

محضر جلسة
اجتماع المجلس البلدي في دورته الإستثنائية الأولى لسنة 2021
المنعقدة يوم السبت 04 ديسمبر 2021

لتوزيع اعتمادات البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022

إنعقد المجلس البلدي يوم السبت 04 ديسمبر 2021 لتوزيع اعتمادات البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد محمد العربي فاضل موسى رئيس بلدية اريانة وبحضور السيد عادل الوسلاطي الكاتب العام للبلدية وذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 4338 بتاريخ 30 نوفمبر 2021 وهذا نصّها:

" أتشرف بدعوتكم لحضور جلسة عمل المزمع عقدها يوم السبت 04 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة وذلك: للاطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي وتوزيع موارد البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022."

ومحضر الجلسة كل من السادة والسيدات :

المساعد الثاني لرئيس البلدية

محمد الهادي كشريد

المساعدة الثالثة لرئيس البلدية و رئيسة لجنة التربية والتعليم

مريم العطاوي

رئيسة لجنة الشؤون المرأة والأسرة

سنية الصغير

فاطمة ابراهيم	رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
أنيس معزون	رئيس لجنة الفنون والثقافة
الهام بن صالح	رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد
سهام بوعزة	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
احمد حشانة	رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
سعيدة بن عمارة	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الاعاقة
الجليدي جبران	رئيس دائرة رياض النصر
محمد الحبيب العوني	رئيس الدائرة البلدية باريانة العليا
هدى ميعاوي	مستشار بلدي
محمد عزوز	مستشار بلدي
نعيمة الزريبي	مستشار بلدي
خلود منصور	مستشار بلدي

وتغيب بعذر السيد :

فتحي ثابت مستشار بلدي

وتغيب دون عذر السادة و السيدات :

نهال بن عمر	المساعدة الأولى لرئيس البلدية
عثمان المهدي الصيادي	رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
عزة بوترة	رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص والتنمية العادلة
سلوى التومي	رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
ماهر القليبي	رئيس لجنة التعاون اللامركزي
عليا التومي	رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة

رئيس لجنة صيانة وتثمين التراث ودعم النشاط السياحي والصناعات
التقليدية

الناصر الجندوبي

رئيس دائرة اربانة المدينة

محمد حميد

رئيسة دائرة المنازه

امنة الزهروني

مستشار بلدي

سميرة المازني

مستشار بلدي

محمود بلحاج

مستشار بلدي

عزيزة الفيتوري

مستشار بلدي

ليث شويخ

مستشار بلدي

جلال بن تقيية

مستشار بلدي

خالد الجربي

مستشار بلدي

روضة الحزامي

مستشار بلدي

مصطفى الكبير

مستشار بلدي

نادية بن يوسف

مستشار بلدي

عبد السلام المانسي

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

القابض البلدي

ربيع الكافي

مدير المصالح الفنية

خالد الجبالي

مدير النظافة والمعدات

لطفي الدشراوي

مديرة الشؤون المالية

حميدة العرفاوي

مديرة تجميل المدينة و العناية المنتزهات

ناجية العيوني

كاهية مدير التموين

حسني البجاوي

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بجميع الحاضرين ومشيرا الى انه في إطار الاستعداد للجلسة العامة التشاركية الأولى للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2022 والتي ستلتئم يوم السبت 11 ديسمبر 2021 لعرض برنامج المشاريع للمجالات الثلاث : **القرب والمهيكل والإداري** .

ثم أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السادة أعضاء المجلس البلدي الذين طلبوا التدخل .

السيد أنيس معزون :توجه بأحر التعازي بإسمه الخاص و بإسم كافة أعضاء المجلس البلدي إلى السيدة نادية بن يوسف المستشارة البلدية على إثر وفاة والدها .

السيد رئيس البلدية :أشار أنه تم الإتصال بالسيدة المستشارة و تقديم واجب العزاء.

السيد جبران الجليدي :أفاد أنه تم إكتشاف أن عدد من المستشارين الذين يحضرون في لجنة متابعة القرارات يتولون الإتصال بالمخالفين الذين صدرت في شأنهم قرارات لتسوية وضعياتهم و أنه سيراسل رئيس المجلس بشأنهم .

ثم أحال الكلمة إلى السيدة حميدة العرفاوي مديرة الشؤون المالية التي أشارت أنه في إطار إعداد البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2022 تولت البلدية القيام بتشخيص مالي لضبط الموارد المالية المتاحة لتمويل البرنامج و تشخيص فني للبنية الاساسية و الشبكات العمومية المتصلة بها و تم نشرهما على موقع التواصل الاجتماعي والموقع الالكتروني للبلدية.

