



البرنامج الاستثماري التشاركي 2022

التشخيص المالي و الفني

التشخيص المالي

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B P

تقديم لميزانية البلدية لسنوات 2020 , 2021 , وتقديرات 2022

بالدينار

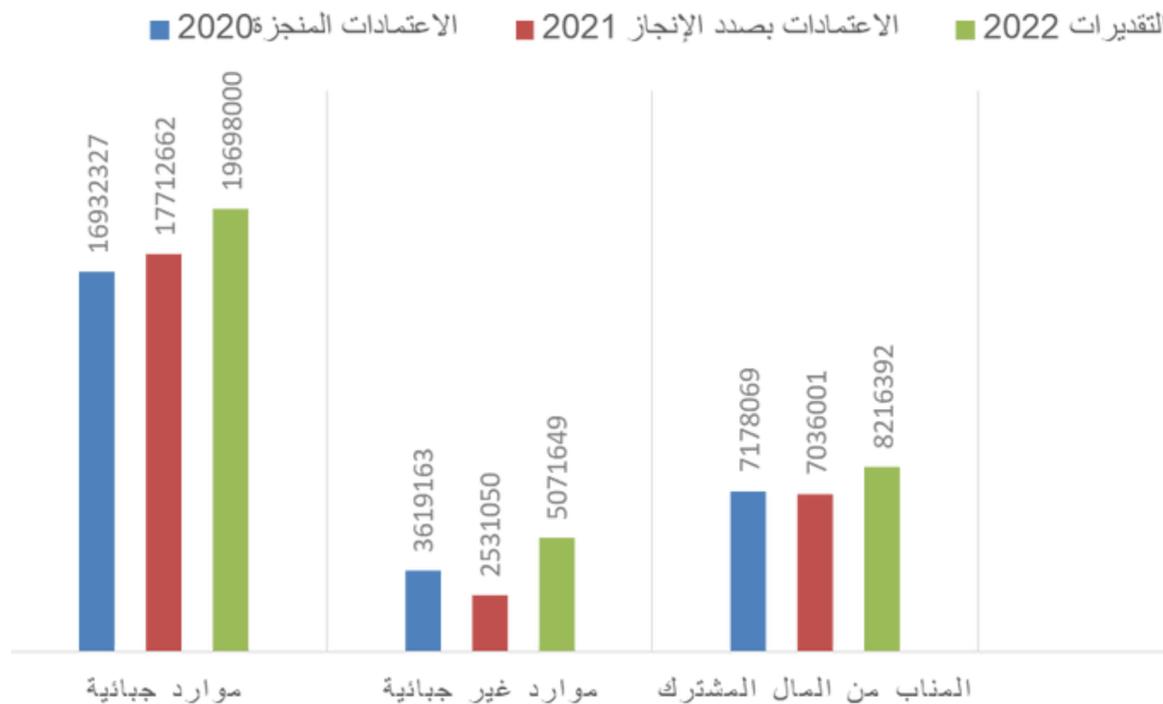
البيان	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	تقديرات 2022
مجموع الموارد	81.425.855	82.718.924	37.729.814
مجموع المصاريف	27.354.843	28.492.276	37.729.814

موارد العنوان الأول لسنوات 2020 , 2021 , وتقديرات 2022

بالدينار

البيان	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	تقديرات 2022
1- موارد العنوان الأول	27.729.559	27.279.713	32.986.041
موارد ذاتية			
* موارد جبائية	16.932.327	17.712.662	19.698.000
* موارد غير جبائية	3.619.163	2.531.050	5.071.649
* المناب من المال المشترك	7.178.069	7.036.001	8.216.392
* مساعدات استثنائية	----	----	----

موارد العنوان الأول لسنوات 2020-2021-2022



البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B
P

موارد العنوان الثاني لسنوات 2020-2021 و تقديرات 2022

البيان	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	تقديرية (لسنة 2022)
2- موارد العنوان الثاني	53.696.296	55.439.211	4.743.773*A*
المساعدات			
- مساعدات غير موظفة	665.000	665.000	665.000
-مساعدات موظفة	-----	-----	-----
-مساعدات استثنائية	-----	-----	-----
منح وفواضل منح	2.269.555	2.910.817	-----
* التمويل الذاتي (80% من فواضل العنوان الأول لسنة السابقة)	4.327.177		
التمويل الذاتي (20% من فواضل العنوان الأول لسنة السابقة من السنة السابقة)	1.438.974	7.004.392	3.065.910
* القروض وفواضل قروض	189.712	189.712	-----
مدخرا لمناخ من المال المشترك	1.004.674	1.102.055	1.012.863
بقية الفواضل والإعتمادات المحالة	43.801.204	43.567.235	-----

