	2007-2006 2022-2008	43,260 د 46,721 د	14,420 د 15,574 د	86,520 د 700,815 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
10	الاصلي 252194008001 المكرر 252194008002	نصح رشيد الاخوة	نصح الخلفاء الراشدين عدد 8 المنزه 5	2022-2018	233,280 د	77,760 د	1.166,400 د	طرح الفصل المكرر والدين وإستكمال الإجراءات من طرف القباضة
							4.109,306 د	



## قائمة في فصول مكررة بدائرة النصر

قائمة عدد 4

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيف	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ الجملي للطرح	قرار المجلس البلدي
1	الاسعد العربي وحرمة	إقامة LA PRINCESSE فيلا A4 النصر	2021/2019	151.632د	50.544د	454.896د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
2	عبد الكريم السالمي	تُحج أرقان عدد 19 النصر 2	2021/1999	68.040د	22.680د	1.519,560د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
3	هيفاء بوعتور	إقامة الأمان شقة 2-1 B النصر 2	2021	53.071د	17.690د	689,923د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
4	الشاذلي إبراهيم	إقامة الأميرة مدرج ب شقة 11 النصر 2	2021.2019	48,082د	16.027د	144,246د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
5	إلياس مملوك	إقامة الأميرة مدرج أ شقة 5 النصر 2	2021-2019	77,566د	25,855د	232,698د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
6	عادل المحجوب	إقامة الأميرة مدرج "س" شقة 01 النصر 2	2021-2019	139,968د	46,656د	419,904د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022
7	أحمد نور الدين ناجي	إقامة أميرة مدرج A شقة 2 النصر 2	2021-2019	58,061د	19,354د	174,183د	طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022

طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د234,057	د26,006	د78,019	2021-2019	إقامة الأميرة مدرج "ب" شقة 4 النصر 2	كريم الزواري	الاصلي 088865002014 المكرر 088943002004	8
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د227,253	د25,250	د75,751	2021-2019	إقامة الأميرة مدرج "أ" شقة 3 النصر 2	وسيم قلال	الاصلي 088865001003 المكرر 088943001003	9
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د230,428	د19,202	د57,607	2021-2019	إقامة الأميرة مدرج "ب" شقة 3 النصر 2	عطية الهيلي	الاصلي 088865002003 المكرر 088943002003	10
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د93,064	د7,755	د23,266	2022-2019	إقامة الأميرة مدرج "أ" شقة 3 النصر 2	هند بوعزيز	الاصلي 088865010013 المكرر 088943001013	11
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د139,708	د23,285	د69.854	2022-2021	إقامة بانوراما شقة B R1 النصر 1	شركة توندام لوجيستيك	الاصلي 088950013001 الاصلي 088950012001 المكرر 088950020001 المكرر 088950010001	12
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د60,364	د10,061	د30,182	2022-2021	إقامة Panorama Ennasr بلوك A 4-3 شقة 3 طابق الرابع النصر 2	حسام الشماري	الاصلي 088950001043 المكرر 088950002034	13
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د7,860	د2.620	د7,860	2022	إقامة أميرة مدرج ب شقة 33 طابق 3 النصر 2	هاجر عبد الكافي	الاصلي 088822002033 المكرر 088865002033	14
طرح الفصل المكرر والإستظهار بوصولات الخلاص للفصل الأصلي إلى حد سنة 2022	د299,408	د18,760	د56,280 لسنة 2007 د60,782 لسنة 2011-2008	2011-2007	إقامة فلوريدا	كمال الطبيب	الاصلي 083617001011 المكرر 088067001004	15
	د5.027,344							

## قائمة في طرح الفارق و إصلاح المساحة لعقارات مبنية بالمنازه

### قائمة عدد 5

رقم الزمام الأصلي	الإسم واللقب	العنوان	المساحة		سنوات التثقل	معلوم البلدية	ص-ت-مسكن	المبلغ الجملي للطرح	قرار المجلس البلدي	ع/ر	
			قبل	بعد							
252181005002 اصلي	نجد الجلولي	نجد توزر عدد 5 المنزه 5	2م <sup>2</sup> 198	2م <sup>2</sup> 90	2021--2018	89,813د	29,938د	246,068د	إصلاح المساحة وطرح الفارق	1	
252181007002 اصلي	مهدي اللوز	عدد 7 نجد توزر المنزه الخامس	2م <sup>2</sup> 220	2م <sup>2</sup> 160	2021-2018	128,304د	42,768د	259,200د	إصلاح المساحة وطرح الفارق	2	
252181007003 اصلي	مراد اللوز		2م <sup>2</sup> 220	2م <sup>2</sup> 140	2021-2018	63,504د	21,168د	254,016د			
252021001001 الاصلي	مجيد اللوز	نجد سعيد ابو بكر عدد 1 المنزه الخامس	2م <sup>2</sup> 257	2م <sup>2</sup> 115	2021-2018	149,882د	49,961د	390,872د	إصلاح المساحة وطرح الفارق	3	
252021001002 الاصلي			2م <sup>2</sup> 257	2م <sup>2</sup> 157		149,882د	49,961د	314,668د			
								1.464,824د			

## قائمة في تسوية فصول بعنوان أراضي بيضاء بمنطقة أريانة المدينة والعليا

### قائمة عدد 6

رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	سنوات التقيل	المبلغ المقترح للطرح	قرار المجلس البلدي
1	عبد الستار وكوثر العلابي	مطلب عدد 11247 بتاريخ 24 ديسمبر 2020	48 شارع ابو الوليد ابن رشد رياض الاندلس اريانة العليا	2021-2009 التوظيف 2006	3.300,000 د	الموافقة على التسوية
2	عادل بن محمد بن مخلوف	مطلب عدد 1124 بتاريخ 10 فيفري 2021	نصح الفداء عدد 8 أريانة المدينة	2021-2007	860,310 د	الموافقة على التسوية
3	عبد الحق العابد	مطلب عدد 1020 بتاريخ 17 جانفي 2022	نصح جزيرة مايوركة عدد 40 رياض الاندلس اريانة العليا	2021-2007	1.912,620 د	الموافقة على التسوية
4	مختار بن احمد بوراوي	مطلب عدد 3362 بتاريخ 20 افريل 2022		2022-2014	1.539,833 د	الموافقة على التسوية
5	سارة بنت بلقاسم الرزقي	مطلب عدد 3772 بتاريخ 09 ماي 2022	العقار غير موجود بالمنطقة بلدية اريانة موجود بمنطقة سكرة	2022-1997	أجريت عقلة على حسابها	قررت اللجنة إحالة المطلب إلى السيد القابض البلدي بالمكتب الاول
					7.612,763 د	

## إصلاح معلوم موظف على عقارات غير مبنية وطرح الفارق أريانة المدينة

قائمة عدد 7

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	سنوات التثقيل	معلوم البلدية	الملاحظات	قرار المجلس البلدي
1	137900000000	رفيقة التريكي	نحج خالد بن الوليد عدد 20	2017 إلى 2021	3.237.750 د	تم تثقيل 737.550 دعوضا عن 90.000 د	الموافقة على طرح الفارق على ان يقع التحيين ب500 د في السنة المقبلة
2	138900000000	نجد صالح غريب	نحج إسبانيا	2018 إلى 2021	1.152.000 د	حسن البرقاوي المالك الجديد تم تثقيل 499.500 د عوضا عن 211.500 د	الموافقة على طرح الفارق على ان يقع التحيين ب500 د في السنة المقبلة
					4.389,750 د		

عدد 1 الفارق بحساب السنة : 647,550 د

عدد 2 الفارق بحساب السنة : 288,000 د

## تسوية وضعية عقارات من غير مبنية إلى مبنية بالمنازه والنصر

قائمة عدد 8

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	سنوات التثقيف	المبلغ المقترح طرحه	ملاحظات	قرار المجلس البلدي
1	الأصلي 083591049001 المكرر 363580478000	توفيق جابر	مطلب عدد 1377 بتاريخ 17 فيفري 2021	2021-2017	د1.282,500	تصريح بتاريخ 2006	الموافقة على تسوية وضعية الفصل على العقار غير المبنى وطرح الدين
2	الأصلي : إقامة الباسيو المكرر : 322178200654	شركة البعث العقاري الجديد	مطلب عدد 2564 بتاريخ 24 مارس 2021	2021	د7.791,540	حصولها على محضر معاينة سنة 2016	الموافقة على طرح الدين
3	الأصلي : 083602018001 المكرر : 320880168000	نجيب سعدون	مطلب عدد 3290 بتاريخ 2021/04/15	2012-1998	د2.969,730	لحصول المعني بالأمر على محضر معاينة وقيامه بتصريح عقار مبني في 08 أوت 1997	الموافقة على طرح الدين
4	الأصلي 083578007001 المكرر 373180550000	عبد الحميد بودريقة	7 نصح العميد	2010-1999	د592,812	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على الشرف التصريح 2010-10-06	الموافقة على تسوية وضعية الفصل على العقار غير المبنى وطرح الدين
5	الأصلي : إقامة تاج الملك المكرر : 322178200551	شركة عقارية الفنون الجميلة	مطلب عدد 8572 بتاريخ 2021/11/01	2020	د1.838,850	حصول الشركة على محضر معاينة بتاريخ 2019/02/12	الموافقة على طرح الدين
6	الأصلي : إقامة Sevilla المكرر : 322178200582	شركة سوسكا للبعث العقاري	مطلب عدد 9264 بتاريخ 2021/11/19	2021-2019	د21.497,500	حصول الشركة على محضر معاينة بتاريخ 2017/08/15	الموافقة على طرح الدين
7	الأصلي 282134092001 المكرر: 209900000000	محمد البشير بن عثمان	شارع الخليج العربي عدد 92 المنزه 8	2021-2016	د3.591,000		الموافقة على طرح الدين
8	الأصلي : 083590007001 المكرر : 335880279000	صلاح الدين الملولي	مطلب عدد 1929 بتاريخ 2022/03/02	2021/2007	743.480	تم خلاص معلوم على عقار غير مبني لغاية سنة 2006	الموافقة على طرح الدين
9	الأصلي : 083250046001 المكرر : 322178200606	المالك القديم معمر الزاير والمالك الجديد عادل الرايس		2022	د670,800	الفصل المكرر باسم معمر الزاير	الموافقة على طرح الدين العقار غير المبنى نظرا للسهو في عدم حذف الفصل
					د40.978,212		

## قائمة في طرح ديون مثقلة على العائلات المعوزة

قائمة عدد 9

ع/ر	مرجع العقار المبنى	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	سنوات التثقيف	الملاحظات	قرار المجلس البلدي
1	011248001001	محمد المولدي العابد	مطلب عدد 9336 بتاريخ 2021/11/22	01 منح السنبل حي المستقبل اريانة المدينة	506.513 د.	2020-1999	بشروط توفير شهادة تمتع بالمناحة المالية للعائلات المعوزة	قرار المجلس البلدي
2	011248002001	بنة الجلاصي	مطلب عدد 9358 بتاريخ 2021/11/ 23	01 منح السنبل حي المستقبل اريانة المدينة	550.890 د.	2022-1997	بشروط توفير شهادة تمتع بالمناحة المالية للعائلات المعوزة	قرار المجلس البلدي
3	011258076001	عثمان المناعي	مطلب عدد 11026 بتاريخ 2020/12/18	76 منح قدور الصراري في أريانة المدينة	488.595 د.	2022-2005	بشروط توفير شهادة تمتع بالمناحة المالية للعائلات المعوزة	قرار المجلس البلدي
4	011254004001	شريفة جبالي أرملة محمد بن ساسي منصور	مطلب عدد 9246 بتاريخ 2021/11/18	عدد 4 منح الحبيب العامري اريانة المدينة	477.360 د.	2022-2005	العقار مسجل باسم محمد المنصوري والشهادة باسم شريفة أرملته	قرار المجلس البلدي
5	011254007002	بلال العلمي	مطلب عدد 9165 بتاريخ 2021/11/17	عدد 7 منح الحبيب العامري أريانة المدينة	110,040 د.	2022-2016	العقار مسجل باسم العلمي بلال والشهادة باسم مباركة بوخضرة أرملته	قرار المجلس البلدي
6	011248016001	زهرة بنت فرحات خميرية	مطلب عدد 3472 بتاريخ 2020/04/19	عدد 16 منح السنبل اريانة المدينة	329.724 د.	2022-2005	بشروط توفير شهادة تمتع بالمناحة المالية للعائلات المعوزة	قرار المجلس البلدي
7	011249074001	عبد الرزاق العمري	مطلب عدد 9187 بتاريخ 2021/11/17	74 منح الجداول اريانة المدينة	437.071 د.	2022-1997	بشروط توفير شهادة تمتع بالمناحة المالية للعائلات المعوزة	قرار المجلس البلدي
8	011210001001	البايجي المرياح	مطلب بتاريخ 2021/03/12	01 منح الجرجار اريانة المدينة	1.148.160 د.	2022-2004	العقار مسجل باسم المرحوم البايجي المرياح وارملته لم تستظهر بشهادة من وزارة الشؤون الإجتماعية	قرار المجلس البلدي
4.048,353 د.								

## تسوية وضعية عقارات مبنية أريانة المدينة و اريانة العليا

قائمة عدد 10

ع/ر	مرجع العقار غير مبني	مرجع العقار مبني	الاسم والملقب	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيب	الملاحظات	قرار المجلس البلدي
1	322210000000	033722000008	مُجَد القاسمي	3.404,115 د	2021-2011	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
2	393100000000	033722049001	عبد الحميد الحشاني	1.799,520 د	2021-2006	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
3	324270000000	إقامة الامان	عقارية بن مختار	6.832,800 د مقسم عدد 24 و 25 رسم عقاري 27883 أريانة بشارع أبو القاسم الشايبي	2021-2020	طرح الديون المثقلة لحصول الشركة على محضر معاينة 2018/10/29	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
4	321200000000 منير الشعري 321240000000 منير الشعري ومُجَد الملولي	033154038001 033154038002	المالك الجديد (حاتم بن حميدة الشاوش)	1.835,625 د 9.356,325 د	2009-2008 2021-2011	تم توفير المؤيدات - فاتورة كهرباء - فاتورة الماء - تصريح على شرف - تم توفير عقد البيع .	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصلين على المعلوم الموظف على الأراضي غير المبنية
5	31990/000000	إقامة جوهرة الاندلس	شركة عقارية ماس لادواس	3.273,000 د	2021-2020	طرح الديون المثقلة لحصول الشركة على محضر معاينة 2019/09/13	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
6	397700000000	083599009001	مُجَد الحامي	743,850 د	2021-2001	عقار مبني موجود بالنصر والارض مسجلة بأريانة المدينة	الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية من المكتب الاول
7	386000000000	033095002001	فاخر بن مُجَد عبيد	375,926 د	2022-2019		الموافقة على تسوية الضعية وطرح الفصل الخاص بالمعلوم على الأراضي غير المبنية
						27.621,161 د	

## إسترجاع اموال

### قائمة عدد 11

قرار المجلس البلدي	مجموع مبلغ الطرح	سنوات التثقيف	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	العنوان	مرجع المطلب	الاسم واللقب	مرجع العقار	ع/د
الموافقة على الإسترجاع	د378,080	2016, 2015	د378,080	تج اشخباد عدد 23 النصر	مطلب عدد 9591 بتاريخ 30 نوفمبر 2021	محمد جلال بن حميدة	083111023051	1
الموافقة على الإسترجاع	د568,570	2009	د568,570	تج عز الدين الحامي عدد 8 النصر	مطلب عدد 5205 بتاريخ 05 جويلية 2021	زكرياء القبي وجرمه سلوى القادري	088845008001	2
الموافقة على الإسترجاع	د71,367	2021	د71,367	إقامة مريم عمارة ب شقة 11 النصر 2	مطلب عدد 863 بتاريخ 10 جانفي 2022	محمد المجيد	088981002011	3
	د1.018,017							

## طرح ديون مثقلة على عقار مبني تمت مصادرته من قبل الدولة التونسية

قائمة عدد 12

ع/د	مرجع العقار مبني	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح طرحه الراجع للبلدية	سنوات التثجيل	الملاحظات
1	011248001001	محسن الزين الشعاوري	مطلب عدد 3606 بتاريخ 29 افريل 2022	نحج التيجاني بن حمادي الحداد عدد 19 النصر 2	-	-	*ضرورة الإستظهار بقرار المصادرة (من تاريخ المصادرة لتاريخ التفويت .) *معفى (من تاريخ 2012-2015: يتحمل الشاري مسؤولية الدين.)

## الموضوع عدد 07: حول توظيف معالم بلدية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة سنية شعيب مديرة الشؤون الاقتصادية التي أفادت ان:

### 1- الفضاءات البلدية :

وبعد ، تبعا للمطالب الواردة على المصالح البلدية حول إمكانية الترخيص لبعض المنتفعين من استغلال بعض الأملاك العمومية المحلية ( ساحات عمومية ، منتزهات ، مساحات خضراء ، والأملاك البلدية الخاصة وغيرها من ذلك ساحة الشهداء ، ساحة المرحوم شكري بلعيد ، ساحة خضراء بمنتزه بئر بلحسن ، ساحة سيدي عمار ، الفضاء الخارجي لمنتزه بشر بلحسن ، ساحة الشهيد وليد بن عبد الله ، ساحة القدس ، ساحة سلا ، الأسواق البلدية ، المأوي والمسالك الصحية بمختلف الدوائر ... وحيث تعذر في العديد من المناسبات الاستجابة لهذه الطلبات او الترخيص في استغلال هذه المساحات بصفة مجانية وذلك في غياب مداولة مجلس بلدي تضبط تعريفه للغرض .