التشخيص المالي

أشارت أنه بناء على ما أفرزه التشخيص المالي للموارد المالية المتاحة للبلدية لتمويل هذا البرنامج والمقدرة بـ 10.288.814 أد وستخصص هذه الجلسة لتوزيع هذه الاعتمادات على مختلف المجالات والنفقات الوجوبية التالية:

تقديرات 2022	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	البيان
37.729.814	82.718.924	81.425.855	مجموع الموارد
37.729.814	28.492.276	27.354.843	مجموع المصاريف
32.986.041	27.279.713	27.729.559	1- موارد العنوان الأول
			موارد ذاتية
19.698.000	17.712.662	16.932.327	*موارد جبائية
5.071.649	2.531.050	3.619.163	*موارد غير جبائية
8.216.392	7.036.001	7.178.069	*المناب من المال المشترك
----	----	----	*مساعدات استثنائية
----	----	----	*مداخل أخرى

تقديرية (لسنة 2022)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	البيان
4.743.773*A*	55.439.211	53.696.296	2- موارد العنوان الثاني
			المساعدات
665.000	665.000	665.000	- مساعدات غير موظفة
----	----	----	-مساعدات موظفة
----	----	----	-مساعدات استثنائية
----	2.910.817	2.269.555	منح وفواضل منح
3.065.910	7.004.392	4.327.177	*التمويل الذاتي(80% من فواضل العنوان الأول لسنة السابقة)
		1.438.974	التمويل الذاتي(20% من فواضل العنوان الأول لسنة

			السابقة من السنة (السابقة)
----	189.712	189.712	*القروض وفواضل قروض
1.012.863	1.102.055	1.004.674	مدخرا لمناب من المال المشترك
----	43.567.235	43.801.204	بقية الفواضل والاعتمادات المحالة

ملاحظة : * A * تضاف إليها آليا اعتمادات يتم ضبطها موفى السنة وتقدر بـ 50.000.000د بعنوان مشاريع متعهد بها ومصداق عليها خلال البرامج السنوية للإستثمار لسنة 2016-2017-2018-2019-2020 و2021

البيان	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	تقديرية (لسنة 2022)
1- مصاريف العنوان الأول	18.390.374	21.492.276	27.441.000
مصاريف التأجير	11.457.685	13.300.000	15.500.000
مصاريف وسائل المصالح	5.417.443	6.762.325	9.925.100
التدخل العمومي	1.260.527	1.271.951	1.884.000
فوائد الدين	254.719	158.000	131.900
2- مصاريف العنوان الثاني	8.909.661	7.000.000	10.288.814
مصاريف الإستثمار	8.114.261	6.643.000	----
تكملة المشاريع	-----	-----	9.933.814
أصل الدين	795.400	357.000	355.000

ع/ر	البيان	المبلغ
.1	موارد العنوان الثاني لسنة 2022	4.734.773
	جملة المال الإحتياطي (3.065.910د) +المساعدات	

(665.000 د) + مساهمة الدولة (1.012.863 د)			
الفارق بين موارد العنوان الأول و نفقات العنوان الأول	5.545.041	مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني لسنة 2022	2.
(2 +1 =3)	10.288.814	جملة موارد العنوان الثاني لسنة 2022	3.
(الجزء الرابع)	355.000	أصل الدين لسنة 2022	4.
	5.767.000	تكملة المشاريع الجارية	5.
	2.416.814	نفقات الوجوبية	6.
	1.750.000	تهيئة واقتناءات جديدة بعنوان سنة 2022	7.

التشخيص الفني

وأحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد خالد الجبالي مدير المصالح الفنية لتقديم التشخيص الفني و أشار بدوره أن التشخيص الفني تم نشره على المواقع الالكترونية و سيتولى تقديم تشخيص تألفي للبنية الاساسية و التي تم ضبطها في إطار التشاركية المتعاقبة للسنوات الفارطة كما يلي :