مصاريف العنوان الأول والثاني لسنوات 2020-2021 و تقديرات 2022

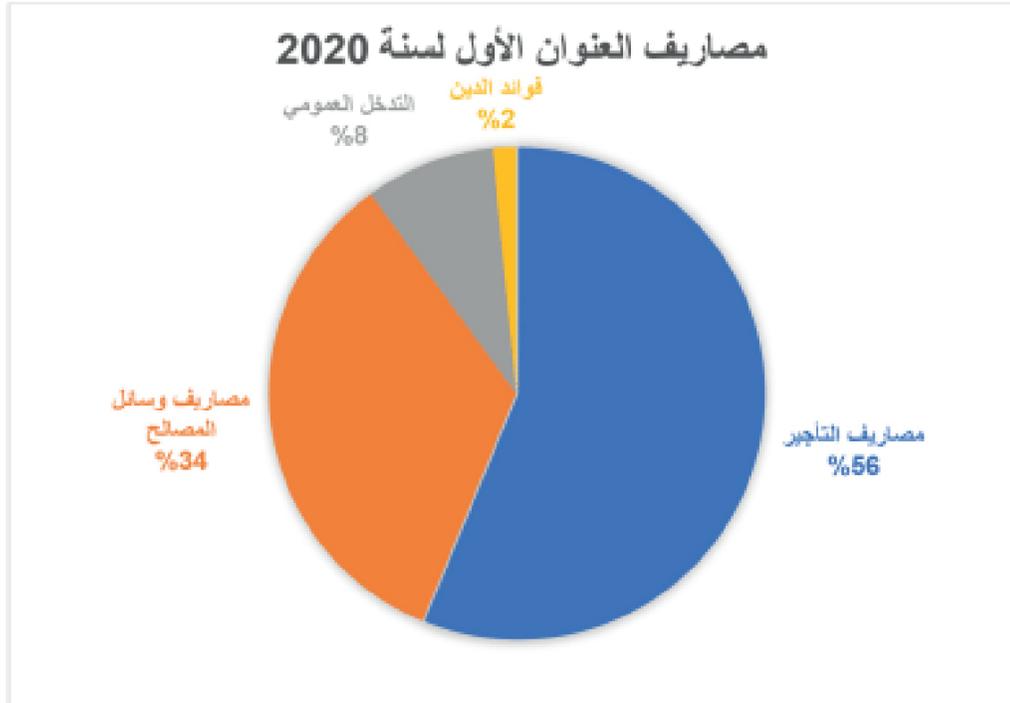
البيان	الإعتمادات المنجزة (لسنة 2020)	الإعتمادات بصدد الإنجاز (لسنة 2021)	تقديرية (لسنة 2022)
1- مصاريف العنوان الأول	18.390.374	21.492.276	27.441.000
مصاريف التأجير	11.457.685	13.300.000	15.500.000
مصاريف وسائل المصالح	5.417.443	6.762.325	9.925.100
التدخل العمومي	1.260.527	1.271.951	1.884.000
فوائد الدين	254.719	158.000	131.900
2- مصاريف العنوان الثاني	8.909.661	7.000.000	10.288.814
مصاريف الإستثمار	8.114.261	6.643.000	-----
تكملة المشاريع	-----	-----	9.933.814
أصل الدين	795.400	357.000	355.000