فالمعرض إقرار معالم في هذا السياق وفق الجدول التالي :

### 1- استغلال الفضاءات :

نوع التظاهرة	المعلوم المقترح توظيفه	الملاحظات
ومضات اشهارية او مشاهد تلفزيونية او سينمائية	500د/حصة	مدة الحصة 4 ساعات
ندوات ثقافية	300د/حصة	مدة الحصة 4 ساعات
معارض الصناعات التقليدية او التجارية الأخرى	300د/اليوم	لا تتعدى المساحة المرخص فيها بـ50م <sup>2</sup>
معارض ثقافية (معرض الكتاب وغيره )	100د/اليوم	لا تتعدى المساحة المرخص فيها بـ50م <sup>2</sup>
استغلال محطة الانتظار بساحة سلا	1500د/السنة	المساحة في حدود 40م <sup>2</sup>

### 2- الدوائر البلدية :

المكان	المعلوم المقترح توظيفه	التوقيت	الملاحظات
قاعة الاجتماعات بدائرة المنازة	200د/حصة	خارج التوقيت الاداري	اجتماعات المنظمات والجمعيات ونقابات العمارات وغيرها
قاعة الاجتماعات بدائرة رياض النصر	200د/حصة	خارج التوقيت الاداري	اجتماعات المنظمات والجمعيات ونقابات العمارات وغيرها
قاعة الاجتماعات بدائرة اريانة المدينة	200د/الحصة 500د/ عقد قران	خارج التوقيت الاداري	اجتماعات المنظمات والجمعيات ونقابات العمارات وغيرها عقد قران
قاعة الاجتماعات بدائرة اريانة العليا	200د/الحصة 500د/ عقد قران	خارج التوقيت الاداري	اجتماعات المنظمات والجمعيات ونقابات العمارات وغيرها عقد قران

\* تطبيق الاستثناءات بالنسبة لعقود القران: (على غرار المداولة السابقة):

- تمتيع أعوان البلدية وأبنائهم بالمجانة
- تمتيع الوضعيات الاجتماعية بالمجانة شريطة الحصول على بحث اجتماعي من ادارة الشؤون الاجتماعية يثبت الوضعية الاجتماعية
- تمتيع اعوان الأمن والعسكريين والحماية المدنية بتخفيض يقدر بـ 25% من قيمة المعلوم

ملاحظة:

- ارتأى المكتب البلدي تمتيع الجمعيات المدعمة من البلدية والجمعيات والمنظمات الشريكة بالمجانة في استعمال القاعة لغاية اجتماعاتهم فقط .
- كما ارتأى إسناد المجانة لنقابة العمارات .

3- المخالفات المرورية عن طريق الكبالات :

وبعد ، تبعا لما تمت ملاحظته من تصرفات بعض المواطنين حول تعمد وقوف سياراتهم بأماكن محجرة وتركها راسية على الرصيف او بمنطقة خضراء وغيرها .  
وفي غياب عملية الرفع والحجز حاليا بالمنطقة البلدية فالمقترح اقرار معلوم كبال احمر بما قدره 35

دينار عن كل سيارة راسية على الرصيف او بمكان يمنع فيه الوقوف ويشكل خطرا او عرقلة للجولان وذلك بكامل المنطقة الترايبية لبلدية اريانة ، مع الإبقاء على الكبال الأصفر بمعلوم يقدر بـ 15 دينارا بالنسبة لبقية المخالفات التي ليس بها أضرار بالملك البلدي.

4 - استغلال الملك العمومي من طرف شركات النقل :

وبعد ، تبعا لتركيز محطات نقل الحافلات والمترو بالملك العمومي البلدي ، وحيث انه يتم استغلال بصفة دائمة للملك البلدي دون مقابل

المقترح توظيف معلوم سنوي للغرض بما قدره 200د/عن كل محطة انتظار (abri).

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها علما وانه قد تم عرضه على انظار المكتب

البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

المداولات

السيد انيس معزون: أشار الى مراجعة المعاليم الموظفة على استغلال الدوائر البلدية بالتحفيز بالنسبة لاجتماعات المنظمات والجمعيات 100 دينار عوضا عن 200 دينار ، و تمتيع نقابات العمارات بالمجانة، والتخفيض في استغلال الفضاءات بالنسبة لمعارض الصناعات التقليدية بـ 150د/

اليوم عوضا عن 300د/لمساحة 50م<sup>2</sup> والمعارض الثقافية 50د/اليوم لمساحة 50م<sup>2</sup> عوضا عن 100 دينار / اليوم لتشجيع على الإقبال ، وبالنسبة لمعاليم استغلال الملك العمومي من طرف شركات النقل 100 دينار عوضا عن 200 دينار عن كل محطة انتظار كتجربة نموذجية أولى للبلدية .

السيدة الهام بن صالح : أشارت ان المذكرة المعروضة يتطلب درسها من طرف عدة للجان معنية بتوظيف هذه المعاليم ،وحيث انفردت بها لجنة الشؤون الاقتصادية بدون مشاركة بقية اللجان كلجنة الأشغال والشؤون الإدارية والشؤون الاجتماعية ، نقترح إرجاء النظر في الموضوع لدرسه من طرف اللجان.

السيد احمد حشانة : أشار بوجوب مراجعة مقترح المعاليم الموظفة على قاعة الاجتماعات بدائرة اريانة المدينة لعقد القران ومراعاة الوضعية الاجتماعية للمقدمين على الزواج.

السيد محمد الحبيب العوني : اقترح المجانية لنقابات العمارات في استعمال قاعة الاجتماعات بالدوائر البلدية لتشجيعهم على الإقبال على النشاط ، واقترح توظيف 100د/الحصة لاجتماع الجمعيات والمنظمات عوضا عن 200د/الحصة ،وأضاف بوجوب مراجعة المعلوم المقترح على عقد القران بالدوائر البلدية بالتخفيض الى 300 د عوضا عن 500 دينار ، وبالنسبة لمعلوم استغلال الملك العمومي من طرف شركات النقل يقترح 100د/عن كل محطة انتظار عوضا عن 200د.

السيد فتحي ثابت : أشار بخصوص مقترح توظيف معاليم بلدية على اجتماعات المنظمات والجمعيات في استغلال قاعات الاجتماعات بالدوائر البلدية ، تبعا لوجود نقص في الفضاءات تعتبر مبادرة طيبة ، مضيفا بعدم إجماع رأي المكتب البلدي على قرار يمكن الاعتماد عليه بالمجلس البلدي لنقص في المناقشات والمشاورات . وتطرق الى مقترح توظيف معلوم على استغلال الملك العمومي من طرف شركات النقل بمزيد التحري في مردودية توظيف هذا المعلوم ،مخافة ان تلجأ الى رفع هذه المحطات وتعويضها بأعمدة.

السيدة سعيدة عمارة : استغربت من تصرف رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية وامتناعها عن تقديم التوضيحات والإجابة على تساؤلات المواطنين وإقدامها على تقديم شكوى مدنية ،ومغادرة قاعة الاجتماعات ،وتتحمل مسؤوليتها في التصريح بان رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية استحوذت على عمل عدة لجان مثال موضوع الاشتهار وإبرام اتفاقية عمل مع طبيب متعاقد وتوظيف معاليم على عقود القران الذي يعتبر من اختصاص لجنة الاشغال ولجنة الصحة والبيئة ولجنة الشؤون الاجتماعية ،والدعوة الى مراجعة مقترح معلوم استغلال قاعة الاجتماعات لعقد القران بدائرة اريانة المدينة بالتخفيض .وفي ختام تدخلها أشارت الى ان تعبيرها عن رأيها وندقتها للأداء البلدي ينم على حسها بالمسؤولية المناطة بعهدتها

وتدعو رئيس المجلس البلدي بجدية إعادة الأمور الى نصابها والمحافظة على اختصاصات اللجان وصلاحياتها وإلزام لجنة الشؤون المالية والاقتصادية بحدود اختصاصها ، علما وإنها ترأست لجنة يقع إسنادها الى القائمة الثانية الفائزة في الانتخابات البلدية ورغم ذلك لم يتم اللجوء للقضاء توّسما بها في تقديم أداء أفضل لبلدية اريانة ، وما راعنا تحقيق عجز بميزانية البلدية في حجم بلدية اريانة لمدة 3 سنوات متتالية ، وهي تأكد على رئيس المجلس المسك بزمام الأمور وتشريك اللجان في عمل البلدي لضمان النجاح والتوفيق للمجلس البلدي في نيابته الحالية .

السيد رئيس البلدية : أشار ان النقاشات لم تفضي الى اتخاذ قرارا واضح للمجلس البلدي ويقترح ان يتم إرجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس ودعوة اللجان المعنية للمشاركة .

السيد الجلليدي جبران : أكد على ضرورة اتخاذ المجلس البلدي القرار في استعمال قاعة الاجتماعات بالدوائر البلدية لغياب مداولات تأطر العملية ، ولتمكين الجمعيات والمنظمات من ممارسة نشاطهم.

السيدة مريم العطاوي : أشارت بوجود مراعاة الوضعيات الاجتماعية في استعمال قاعة الاجتماعات بالدوائر البلدية لعقود القران ، واقترحت معلوم 200 دينار ، وتطرقت الى مسالة مقبرة سيدي الجبالي التي تم غلقها بصورة ظرفية مدة ثلاثة أشهر وتواصلت مدة سنتين ووجود إيجاد حل للموضوع.

### التصويت

#### الموافقون: 15/15

فاضل موسى - مُجّد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجّد عزوز - الجلليدي جبران - الهام بن صالح -  
سهام بوعزة - فتحي ثابت - الهادي كشريد - روضة الحزامي - احمد حشانة - خلود منصور - عبد  
السلام المانسي - سعيدة عمارة - مريم العطاوي

#### المعترضون: 0/15

#### المحتفظون: 0/15

### قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على توظيف معاليم بلدية على الدوائر البلدية وذلك على النحو التالي ، واعادة النظر في بقية المعاليم الواردة بالمذكرة :

الملاحظات	التوقيت	المعلوم المقترح توظيفه	المكان
اجتماعات المنظمات والجمعيات	خارج التوقيت الاداري	100د/ حصة	قاعة الاجتماعات بدائرة المنازه
اجتماعات المنظمات والجمعيات	خارج التوقيت الاداري	100د/حصة	قاعة الاجتماعات بدائرة رياض النصر
اجتماعات المنظمات والجمعيات	خارج التوقيت الاداري	100د/الحصة 250د/ عقد قران	قاعة الاجتماعات بدائرة اريانة المدينة
اجتماعات المنظمات والجمعيات	خارج التوقيت الاداري	100د/الحصة 250د/ عقد قران	قاعة الاجتماعات بدائرة اريانة العليا

- تمتيع أعوان البلدية وأبنائهم بالمجانبة
- تمتيع الوضعيات الاجتماعية بالمجانبة شريطة الحصول على بحث اجتماعي من ادارة الشؤون الاجتماعية يثبت الوضعية الاجتماعية
- تمتيع اعوان الأمن والعسكريين والحماية المدنية بتخفيض يقدر بـ25% من قيمة المعلوم
- تمتيع الجمعيات المدعمة من البلدية والجمعيات والمنظمات الشريكة بالمجانبة في استعمال القاعة لغاية اجتماعاتهم فقط .
- إسناد المجانية لنقابة العمارات لغاية اجتماعاتهم فقط .

## الموضوع عدد 08: حول ضبط معلوم بعنوان الأشغال الوقتي للملك العمومي المحلي لتركيز محولات الكهرباء وغيرها من المنشآت والتجهيزات الأخرى .

تولى السيد رئيس البلدية تقديم الموضوع وافاد انه تبعا للمطلب الذي تقدمت به الشركة الوطنية للكهرباء والغاز حول تمكينها من مساحة كافية لانجاز مشروع محول كهربائي بجهة برج البكوش وذلك لتدعيم وتقوية الشبكة .

فقد تم الاتفاق على تخصيص مساحة 12م<sup>2</sup> من العقار المقام عليه روضة الياسمين ببرج البكوش وتم عرضه على أنظار المجلس البلدي خلال دورته الاستثنائية الثانية المنعقدة بتاريخ 18 ديسمبر 2021 الذي صادق على المبدأ والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المستوجبة .

وحيث ان العقار المراد استغلاله مصنف ضمن الملك العمومي المحلي ، كما ينص على ذلك الفصل 70 من مجلة الجماعات المحلية مما يجعل استغلاله يخضع الى مقتضيات الأمر عدد 362 لسنة 2007 المؤرخ في 19 فيفري 2007 المتعلق بضبط صيغ وشروط الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي.

وفي غياب قرارا بلدي يتعلق بتوظيف معلوم بهذا العنوان.

فالمعروض على السادة أعضاء المكتب البلدي مقترح توظيف معلوم بعنوان الأشغال الوقتي للملك العمومي المحلي لتركيز محولات كهربائية والمحطات القاعدية للهاتف الجوال وغيرها من المنشآت

والتجهيزات المشابهة وذلك 500 دينار عن المتر المربع الواحد في السنة مع نسبة زيادة سنوية 5% يبدأ مفعولها خلال السنة الثانية من الاستغلال.

على ان يتم تطبيق هذا المعلوم على جميع الوضعيات التي تم انجازها سابقا لتسوية وضعيتها بداية من سنة 2022.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها، علما انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/05/20 .

### المداولات

السيد أنيس معزون : تساءل حول تطبيق هذا المعلوم على جميع الوضعيات، ودعا الى مراجعة المعلوم المقترح بالتخفيض الى 300 دينار .

السيد فتحي ثابت : أيد مبدأ اقتراح ضبط معلوم بعنوان الإشغال الوقتي للملك العمومي المحلي.

السيدة الهام بن صالح : أشارت لغموض في المسألة، مع وجود اختلاف بين المنشآت من حيث تحقيق الأرباح المالية .

السيدة سعيدة عمارة : شارته بتحديد المنشآت المعنية وضبط المواقع.

السيد رئيس البلدية : أشار أن الوضعية الحالية تتعلق بالشركة الوطنية للكهرباء والغاز وتطبيق هذا المعلوم على الوضعيات والتجهيزات المشابهة.

### التصويت

الموافقون: 9/10

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - سهام بوعزة -

فتحي ثابت - الهادي كشريد - سعيدة عمارة

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 1/10

عبد السلام المناسي

### قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على ضبط معلوم بعنوان الإشغال الوقتي للملك العمومي المحلي لتركيز محولات الكهرباء من طرف الشركة الوطنية للكهرباء والغاز بجانب العقار المقام عليه روضة الياسمين ببرج البكوش بمبلغ وقدره 500 د للمتر المربع الواحد في السنة مع نسبة زيادة سنوية 5% يبدأ مفعولها خلال السنة الثانية من الاستغلال .

## الموضوع عدد 09: حول معلوم الأشهار

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيدة سنية شعيب مديرة الشؤون الاقتصادية التي أفادت ان

### 1- كراس الشروط :

حيث تم الإعلان عن طلب عروض لاستغلال مواقع اشهارية بالمنطقة البلدية في 3 مناسبات ولكن لم يقع تسجيل مشاركة لأي عارض نظرا لعدم قدرة الشركات على توفير شهادة براءة جبائية لصاحب المؤسسة او للشخص المعنوي حسب ما نص عليه الفصل 7 من كراس الشروط والمتضمن للوثائق المكونة لملف طلب العروض ، كما ورد بمداوات المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 26 ديسمبر 2018 حول مراجعة كراس الشروط والتعريفه المواظفة على الإشهار والمصادق عليها بتاريخه .

مع اعلم انه قد تم رصد اعتمادات هامة بلزمة الإشهار بميزانية سنة 2022 بمبلغ قدره 850 ألف دينار .

### 2- الديون :

وبعد ، بالرجوع الى الوضعية المالية المتأتية من الموارد المستخلصة من معلوم استغلال الملك العمومي للطرقات والأملك العقارية المجاوزة له عن طريق تركيز علامات اشهارية تم تسجيل ديون مفصلة كالآتي :

الديون المتخلدة الى غاية 31 ديسمبر 2021	المبلغ الموظف بعنوان سنة 2022	مبلغ الاستخلاص من 1 جانفي 2022 الى غاية 2022/05/19	الباقي بالذمة
3 شركات : 1.877.760.686 بقية الشركات : 722.754.234	588.953.000	123.680.000	1.877.760.686 1.188.027.234

### المقترحات : (وفق ما تم التطرق له في لجنتي 7 و 20 افريل 2022)

- رفع قضية استعجاليه ضد 3 شركات الاشهار
- خلاص 30% من جملة الديون المستوجبة ودفع الباقي على 6 أقساط كحد أقصى
- تطبيق خطة ادارية على شركات الاشهار الممتنعة عن تسوية وضعيتها الادارية والمالية تجاه البلدية وفقا لما جاء بالفصل 6 من القانون عدد 12 لسنة 2009 مؤرخ في 2 مارس 2009 والمتعلق بتنظيم اشغال الملك العمومي للطرقات التابع للدولة او الجماعات المحلية لغاية اشهارية .

### 3- العلامات التوجيهية المركزة بالطريق العام :

إثر القيام بالمعاينات اليومية والدورية تمت ملاحظة وجود مكثف وبصفة متزايدة للعلامات التوجيهية المركزة بالطريق العام لفائدة الشركات والمرافق الخاصة فالمقترح تحديد معلوم خاص بهذه العلامات وذلك بعد دراسة المواقع من طرف المصالح الفنية واعتماد تعريفه الاشهار بالطريق العام

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها ، علما انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/05/20 .

## المداولات

السيدة الهام بن صالح : أوضحت حول مسألة عدم ورود عروض لاستغلال المواقع الاشهارية بالمنطقة البلدية ، حيث تمت دعوة خبير في المجال لتوضيح هذا الإشكال وإيجاد الحلول الكفيلة وتبيان الاختلاف بين الطرقات الجهوية والطرقات البلدية وللأسف لم يتم أخذها بعين الاعتبار.

السيدة سنية شعيب : أوضحت انه تبعا للإعلان عن طلب عروض للمرة الأولى لم يكن مثمرا إضافة للوضع الصحي السائد من جراء وباء الكورونا ، وحيث ان تحديد السعر الافتتاحي لاستغلال المواقع يتم تحديده من طرف وزارة أملاك الدولة فقد تمت مراسلتها للمراجعة ، وقد تولت إفادتنا بعدم القبول حيث ان المنطقة البلدية تسمح بالسعر الافتتاحي المحدد.