برامج تدخلات التعبيد 2017-2021

اسم المتطقة	عدد الأنهج	الطول الجملي	عدد أنهج التدخل	طولها	كثفة التدخل	الملاحظات
حي الملاحة	63	12070	33	4475	2800	مشاريع انتهت
حي البلدية برج التركي	9	1275	9	1275	700	
المنزه 6	35	9366	6	3450	800	
المنزه 7	38	10710	8	3040		
النصر 2	35	12674	16	6700	1020	
المنزه 5	91		74	8890	1300	انطلقت وتم اصدار أذن الأشغال
المنزه 8	48		23	4825	600	
رياض الأندلس	52		24	6773	1100	
النصر 1	54		15	5257	600	
أريانة المدينة والحي الشعبي	77	12920	46	10723	2200	يصدد ابرام الصفقة اذن بداية الأشغال بداية شهر جاتفي
حي المستقبل	21	3960	12	2140	400	مشاريع انتهت دراستها وستنطلق بعد اناجاز أشغال التطهير
أريانة الجديدة 1	18	3348	14	2659	1900	
أريانة الجديدة 2	26	4957	20	4009		
برج البكوش	39	8132	12	3914	1700	
حي التعمير	35	12674	16	6700		
حي النزهة	36		27	7776	1300	
سوق الجمعة	4	704	4	704	300	يصدد الدراسة
الحي الاداري	2	300	2	300	300	
حي الوفاق	15	1374	15	1374	400	

وحسب ما يبينه الجدول المصاحب فان أماكن التدخل التي تم اختيارها في المخطط الاستثماري التشاركي لسنوات 2016-2021 قد شملت كل المناطق البلدية كما أن مشاريع سنة 2020 تم توزيعها على عدة مناطق و ستنطلق قريبا لذلك فان الأولوية ستكون لإتمام المشاريع التي انطلقت أو التي برمجت وستنطلق قريبا.

هذا و تجدر الإشارة الى أنه تبقى المقترحات المتعلقة بالمشاريع التي لم تنطلق مفتوحة لإجراء التعديلات اللازمة قبل اعلان طلبات العروض.

توزيع مبلغ البرنامج الاستثماري لسنة 2022 حسب نوعية المشاريع



المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الاستثماري السّنوي لمشاريع القرب لسنة 2022

القيمة المالية	بيان المشروع	
300	تكملة ملاعب أحياء	مشاريع القرب
600	تكملة تعبيد الطرقات برنامج 2020	
86	تكملة لصيانة الطرقات مخطط 2019	
100	تكملة لصيانة الطرقات مخطط 2021	
300	انجاز ملعب بنهج بوخارة النصر 1	
150	تركيز أعمدة photovoltaïques بالمناطق الخضراء	

وتولت السيدة ناجية العيوني تقديم توضيح حول المناطق الخضراء المقترحة لتركيز أعمدة إنارة

Photovoltaïques

الحديقة	المساحة م ²	العدد	الكلفة التقديرية (د)
حديقة محرز ابن خلف	3000	15	18.000,000
حديقة ساحة قبرص	12000	6	7.200,000
حديقة المنزه قرب الجامع	1800	20	24.000,000
حديقة نهج صور المنزه الثامن	3670	25	30.000,000
حديقة معاوية ابن أبي سفيان	7000	15	18.000,000
حديقة EV5	3228	15	7.500,000
حديقة EV10	4704	22	11.000,000
حديقة EV13	2968	15	7.500,000
حديقة EV3	2052	10	5.000,000
حديقة EV4	4000	20	10.000,000
نهج الأمين الشابي حي النصر	600	4	2.000,000
شارع عثمان ابن عفان.	12000	40	48.200,000
المجموع			188.200,000

الكلفة المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي
لمشاريع القرب لسنة 2022



1.536 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2022

القيمة المالية	بيان المشروع
200	تكملة أشغال مستودع الحجز
2700	تكملة صيانة قصر البلدية
593	تكملة لاقتناء معدات نظافة مبرمجة بعنوان 2020-2019-2017- 2021
30	تكملة لاقتناء 03 سيارات إدارية (إدارة الأشغال + مصلحة الشراءات + إدارة الشؤون الاقتصادية
50	اقتناء تجهيزات ومنصة لفائدة راديو واب
900	اقتناء عدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 3م16 لسنة 2022
20	اقتناء عدد 200 حاوية فضلات حديدية 770 لتر لسنة 2022
30	اقتناء دراجات نارية لسنة 2022

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع الإدارية لسنة 2022



4.523 مليون دينار

المشاريع المقترحة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي للمشاريع المهيكلة لسنة 2022

القيمة المائتية	بيان المشروع
108	تكملة لتهيئة حجرات الملابس فرحات حشاد
150	تكملة لتعشيب ملعب عزيز تاج
600	تكملة بناء قاعة العاب فردية
300	تكملة لقاعة الأمير
50	تجديد أرضية قاعة عزيز تاج
150	تنوير عزيز تاج
100	صيانة المنشآت الرياضية