البرنامج الاستثماري 2022

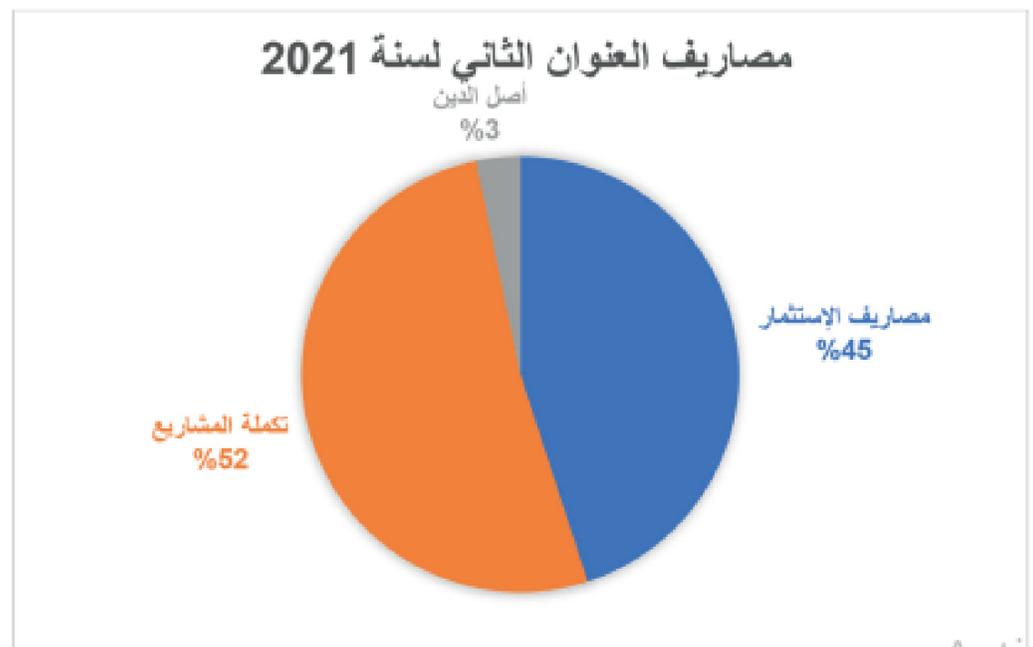
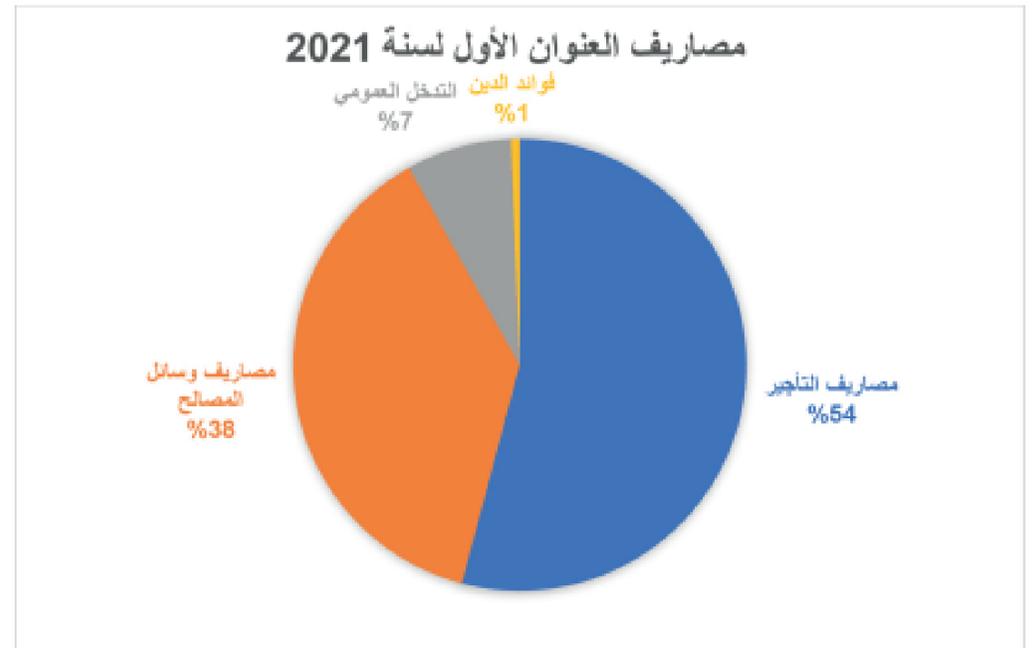
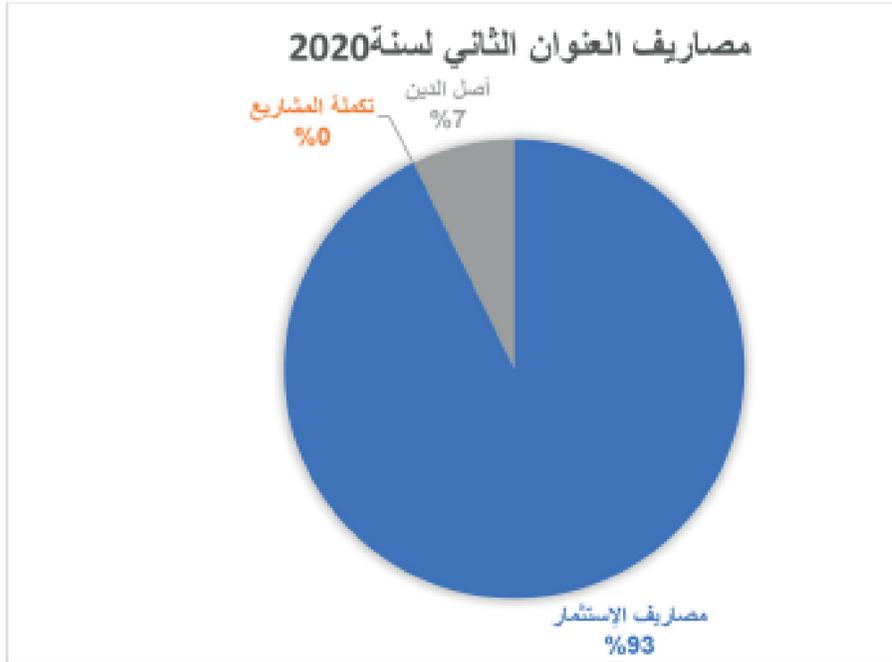
التشخيص المالي و الفني