## التصويت

### الموافقون: 9/10

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - فتحي ثابت - الهادي كشيريد - سعيدة عمارة - عبد السلام المانسي

### المعترضون: 0/0

### المحتفظون: 1/10

سهام بوعزة

## قرار المجلس البلدي

- صادق أعضاء المجلس البلدي على استغلال مواقع اشهارية بالمنطقة البلدية عن طريق التعاقد المباشر بواسطة الظروف المغلقة .
- رفع قضية استعجالية ضد ثلاثة شركات الاشهار
  - خلاص 30% من جملة الديون المستوجبة ودفع الباقي على 6 أقساط كحد أقصى الى موفى ديسمبر 2022 مع متابعة مدى التزام شركات الإشهار قبل إسناد مواقع جديدة.
  - تطبيق خطة إدارية على شركات الإشهار الممتنعة عن تسوية وضعيتها الإدارية والمالية تجاه البلدية وفقا لما جاء بالفصل 6 من القانون عدد 12 لسنة 2009 مؤرخ في 2 مارس 2009 والمتعلق بتنظيم إشغال الملك العمومي للطرقات التابع للدولة او الجماعات المحلية لغاية اشهارية .
  - اعتماد معلوم تعريفية الاشهار على تركيز العلامات التوجيهية بعد دراسة المواقع من طرف المصالح الفنية

## الموضوع عدد 10: المنحة التشجيعية لفريق دفن موتى فيروس كورونا لسنة 2022

تولى السيد رئيس بلدية تقديم الموضوع وأشار انه منذ ظهور جائحة فيروس كورونا في 13 مارس 2020 بالبلاد التونسية و التي نتج عنها حالات وفاة و بعد صدور القرار الوزاري بتكليف البلديات لتأمين عمليات الدفن الخاصة بفيروس كورونا من المستشفيات والمصحات الخاصة والمنازل. وعليه قامت بلدية أريانة بيوم تكويني بمنتزه بئر بلحسن بتاريخ 08 أبريل 2020 من طرف الدكتور الأستاذ أحمد سمير دغفوس نتج عنه تطوع فريق متكون من 09 أفراد يؤطّره الممرض الأول أشرف طياشي، ومنذ الإعلان عن أول حالة وفاه بالفيروس بالمستشفى العسكري بتونس قام الفريق بأول عملية دفن بتاريخ 15 أبريل 2020 بمقبرة الجلاز. ومنذ ذلك الحين تم تأمين دفن 388 متوفي بفيروس كورونا من متساكني بلدية أريانة و عدة حالات خاصة بالبلديات المجاورة إضافة إلى تأمين دفن متساكني المنطقة البلدية المقيمين خارج حدود الوطن انطلاقا من إجراءات المطار إلى غاية المقبرة. كما نفيديكم أن عمليات الدفن مازالت متواصلة بالرغم من تقلص عدد الأعوان من 09 إلى 04 .

مع العلم أن المجلس البلدي الموقر قام بإسنادنا بمنح تشجيعية موزعة كما يلي:

سنة 2020 ---- 300 دينار للفرد الواحد

سنة 2021 ---- 1000 دينار للفرد الواحد

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها ،علما انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/05/20 .

### التصويت

الموافقون: 10/10

فاضل موسى - مُجّد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجّد عزوز - الهام بن صالح - فتحي ثابت - الهادي كشريد - سعيدة عمارة - عبد السلام المانسي - سهام بوعزة

المعارضون: 0/10

المحتفظون: 0/10

## قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على إسناد منحة تشجيعية لأعوان دفن موتى فيروس كورونا بعنوان سنة 2022 بمبلغ قدره ألف دينار لكل عون.

### الموضوع عدد 11: حول تحيين القرار المتعلق بتنظيم مستودع الحجز البلدي

أحال السيد رئيس بلدية الكلمة للسيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والأملاك التي تولت تقديم الموضوع وأشارت إلى ان الموضوع يتعلق بتحيين القرار البلدي المؤرخ في 03 ديسمبر 1991 المصادق عليه من قبل سلطة الإشراف بتاريخ 18 ديسمبر 1991 المتعلق بتنظيم مستودع الحجز والإيداع لبلدية أريانة والذي يتضمن :

- التنظيم الإداري
- الأمد القصوى لإيواء المحجوزات
- التعريف اليومية للمعاليم المستوجبة
- الإجراءات الواجب اتباعها في عمليات بع المحجوزات

### القرار المقترح:

ان رئيس بلدية أريانة بعد اطلاعه على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى القانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 المتعلق بإصدار مجلة المحاسبة العمومية وعلى القانون عدد 77 لسنة 1985 المؤرخ في 04 أوت 1985 المتعلق بتنظيم النقل البري وخاصة الفصول 20 - 21 - 22 منه.

وعلى الأمر المؤرخ في 15 فيفري 1932 المتعلق بحجز اللقطات البرية  
وعلى الأمر المؤرخ في 15 جانفي 1914 المتعلق بمعاليم حجز الكلاب ومعاليم حجز العربات  
وعلى الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بتنقيح الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المتعلق بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات العمومية المحلية في استخلاصها  
وعلى منشور وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 01 المؤرخ في 05 جانفي 2004 المتعلق بمستودعات الحجز والإيداع  
وعلى مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2016 المصادق عليها من قبل سلطة الإشراف بتاريخ 21 فيفري 2017 والمتعلقة بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

وعلى مداولة المجلس البلدي .....

## قرر ما يلي :

### الباب الأول

#### التنظيم الإداري

**الفصل الأول:** إن مستودع الحجز والإيداع البلدي هو المكان المعد لإيواء الحيوانات والأمتعة وغيرهما من الأشياء الملقاة بالطريق العام أو المحجوزة من قبل أعوان المراقبة البلدية المكلفين بذلك أو من قبل أعوان الشرطة والأمن العمومي أو المودعة على وجه الائتمان تحت يد البلدية من قبل الإدارات أو المؤسسات المختصة لإخلالها بالترتيب السارية المفعول.

ويكون المستودع مؤمنا وجوبا من الأخطار وخاصة منها السرقات والحرائق ، علما وأنه لا يحول تأمين المستودع من السرقات دون تتبع المسؤول عنه أمام السلط القضائية وتطبيق أحكام المجلة الجنائية في شأنه وخاصة في فصلها 99 الذي ينص على : " يعاقب بالسجن لمدة عشرين عاما وبخطية تساوي قيمة ما وقع الاستيلاء عليه ، كل موظف عمومي ... أو مستخدم بإحدى الجماعات العمومية المحلية ... الذي تصرف بدون وجه ... أو اختلس حجبا ... أو منقولات كانت بيده بمقتضى وظيفة أو حولها بأي كيفية كانت".

**الفصل الثاني :** يتعين تقسيم المستودع إلى فروع متباعدة جغرافيا حسب طبيعة ونوعية المحجوزات وذلك قصد ضمان حسن رعاية المحجوزات وتقريب الإدارة من المواطن وتخصيص جزء على حدة للمحجوزات وآخر للإيداع

**الفصل الثالث :** لا يجوز إيداع أي محجوز بالمستودع إلا بمقتضى قرار أو إذن كتابي صادر عن رئيس البلدية أو نائبه أو الأعوان العموميين المكلفين بذلك أو عن الجهات والسلط العمومية المختصة والمؤهلة .

**الفصل الرابع :** يسير مستودع الحجز والإيداع عون بلدي يعين من قبل رئيس البلدية من بين الموظفين ويتولى خاصة إدارة المستودع

- التنسيق مع مختلف المصالح البلدية والحكومية فيما يتعلق بالمحجوزات والإيداعات
- مسك الدفاتر والوثائق المتعلقة بالمحجوزات والإيداعات وبمحاسبتها
- مد الإدارة البلدية بجرد دوري في المحجوزات والإيداعات والسهرة على إعداد البتات العمومية قصد التفويت في المحجوزات وإشهارها طبقا للإجراءات والتراتب الجاري بها العمل.
- مد المصالح البلدية بقوائم بيانية في الأشياء التي انتقلت ملكيتها لفائدة البلدية بموجب الإسقاط وذلك لإدراجها بسجلات الأملاك البلدية ونقلتها من مستودع الحجز إلى الخزائن والأماكن المحصنة للأملاك البلدية

#### **الفصل الخامس: مسك دفاتر لتسجيل المحجوزات والإيداعات:**

يتعين على إدارة المستودع مسك دفاتر مرقمة يؤشر عليها رئيس البلدية أو نائبه لتسجيل المحجوزات والإيداعات بكامل الدقة والوضوح وينص بها خاصة على أسباب الحجز أو الإيداع والجهة التي صدر عنها الإذن بالحجز أو الإيداع ، وبيان ووصف المحجوز أو المودع وإسم ولقب وعنوان صاحبه أو عند التعذر المكان الذي تم فيه الحجز.

#### **وتصنف تلك الدفاتر إلى الأصناف التالية:**

- 1 - دفتر يومي للمحجوزات واللقطات التي تقوم بها المصالح البلدية
- 2 - دفتر يومي خاص بالإيداعات التي تتم من قبل السلط العمومية المختصة وخاصة منها السلط القضائية.

مع الإشارة وأن الضرورة تقتضي التفريق بين الأمتعة التي يحتجزها أعوان المراقبة البلدية والإيداعات المطلوبة على وجه الائتمان من قبل السلط القضائية من قبل السلط القضائية والتي تبقى على ذمة هذه السلط ، ولا يمكن تبعاً لذلك تسليمها إلا بموجب رفع يد من الجهة المختصة التي تولت الإيداع كما يحجر على البلدية التفويت فيها باعتبارها من مشمولات مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

### الفصل السادس: مسك سجلات وبطاقات حسب أصناف المحجوزات والإيداعات

تتفرع بالضرورة عن كلا الدفترين اليوميين الأنف ذكرهما بالنقطة الخامسة من الفصل السابق، سجلات وبطاقات متابعة لتدوين حركات عمليات الحجز والإيداع والسحب حسب التصنيف الآتي:

- 1 - الحيوانات
- 2 - العربات التي تجرها الدواب
- 3 - المجرورات
- 4 - الشاحنات والجرارات ومختلف أنواعها
- 5 - السيارات السياحية
- 6 - الدراجات النارية
- 7 - الدرجات العادية
- 8 - المواد الثقيلة الوزن وكبيرة الحجم
- 9 - المواد المتوسطة الوزن والحجم
- 10 - أمتعة متوسطة الحجم
- 11 - مواد غذائية غير قابلة للتلف أو للتعفن
- 12 - مواد غذائية قابلة للتلف أو للتعفن
- 13 - بضاعة مختلفة

### الفصل السابع: محاضر التسليم والاستلام:

يقع قبول المحجوزات والإيداعات بالمستودع بناء على محضر تسليم واستلام يتم بين العون البلدي المكلف بتسجيل عمليات القبول وممثل الجهة الحاجزة أو المودعة ، وينص بالمحضر خاصة على كل البيانات المتعلقة بالمحجوز من حيث الكمية والعدد والوزن أو القياس وتاريخ التسليم وإسم ولقب وعنوان صاحب المحجوز إن أمكن ذلك .

أما بخصوص السيارات فإنه يتم قبولها خالية من كل أثاث ومن كافة التجهيزات المتوفرة بداخلها على ان تتولى المصالح الأمنية تحرير محضر في الغرض.

الباب الثاني:

### رعاية المحجوزات والإيداعات

#### الفصل الثامن: تنظيم أماكن الحجز والإيداع

يجب على إدارة المستودع أن تهيئ أماكن لخرن المحجوزات والإيداعات وإيوائها على نحو يمكن من التعرف على كل محجوز بكل سهولة ومن تناوله دون عناء.

#### الفصل التاسع: اعتماد ترميز المحجوزات والإيداعات وترقيمها:

يتم خزن المحجوزات والإيداعات وإيوائها بعد تصنيفها وترقيمها وترميزها بصورة تمكن من متابعة حركات دخول وخروج المحجوزات بطريقة تتطابق مع عمليات الجرد اليومية والدورية.

## الفصل العاشر: تحديد وجبة علف الدواب

تقدم يوميا للحيوانات طيلة بقائها بالمستودع وجبات من العلف حددت كما يلي:

- دواب من الحجم الكبير : 02 كلغ من الشعير و 04 كلغ من التبن أو القرط عن كل رأس
  - دواب وحيوانات أخرى: 5،1 كلغ من الشعير و 03 كلغ من التبن أو القرط عن كل رأس
  - كلاب وما شابهها : 750 غرام من الخبز عن كل رأس
  - دواجن وطيور: 50 غرام من الشعير عن كل طير
- وتحمل مصاريف العلف المقدم على أصحاب تلك الدواب

## الفصل الحادي عشر: علاج الحيوانات ودفن النافق منها:

كلما ظهرت على حيوان أعراض مرض ، يعلم طبيبه البيطري دون تأخير لوصف وتقديم العلاج. وتحمل المصاريف المترتبة عن ذلك على كاهل صاحب المحجوز. وكل حيوان يموت بمستودع لحجز يحرق في شأنه محضر معاينة من قبل الطبيب البيطري ويدفن.

## الباب الثالث:

تحديد الآماد القصى لإيواء المحجوزات وخبزها.

## الفصل الثاني عشر: تحديد آماد إيواء المحجوزات غير القابلة للتلف

حددت الآماد القصى لإيواء الحيوانات وخبز الأشياء المحجوزة بالمستودع البلدي حسب البيانات التالية باستثناء الإيداعات:

- الدواب بجميع أنواعها: ثلاثة (03) أيام
- الدواجن والطيور والحيوانات صغيرة الحجم : ثلاثة (03) أيام
- العربات اليدوية والعربات التي تجرها الدواب : عشرة (10) أيام
- الشاحنات والجرارات والسيارات والمجرورات : ثلاثون يوما (30) يوما
- الدراجات النارية : خمسة عشرة (15) يوما
- الدراجات العادية : عشرة (10) أيام
- المواد الصلبة غير القابلة للتلف :سبعة (07) أيام
- المواد القابلة للتلف غير الغذائية : يوم واحد
- مواد مختلفة قابلة للتلف : يوم واحد

## الفصل الثالث عشر: المواد الغذائية القابلة للتلف:

إن المواد الغذائية المودعة بمستودع الحجز الصالحة للاستهلاك والتي يخشى تعفنها ، وفي صورة إذا لم يتمكن أصحابها من استرجاعها في نفس يوم تاريخ حجزها يتعين على المصالح البلدية المعنية اتخاذ التدابير اللازمة للتخلص منها.

## الباب الرابع:

ضبط التعريف اليومية لمعاليم الإيواء والحراسة ومصاريف النقل

## الفصل الرابع عشر:

ضبطت تعريفه إيواء الحيوانات والعربات وكل البضائع بمستودع الحجز على النحو التالي :

- دواب ذات حجم كبير : 10 د عن الرأس في اليوم
- دواب وحيوانات أخرى : 5 د عن الرأس في اليوم
- عربات تجرها الدواب : 3 د عن العربة الواحدة في اليوم
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن : 10 د عن العربة الواحدة في اليوم
- سيارة سياحية : 5 د عن السيارة الواحدة في اليوم
- دراجة نارية : 3 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- دراجة عادية : 1.500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- بضائع : 500 مليم في اليوم ( بضائع حجم صغير)
- 1.500 د في اليوم (بضائع حجم كبير)
- القوارب وما شابهها : 20 د عن القارب الواحد في اليوم
- وجبات العلف المخصصة للدواب والحيوانات المحجوزة:
- دواب ذات حجم كبير : 4 د عن الرأس في اليوم
- دواب أو حيوانات أخرى : 2 د عن الرأس في اليوم
- المراقبة الصحية على الدواب والحيوانات المحجوزة : 25.000 د عن كل عملية مراقبة

وتنطبق هذه التعريفات على جميع الإيداعات المؤمنة بالمستودع من قبل المصالح العمومية المختصة ، ولا يسترجع المحجوز أو المودع إلى صاحبه إلا بعد دفع معلوم الإيواء والحراسة ومصاريف النقل والعلف عند الاقتضاء لدى القبضة البلدية مقابل وصل خلاص ، بناء على رفع يد صادر عن الجهة التي قامت بالحجز أو الإيداع ، ولو كان ذلك بعد الأمد القصوى طالما وأنه لم يتم التفويت في المحجوز.

## الباب الخامس:

### بيع المحجوزات واللقطات

#### الفصل السادس عشر : بيع المحجوزات واللقطات

تتولى إدارة المستودع البلدي ودون تأخير ضبط قائمات في الأشياء والدواب المحجوزة والتي انقضت الأمد المحددة لإيوائها أو خزنها بالمستودع دون أن يسترجعها أصحابها وإعلام المصالح الأمنية بذلك بما يمكن هذه الأخيرة من التحري بشأن الوسائل المفتش عنها وحذفها من القائمة المعروضة للبيع وذلك قصد عرضها للبيع بالمزاد العلني والإشهار عبر وسائل الإعلام المكتوبة وتعليقها بالأماكن العمومية. أما بالنسبة للسيارات الأجنبية المودعة على ذمة المصالح الديوانية ، فإنه يتم بعد انقضاء الأمد القصوى لإيوائها :

- إما تسليمها للمصالح المذكورة بمقتضى محضر يحرر في الغرض بين الطرفين
  - أو مخاطبة هذه المصالح قصد دعوة القابض الراجع لها بالنظر للقيام بعملية البيع على عين المكان.
- علما وأنه يتم على إثر كل عملية بيع خصم معالم الإيواء أو الخزن ومصاريف النقل والبيع من ثمن بيع المحجوز ويودع بقية الثمن بصندوق الودائع على ذمة صاحب المحجوز.

## الباب السادس:

### أحكام عامة

#### الفصل السابع عشر : أوقات قبول العموم

حددت أوقات قبول العموم بمستودع الحجز البلدي وفروعه حسب الفترات التالية:  
من الساعة الثامنة صباحا إلى منتصف النهار، ومن الثانية بعد الزوال إلى الخامسة من كل يوم عمل.  
**الفصل الثامن عشر: منع المناولة المباشرة**

يمنع على العموم أصحاب المحجوزات الدخول إلى أماكن خزن وإيواء المحجوزات وتناولها مباشرة.

### الفصل التاسع عشر:

يلغى القرار البلدي المؤرخ في 03 ديسمبر 1991 المصادق عليه من قبل والي أريانة بتاريخ 18 ديسمبر 1991 .