الكلفة المقترحة للمشاريع المهيكلة لسنة 2022



1.458 مليون دينار

ثفقات وجوبية

القيمة المائتية	بيان المشروع
1500	توفير بقية اعتمادات للمشاريع الممولة من العتوان الأول
916814	توفير بقية مبلغ مشاريع القرب 2017 (قرض)
355	تسديد أصل القرض

النسبة	الكلفة بالمليون دينار	المشاريع المقترحة
14.92	1.536	مشاريع القرب المتعلقة بتحسين ظروف عيش المواطنين
14.17	1.458	المشاريع الهيكلية
43.96	4.523	المشاريع الإدارية
26.94	2.771,814	النفقات الوجوبية
100	10.288,814	المجموع

الملاحظات	قيمة الصفحة الأصلية	سنة البرمجة	قيمة الزيادة	بيان المشروع
تكملة مشاريع متواصلة				
انتهت الأشغال جويلية 2020 بزيادة في قيمتها	1025 أ.د	2017	108	تكملة لتهيئة حجرات الملابس فرحات حشاد
-تم فسخ الصفقة -تم استكمال الأشغال بقيمة 331 أ.د	640 أ.د	2017	200	تكملة أشغال مستودع الحجز
انتهت الدراسات على قيمة 3700 أ.د	1000 أ.د	2016	2700	تكملة صيانة قصر البلدية
تبع التغيير البرنامج الوظيفي وموقع أحد الملاعب بالنصر.	450 أ.د	2018	300	تكملة ملاعب أحياء
انتهت الدراسات على قيمة 1150 أ.د	1000 أ.د	2020	150	تكملة لتعشيب ملعب عزيز تاج
انتهت الدراسات على قيمة 1800 أ.د تبعاً لبرنامج التشاركي	1200 أ.د	2020	600	تكملة تعبيد الطرقات برنامج 2020
انتهت الأشغال على قيمة 586 أ.د	500 أ.د	2019	86	تكملة لصيانة الطرقات مخطط 2019
انتهت الدراسة المفصلة على قيمة 800 أ.د	700 أ.د	2021	100	تكملة لصيانة الطرقات مخطط 2021
انتهت الدراسة المفصلة على قيمة 1400 أ.د	800 أ.د	2017	600	تكملة بناء قاعة ألعاب فردية
-تم فسخ الصفقة -تم إعداد ملف طلب عروض استكمال الأشغال بقيمة 800 أ.د	1300 أ.د	2016	300	تكملة لقاعة الأمير

تهينة وصيانة جديدة لسنة 2022				
تمت برمجة إضافة مستودع للتجهيزات	200 أد	2021	50	تجديد أرضية قاعة عزيز تاج
-تمت برمجة ملعب بحي النصر لكن الموقع لم يكن مناسباً فتم إيجاد موقع جديد لإنجاز الملعب	-	2018	300	إنجاز ملعب بنهج بوخارة النصر 1
-تمت دراسة لتجديد الإنارة بقيمة 250 أ.د.	100 أد	2020	150 ميزانية الصيانة	تنوير عزيز تاج
-تغيير تجهيزات التسخين بقاعة فرحات حشاد	-	2021	100	صيانة المنشآت الرياضية
-لإتمام تنوير المناطق الخضراء المبرمجة لأن الاعتمادات لم تكفي لإنجازها	200 أد	2019	150	تركيز أعمدة photovoltaïque بالمناطق الخضراء

المداولات

السيدة سعيدة عمارة: تسألت حول برنامج المشاريع الجديدة لمجال القرب لسنة 2022 و هل سيتم تكملة المشاريع المتواصلة فقط و أشارت إلى العريضة الواردة من طرف المتساكنين حول معارضتهم بعدم برمجة مشاريع جديدة.

السيد رئيس البلدية : أوضح أن هذا التوجه الذي تبنيه يمثل في أن الأولوية القصوى لتكملة المشاريع المتواصلة كما يمكن الأخذ بعين الاعتبار المقترحات و الإضافات بطلب من المواطنين و التي سيتم تقديمها بالجلسة العامة التشاركية و أن هذا المقترح الذي سيتم تقديمه كخيار مبدئي يتضمن توضيحا لتكملة البرامج و يمكن إعادة مراجعته حسب المقترحات المنطقية التي سيتم تقديمها في إطار الإعتمادات المتوفرة

السيد أحمد حشانة: أفاد أن أسباب تأخر إنجاز الصفقات يتمثل في تمكين عدة مشاريع لنفس المقاولات، أملا أن يتم الإنطلاق قريبا في إنجاز أشغال منطقة برج البكوش، و اقترح القيام بعمليات التشجير بالمنطقة، و تطرق الى الوضعية القانونية للعقارات المخصصة لملاعب الاحياء و ايجاد حل حول غلق مقبرة سيدي الجبالي و منع الدفن و توفير قاعة بلدية لعقد القران و يأخذ حول تخصيص اعتمادات اضافية لتنوير ملعب عزيز تاج.