B
P

مصاريف العنوان الأول والثاني لسنة 2020



مصاريف العنوان الأول والثاني لسنة 2021



البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B
P

تقديرات البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2022

ع/ر	البيان	المبلغ	الملاحظات
01	موارد العنوان الثاني لسنة 2022	4.734.773	جملة المال الإحتياطي (3.065.910 د) + المساعدات (665.000 د) + مساهمة الدولة (1.012.863 د)
02	مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني لسنة 2022	5.545.041	الفارق بين موارد العنوان الأول و نفقات العنوان الأول
03	جملة موارد العنوان الثاني لسنة 2022	10.288.814	(2 + 1 = 3)
04	أصل الدين لسنة 2022	355.000	(الجزء الرابع)
05	تكلفة المشاريع الجارية	5.767.000	
06	نفقات الوجوبية	2.466.814	
07	تهيئة واقتناءات جديدة بعنوان سنة 2022	1.700.000	

البرنامج الاستثماري 2022
التشخيص المالي و الفني

B
P

التشخيص الفني

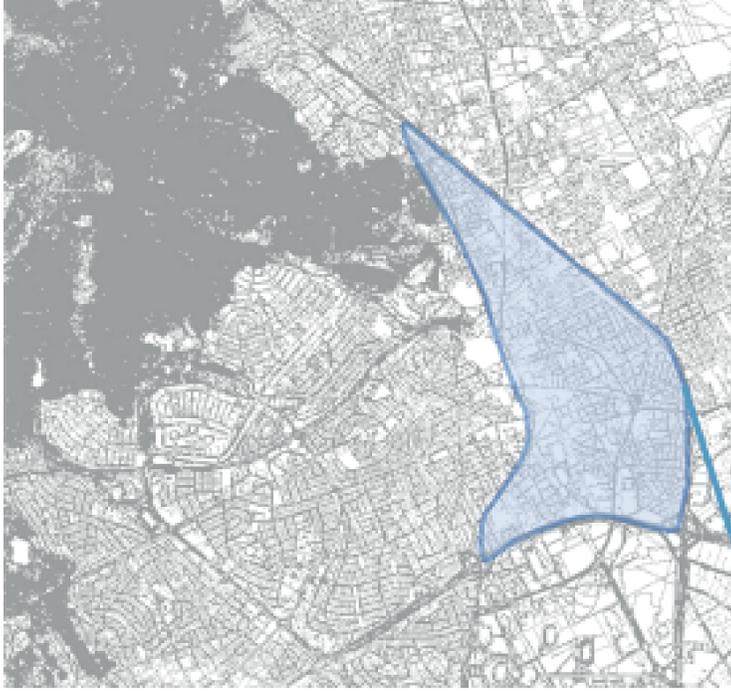
الدوائر البلدية

دائرة أريانة المدينة

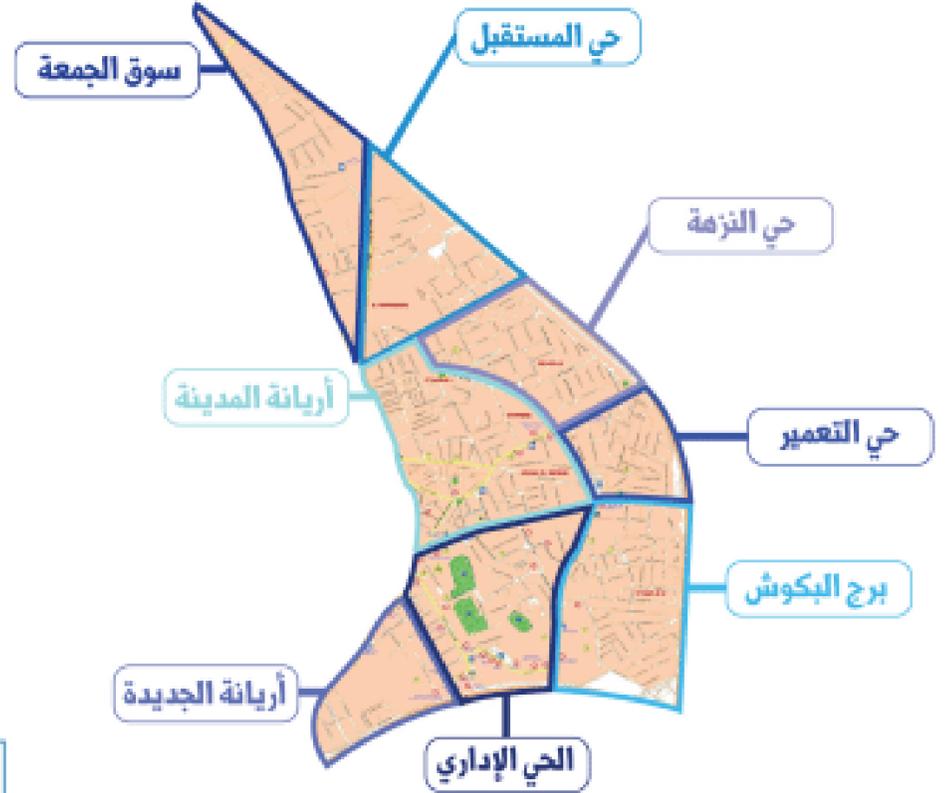
البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B P



دائرة أريانة المدينة



المنطقة	الحدود الترابية
منطقة حي المستقبل	شمالا شرق الطريق السريعة رقم 8
	شرقا شارع أبو القاسم الشابي
	غربا نهج ابن منظور
منطقة حي النزهة	شمالا نهج ابن منظور
	شرقا الطريق الوطنية 8
	غربا شارع الرياض
منطقة حي التعمير	شمالا شارع أحمد الخبثاني
	شرقا شارع أحمد الخبثاني
	غربا الطريق الوطنية 8