### الفصل العشرون:

الكاتب العام للبلدية والقابض البلدي مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

فالمعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها علما وانه قد تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

### التصويت

#### الموافقون: 10/10

فاضل موسى - محمد الحبيب العوني - أنيس معزون - محمد عزوز - الهام بن صالح - فتحي ثابت - الهادي كشريد - سعيدة عمارة - عبد السلام المانسي - سهام بوعزة

#### المعتضون: 0/10

#### المحتفظون: 0/10

### **قرار المجلس البلدي**

**صادق أعضاء المجلس البلدي بتحيين القرار البلدي المؤرخ في 3 ديسمبر 1991 والمتعلق بتنظيم مستودع الحجز والإيداع لبلدية اريانة وذلك على النحو التالي :**

ان رئيس بلدية أريانة  
بعد اطلاعه على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية  
وعلى القانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 المتعلق بإصدار مجلة المحاسبة العمومية  
وعلى القانون عدد 77 لسنة 1985 المؤرخ في 04 أوت 1985 المتعلق بتنظيم النقل البري وخاصة الفصول 20 - 21 - 22 منه.

وعلى الأمر المؤرخ في 15 فيفري 1932 المتعلق بحجز اللقطات البرية  
وعلى الأمر المؤرخ في 15 جانفي 1914 المتعلق بمعاليم حجز الكلاب ومعاليم حجز العربات  
وعلى الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بتنقيح الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات العمومية المحلية في استخلاصها  
وعلى منشور وزارة الداخلية والتنمية المحلية عدد 01 المؤرخ في 05 جانفي 2004 المتعلق بمستودعات الحجز والإيداع

وعلى مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2016 المصادق عليها من قبل سلطة الإشراف بتاريخ 21 فيفري 2017 والمتعلقة بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

وعلى مداولة المجلس البلدي .....

**قرر ما يلي :**

## **الباب الأول**

### **التنظيم الإداري**

**الفصل الأول:** إن مستودع الحجز والإيداع البلدي هو المكان المعد لإيواء الحيوانات والأمتعة وغيرهما من الأشياء الملقاة بالطريق العام أو المحجوزة من قبل أعوان المراقبة البلدية المكلفين بذلك أو من قبل أعوان الشرطة والأمن العمومي أو المودعة على وجه الائتمان تحت يد البلدية من قبل الإدارات أو المؤسسات المختصة لإخلالها بالتراتب السارية المفعول.

ويكون المستودع مؤمنا وجوبا من الأخطار وخاصة منها السرقات والحرائق ، علما وأنه لا يحول تأمين المستودع من السرقات دون تتبع المسؤول عنه أمام السلط القضائية وتطبيق أحكام المجلة الجنائية في شأنه وخاصة في فصلها 99 الذي ينص على : " يعاقب بالسجن لمدة عشرين عاما وبخطية تساوي قيمة ما وقع الاستيلاء عليه ، كل موظف عمومي ... أو مستخدم بإحدى الجماعات العمومية المحلية ... الذي تصرف بدون وجه ... أو اختلس حججا ... أو منقولات كانت بيده بمقتضى وظيفة أو حولها بأي كيفية كانت".

**الفصل الثاني :** يتعين تقسيم المستودع إلى فروع متباعدة جغرافيا حسب طبيعة ونوعية المحجوزات وذلك قصد ضمان حسن رعاية المحجوزات وتقريب الإدارة من المواطن وتخصيص جزء على حدة للمحجوزات وآخر للإيداع

**الفصل الثالث :** لا يجوز إيداع أي محجوز بالمستودع إلا بمقتضى قرار أو إذن كتابي صادر عن رئيس البلدية أو نائبه أو الأعوان العموميين المكلفين بذلك أو عن الجهات والسلط العمومية المختصة والمؤهلة .

**الفصل الرابع :** يسير مستودع الحجز والإيداع عون بلدي يعين من قبل رئيس البلدية من بين الموظفين ويتولى خاصة

● إدارة المستودع

● التنسيق مع مختلف المصالح البلدية والحكومية فيما يتعلق بالمحجوزات والإيداعات

● مسك الدفاتر والوثائق المتعلقة بالمحجوزات والإيداعات وبمحاسبتها

● مد الإدارة البلدية بجرد دوري في المحجوزات والإيداعات والسهرة على إعداد البتات العمومية قصد التفويت في المحجوزات وإشهارها طبقا للإجراءات والتراتب الجاري بها العمل.

● مد المصالح البلدية بقائمتين بيانية في الأشياء التي انتقلت ملكيتها لفائدة البلدية بموجب الإسقاط وذلك لإدراجها بسجلات الأملاك البلدية ونقلتها من مستودع الحجز إلى الخزائن والأماكن المحصنة للأملاك البلدية

### **الفصل الخامس: مسك دفاتر لتسجيل المحجوزات والإيداعات:**

يتعين على إدارة المستودع مسك دفاتر مرقمة يؤشر عليها رئيس البلدية أو نائبه لتسجيل المحجوزات والإيداعات بكامل الدقة والوضوح وينص بها خاصة على أسباب الحجز أو الإيداع والجهة التي صدر عنها الإذن بالحجز أو الإيداع ، وبيان ووصف المحجوز أو المودع وإسم ولقب وعنوان صاحبه أو عند التعذر المكان الذي ت فيه الحجز .

**وتصنف تلك الدفاتر إلى الأصناف التالية:**

2 - دفتر يومي للمحجوزات واللقطات التي تقوم بها المصالح البلدية

2 - دفتر يومي خاص بالإيداعات التي تتم من قبل السلط العمومية المختصة وخاصة منها السلط القضائية.

مع الإشارة وأن الضرورة تقتضي التفريق بين الأمتعة التي يحتجزها أعوان المراقبة البلدية والإيداعات

المجلوبة على وجه الائتمان من قبل السلط القضائية من قبل السلط القضائية والتي تبقى على ذمة هذه السلط ، ولا يمكن تبعا لذلك تسليمها إلا بموجب رفع يد من الجهة المختصة التي تولت الإيداع كما يحجر على البلدية التفويت فيها باعتبارها من مشمولات مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

### الفصل السادس: مسك سجلات وبطاقات حسب أصناف المحجوزات والإيداعات

تتفرع بالضرورة عن كلا الدفترين اليوميين الأنف ذكرهما بالنقطة الخامسة من الفصل السابق، سجلات وبطاقات متابعة لتدوين حركات عمليات الحجز والإيداع والسحب حسب التصنيف الآتي:

- 1 - الحيوانات
- 2 - العربات التي تجرها الدواب
- 3 - المجرورات
- 4 - الشاحنات والجرارات ومختلف أنواعها
- 5 - السيارات السياحية
- 6 - الدراجات النارية
- 7 - الدرجات العادية
- 8 - المواد الثقيلة الوزن وكبيرة الحجم
- 9 - المواد المتوسطة الوزن والحجم
- 10 - أمتعة متوسطة الحجم
- 11 - مواد غذائية غير قابلة للتلف أو للتعفن
- 12 - مواد غذائية قابلة للتلف أو للتعفن
- 13 - بضاعة مختلفة

### الفصل السابع: محاضر التسليم والاستلام:

يقع قبول المحجوزات والإيداعات بالمستودع بناء على محضر تسليم واستلام يتم بين العون البلدي المكلف بتسجيل عمليات القبول وممثل الجهة الحاجزة أو المودعة ، وينص بالمحضر خاصة على كل البيانات المتعلقة بالمحجوز من حيث الكمية والعدد والوزن أو القياس وتاريخ التسليم وإسم ولقب وعنوان صاحب المحجوز إن أمكن ذلك .

أما بخصوص السيارات فإنه يتم قبولها خالية من كل أثاث ومن كافة التجهيزات المتوفرة بداخلها على ان تتولى المصالح الأمنية تحرير محضر في الغرض.

### الباب الثاني:

### رعاية المحجوزات والإيداعات

#### الفصل الثامن: تنظيم أماكن الحجز والإيداع

يجب على إدارة المستودع أن تهيئ أماكن لхран المحجوزات والإيداعات وإيوائها على نحو يمكن من التعرف على كل محجوز بكل سهولة ومن تناوله دون عناء.

#### الفصل التاسع : اعتماد ترميز المحجوزات والإيداعات وترقيمها:

يتم خزن المحجوزات والإيداعات وإيوائها بعد تصنيفها وترقيمها وترميزها بصورة تمكن من متابعة حركات دخول وخروج المحجوزات بطريقة تتطابق مع عمليات الجرد اليومية والدورية.

#### الفصل العاشر: تحديد وجبة علف الدواب

تقدم يوميا للحيوانات طيلة بقائها بالمستودع وجبات من العلف حددت كما يلي:

- دواب من الحجم الكبير : 02 كلف من الشعير و 04 كلف من التبن أو القرط عن كل رأس
  - دواب وحيوانات أخرى: 1،5 كلف من الشعير و 03 كلف من التبن أو القرط عن كل رأس
  - كلاب وما شابهها : 750 غرام من الخبز عن كل رأس
  - دواجن وطيور: 50 غرام من الشعير عن كل طير
- وتحمل مصاريف العلف المقدم على أصحاب تلك الدواب

### الفصل الحادي عشر: علاج الحيوانات ودفن النافق منها:

كلما ظهرت على حيوان أعراض مرض ، يعلم طبيبه البيطري دون تأخير لوصف وتقديم العلاج. وتحمل المصاريف المترتبة عن ذلك على كاهل صاحب المحجوز. وكل حيوان يموت بمستودع لحجز يحرق في شأنه محضر معاينة من قبل الطبيب البيطري ويدفن.

### الباب الثالث:

تحديد الآماد القصوى لإيواء المحجوزات و خزنها.

### الفصل الثاني عشر: تحديد آماد إيواء المحجوزات غير القابلة للتلف

حددت الآماد القصوى لإيواء الحيوانات و خزن الأشياء المحجوزة بالمستودع البلدي حسب البيانات التالية باستثناء الإيداعات:

- الدواب بجميع أنواعها :ثلاثة (03) أيام
- الدواجن والطيور والحيوانات صغيرة الحجم : ثلاثة (03) أيام
- العربات اليدوية والعربات التي تجرها الدواب : عشرة (10) أيام
- الشاحنات والجرارات والسيارات والمجرورات : ثلاثون يوما (30) يوما
- الدراجات النارية : خمسة عشرة (15) يوما
- الدراجات العادية : عشرة (10) أيام
- المواد الصلبة غير القابلة للتلف :سبعة (07) أيام
- المواد القابلة للتلف غير الغذائية : يوم واحد
- مواد مختلفة قابلة للتلف : يوم واحد

### الفصل الثالث عشر: المواد الغذائية القابلة للتلف:

إن المواد الغذائية المودعة بمستودع الحجز الصالحة للاستهلاك والتي يخشى تعفنها ، وفي صورة إذا لم يتمكن أصحابها من استرجاعها في نفس يوم تاريخ حجزها يتعين على المصالح البلدية المعنية اتخاذ التدابير اللازمة للتخلص منها.

### الباب الرابع:

ضبط التعريف اليومية لمعاليم الإيواء والحراسة ومصاريف النقل

### الفصل الرابع عشر:

ضبطت تعريفية إيواء الحيوانات والعربات وكل البضائع بمستودع الحجز على النحو التالي :

- دواب ذات حجم كبير : 10 د عن الرأس في اليوم
- دواب وحيوانات أخرى : 5 د عن الرأس في اليوم
- عربات تجرها الدواب : 3 د عن العربة الواحدة في اليوم
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن : 10 د عن العربة الواحدة في اليوم
- سيارة سياحية : 5 د عن السيارة الواحدة في اليوم
- دراجة نارية : 3 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- دراجة عادية : 1.500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم
- بضائع : 500 ملجم في اليوم ( بضائع حجم صغير)
- 1.500 د في اليوم (بضائع حجم كبير)
- القوارب وما شابهها : 20 د عن القارب الواحد في اليوم
- وجبات العلف المخصصة للدواب والحيوانات المحجوزة:
- دواب ذات حجم كبير : 4 د عن الرأس في اليوم
- دواب أو حيوانات أخرى : 2 د عن الرأس في اليوم
- المراقبة الصحية على الدواب والحيوانات المحجوزة : 25.000 د عن كل عملية مراقبة

وتنطبق هذه التعريفات على جميع الإيداعات المؤمنة بالمستودع من قبل المصالح العمومية المختصة ، ولا يسترجع المحجوز أو المودع إلى صاحبه إلا بعد دفع معلوم الإيواء والحراسة ومصاريف النقل والعلف عند الاقتضاء لدى القبضة البلدية مقابل وصل خلاص ، بناء على رفع يد صادر عن الجهة التي قامت بالحجز أو الإيداع ، ولو كان ذلك بعد الأمد القصوى طالما وأنه لم يتم التفويت في المحجوز.

## الباب الخامس:

### بيع المحجوزات واللقطات

#### الفصل السادس عشر : بيع المحجوزات واللقطات

تتولى إدارة المستودع البلدي ودون تأخير ضبط قائمات في الأشياء والدواب المحجوزة والتي انقضت الأمد محددة لإيوائها أو خزنها بالمستودع دون أن يسترجعها أصحابها وإعلام المصالح الأمنية بذلك بما يمكن هذه الأخيرة من التحري بشأن الوسائل المفتش عنها وحذفها من القائمة المعروضة للبيع وذلك قصد عرضها للبيع بالمزاد علني والإشهار عبر وسائل الإعلام المكتوبة وتعليقها بالأماكن العمومية.

أما بالنسبة للسيارات الأجنبية المودعة على ذمة المصالح الديوانية ، فإنه يتم بعد انقضاء الأمد القصوى لإيوائها:

- إما تسليمها للمصالح المذكورة بمقتضى محضر يحرر في الغرض بين الطرفين
- أو مخاطبة هذه المصالح قصد دعوة القابض الراجع لها بالنظر للقيام بعملية البيع على عين المكان.

علما وأنه يتم على إثر كل عملية بيع خصم معالم الإيواء أو الخزن ومصاريف النقل والبيع من ثمن بيع المحجوز ويودع بقية الثمن بصندوق الودائع على ذمة صاحب المحجوز.

## الباب السادس:

## أحكام عامة

### الفصل السابع عشر: أوقات قبول العموم

حددت أوقات قبول العموم بمستودع الحجز البلدي وفروعه حسب الفترات التالية:  
من الساعة الثامنة صباحا إلى منتصف النهار، ومن الثانية بعد الزوال إلى الخامسة من كل يوم عمل.  
الفصل الثامن عشر: منع المناولة المباشرة

يمنع على العموم أصحاب المحجوزات الدخول إلى أماكن خزن وإيواء المحجوزات وتناولها مباشرة.  
الفصل التاسع عشر:

يلغى القرار البلدي المؤرخ في 03 ديسمبر 1991 المصادق عليه من قبل والي أريانة بتاريخ 18 ديسمبر 1991 .

### الفصل العشرون:

الكاتب العام للبلدية والقابض البلدي مكلفان كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

## الموضوع عدد 12: حول تركيز خلية خاصة بالإمضاءات المودعة بالمصلحة

### المركزية للحالة المدنية

أحال السيد رئيس بلدية الكلمة للسيدة الهام بن صالح رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد التي أفادت أنه في إطار الحرص على مزيد تنظيم العمل بمختلف المصالح والدوائر الراجعة بالنظر لبلدية أريانة ، فقد تم إقرار تركيز خلية مركزية خاصة بالإمضاءات التي كانت مودعة بالدوائر البلدية وإحاقها بالمصلحة المركزية للحالة المدنية والمقابر الكائن مقرها بمنته بئر بلحسن .  
ونظرا لأهمية هذه الخدمة التي تكلف البلدية إمكانيات بشرية ولوجستية إضافية ، فالمقترح على أنظاركم تصنيف هذه الخلية كإدارة سريعة .

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها علما وانه قد تم عرضه على أنظار اللجنة المالية بتاريخ 2022/4/27 وعلى انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/04/29.

### قرار المجلس البلدي

### ارجاء النظر في الموضوع

## الموضوع عدد 13: حول التفويت في منقولات ومعدات زال الانتفاع بها ولم تعد صالحة للاستعمال .

أحال السيد رئيس بلدية الكلمة للسيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية التي أفادت انه، عملا بمنشور السيد وزير الدولة وزير الداخلية عدد 33 بتاريخ 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتفويت فيها ، تولت الإدارة البلدية ضبط قائمة في المنقولات والمعدات التي زال الانتفاع بها ولم يعد صالحا للاستعمال المزمع التفويت فيها .

وقد أبدت لجنة طرح المنقولات خلال اجتماعها المنعقدة يوم الأربعاء 18 ماي 2022 موافقتها على طرح المنقولات والمعدات التي زال الانتفاع بها ولم تعد صالحة للاستعمال المضمنة بالقائمة المصاحبة لهذا بعد إجراء عملية المعاينة طبقا لما تضمنه محضر الجلسة المعد في الغرض . وتجدر الإشارة إلى أن السعر الافتتاحي للمنقولات والمعدات المشار إليها أعلاه والمزمع التفويت فيها يقع تحديده من قبل الإدارة الجهوية للاختبارات لاملاك الدولة والشؤون العقارية ، بعد المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي .

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في شأن إتمام بيع المنقولات والمعدات بالقائمة المصاحبة ، علما وانه تم عرضه على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022.