السيد أنيس معزون : تسأل حول أسباب توقف انجاز مشروع ساحة سليمان اللمسي و تقديم

التوضيحات اللازمة لمشروع تهيئة رصيف حي نوية و عدم انطلاق العمل بدائرة برج البكوش .

السيدة إلهام بن صالح : أشارت إلى وجوب تقديم التوضيحات اللازمة للمتساكنين لتفادي

الإشكاليات.

السيدة ناجية العيوني : أشارت الى عملية التشجير بمنطقة برج البكوش ،حيث لا تتوفر مناطق

خضراء بمثال التهيئة العمرانية رغم ذلك يتم بذل المجهود لغراسة أشجار تصنيف بالمنطقة وتهيئة بعض

المساحات .

السيد خالد الجبالي : أوضح:

- حول الوضعية العقارية لملاعب الأحياء المبرمجة بمنطقة رياض الاندلس و برج التركي و التي

تعود ملكيتها إلى البلدية أما منطقة الحي الشعبي العلوي فتعود ملكيتها إلى أملاك الدولة و التي لم تمنع

في استغلالها.

- بالنسبة لتعطل إنجاز مشروع ساحة سليمان اللمسي فقد راسلتنا شركة المقولات حول فقدان

مادة الحديد لإيقاف المدة التعاقدية وقد تمت إجابته بمواصلة الأشغال .

- اما بالنسبة لتهيئة رصيف حي النصر : تعددت أسباب تعطله من ناحية المقاول و الإشكاليات

المطروحة بسبب التجاوزات و قد تم الإتفاق مؤخرا على استكمال أشغال الجزء الذي بصدد الإنجاز

بالكامل و معانيته قبل استكمال بقية الأجزاء.

السيد رئيس البلدية : تطرق إلى :

- مسألة مقبرة سيدي الجبالي الذي لم يتوانى على القيام بمشاورات وتدخلات مع الشركة

الوطنية لتوزيع المياه التي طالبت هذه الاخيرة بمبلغ مشط لإعادة استرجاع قطعة الارض و

الوضعية الحالية ستكون محل خلاف قضائي ويصعب الحصول على قطعة الارض في الوقت

القريب، كما تم التفاوض حول قطعة الارض المرسمة بمثال التهيئة العمرانية كمقبرة قرب مجمع

"السميري" لكن لم نتوصل إلى اتفاق نهائي بحكم تعدد الورثة و الذي سيؤول للبلدية بصورة

مجانية و رضائية. و المقترح المتوفر حاليا المساحة المشجرة "بالار" التي تمتد خلف المدرسة

الابتدائية طريق بنزرت وصولاً إلى مستشفى الماطري حيث سيعرض الأمر على انظار المجلس البلدي نظراً للصبغة العقارية للمساحة و يدعو إلى طرحها بجدول أعمال الجلسة القادمة للمجلس البلدي علماً و أنه تم تخصيص إعمادات تقدر ب 300 أد لتهيئة المقبرة.

اما بالنسبة لأشغال الديوان الوطني للتطهير فقد جمعتة جلسة عمل مع وزارة التجهيز و ديوان التطهير بخصوص الحالة المزرية للطرق و تدمير المتساكنين (بمنطقة حي الزهة خاصة) و تم الإتفاق على ضبط رزنامة عمل للأشغال و رفع المخلفات من أمام المنازل و يدعو المتساكنين الى التحلي بالصبر كما أنه سيتم متابعة المسألة بصورة دورية .

أما بخصوص تهيئة رصيف الهادي نويرة : فقد تمت المعاينة المدانية للمنطقة حول السلامة المرورية و تم الإتفاق حول استكمال الجزء الذي بصدد الإنجاز قبل مواصلة باقي الأجزاء ، مبينا حرصه و متابعته عن كثب لكافة هذه المسائل .

السيد الهادي كشريد : عبر عن لومه للسيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الذين تخلفوا عن حضور الجلسات مما تسبب في عدم إكمال النصاب القانوني لإنعقاد الجلسة و تعليق المواضيع و هو تصرف غير مسؤول.

قرار المجلس البلدي

صادق اعضاء المجلس البلدي على توزيع موارد البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 مع مزيد دراسته لإدراج مقترحات المتساكنين لمشاريع القرب .

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار و 10دق

رئيس بلدية اريانة

الكاتب العام

محمد العربي فاضل موسى

عادل الوسلاطي