منطقة أريانة الجديدة 1	شمالا غرب شارع الحبيب بورقيبة
	شرقا شارع فرحات حساد
	جنوبا الطريق السريعة X

التقسيم الترابي للمنطقة لدائرة أريانة المدينة	
المنطقة	الحدود الترابية
منطقة أريانة المدينة	شمالا نهج ابن منظور
	شرقا شارع الرياض
	غربا شارع علي بلهوان
برج البكوش	جنوبا نهج الطيب المهيري
	شمالا نهج الطيب المهيري
	شرقا الطريق الوطنية 8
منطقة الحي الإداري	غربا شارع الإستقلال
	جنوبا الطريق السريعة X
	شمالا نهج الطيب المهيري
منطقة سوق الجمعة	شرقا شارع الإستقلال
	غربا شارع فرحات حساد
	جنوبا الطريق الوطنية X
منطقة حي المستقبل	شمالا شرق الطريق السريعة رقم 8
	شرقا شارع أبو القاسم الشابي
	غربا شارع ابن خلدون

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة اريانة المدينة و الحي الشعبي

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	150	شارع بن المظفر
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	400	شارع الرياض
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	175	شارع قوطاج
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	150	شارع الحبيب بوقربية
-	-	متوسطة	حرس	40	زققة عبد الرحيم
-	-	متوسطة	حرس	10	زققة سيدي بوعبدالله
متوسطة	385	جيدة	خرسانة اسفلتية	96	قاضي عياض
سيئة	1200	جيدة	خرسانة اسفلتية	222	باجي مسعودي
متوسطة	510	جيدة	خرسانة اسفلتية	128	حازم قرطاجي
سيئة	1300	جيدة	خرسانة اسفلتية	250	علي بن زياد
سيئة	2500	متوسطة	خرسانة اسفلتية	423	اسد بن القرات
سيئة	300	جيدة	خرسانة اسفلتية	105	فصر جلال