### **قائمة في وسائل النقل والمعدات الراجعة بالملك لبلدية أريانة (زال الانتفاع بها ولم تعد صالحة للاستعمال بعنوان 2021)**

ع/أ	نوع المنقول	رقم الصلطة	الرقم الترقيمى	العمر
1	Kangooسيارة من نوع رينو	VF1KC01CF25472429	02-210620	18 سنة
2	Kangooسيارة من نوع رينو	VF1KC01CF25472434	02-210621	18 سنة
3	Kangooسيارة من نوع رينو	VF1Kc01CF25472438	02-210622	18 سنة
4	Partnerسيارة من نوع بيجو	VF3GJHFXB95110361	02-212195	16 سنة
5	Partnerسيارة من نوع بيجو	Vf3GJHFXB95111100	02-212198	16 سنة
6	Partnerسيارة من نوع بيجو	VF3GJHFXB95110353	02-212194	16 سنة
7	Isuzu Camionnetteسيارة من نوع	TAATFR54H37104992	02-211516	16 سنة
8	Renaultشاحنة ضاغطة من نوع	VF622AXB000100069	02215136	20 سنة
9	Renaultشاحنة ضاغطة من نوع	VF622Axb010012965	02-215137	21 سنة
10	Renaultشاحنة ضاغطة من نوع	VF622AXB000100031	02-215138	20 سنة

19 سنة	02-215139	Vf643ACA000004485	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	11
08 سنوات	02-215532	VF622ALA000000877	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	12
17 سنة	02-211034	30198	Same Explorer جرار من نوع	13
15 سنة	02-212446	SARN4809	Huard Tunisie مجرورة من نوع	14
22 سنة	02-208657	Sarn 4384	Huard Tunisie مجرورة من نوع	15
17 سنة	02-211072	SARN50524	Huard Tunisie مجرورة من نوع	16
		Y01KK0406KK Y01LK0111KF Y01Lk0092KF Y01LG0105LA Y01KH0088KK Y01LG0528LA 03120520	عدد 07 دراجة نارية مستعملة من نوع بيجو 103	17
			كمية من قطع الغيار المستعملة	18
			كمية من الاسلاك الكهربائية المستعملة (نحاس)	19
			كمية من مواد ومعدات الوقاية الصحية المستعملة	20
			غير (Foyers Luminares) كمية من المنارات لمستعملة	21
			كمية من المعدات والتجهيزات المكتبية (مكيفات هوائية- آلات نسخ- قوارير غاز- مكاتب - صناديق خشبية وغيرها....) المستعملة وكمية من غير المستعملة (Faïences)	22
			كمية من النفايات الحديدية والبلاستيكية المستعملة	23
			عدد 07 محرك سيارات مفككة ومستعملة	24
			كمية من قطع الغيار غير المستعملة	25
			كمية من الاعمدة الكهربائية المستعملة	26
			كمية من الاطارات المطاطية المستعملة	27

### المداولات

السيدة سهام بوعزة : تساءلت حول توفر جرد للأثاث المكتبي بالبلدية

السيد عادل الوسلاطي : أوضح انه تبعا للتوصيات الصادرة عن المصالح العمومية والمراقبة العامة

لمحكمة المحاسبات تم الانطلاق في انجاز العملية .

## التصويت

الموافقون: 9/10

فاضل موسى - مُجَّد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجَّد عزوز - الهام بن صالح - فتحي ثابت - الهادي كشيريد - سعيدة عمارة - عبد السلام المانسي -

المعتضون: 0/10

المحتفظون: 1/10

سهام بوعزة

### قرار المجلس البلدي

وافق أعضاء المجلس البلدي على طرح المنقولات ومعدات زال الانتفاع بها وذلك حسب القائمة التالية:

الرقم المنجمي	رقم الملمطة	نوع المنقول	العمر	م/أ
02-210620	VF1KC01CF25472429	Kangoo سيارة من نوع رينو	18 سنة	1
02-210621	VF1KC01CF25472434	Kangoo سيارة من نوع رينو	18 سنة	2
02-210622	VF1Kc01CF25472438	Kangoo سيارة من نوع رينو	18 سنة	3
02-212195	VF3GJHFXB95110361	Partner سيارة من نوع بيجو	16 سنة	4
02-212198	Vf3GJHFXB95111100	Partner سيارة من نوع بيجو	16 سنة	5
02-212194	VF3GJHFXB95110353	Partner سيارة من نوع بيجو	16 سنة	6
02-211516	TAATFR54H37104992	Isuzu Camionnette سيارة من نوع	16 سنة	7
02215136	VF622AXB000100069	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	20 سنة	8
02-215137	VF622Axb010012965	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	21 سنة	9
02-215138	VF622AXB000100031	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	20 سنة	10
02-215139	Vf643ACA000004485	Renault شاحنة ضاغطة من نوع	19 سنة	11
02-215532	VF622ALA000000877	Renault شاحنة ظاغطة من نوع	08 سنوات	12
02-211034	30198	Same Explorer جرار من نوع	17 سنة	13
02-212446	SARN4809	Huard Tunisie مجرورة من نوع	15 سنة	14
02-208657	Sarn 4384	Huard Tunisie مجرورة من نوع	22 سنة	15
02-211072	SARN50524	Huard Tunisie مجرورة من نوع	17 سنة	16
	Y01KK0406KK Y01LK0111KF Y01Lk0092KF	عدد 07 دراجة نارية مستعملة من نوع بيجو 103		17

		Y01LG0105LA Y01KH0088KK Y01LG0528LA 03120520		
			كمية من قطع الغيار المستعملة	18
			كمية من الاسلاك الكهربائية المستعملة (نحاس)	19
			كمية من مواد ومعدات الوقاية الصحية المستعملة	20
			غير (Foyers Luminares) كميات من المنارات لمستعملة	21
			كمية من المعدات والتجهيزات المكتبية (مكيفات هوائية- آلات نسخ- قوارير غاز- مكاتب - صناديق خشبية وغيرها....) المستعملة وكمية من غير المستعملة (Faïences)	22
			كمية من النفايات الحديدية والبلاستيكية المستعملة	23
			عدد 07 محرك سيارات مفككة ومستعملة	24
			كمية من قطع الغيار غير المستعملة	25
			كمية من الاعمدة الكهربائية المستعملة	26
			كمية من الاطارات المطاطية المستعملة	27

## الموضوع عدد 14 حول ملف شركة الوفاق للبحث العقاري

أفاد السيد رئيس بلدية انه تم بسط الموضوع خلال جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2022 وانه تمت دعوة المعني في عديد المناسبات للتسوية، وقد كانت آخر الإجراءات وضع علامات التحديد. وحيث تقدم المعني بمكتوب تحت عدد 2737 بتاريخ 30 مارس 2022، وهذا نصه: " على اثر جلسة العمل المنعقدة في مقر البلدية تحت إشرافكم يوم الثلاثاء 29 مارس 2022 والتي تم التداول فيها حول وضعية كل من الرسمين عدد 18039 اريانة وعدد 1841 اريانة والكائنين بجي النصر اريانة والمقام عليها نزل "The penthouse" والمتمثلة في قطعة ملاصقة لها وهي جزء من القطعة عدد 322(A) من الرسم العقاري عدد 43451 اريانة وتعود ملكيتها الى بلدية اريانة وتقدر هذه الأخيرة بـ 4014 متر مربع.

أتشرف بان أقدم لكم عدد 3 وضعيات لتسوية الوضعية نهائيا :

### الفرضية الاولى :

التعويض لبلدية اريانة بتمكينها من جزء من العقار المسمى " النصر " موضوع الرسم العقاري عدد 4274 اريانة الكائن بشرقي اريانة برج التركي الذي تبلغ مساحته الجمالية 256.400 متر مربع ، والمتمثل في ارض بطور التهيئة ويبلغ ثمن المتر المربع الواحد بهذه المنطقة خمسمائة (500.000 د) غير

خاضع للضريبة ، ويؤكد العارض السيد خالد القبي استعداده للمشاركة في تهيئة هذا العقار في صورة الموافقة على هذا العرض مع الاستعداد لتقديم التعويضات لبلدية اريانة طبقا لتقرير الاختبار المرفق والمضمن بتاريخ 29 مارس 2022.

### الفرضية الثانية :

إزالة كل الاحداثات المقامة عليها والمتمثلة في مسبح ومحول كهربائي وإزاحة الأشجار وقاعة الندوات وذلك في ظرف لا يتجاوز 3 أشهر مع إمكانية تجديدها لإتاحة المصالح المتداخلة للقيام بأعمال الإزالة على ان يتولى دفع التعويضات للبلدية عن الفترة المستغلة منذ الحصول على رخصة البناء.

### الفرضية الثالثة :

إبقاء الوضع على ما هو عليه أي مواصلة استغلال الأرض من قبل النزول والتي تعود ملكيتها للبلدية ، مع التعهد بتقديم تعويضات عن فترة الاستغلال المشار إليها آنفا والاتفاق مع بلدية اريانة على مواصلة التصرف بواسطة عقد تسوية يقع الاتفاق في شأنه طبقا للترتيب الجاري بها العمل." فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول فيها ،علما انه تم عرضه على انظار المكتب البلدي المنعقد يوم 2022/03/30 .

## قرار المجلس البلدي ارجاء النظر في الموضوع

### الموضوع عدد 15 حول ابرام اتفاقية شراكة بين بلدية اريانة وجمعية مبدعون

#### من اجل السلام

أحال السيد رئيس بلدية الكلمة للسيدة الهام بن صالح رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد التي أفادت أنه في إطار برنامج مبدعون من أجل الحوكمة المحلية InnoGov وAcademy المنظم من قبل جمعية مبدعون من أجل السلام InnoPeace والمنتج من قبل منظمة أنا يقظ IWatch والاتحاد الأوروبي وبغاية وضع خطط عمل مجتمعية سعيا بذلك الى تطبيق مقتضيات دستور 2014 في بابه السابع المتعلق بالسلطة المحلية والفصل 139 منه الذي يقتضي "تعتمد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحوكمة المفتوحة، لضمان اسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برامج التنمية و التهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقا لما يضبطه القانون.

## التصويت

الموافقون: 8/8

فاضل موسى - مُجَد الحبيب العوني - أنيس معزون - مُجَد عزوز - الهام بن صالح - فتحي ثابت - الهادي

كشريد - سهام بوعزة

المعتضون: 0/0

المحتفظون: 0/0

### قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على ابرام اتفاقية شراكة بين بلدية اريانة وجمعية  
مبدعون من اجل السلام حسب الاتفاقية الملحقة بهذا المحضر

## اتفاقية شراكة

بين الطرفين الممضين أسفله:

1) بلدية أريانة الكائن مقرها ب: قصر البلدية شارع 18 جانفي 1952  
في شخص ممثلها القانوني السيد فاضل موسى  
من جهة،

2) جمعية "مبدعون من أجل السلام" الكائن مقرها ب: إقامة العمران 5، شقة د04، حي الغزالة،  
أريانة  
ممثلة في شخص رئيسها السيدة سيرين الرخيص  
من جهة أخرى.

### التوطئة:

في إطار برنامج مبدعون من أجل الحوكمة المحلية InnoGov Academy المنظم من قبل جمعية مبدعون من أجل السلام InnoPeace والمنتج من قبل منظمة أنا يقظ IWatch والاتحاد الأوروبي وبغاية وضع خطط عمل مجتمعية سعيا بذلك الى تطبيق مقتضيات دستور 2014 في باب السابع المتعلق بالسلطة المحلية والفصل 139 منه الذي يقتضي "تعتمد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحوكمة المفتوحة، لضمان اسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برامج التنمية و التهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقا لما يضبطه القانون " و ايماننا بالدور الهام والفعال التي تضطلع به الجمعيات في تكريس هذه المبادئ السالفة الذكر

اتفق الطرفان على ما يلي :

### الفصل الأول: في أهداف الاتفاقية

تتمثل أهداف الاتفاقية فيما يلي :

- التعاون مع أعضاء المجلس البلدي في تحديد حاجيات المجموعة واتخاذ قرار ديمقراطي بهدف ضمان إسداء خدمات أفضل لمستعملي المرفق البلدي.
- تيسير التواصل بين البلدية والمواطنين.
- متابعة مشاريع البلدية وتقييم العمل البلدي.
- تعميق قدرات الموظفين و أعضاء المجلس البلدي ورواد البلدية في توظيف معارفهم المتعلقة بالممارسة اليومية للديمقراطية والديمقراطية التشاركية.
- الحرص على تشريك المواطن في اتخاذ القرارات المتعلقة بالمشاريع المزمع إنجازها.

## الفصل الثاني: في موضوع الاتفاقية

تتمحور هذه الإتفاقية حول ضبط برنامج تعاوني لضمان تشريك المواطن و المجتمع المدني في العمل البلدي وذلك من خلال :

- العمل على إرساء آليات الديمقراطية التشاركية و ممارستها.
- ضمان تشريك المواطنين في بلورة المشاريع التي تنجزها البلدية و في اتخاذ القرارات المتعلقة بها .
- تنظيم دورات تكوينية في تعميق القدرات وتدعيمها في التعليم المدني لفائدة موظفي البلدية وأعضاء المجلس البلدي ورواد البلدية من أطفال وشبان.
- تعزيز مشاركة المجتمع المدني في الاجتماعات و النشاطات البلدية من خلال : العمل على منصة تواصل بين المواطن والبلدية، العمل على تشريك الطفل في أنشطة البلدية عبر المجلس البلدي للأطفال .

## الفصل الثالث: في مدة الاتفاقية

تمتد هذه الاتفاقية ثلاث سنوات كاملة من نوفمبر 2020 إلى موفى نوفمبر 2023 مع قابليتها للتجديد بتحقيق العرض والقبول بين الطرفين.  
تدخل هذه الاتفاقية حيز النفاذ بعد امضائها من كلى الطرفين.

## الفصل الرابع: في التزامات بلدية أريانة

تلتزم بلدية أريانة بـ

احترام مبادئ الحوكمة:

- الشفافية: باتخاذ التدابير اللازمة لوضع المعطيات المتعلقة بالشأن المحلي على ذمة الكافة.
- المشاركة: ضمان مشاركة فعلية و تمثيلية واسعة للمواطنين و أعضاء المجتمع المدني في كامل النشاطات و مراحل إعداد البرامج المحلية، والحرص على الإعلام المسبق بالاجتماعات والجلسات العامة.
- المساءلة: تمكين لأطراف من مساءلة البلدية ومن النفاذ إلى المعلومة .

## الفصل الخامس: في تعهدات بلدية أريانة

### تعهد بلدية أريانة بـ

- تشريك جمعية مبدعون من أجل السلام في كافة الأنشطة المحلية و تمتيعها بموضع الشريك في إنشاء المخططات التنموية و تمكينها من حضور الاجتماعات و النفاذ الى المعطيات اللازمة في اطار مشروع مبدعون من أجل الحوكمة المحلية وخارجه.
- ضمان مشاركة فعلية و تمثيلية واسعة لسفراء و سفيرات جمعية مبدعون من أجل السلام في كامل النشاطات و مراحل إعداد البرامج المحلية: الاستثمارية و غيرها من البرامج المفتوحة للاستشارة العمومية.
- تحديد قائمة اسمية بالاداريين و الأعضاء الذين سيتلقون الدورات التكوينية في التعليم المدني و غيرها بناء على تحديد الحاجيات.
- الرد على مطلب الجمعية المتعلق بتحديد تاريخ للقيام بدورة تكوينية في أجل 10 أيام.
- تمكين الجمعية من قاعة مهيئة للقيام بالدورات التكوينية و ذلك حسب الحاجة.
- الإجابة عن الأسئلة الموجهة من قبل الجمعية إلى البلدية للاستفسار حول أي وجه من العمل البلدي.
- فتح مجال للتعاون في مختلف أنشطة الجمعية.
- يمكن للبلدية أن ترفع تقارير لتقييم عمل السفراء و السفيرات داخل البلدية ان ارتأت ذلك.

## الفصل السادس: في التزامات جمعية مبدعون من أجل السلام

### تعهد جمعية مبدعون من أجل السلام بـ

- وضع برامج و أنشطة تكوينية في التعليم المدني و ما يمكنها توفيره استجابة للحاجيات.
- مراسلة البلدية مسبقا لتحديد تاريخ الدورات التكوينية.
- تسليم شهادة للمشاركين في التكوين.
- التفاعل و التعاون مع البلدية من أجل تحقيق المشاريع المقترحة من كلا الطرفين.
- تمكين البلدية من قائمة إسمية في السفراء و السفيرات و كافة المتدخلين في إطار هذا المشروع الذين سيتولون الحضور و التعامل المباشر مع البلدية و تحيينها كلما اقتضى الأمر.
- المشاركة الفعلية في الشأن المحلي على مستوى إعداد المخططات التنموية و أعمال المجالس و اللجان البلدية
- تقديم مقترحات مشاريع تهدف الى خدمة الشأن المحلي و التعاون مع البلدية في دراستها و البحث عن سبل تنفيذها
- اعداد برنامج يهدف الى تحسيس المواطنين و توعيتهم بأهمية دورهم و تعريفهم بحقوقهم و تحفيزهم على المشاركة في الشأن المحلي
- رفع تقارير بصفة دورية لتقييم العمل البلدي و ترصد الاخلالات و النقائص

- رفع تقارير بصفة دورية تقيم عمل سفراء وسفيرات الجمعية داخل البلدية وخارجها.

### الفصل السابع: في التقييم و المتابعة

يكون فريق عمل مشترك بين بلدية أريانة و ممثلين عن جمعية مبدعون من أجل السلام، تعهد لهم مهمة تقييم حصيلة البرامج السنوية من خلال لقاءات دورية سنوية كما يمكن تنظيم لقاءات اضافية وفق الحاجة يقع تنظيمها وفق الحاجة. ويقع اعتماد هذا التقييم كأساس لبرامج مستقبلية.

### الفصل الثامن: في النشر

يتم نشر مقتضيات هذه الاتفاقية بعد توقيعها بواسطة كافة وسائل الإشهار الممكنة، خاصة عن طريق المواقع الإلكترونية ومواقع التواصل الاجتماعي الخاصة ببلدية أريانة و جمعية مبدعون من أجل السلام.

### الفصل التاسع: في فسخ الاتفاقية

لا يقع فسخ اتفاقية الشراكة إلا بتراضي الطرفين.

حرّ في .....

توقيع رئيس جمعية  
مبدعون من أجل السلام

توقيع رئيس البلدية

مواضيع ————— مع للإعلام

منشور عدد 04 بتاريخ 1 2 مارس 2022  
من وزير الداخلية  
إلى  
السادة الولاة ورؤساء البلديات

**الموضوع:** حول مرافقة البلديات في مسار إعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2023 والمصادقة عليها.

**المرجع:** - المنشور المشترك عدد 1 بتاريخ 6 جانفي 2020 حول الضوابط الخاصة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها وتنفيذها.

- المنشور عدد 2 بتاريخ 29 مارس 2021 حول مرافقة البلديات في إعداد ميزانيتها لسنة 2022.

- المنشور عدد 9 بتاريخ 28 سبتمبر 2021 حول التمديد في عقود لزمات الأسواق والمسالك البلدية.

وبعد، نظرا لما تكتسيه ميزانية البلديات من أهمية بالغة في تأطير العمل البلدي والبرمجة السنوية المسبقة لمختلف أنشطتها تصرفا واستثمارا وذلك استجابة لتطلعات متساكنيها في الإنتفاع بخدمات ذات جودة عالية لا سيما في مجال النظافة والعناية بالبيئة والارتقاء بإطارهم الحياتي.

وحرصا على مواصلة مرافقة البلديات في مسار إعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2023 ومساعدتها على احترام مختلف الجوانب القانونية والفنية والإجرائية ذات العلاقة، وعرضها على أنظار المجالس البلدية تامة الموجب للمصادقة عليها في أحسن الأجال.



وإستنادا للتراتب الجاري بها العمل في هذا المجال ولمختلف المناشير السابقة ذات العلاقة، فإنه وجب التذكير بأهم المقترضات التالية:

## 1 - التوجهات والتوازنات العامة:

- الإطلاق في إعداد متطلبات مشروع ميزانية سنة 2023 بداية من مفتتح شهر أفريل 2022، وذلك بتجميع كل الوثائق والمعطيات ذات العلاقة بالميزانية مع اعتماد الدليل الإجرائي عدد 1 المتعلق بإعداد ميزانية البلدية والمصادقة عليها وتنفيذها وختمها، والقيام بالتحليل المالي (الرجعي والإستشرافي) اعتمادا على معدل المداخل والمصاريف للسنوات الثلاثة الماضية والمؤشرات الأولية لتنفيذ ميزانية سنة 2022 (الثلاثي الأول)، بما يمكن من إقترح تقديرات موضوعية مبنية على أسس واقعية، مع الأخذ بعين الإعتبار مستوى تراجع الموارد الذاتية للبلدية خلال سنتي 2020 و2021 نتيجة تفشي "جائحة كورونا" حيث أبرزت المؤشرات المالية الوطنية تراجع نسبة الموارد الذاتية من جملة الموارد الإعتيادية المحققة من 67 % سنة 2019 إلى 62 % سنة 2020 مع تسجيل تحسن طفيف في موفى السنة المنقضية إذ بلغت نسبة 64 %.

- توخي الشفافية والصدق في ضبط تقديرات الميزانية دخلا وصرفا والتقيد بهامش التصرف الذي تتيحه الإمكانيات المالية الحقيقية للبلدية، على أساس الموارد المتوقع تحقيقها خلال سنة التنفيذ والفواضل المنتظر نقلها من السنة السابقة لسنة التنفيذ، مع الأخذ بعين الإعتبار التعهدات السابقة والمتعلقة أساسا بتسديد المتخلدات وخلص أقساط الديون المجدولة وخاصة منها المستوجبة لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز والمستحقات المتعلقة بالمشاريع المتواصلة.

- مواصلة التحكم في كتلة الأجور والحرص على عدم تجاوز السقف المحدد بـ 50% من الموارد الاعتيادية المحققة للسنة المنقضية (الفصلان 9 و135 م.ج.م) بالنسبة للبلديات التي لم تتجاوز هذا المؤشر سنة 2021، على أن تتولى بقية البلديات التي تجاوزت النسبة المذكورة اتخاذ التدابير المناسبة للتحكم في نفقات التأجير من خلال تنمية الموارد الذاتية وترشيد النفقات والإنتدابات، على أن لا يحول ذلك دون تسديد حاجياتها المتأكدة من الموارد البشرية وخاصة المبرمجة منها بميزانية



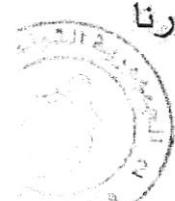
سنة 2022 وما قبلها والتي من شأنها الترفيع في نسبة التأطير بها في حدود إمكانياتها المالية المتاحة وبما لا يخل بتوازناتها العامة.

- عرض ختم ميزانية سنة 2021 على المجلس البلدي قبل نهاية شهر ماي 2022 حيث أنه لا يمكن للمجلس البلدي النظر في مشروع ميزانية السنة المقبلة قبل ختم ميزانية السنة السابقة (الفصل 195 م.ج.م)، والحرص على التقيد بالإجراءات ذات العلاقة المنصوص عليها بمجلة الجماعات المحلية لا سيما بالنسبة للمصادقة على الحساب المالي، بما يستوجب تولي رئيس البلدية في آخر مرحلة إجرائية إحالة نظير منه على هيئة محكمة المحاسبات المختصة ترابيا في أجل لا يتجاوز يوم 31 جويلية 2022 (الفصل 196 م.ج.م)، وهو نفس الأجل المستوجب ضمن الشروط الدنيا للإنتفاع بالمساعدات السنوية.

- إحترام الآجال الخاصة بمختلف مراحل إعداد الميزانية لا سيما منها إحالة مشروع الميزانية مصحوبا بالوثائق التفسيرية على أمين المال الجهوي المختص قبل يوم 15 أكتوبر (الفصل 170 م.ج.م) وعرض مشروع الميزانية على المجلس البلدي قبل غرة ديسمبر (الفصل 172 م.ج.م) وإحالة الميزانية المصادق عليها لكل من الوالي وأمين المال الجهوي في أجل 5 أيام من تاريخ المصادقة عليها (الفصل 174 م.ج.م).

- التعبئة القصوى للموارد المتاحة بالتعاون مع محاسب البلدية من خلال ضبط أهداف سنوية للإستخلاص (الفصلان 152 و 153 م.ج.م) مع وضع خطة لاستعادة النسق الإعتيادي لإستخلاص مختلف المعاليم البلدية خاصة بعد تراجع إنتشار جائحة كورونا، والسعي إلى تنفيذها بما يمكن من التقييم والمتابعة الشهرية لنسق الإستخلاص وتدارك النقائص المسجلة عند الإقتضاء، مع ترشيد النفقات وإعطاء الأولوية للمصاريف الوجوبية حسب تدرجها (الفصل 160 م.ج.م) وحسن توظيف الموارد المالية وإحكام التصرف في الأملاك البلدية والمحافظة عليها.

- الحفاظ على سلامة التوازنات المالية العامة للبلديات من خلال السعي إلى الترفيع في نسبة تنفيذ تقديرات الميزانية إيرادا وصرفا وترشيد مصاريف التسيير قدر الإمكان ودعم مؤشر الإستقلالية المالية ومواصلة تطهير المديونية طبقا لمقتضيات منشورنا



عدد 4 بتاريخ 5 ديسمبر 2017، والترفيغ في مقدار الإدخار الإداري بعنوان التمويل الذاتي لإنجاز المشاريع المبرمجة مع ضرورة الإستهلاك الفعلي للإعتمادات المخصصة للتنمية.

- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية، بما يساهم في تحسين المرافق العامة بالمدينة وتلبية تطلعات متساكنيها، مع ضمان الإستجابة للشروط الدنيا للإنتفاع بالمساعدات والسعي إلى تحقيق النتائج المأمولة في نطاق التقييم السنوي لأداء البلديات.

- الشروع في الإعداد لضبط برنامج التنمية البلدية الجديد للفترة 2023-2025 وذلك بتقييم الإنجازات الحالية وتشخيص حاجيات المنطقة البلدية على ضوء نتائج الجرد الكامل لمختلف التجهيزات والمرافق العمومية المتوفرة، مع القيام بالتحليل الرجعي للوضع المالي للبلدية على مدى ثلاث سنوات واستشراق قدراتها المالية على مدى المخطط الجديد استنادا للإسقاطات الموضوعية للتطور السنوي لإمكانياتها المالية بما يمكن من ضبط قدرتها على الإقتراض والحرص على توفير الإدخار اللازم لتمويل البرنامج التنموي الجديد.

- العمل على تنزيل مختلف الموارد المالية حسب تبويب الميزانية الذي ضبطه الأمر الحكومي عدد 52 لسنة 2020 المؤرخ في 23 جانفي 2020 المتعلق بالمصادقة على نموذج تبويب ميزانية البلديات والمنقح بالأمر الحكومي عدد 439 المؤرخ في 14 جويلية 2020، وخاصة على مستوى إحترام تنزيل موارد الدعم المالي السنوي حسب البنود المخصصة لكل منها وتفادي إدراج إعتمادات غير قابلة للإنجاز على غرار التسبقات بعنوان المعاليم الجبائية المثقلة المنصوص عليها بالفصل 154 من مجلة الجماعات المحلية وذلك إلى حين تفعيل الفصل المذكور.

- الحرص على الشروع في توفير متطلبات إنجاز الجرد المادي للممتلكات البلدية خاصة وأن الوزارة شرعت في القيام بتجربة نموذجية ببعض البلديات في إطار الإعداد لتركيز النظام المحاسبي الجديد للجماعات المحلية (المحاسبة العامة) بإعتماد حسابية القيد المزدوج، وذلك بالتنسيق مع المجلس الوطني لمعايير الحسابات العمومية.



## 2 - التوجهات الخصوصية:

- العمل على الإستغلال الأمثل لما يتيح الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها من طاقة مالية في دعم الموارد الذاتية للبلدية.

- إحكام التصرف في الأسواق والمسالك البلدية تنظيما وماليا بما يساهم في تطوير الحركة التجارية والاقتصادية بالبلديات من جهة، والرفع من نسبة مساهمتها في تمويل الميزان البلدي من جهة أخرى، مع ضرورة التنصيص صلب كراسات الشروط على توفر شرط الخبرة في كل من يرغب المشاركة في لزمات الأسواق والمسالك البلدية بإعتماد الدليل الإجرائي عدد 2 المتعلق باستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية، مع التأكيد على عدم إمكانية التمديد في عقود إسناد اللزمات بعد انتهاء الأجل التعاقدية تحت أي عنوان كان باعتباره يتعارض مع قواعد المساواة والمنافسة والشفافية والنزاهة وتكافؤ الفرص.

- الحرص خلال السنة الجارية على إستكمال تسوية مبالغ الديون المحمولة على الموارد الذاتية لـ 36 بلدية مشمولة بتحمل الدولة لجانب من ديونها المتخلدة لفائدة المؤسسات العمومية، بما يساعد على الشروع في تسوية بقية المتخلدات المحمولة على ميزانية الدولة خلال سنة 2023.

- إعطاء الأولوية لخلص مستحقات الشركة التونسية للكهرباء والغاز بترسيم كامل الإعتمادات المستوجبة سنة 2023 بعنوان الإستهلاك السنوي وأقساط الديون المجدولة، مع العمل خلال سنة 2022 على خلاص كامل الإعتمادات المبرمجة بعنوان الإستهلاك والإيفاء بالتعهدات السابقة، والتنسيق مع مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز بخصوص الرفع الدوري لأرقام العدادات، بما يمكن من إعتماد فواتير حقيقية تعكس الحجم الفعلي للإستهلاك، وتجنب إعتماد الفواتير التقديرية وما ينجر عنها من إخلال بسلامة التصرف المحاسبي بين الطرفين، وبما يضمن التصرف الدقيق في الإعتمادات المرصودة للغرض بميزانياتها وعدم إبرام ديون جديدة تجاه الشركة المعنية.



- التقيّد باستعمال المساعدات المالية الإستثنائية ومنح التوازن المسندة للبلديات فيما خصّصت له من أغراض وفقا لسند التحويل المتمثل في مکتوب الوزارة المتعلق بها باعتبارها إعمادات موظفة لنفقات محدّدة. وتبقى المصالح المعنية بالولايات (دائرة الشؤون البلدية) مكلفة دوريا بمتابعة إستهلاك المساعدات الإستثنائية المسندة للبلديات والتأكد من مآلات استعمالها بالتنسيق مع أمناء المال الجهويين.

- العمل على الإنخراط في مخطط التدقيق الطاقى والإنخراط في البرامج الوطنية المتاحة في هذا المجال بهدف ترشيد استهلاك الطاقة ومزيد التحكم في الأعباء المالية المحمّولة على البلديات بهذا العنوان، خاصة بالنسبة لاستهلاك التيار الكهربائي في مجال التنوير العمومي.

- الإسراع بإستكمال إعداد الدراسات الخاصة بتأهيل المسالخ بالنسبة للبلديات المشمولة بالبرنامج الخصوصي، وكذلك الشأن بالنسبة للبلديات المعنية بالبرنامج الخصوصي لتهيئة المستودعات البلدية، علاوة على إعداد ملفات التمويل من المنح الإستثنائية المخصصة في إطار برنامج تحفيز البلديات على تحسين مستوى الخدمات الأساسية، وذلك بالتنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

- تفعيل التراتيب الجاري بها العمل في مجال الأشغال تحت الطريق العام التي ينجزها المستلزمون العموميون بالطريق العام لمد وتركيز الشبكات العمومية المختلفة والحرص على إسناد التراخيص اللازمة بصفة مسبقة واستخلاص المعاليم المستوجبة طبقا لأحكام مجلة الجباية المحلية ونصوصها التطبيقية، والعمل على أن يتم إرجاع الطريق من قبل المستلزمين العموميين إلى الحالة التي كانت عليها قبل إنجاز الأشغال، وذلك حفاظا على سلامة الطرقات التي تكأف البلديات نفقات باهظة تنقل كاهلها إنجازا وصيانة، وضمانا لسلامة مستعملها.

### 3 - المتابعة:

علاوة على ما توفره المصالح المركزية للوزارة من دعم ومساندة ومتابعة للعمل البلدي، وتبعاً لصدور الأمر الرئاسي عدد 197 لسنة 2021 المؤرخ في 23 نوفمبر 2021



المتعلق بحذف وزارة الشؤون المحلية وإحالة مشمولاتها وإلحاق هيكلها المركزية والجهوية بوزارة الداخلية، فإن السادة الولاة مدعوون لإعادة تنشيط دور دوائر الشؤون البلدية بالولايات لتمكينها من حسن متابعة العمل البلدي في مختلف المجالات، والتنسيق مع أمناء المال الجهويين والمصالح الجهوية لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وعند الإقتضاء المصالح الجهوية المختصة على غرار قطاعات التجهيز والفلاحة وأملاك الدولة .... في كل المسائل المتصلة بالعمل البلدي، بما يساعد على مزيد إحكام التصرف الإداري والمالي بالبلديات وخاصة المحدثة منها التي تتطلب مرافقة خاصة، وتوفير وسائل الدعم والإحاطة المتاحتين للقيام بالمهام الموكولة إليها على الوجه الأكمل، مع ضرورة عقد جلسات دورية على المستوى الجهوي لمتابعة مختلف المسائل ذات الأولوية ومنها الوضع المالي وتطهير المديونية ومتابعة إنجاز المشاريع.

كما يتعين دعوة دائرة المجلس الجهوي للتنسيق مع البلديات المحدثة أو التي تمت توسعة مجالها الترابي بغاية تمكينها من كل المعطيات الجبائية التي تمكنها من إستخلاص المعاليم المرخص لها في جبايتها طبقاً لأحكام مجلة الجباية المحلية، مع التأكيد على عدم تحويل المجالس الجهوية توظيف أية معالم بهذا العنوان بعد تعميم النظام البلدي.

واعتباراً لأهمية الموضوع، فالمرغوب إعتداد مقتضيات هذا المنشور بمناسبة إعداد ميزانية البلديات للسنة المقبلة وعرضه على أنظار المجلس البلدي للإعلام والإحاطة وتوجيه نسخة منه إلى كل من أمين المال الجهوي ومحاسبي البلديات للتنسيق والمتابعة، مع موافاة كل من الولاية والمصالح المعنية بالوزارة في الإبان بنظير من الميزانية مصادق عليها من قبل المجلس البلدي.

والسلام  
ونائب وزير الداخلية  
توفيق شرف الدين



## موضوع للاعلام عدد 02 : إبرام عقد عمل مع طبيب متعاقد لفائدة أعوان وموظفي بلدية أريانة

تعزز بلدية اريانة التعاقد مع طبيب لفائدة أعوان وموظفي البلدية وذلك تدعيما للتغطية الصحية ، خاصة بعد رصد اعتمادات لتهيئة المصلحة الطبية بمنتهز بئر بلحسن ، علما انه تم اقتناء التجهيزات الطبية في الغرض وللتذكير فان بلدية اريانة منذ غرة ماي سنة 1982 تعاقدت مع طبيب الصحة العمومية الأستاذ عبد اللطيف شابو ليهتم بالميدان الصحي التابع للبلدية بمبلغ تفاضلي يقدر ب 200 دينار في الشهر الواحد ونقحت مرة واحدة بتاريخ غرة سبتمبر 1995 للترفيغ في المقدار المالي ليصبح 400 دينار في الشهر الواحد.

وفي سنة 2017 تم إعادة صياغة التنظيم الهيكلي للبلدية نتج عنه إحداث عدد 09 إدارات منها إدارة حفظ الصحة وحماية المحيط والتي بدورها تحتوي على إدارات فرعية كحماية المحيط وحفظ الصحة منها المصلحة الطبية وعليه ومنذ تولي المجلس البلدي مهامه بتاريخ 26 جوان 2018 وبعد توزيع اللجان منها لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة برئاسة السيد علياء التومي ، تم عقد عدة إجتماعات ولقاءات تتعلق بكيفية إعادة تفعيل المصلحة لما لها من دور فعال سواء على مستوى اللجنة أو الإدارة المركزية برز أثرها أثناء جائحة كورونا لسنة 2020 وسنة 2021 وإلى غاية هذا التاريخ 19 ماي 2022 والدور الذي لعبته المصلحة بإشراف الممرض الأول أشرف الطياشي في مجالات التحسيس والتلقيح والتحاليل والإحاطة بكافة العملة والموظفين وتأمين دفن موتى فيروس كورونا ومرافقة الفريق الرياضي البلدي في كل لقاءاته.