سيئة	200	سيئة	خرسانة اسفلتية	101	جرجار
-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	162	عز الدين دغابجي
سيئة	350	سيئة	bicouche	163	طبرية
-	-	سيئة	bicouche	94	ساقية سيدي يوسف
-	-	سيئة	bicouche	71	جبل منصور
-	-	سيئة	bicouche	78	مكنين
-	-	سيئة	bicouche	106	سوسة
سيئة	450	سيئة	bicouche	227	قبروان
سيئة	80	سيئة	bicouche	72	جبل الشكل
سيئة	300	سيئة	bicouche	162	جبل برفو
سيئة	850	سيئة	bicouche	216	الامام سحون
سيئة	200	متوسطة	خرسانة اسفلتية	244	النجاح
متوسطة	650	سيئة	خرسانة اسفلتية	273	عثمان الكعك
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	235	البخاري
سيئة	900	سيئة	bicouche	173	خالد بن الوليد
سيئة	800	سيئة	bicouche	209	الخدمات
متوسطة		متوسطة	خرسانة اسفلتية	442	سيدي الجبالي
سيئة	850	سيئة	خرسانة اسفلتية	214	حميس الحجري
متوسطة	210	جيدة	خرسانة اسفلتية	105	محمد الناضي
	800	جيدة	خرسانة	235	ابوالريحان

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة اريانة المدينة و الحي الشعبي

-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	227	مفتاح بن ميروك
-	-	سيئة	خرسانية	460	بيروت
-	-	متوسطة	خرسانية	148	حاج طوب
-	-	متوسطة	خرسانية اسفلتية	253	هادي شاكور
-	-	متوسطة	خرسانية	139	علي لوان
-	-	متوسطة	خرسانية اسفلتية	129	هادي سعيد
-	-	متوسطة	خرسانية	122	عبد جباري
-	-	متوسطة	خرسانية	138	سيدي بوذيب
-	-	متوسطة	خرسانية	153	باب جديد
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	91	صادق بسي
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	582	سيدي عمار
متوسطة	405	سيئة	خرسانية اسفلتية	102	السلام
متوسطة	350	سيئة	خرسانية اسفلتية	170	شاذلي قطاري
متوسطة	200	سيئة	خرسانية اسفلتية	97	1 جوان
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	215	منفاس فرانس
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	109	سيدي بوسعيد
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	157	قراص
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	65	محمد حجيج
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	86	باجي بلغيث
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	236	النصر

			اسفلتية		
متوسطة	400	جيدة	خرسانية اسفلتية	112	خليفة نغاني
متوسطة	350	جيدة	خرسانية اسفلتية	109	بشير السعود
سيئة	760	جيدة	خرسانية اسفلتية	109	ليان
سيئة	200	سيئة	تراب	105	زلفه الحرين
سيئة	400	سيئة	خرسانية اسفلتية	112	الحرين
متوسطة	700	جيدة	خرسانية اسفلتية	330	مالي
متوسطة	400	جيدة	خرسانية اسفلتية	192	اسطنبول
متوسطة	350	جيدة	خرسانية اسفلتية	170	سودان
متوسطة	150	جيدة	خرسانية اسفلتية	78	نشاد
متوسطة	200	جيدة	خرسانية اسفلتية	92	السيغال
متوسطة	220	متوسطة	خرسانية اسفلتية	111	القاهرة
-	-	سيئة	خرسانية اسفلتية	241	فلسطين
-	-	متوسطة	خرسانية اسفلتية	147	مراكش
متوسطة	140	متوسطة	خرسانية اسفلتية	68	طرابلس
متوسطة	440	سيئة	خرسانية اسفلتية	218	دمشق
متوسطة	500	سيئة	خرسانية اسفلتية	254	ابن محمد

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة اريانة المدينة و الحي الشعبي

-	-	سيمة	خرسانة اسفلتية	97	فيتنج
-	-	سيمة	خرسانة اسفلتية	97.4	بغداد
-	-	سيمة	خرسانة اسفلتية	230	ولاد حلوز
-	-	-	-	120	ماوى سيارات بشارع الرياض
-	-	سيمة	-	143	زوياب
-	-	سيمة	-	103	اليسن
-	-	سيمة	-	61	ابراهيم بن يوسف
-	-	سيمة	-	171	بترت
-	-	سيمة	-	135	البشير صفر
19.000		12.920			المجموع

منطقة الحي الإداري

حالة الرصيف		حالة الطريق		التهج	
الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول (متر خطي)	اسم التهج
متوسطة	400	متوسطة	خرسانة اسفلتية	200	أندري أمبار
متوسطة	240	ردية	غور معبدة	120	زفقة أندري أمبار
	640			300	المجملة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة أريانة جديدة 1