### **دور مصلحة طب الشغل أو المصلحة الطبية**

مصلحة طب الشغل هي مصلحة تابعة لإدارة حفظ الصحة وحماية المحيط ببلدية أريانة تقوم بدور وقائي في مجال الصحة والسلامة المهنية وهي مكلفة بالخصوص بفحص ومتابعة صحة العمال وبحمايتهم من الأخطار المهنية التي يمكن أن تستهدف صحتهم. ولهذا الغرض تتولى المصلحة:

- إجراء الفحوص الطبية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل.
- متابعة ظروف العمل ودراسة المخاطر المهنية والمساهمة في تحسين ظروف الصحة والسلامة المهنية.
- الإعلام والتحسيس والتثقيف الصحي.

كما يمكن أن يشمل مراقبة رياض الأطفال بالبلدية و يؤمن أيضا الزيارة الطبية العادية والدورية والتلقيح ضد الأمراض الوبائية والمهنية. كما تقدم المصلحة العلاجات الأولية لحوادث الشغل والوقاية من هذه الحوادث والأمراض المهنية.

### الخلاصة :

بعد عديد الاجتماعات واللقاءات سواء على مستوى اللجنة برئاسة السيدة علياء التومي أو الإدارة المركزية برئاسة السيد الكاتب العام عادل الوسلاتي وبعد استشارة إدارة الشؤون القانونية والشؤون الإدارية تم الاتفاق على ما يلي :

- 1- تحديد مكان المصلحة الطبية ليكون بمنزه بئر بلحسن على أن تقع إعادة التهيئة والتوسيع من طرف إدارة الأشغال وقد تم تخصيص اعتماد مالي يقر ب100 ألف دينار
- 2- تم إقتناء جميع المستلزمات الطبية
- 3- مراسلة عمادة الأطباء للاستشارة ولمدنا بقائمة في الأطباء العاملين بولاية أريانة وقد تم ذلك ولديكم القائمة المصاحبة التي سيتم اعتادها في الإختيار
- 4- إعداد مشروع اتفاقية للتعاقد مع طبيب



## اتفاقية

بين بلدية أريانة في شخص ممثلها القانوني رئيس المجلس البلدي السيد محمد العربي الفاضل موسى، مقرها نوح 18 جانفي 1952 أريانة 2080

من جهة:

و الدكتور.....، المرسم بالمجلس الجهوي لعمادة الأطباء بتونس تحت عدد.....، و الذي يمارس مهنته بشكل (حر،عمومي)صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد..... المؤرخة في.....بتونس رقم حسابه الجاري (RIBعشرون رقم).....لدى البنك أو البريد.....

من جهة أخرى،

اتفق الطرفان على مايلي:

### - الفصل الأول:

تهدف هذه الإتفاقية المبرمة بين بلدية أريانة و الدكتور..... لممارسة وظائف طبيب متعاقد صلب بلدية أريانة.

### - الفصل الثاني:

حددت مدة الإتفاقية بسنة واحدة قابلة للتجديد، مالم يرغب أحد الطرفين في إنهاء العمل بها و في هذه الصورة يتعين على الطرف الراغب في إنهاء الإتفاقية إعلام الطرف المقابل في مدة أدناها شهر واحد و ذلك بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.أو عن طريق عدل منفذ في صورة التعذر.

### - الفصل الثالث:

تدخل هذه الإتفاقية حيز التنفيذ بداية من تاريخ إمضاءها من قبل الطرفين.....

### - الفصل الرابع:

يلتزم الدكتور..... بإجراء الفحوصات الطبية اللازمة و الدورية لأعوان بلدية أريانة بجميع أصنافهم و متابعة الحالات المرضية و ما تطلبه من كشوفات لمعالجتها.

## – الفصل الخامس:

يلتزم الدكتور .....، بتخصيص حصتي إستمرار في الأسبوع يتم تحديدها من طرف الطبيب المتعاقد، و يتقاضى مقابل ذلك منحة مالية بحساب .....دينار عن الحصة الواحدة.

يقع خلاص الحصص المنجزة من طرف الدكتور .....، بعد تقديم كشف شهري مفصل في أربعة نظائر ممضاة من طرف و مؤشر عليها من طرف إدارة حفظ الصحة و حماية المحيط.  
تتم عملية الخلاص المالي لهذه الحصص من الإعتمادات المرصودة بالفصل 201 02 الفقرة 047 الفرعية 05 من العنوان الأول لميزانية بلدية 2022

## – الفصل السادس:

في صورة التغيب أو حصول مانع يحول دون ممارسته لمهامه يتعين على الدكتور .....إعلام إدارة حفظ الصحة و حماية المحيط بذلك مع إعلامها بتوليه تكليف من يعوضه في نفس الإختصاص خلال فترة الغياب بعد موافقة مدير حفظ الصحة و حماية المحيط.

## – الفصل السابع:

يتولى مدير حفظ الصحة و حماية المحيط عرض كل الأخطاء المهنية التي يمكن أن يؤاخذ عنها الطبيب المتعاقد على أنظار المجلس الجهوي لعمادة الأطباء بتونس

## – الفصل الثامن:

يفسخ العقد تلقائيا و بدون سابق إعلام و ذلك في إحدى الصور التالية:

\* الإخلال بالواجبات المهنية من قبل الطبيب

\* مخالفة بنود هذا العقد

تونس في

رئيس البلدية

اطلع عليه و صادق

الطبيب

## موضوع للاعلام عدد 03 : حول مأوي حي جميل المنزه 6

تبعاً لمثال الأشغال المختلفة عدد 29093 لحي جميل المنزه السادس فإن المركب التجاري و السكني يحتوي على عدد 07 مأوي سيارات متوزعة بين ما هو خرج عقار الحي ويعود إستغلاله للبلدية وبين ما يعود لنقابة الحي وذلك كما يلي :

المساحة التقريبية	المستغل	المأوى
1000	البلدية	مأوى " لبنى "
800	البلدية	مأوى السنما " العلاني "
2000	النقابة	مأوى " الشعبة القديمة "
1000	البلدية	مأوى " الفرابي "
800	النقابة	مأوى " جولياس "
600	النقابة	مأوى " البريد "
500	البلدية	مأوى " القباضة "

## Sujet n° 4 :

# Charte de la plateforme pour la promotion de l'économie sociale et solidaire dans le gouvernorat de l'Ariana

## I. Préambule

Nous, les parties signataires de cette charte, conscients de l'importance de l'économie sociale et solidaire (ESS) et du rôle qu'elle peut jouer pour le développement économique territorial durable et pour l'amélioration des conditions de vie des citoyennes et des citoyens du gouvernorat de l'Ariana, créons une plateforme régionale pour la promotion de l'économie sociale et solidaire.

Cette plateforme reste ouverte pour accueillir le plus grand nombre possible d'acteurs pouvant contribuer au développement de l'ESS dans la région.

La signature de la Charte est un acte contractuel. Par sa signature, toute partie prenante s'engage à mettre en œuvre les termes de la Charte et à déployer tous ses efforts pour les faire partager sur ses réseaux et les traduire dans ses activités.

Toute entité ou acteur adhérant à cette Charte s'engage à fonder des partenariats avec des structures dont la nature des activités ou des objectifs se rapprochent des valeurs ici défendues.

## I. Mission

La plateforme vise la création d'un réseau collaboratif engageant ayant pour objectif le développement et la promotion de l'économie sociale et solidaire dans la région de l'Ariana.

## II. Vision

Cette plateforme part des principes nobles de l'économie sociale et solidaire et d'une vision commune des acteurs qui l'ont créée et qui la définissent comme :

Une plateforme collaborative, interactive et innovante qui contribue au développement local et territorial inclusif et durable en se référant aux valeurs et aux principes de l'économie sociale et solidaire et en valorisant les richesses de la région afin d'atteindre l'égalité & l'équité et d'améliorer le bien-être social.

## III. Valeurs

Afin d'atteindre cette vision, les acteurs de cette plateforme s'engagent à respecter un ensemble de principes et de valeurs :

- 1- **Primauté de l'Homme**
- 2- **Libre adhésion et retrait**
- 3- **Gouvernance démocratique**
- 4- **Neutralité**
- 5- **Partage et solidarité**
- 6- **Non lucrativité**

## IV. Fonctionnement de la plateforme

L'esprit de travail de la plateforme pour la promotion de l'économie sociale et solidaire de l'Ariana est de favoriser un travail en réseau, une inter-coopération entre acteurs partageant une vision de transformation ainsi qu'une présence proactive à travers le mode de fonctionnement suivant :

## V.1. Organisation de la plateforme

Les acteurs de la plateforme ont défini quatre organes issus d'un comité de gouvernance de la plateforme à savoir :

- **Une unité d'études, de conseils, de management des programmes et des pratiques innovantes :**

Elle œuvre à concevoir des projets pour le développement de l'ESS dans le gouvernorat de l'Ariana, coordonner les efforts des différentes structures, mobiliser les fonds nécessaires pour la réalisation de ces projets et encourager l'innovation.

- **Une unité de l'entrepreneuriat social et solidaire & d'accompagnement :**

Elle assure l'accompagnement et l'assistance des entrepreneurs ESS afin de promouvoir et de favoriser un développement économique et social équitable de la région.

- **Une unité de communication :**

Elle assure le rayonnement de la plateforme via la création d'une unité COM efficace et collaborative, crée et œuvre vers la digitalisation des services de cette plateforme.

- **Une unité d'appui à la labellisation :**

Elle assure l'accompagnement dans le processus de l'obtention du label ESS.

## V.2. Gestion de la plateforme

Le Comité de gouvernance de la plateforme est l'organe délibérant de la plateforme pour la promotion de l'économie sociale et solidaire dans le gouvernorat de l'Ariana. Il est composé des chefs des unités, des représentants des partenaires sociaux et des représentants de chaque structure élue.

Le Comité, au cours de sa première réunion, élit son président parmi ses membres pour une durée de deux ans. L'élection a lieu au scrutin secret et à la majorité. En cas d'égalité des suffrages, le moins âgé est déclaré élu.

Le Comité se réunit une fois par trimestre, en session ordinaire, sur convocation du président. Par ailleurs, le président peut réunir le comité chaque fois qu'il le juge utile.

La session ordinaire du comité se tient suivant un ordre du jour prédéterminé et le comité ne peut aborder que des points qui sont expressément indiqués dans l'ordre du jour.

Le comité se réunit et délibère à « l'espace plateforme ESS » sis au sein de la Direction Régionale de l'Emploi et de la Formation Professionnelle. Il pourrait également se réunir dans un autre lieu situé sur le territoire du gouvernorat de l'Ariana à condition que ce lieu ne contrevienne pas au principe de neutralité.

Toute convocation est assurée par le président. Elle est adressée aux membres sur une adresse électronique ou tout autre moyen de communication, dix (10) jours au moins avant la réunion du comité.

En cas d'urgence, ce délai peut être réduit par le président sans, toutefois, être inférieur à un jour franc ; dans ce cas, dès l'ouverture de la séance, le comité doit se prononcer sur l'urgence invoquée par le président.

Le comité ne délibère valablement que si la majorité des membres en exercice est présente.

Les séances du comité sont présidées par le président qui doit s'assurer que le quorum est atteint. Si le quorum n'est pas atteint, le comité est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle. Il délibère alors valablement sans condition de quorum.

Les délibérations sont prises à la majorité, par vote à main levée, et en cas d'égalité des voix, la voix du président de séance est prépondérante.

Les séances font l'objet d'un procès-verbal. Le rapporteur du comité sera désigné par le président.

Les chefs des unités sont élus parmi les membres du comité de gouvernance et pour un mandat de deux ans. La composition des unités est proposée par les chefs des unités et validée par une décision du président du comité de gouvernance de la plateforme.

Les unités sont consultées par le président sur toute question ou projet intéressant et ils peuvent transmettre des propositions concernant des questions relevant de leurs missions.

Les unités se réunissent et délibèrent en présence de la majorité à la suite d'une convocation adressée par les chefs aux membres sur une adresse électronique ou tout autre moyen de communication sept (7) jours au moins avant la réunion de l'unité.

## V. Signatures

Cette charte a été signée le ..... à l'Ariana par les structures suivantes :

- Structures administratives du gouvernorat de l'Ariana :
- Collectivités locales du gouvernorat de l'Ariana
- Partenaires sociaux :
- Institutions financières :
- Structures d'enseignement, de recherche et de formation professionnelle dans le gouvernorat de l'Ariana
- Représentants des organisations de l'ESS de l'Ariana :
- Représentants des associations incubatrices de projets ESS:

تحيين 20 ماي 2022

كشف متابعة استخلاص الديون بعنوان سنة 2021 وما قبلها

بالدينار

المبلغ المتبقي	ماتم خلاصه الى غاية 22 أفريل 2022	جملة الديون	جملة ديون سنة 2021	جملة ديون 2020 وما قبلها	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
53.000	0	53.000	0	53.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	3	80	2201
28.955	1.045	30.000	6.000	24.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	4	80	2201
5.000	0	5.000	5.000	0	متخلدات اتجاه الديوان الوطني للاتصالات	5	80	2201
90.000	0	90.000	90.000	0	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	13	80	2201
17.187	2.813	20.000	0	20.000	متخلدات تجاه المؤسسات العمومية الأخرى (CNI+مستشفيات+ الوكالة الوطنية للترددات....)	20	80	2201
194.142	3.858	198.000	101.000	97.000	مجموع ديون المؤسسات العمومية			
52.305	49.695	102.000	95.019	6.981	متخلدات تجاه الخواص	21	80	2201
246.447	53.553	300.000	196.019	103.981	مجموع الفصول			

18%

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ع/ر	البلدية	المشروع	سنة البرمجة	الكلية الأولية (بالدينار)	الكلية المحيطة (بالدينار)	مصادر التمويل							ملاحظات															
						تمويل ذاتي	قرض	مساندة غير موظفة	مساندة موظفة	مصادر اخرى	في طور الدراسات	في طور الإستشارات او طلب عروض		في طور الإنجاز	مخر	مشاريع مؤجلة	مشاريع ملغاة											
1	أريانة	استكمال اشغال تهيئة مستودع الحجز	2016	332 000	331 032	331 032								x			100	303 484	92									
2	أريانة	دراسة حول المخطط البلدي للتصرف في التغيرات	2016	40 000	49 000	49 000									x			0	0	0	تم فتح صفقة لتجارب الأجال المنصوص عليها							
4		تكملة تغطية قاعة كرة السلة حي الأمير + التكملة في 2022	2016	800 000	730 273	730 273										x		0	0	0								
7	أريانة	بناء مركب طفولة ملز* 6	2016	1 000 000	2 165 527	2 165 527										x		24	502 675	30	تم فتح الصفقة بتاريخ أجل 22/10/2021 آخر 2022-06-17							
8	أريانة	اقتناء أرض لقصر البلدية	2016	1 000 000	1 000 000	1 000 000									x			0	0	0	سيتم إعادة توظيف الإعتمادات المرصودة لتمويل مشروع صيانة المقر الحالي لقصر البلدية							
9	أريانة	بناء قصر البلدية	2016	4 900 000	4 900 000	4 900 000									x			0	0	0								
10	أريانة	مشاريع القرب 2016	2016		429 693	429 693									x			88	340 375	100	لقسط التنويريحي التعمير ودرج الكوش							
					1 475 193	1 475 193										x		0	0	0	برج الكوش وحي التعمير بانتظار انتهاء تدخل ONAS ( بصدد تحيين ملف طلب العروض							
11	أريانة	صيانة المقر الحالي للبلدية	2016	3 700 000	3 700 000	3 700 000										x		0	0	0	طلب العروض غير مرسوميتم اعادته							
		المجموع 2016		11 772 000	14 780 718	14 780 718	0	0	0	0	0	0	0	0				8%	1 181 499		7 424 193	760 725	2 895 800	3 700 000				

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ملاحظات	الإيجاز المالي %	الإعتمادات المستهدفة (بالدينار)	الإيجاز المالي %	مرحلة الإيجاز *					مصادر التمويل					تكلفة المحيطة (بالدينار)	الكلية الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر	
				مشاريع مغلقة	مشاريع موحدة	مجاز	في طور الإختار	في طور الإستشارات أو طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض							تمويل ذاتي
	0	0	0					x						40 000	40 000	40 000	2017	اكتناء شاحنة ذات أربعة أبواب	أريانة	3
	98	1 692 081	100		x									1 723 116	1 723 116	1 000 000	2017	بناء دائرة بلدية وفضاء للمواطن	أريانة	4
بصدد إنجاز طلب العروض لتسطح المدينة و الحي الشعبي 20% - بقية الأقسام بعد إنتهاء أشغال التطهير	10	215 985	20					x						2 159 850	2 159 850	4 000 000	2017	تعهد وصيانة البنية الأساسية بأريانة المدينة ( المدينة والحي الشعبي )	أريانة	5
	0	0	0						x					3 358 588	3 358 588		2017	تعهد وصيانة البنية الأساسية بأريانة الجديدة 1	أريانة	6
	0	0	0						x								2017	تعهد وصيانة البنية الأساسية بحي المستقبل 1 و 2	أريانة	7
	0	0	0						x								2017	تعهد وصيانة البنية الأساسية بأريانة العليا ( أريانة الجديدة 2 )	أريانة	8
تم فسح الصفحة	10	63 061	2					x						630 610	630 610	500 000	2017	تهيئة سوق ساحة سليمان العمسي	أريانة	9
		1 971 127				1 723 116		2 830 460	3 358 588	0	0	0	0	7 912 164	7 912 164	5 540 000		المجموع 2017		
	60	121 429	80				x							344 684	344 684	280 000	2018	تهيئة مسلك صحرى برياض النصر 2	أريانة	2
	68	134 776	100		x									199 336	199 336	70 000	2018	تهيئة حديقة حي الزهرة		
	78	100 810	100		x									128 671	128 671	100 000	2018	تهيئة حديقة جودة الحياة بحي الملاحه		
	88	193 593	100		x									219 186	219 186	270 000	2018	حديقة النصر 1	أريانة	
	84	38 245	100		x									45 589	45 589			تهيئة حديقة حي الوفاق	أريانة	
	94	1 347 850	80			x								1 438 003	1 438 003	748 000	2018	تعمير الطرقات وتهيئة شبكات تصريف مياه الأمطار		5
																690 000				
انطلقت الأشغال بتاريخ 20 ماي 2022	0	0	0				x							877 153	877 153	750 000	2018	ملاعب الأحياء	أريانة	6
		1 936 703			0	2 030 785	1 221 837	0	0	0	150 000	0	3 252 622	3 252 622	2 908 000		المجموع 2018			



جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ملاحظات	الإيجار المالي %	(الإعمدات المستهلكة بالدينار)	الإيجار المالي %	مرحلة الإيجاز *					مصدر التمويل					الكلية المحبلة (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر		
				مشاريع ملماة	مشاريع موطئة	منجز	في طور الإيجاز	في طور الإستثمارات	في طور التدرجات	مستأجر أخرى	مساعدة موطئة	مساعدة غير موطئة	قرض						تمويل ذاتي	
	0	0	0				x						62 445	62 445	0	2019	تطوير نظم الجغرافية الرقمية	أريانة	21	
في انتظار تدخل ONAS	0	0	0					x					1 920 441	1 920 441	4 100 000	2019	حي النزعة -	أريانة		
	30	332 393	50				x						1 104 847	1 104 847				المنزّه الخامس -		
	50	509 457	70				x						1 024 070	1 024 070		2019	رياض الاندلس -	أريانة	24	
	52	468 708	70				x						900 642	900 642		2019	المنزّه الثامن- حي النصر	أريانة	25	
	62	306 948	100				x						497 692	497 692		2019	صيانة الأنهج بكامل الدوائر البلدية + تكملة بعنوان سنة 2022	أريانة	26	
	90	387 139	100				x						431 821	431 821	2019	التتوير العمومي	أريانة	27		
في انتظار إنتهاء دراسة تصريف مياه الأمطار	0	0	0						x				1 000 000	1 000 000	2019	اشغال تصريف مياه الامطار	أريانة	28		
التثبت من كراس الشروط وبعث ايمضاء العقد مع وكيل مكتب المراقبة المكلف بالمصفاة لئلا طلب العروض DAO	0	0	0						x				150 000	200 000	315 000	2019	تهنية مسلك صحي حي التصو1	أريانة	29	
	0	0	0						x				44 000	44 000		2019	تهنية ساحة الجلاء	أريانة	30	
		2 642 172			0	548 777	4 269 748	3 147 911	3 849 000	0	0	308 000	0	11 507 436	11 815 436	8 586 000	المجموع 2019			
	0	0	0						x				100 000	100 000	100 000	2020	اقتناء تجهيزات ادارية	أريانة	1	
	0	0	0					x					100 000	100 000	100 000	2020	كميرات مراقبة	أريانة	2	
طلب العروض غير ملماة سيتم اعتمده	0	0	0					x					160 000	160 000	160 000	2020	عدد 04 شاحنة صغيرة ذات 4 عجلات وأربعة أبواب	أريانة	4	
	100	74 397	100			x							65 000	74 397	65 000	2020	عدد 1 جرار فلاحي	أريانة	5	
تسليم في شهر اوت 2022	0	0	0				x						200 000	217 300	200 000	2020	آلة ماسحة mini grader	أريانة	6	
يرجى الإقتناء لسنة 2023 لتكملة تمويل شاحنة الشطف	0	0	0										0	100 000	100 000	2020	شاحنة 4*4 (pick-up) مجهزة ببخاخ للمبيدات على شكل رذاذ	أريانة	7	
	0	0	0				x						100 000	650 070	587 000	2020	شاحنة شطف مياه كبيرة الحجم لمجابهة الكوارث	أريانة	8	
تسليم في شهر اوت 2022	0	0	0				x						100 000	80 830	180 830	2020	شاحنة خفيفة مجهزة بسلم (تنوير عمومي)	أريانة	9	



جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021 - لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ملاحظات	الإجازة المالي %	الإحصائيات المستهلكة (بالدينار)	الإجازة المالي %	مرحلة الإجازة *					مصادر التمويل					التكلفة المحببة (بالدينار)	التكلفة الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ع/ر			
				مشاريع ملغاة	مشاريع موحدة	منجز	في طور الإجازة	في طور الإستشارات او طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مناخطة موطقة	مساعدة غير موطقة	ارض							تمويل ذاتي		
	0	0	0						x						100 000	100 000	100 000	2020	تجهيز قضاء ألعاب بجودة الحياة- رياض الأتانس- مملك صحي 6 - أريانة المدينة حي المستقل	أريانة	31	
تم إعطاء إذن بداية الأشغال 2022-05-20	0	0	0				x								1 154 978	1 154 978	1 150 000	2020	تهيئة ملعب عزيز تاج (تضبيب) + التكملة في 2022	أريانة	32	
استشارة بناء مركب صحي برياضة عزيز تاج 52.000	0	0	100				x								200 000	200 000	200 000	2020	تهيئة شاملة لرياضة الأطفال	أريانة	35	
تم تحويل مبلغ 100 اء لمجابهة كورونا	0	0	0						x						150 000	150 000	250 000	2020	تهيئة الماوي شبه الي	أريانة	36	
بصدد الإجازة	0	215 484	80				x								680 000	680 000	300 000	2020	تهيئة السوق الطيب المهدي	أريانة	37	
	0	0	30						x								200 000	2020	تهيئة الأسواق اليومية	أريانة	38	
في انتظار المصادقة APS	0	0													500 000	404 667	500 000	2020	دراسة لتصريف مياه الأمطار	أريانة	39	
							x									95 333						
انطلقت الأشغال بتاريخ 11/04/2022	0	0	15				x								623 939	623 939	800 000	2020	التنوير العمومي	أريانة	41	
بصدد إعلان طلب العروض	0	0	0						x						1 800 000	1 800 000	1 800 000	2020	تعبيد الطرقات والأرصعة	أريانة	42	
مناقشة الدراسة التفصيلية APD	0	0	0						x						400 000	400 000	400 000	2020	تهيئة الحدائق العمومية	أريانة	43	
	0	309 622	0	0	0	74 397	5 323 963	920 000	3 524 667	0	0	665 000	0	9 178 027	9 843 027	9 292 000	مجموع 2020					
									x						50 000	50 000	50 000	2021	دراسة المخطط الأخضر	أريانة	1	
									x						130 000	130 000	130 000	2021	انجز مقر خاص بالأرشيف الورقي	أريانة	2	
									x						40 000	40 000	40 000	2021	تهيئة وتجهيز مقر ورقي لفرز وتنظيم الأرشيف	أريانة	3	
آخر أجل 30 ماي 2022								x							100 000	100 000	100 000	2021	تجهيزات إعلامية	أريانة	4	
	43	70 091	80			x									166 481	166 481	70 000	2021	اقتناء منظومة متابعة البريد منظومة علسة	أريانة	5	
اتفاقية مع CNI								x							30 000	30 000	30 000	2021	اقتناء منظومة متابعة المشاريع	أريانة	6	

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021- 2022 لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ملاحظات	الإجازة المالي %	الإعتمادات المستهلكة (بالدينار)	الإجازة المالي %	مرحلة الإنجاز *				مصادر التمويل					التكلفة المحبنة (بالدينار)	التكلفة الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	البلدية	ر/ع		
				مشاريع مأمدا	مشاريع مرحلة	منجز	في طور الإنجاز	في طور الإستشارات أو طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساندة مواظفة	مساندة غير مواظفة							أرض	تمويل ذاتي
في طور اعداد ملف الإستشارة														20 000	20 000	20 000	2021	اقتناء منظومة المعلم	أريانة	7
في طور اعداد كراس الشروط														70 000	70 000	70 000	2021	اقتناء منظومة رسم الأمثلة الهندسية	أريانة	8
في طور الدراسة														125 000	125 000	125 000	2021	اقتناء منظومة الجغرافية الرقمية	أريانة	9
في طور الدراسة														20 000	20 000	20 000	2021	تركيز منظومة لرقمنة الأرشيف	أريانة	10
														20 000	20 000	20 000	2021	تركيز خدمة رقمية على الانترنت لتتبع الأرشيف	أريانة	11
طلب العروض غير مئمر سيتم اعادته														85 000	750 000	750 000	2021	اقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة	أريانة	12
طلب العروض غير مئمر سيتم اعادته														70 000	70 000	70 000	2021	اقتناء شاحنة (المتابعة المنطق الخضراء)	أريانة	13
														40 000	40 000	40 000	2021	اقتناء شاحنة للكالات	أريانة	14
														25 000	25 000	25 000	2021	اقتناء كبات	أريانة	15
طلب العروض غير مئمر سيتم اعادته														50 000	50 000	50 000	2021	اقتناء سيارة مصلحة (المتابعة الأشغال)	أريانة	16
														100 000	100 000	100 000	2021	تسييج مركز لتتبع النفايات الخضراء	أريانة	17
														130 000	130 000	130 000	2021	التنقل الحضري والمدني	أريانة	18
														100 000	100 000	100 000	2021	مسلك الدراجات الهوائية	أريانة	19
														150 000	150 000	150 000	2021	إثارة تجميلية للمفرقات	أريانة	20
														68 003	68 003	80 000	2021	غرامة أشجار التصريف	أريانة	21
تم إعداد الإستشارة														200 000	200 000	200 000	2021	تغيير أرضية قاعة عزيز تاج	أريانة	22
بصدد تحيين الدراسة														1 400 000	1 400 000	1 400 000	2021	بناء قاعة ألعاب أفردية (قسط 1+قسط 2)	أريانة	23
بصدد إعداد ملف طلب العروض														70 000	70 000	70 000	2021	ملعب للرياضات القصوى	أريانة	24
بصدد الدراسات التفصيلية														400 000	400 000	400 000	2021	صيانة التتوير العمومي بكامل الدوائر البلدية	أريانة	25
بصدد عداد ملف طلب العروض														800 000	800 000	800 000	2021	صيانة الأتيج والأرصعة بكامل الدوائر البلدية	أريانة	26

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 لحد 2022/05/25

الولاية : أريانة  
البلدية : أريانة

ملاحظات	الإجاز العالي %	الإعمادات المستهلكة (بالدينار)	الإجاز المادي %	مرحلة الإجاز *					مصادر التمويل					الكلفة المحبنة (بالدينار)	الكلفة الأولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشروع	ع/ر البلدية	
				مشاريع ملغاة	مشاريع موحدة	منجز	في طور الإجاز	في طور الإستشارات أو طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر أخرى	مساعد موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض						تمويل ذاتي
بصدد الدراسات التصيلية									x					300 000	300 000	300 000	2021	الحي الإداري (تصديق)	27 أريانة
بصدد الدراسات التصيلية									x					300 000	300 000	300 000	2021	سوق الجمعة (تصديق)	28 أريانة
بصدد الدراسات التصيلية									x					300 000	300 000	300 000	2021	حي الوفاق (تصديق)	29 أريانة
	43	70 091	80	0	0	166 481	68 003	1 390 000	4 400 000	0	0	665 000	0	5 359 484	6 024 484	5 940 000	مجموع 2021		
	0	0	0					x		100000		565 250		234 750	900 000	900 000	2022	اقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 16 م <sup>3</sup>	
بانتظار اعداد ملف ختم الصفقة	0	0	0						x					200 000	200 000	200 000	2022	تكملة لمستودع الحجز (ختم صفقة)	
	0	0	0						x					50 000	50 000	50 000	2022	اقتناء تجهيزات ومنصة لفلقة راديو واب	
بصدد تسليم البضاعة	0	0	0				x							226 054	226 054	250 000		اقتناء حاويات نظافة بعنوان 2019+2021+2022	
	0	0	0						x					30 000	30 000	30 000	2022	اقتناء دراجات نارية	
	0	0	0						x					50 000	50 000	50 000	2022	تجديد أرضية قاعة عزيز تاج	
بصدد إعداد ملف طلب العروض	0	0	0						x					150 000	150 000	150 000	2022	تأجير ملعب عزيز تاج	
	0	0	0						x					100 000	100 000	100 000	2022	صيانة المنشآت الرياضية	
	0	0	0						x					150 000	150 000	150 000	2022	تركيز أعمدة photovoltaïque بالمناطق الخضراء	
بصدد إعداد إستشارة الدراسة	0	0	0						x					300 000	300 000	300 000	2022	الجزل ملعب بهيج بوخارة النصر 1	
						0	226 054	900 000	1 030 000	100 000	0	565 250	0	1 490 804	2 156 054	2 180 000	مجموع 2022		
	43	8 111 214	80	0	7 424 193	5 304 281	14 005 405	12 888 371	16 162 255	100 000	0	2 353 250	0	53 481 255	55 784 505	46 218 000	مجموع بلدية أريانة		

ع	صنف	فصل	فقرة	ف	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	انجاز الأشهر السابق	انجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
1	011	01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	2500 000,000		2500 000,000	558 063,482			558 063,482
1	011	01102	00	00	المعلوم علنا لأراضي غير المبنية	1100 000,000		1100 000,000	233 687,711			233 687,711
1	012	01201	00	00	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو ال				4115 967,815			4115 967,815
1	012	01201	00	01	المقابيض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناع	13300 000,000		13300 000,000	1616 479,924			1616 479,924
1	012	01201	00	02	المبالغ المتأتية من صندوق دعم للمركزية بعنوان حذف الحد ال	650 000,000		650 000,000				
1	012	01202	00	00	المعلوم على النزل	100 000,000		100 000,000	68 700,474			68 700,474
1	012	01203	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	20 000,000		20 000,000	22 486,469			22 486,469
1	021	02104	00	00	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة				10 584,000			10 584,000
1	021	02104	00	01	مداخليل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة للخضر والغلل	53 000,000		53 000,000				
1	021	02108	00	00	مداخليل لزمة معلوم الإشهار	850 000,000		850 000,000				
1	022	02201	00	00	المعلوم العام للوقوف				2 226,000			2 226,000
1	022	02201	00	02	المعلوم الخاص للوقوف				500,000			500,000
1	022	02201	00	03	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	10 000,000		10 000,000				
1	022	02203	00	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	400 000,000		400 000,000	146 875,557			146 875,557
1	022	02204	00	00	معلوم وقوف العربات بالطريق العام				303,000			303,000
1	022	02205	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	80 000,000		80 000,000	30 745,000			30 745,000
1	022	02206	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	30 000,000		30 000,000	17 436,139			17 436,139
1	022	02207	00	00	معلوم الإشهار	600 000,000		600 000,000	191 482,913			191 482,913
1	022	02299	00	00	مداخليل جانبية أخرى	5 000,000		5 000,000	591,136			591,136
1	031	03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	250 000,000		250 000,000	60 050,250			60 050,250
1	031	03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	80 000,000		80 000,000	20 374,750			20 374,750
1	031	03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	200 000,000		200 000,000	46 729,000			46 729,000

جملة الإنجاز	جملة التخفيض	انجاز الشهر الحالي	انجاز الأشهر السابق	التقديرات النهائية	التغييرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية أريانة			بلدية	
								فصل	فقرة	ف		
810,344			810,344	5 000,000		5 000,000	معلوم تسليم الشهادن والحجج الأخرى	00	00	03199	031	1
60,000			60,000	1 000,000		1 000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203	032	1
5 525,000			5 525,000	30 000,000		30 000,000	معلوم رخص الحفلات العمومية	00	00	03204	032	1
46 006,921			46 006,921	150 000,000		150 000,000	معلوم رخص البناء	00	00	03206	032	1
				5 000,000		5 000,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	00	00	03207	032	1
1 891,000			1 891,000	10 000,000		10 000,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد	00	00	03208	032	1
				2 000,000		2 000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299	032	1
11 210,000			11 210,000	200 000,000		200 000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	00	00	03302	033	1
				700 000,000		700 000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303	033	1
35 635,060			35 635,060	400 000,000		400 000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو	00	00	03304	033	1
1 973,264			1 973,264				مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	00	00	03306	033	1
48 599,500			48 599,500	200 000,000		200 000,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	00	00	03399	033	1
33 439,000			33 439,000	100 000,000		100 000,000	مداخل رياض الأطفال	00	00	04101	041	1
158 042,075			158 042,075	750 000,000		750 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05101	051	1
1 000,000			1 000,000	10 000,000		10 000,000	مداخل كراء الملاعب	00	00	05111	051	1
				10 000,000		10 000,000	مداخل كراء القاعات الرياضية	00	00	05112	051	1
				5 000,000		5 000,000	مداخل كراء قاعات العروض	00	00	05116	051	1
				5 000,000		5 000,000	مداخل كراء قاعات الأفراح	00	00	05117	051	1
				5 000,000		5 000,000	مداخل الأكرية الأخرى	00	00	05199	051	1
4 731,395			4 731,395	15 000,000		15 000,000	محاصيل البيوعات الأخرى	00	00	05299	052	1
338,644			338,644				تحويلات المؤسسات العمومية البلدية	00	00	05302	053	1
				1408 649,000		1408 649,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	00	00	05401	054	1

جملة الإنجاز	جملة التخفيض	انجاز الشهر الحالي	انجاز الأشهر السابق	التقديرات النهائية	التغييرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية أريانة 12011			
								ف	فقرة	فصل	صنف
10 417,000			10 417,000	80 000,000		80 000,000	مداخليل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	00	00	05403	054 1
				10 000,000		10 000,000	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	00	00	05407	054 1
76 179,399			76 179,399	60 000,000		60 000,000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	00	01	05410	054 1
98 252,721			98 252,721	30 000,000		30 000,000	خطايا التأخير المنجرة عن استخلاص الديون المثقلة	00	02	05410	054 1
117 000,000			117 000,000	300 000,000		300 000,000	المساهمة في إنجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	00	00	05412	054 1
581,153			581,153	50 000,000		50 000,000	مقاييض مختلفة	00	00	05499	054 1
3774 501,000		3774 501,000		8216 392,000		8216 392,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	00	01	06101	061 1
11569 477,096		3774 501,000	7794 976,096	32986 041,000		32986 041,000	مجموع البلدية				

وفي الختام جدد السيد رئيس البلدية شكره للحضور.

ورفعت الجلسة على الساعة السادسة و29 دقيقة.

8 - جوان 2022

رئيس البلدية  
فاضل موسى



الكاتب العام  
عادل الوسلاتي