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
متوسطة	800	سيئة	خرسانة اسفلتية	189	أرتسيا
متوسطة	1500	سيئة	خرسانة اسفلتية	239	الياحمين
-	-	جيدة	خرسانة اسفلتية	269	ميموزا
متوسطة	300	جيدة	خرسانة اسفلتية	109	أبو بكر الزهروني
سيئة	648	سيئة	-	424	ابن النفيس
متوسطة	420	سيئة	خرسانة اسفلتية	210	الورد
متوسطة	750	جيدة	خرسانة اسفلتية	0	بلحسن جراد
متوسطة	614	متوسطة	خرسانة	205	المعهد

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
			اسفلتية		
-	-	سيئة	خرسانة اسفلتية	262	الطاهر بن عز الدين
متوسطة	360	سيئة	خرسانة اسفلتية	183	خالد عطري
متوسطة	230	سيئة	خرسانة اسفلتية	118	النسيم
متوسطة	400	سيئة	خرسانة اسفلتية	197	الزيتون
متوسطة	220	سيئة	خرسانة اسفلتية	106	الشيخ
متوسطة	600	جيدة	خرسانة اسفلتية	311	البلدية
متوسطة	200	سيئة	خرسانة اسفلتية	94	الزيتون
متوسطة	400	سيئة	خرسانة اسفلتية	105	بن الجزائر
سيئة	1177	سيئة	-	122	السويس
سيئة	614	سيئة	-	205	زنقة
9233		3348		المجموع	

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
متوسطة	2000	متوسطة	خرسانية اسفلتية	200	شارع بن المنظور
سيئة	525	جيدة	chape	287	الاحسان
-	-	متوسطة	chape	477	الجداول
سيئة	370	متوسطة	خرسانية اسفلتية	104	قصور الصرارلي
سيئة	400	جيدة	خرسانية اسفلتية	192	الحبيب العصري
سيئة	1200	جيدة	chape	270	البلسم
سيئة	330	جيدة	chape	117	جبل بوقرئين
سيئة	910	جيدة	chape	118	جبل الاطلس
سيئة	200	سيئة	-	93	جبل الأوراس
سيئة	300	جيدة	chape	156	جبل الوسط
-	-	سيئة	-	41	ليمون
-	540	سيئة	-	258	الربيع
-	320	سيئة	-	105	العطر

منطقة حي المستقبل

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
سيئة	470	جيدة	chape	236	الفراشة
سيئة	500	جيدة	chape	168	الحريز
سيئة	1500	جيدة	خرسانية اسفلتية	376	محمد الجاموسي
-	-	سيئة	-	98.4	زققة سنبل
-	-	سيئة	-	477	جبل الشعالي
سيئة	250	سيئة	-	103	سيدي عمر بوخطوبة
-	-	سيئة	-	84	زققة أبو القاسم الشابي
-	-	سيئة	-	110	الزمرلي
9815		3960,4			المجموع

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة حي النزهة

حالة الرصيف	حالة الطريق		النهج	
	الحالة	الوعية	الطول (متر خطي)	اسم النهج
جيدة	جيدة	خرسانية اسفلتية	518	الاتحاد
جيدة	متوسطة	خرسانية اسفلتية	240	القرودوس
جيدة	سيئة	خرسانية اسفلتية	110	خليفة سظموني
متوسطة	جيدة	خرسانية اسفلتية	110	بني تركي
متوسطة	جيدة	خرسانية اسفلتية	200	فروض
سيئة	سيئة	تراب	98	فروض 2
متوسطة	سيئة	خرسانية اسفلتية	175	12/05/1964
سيئة	متوسطة	خرسانية اسفلتية	686	الحبيب بلحارث
متوسطة	جيدة	خرسانية اسفلتية	238	علي الرباعي
متوسطة	جيدة	bicouche	155	صالحية
سيئة	سيئة	خرسانية اسفلتية	172	بشير رحال
متوسطة	سيئة	خرسانية اسفلتية	180	علي بن عماد
سيئة	سيئة	خرسانية اسفلتية	163	الصفاة
متوسطة	متوسطة	خرسانية اسفلتية	453	بن منظور

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة حي النزهة

متوسطة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	148	اسد بن الفرات
متوسطة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	623	الرياح
متوسطة	جيدة	خرسانة اسفلتية	350	احمد الخياط
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	133	السرور
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	246	الهدوء
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	274	الهداء
تعييد/أرصفة سيئة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	554	السعادة
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	144	الأشراج
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	74	زلفه الوفاء
متوسطة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	298	محمد الشاذلي خزندار
متوسطة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	166	أم كلثوم
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	96	ام الكرم
سيئة	جيدة	خرسانة اسفلتية	217	الهداء
متوسطة	جيدة	خرسانة اسفلتية	81	بن السراج
متوسطة	جيدة	خرسانة اسفلتية	52	زلفه أ
سيئة	جيدة	خرسانة اسفلتية	82	القرابي
سيئة	اللاس	خرسانة اسفلتية	353	اللاس

سيئة	متوسطة	خرسانة اسفلتية	120	السعادة
سيئة	جيدة	خرسانة اسفلتية	102	حميس لوران
سيئة	جيدة	خرسانة اسفلتية	72	المرجان
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	62	زلفه ب
سيئة	سيئة	خرسانة اسفلتية	381	الوفائي
			8126	الجملة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة سوق الجمعة

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول (متر خطي)	اسم النهج
متوسطة	400	متوسطة	خرسانة اسفلتية	204	ميمونة بن سعد
متوسطة	200	متوسطة	خرسانة اسفلتية	100	ابن عباس
متوسطة	340	متوسطة	خرسانة اسفلتية	170	ابو عبيد الله البكري
متوسطة	460	متوسطة	خرسانة اسفلتية	230	ابو الحسن الاشعري
	1400			704	الجملة

منطقة برج البكوش

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
جيدة	--	جيدة	enrobée	345	نهج حلق الوادي
جيدة	--	جيدة	enrobée	70	نهج الكرم
جيدة	896,000	سيئة جزئيا	enrobée	328	نهج ساسي بالبلد
مقبولة	185,625	جيدة	enrobée	165	نهج المرسي
سيئة	217,500	سيئة	enrobée	75	نهج التين
سيئة	446,250	سيئة	enrobée	586	نهج العطارين
مقبولة	874,000	مقبولة	enrobée	230	نهج فانز القبرواتي
سيئة	1333,000	سيئة	enrobée	291	نهج تالة
مقبولة	2.125,000	سيئة جزئيا	enrobée	425	نهج أندلوسيا
مقبولة	735,000	مقبولة	enrobée	245	نهج الغلال
مقبولة	1.980,000	سيئة	enrobée	495	نهج الريحان
مقبولة	--	سيئة جزئيا	enrobée	100	زنقة باجة
مقبولة	222,750	مقبولة	enrobée	135	نهج بيرصا
مقبولة	255,000	مقبولة	enrobée	75	زنقة بيرصا
مقبولة	--	مقبولة	enrobée	145	نهج القصرين
مقبولة	1.734,000	سيئة جزئيا	enrobée	262	نهج نقاش
مقبولة	940,000	مقبولة	enrobée	235	نهج باجة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

منطقة برج البكوش

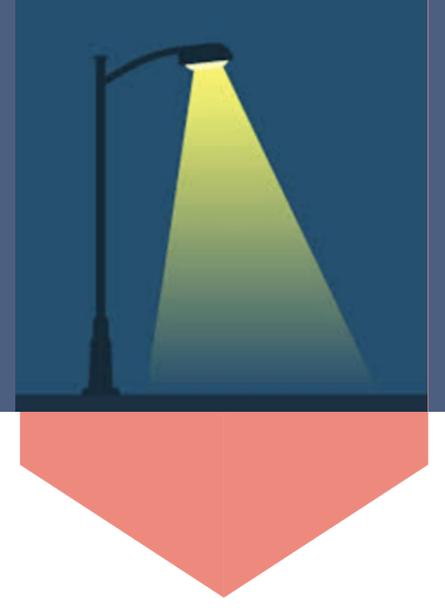
نوع الطريق	حالة	الكمية	نوع الطريق	حالة	الكمية	نوع الطريق	حالة	الكمية
نهج الكاف	enrobée	235	نهج الكاف	سيطة جزيا	446,500	نهج الكاف	enrobée	235
نهج العنب	enrobée	75	نهج العنب	سيطة	--	نهج العنب	enrobée	75
نهج غرناطة	enrobée	176	نهج غرناطة	مقبولة	954,000	نهج غرناطة	enrobée	176
نهج عمر الخيام	enrobée	158	نهج عمر الخيام	مقبولة	575,000	نهج عمر الخيام	enrobée	158
نهج فرطية	enrobée	175	نهج فرطية	مقبولة	1.120,000	نهج فرطية	enrobée	175
نهج تونس	enrobée	395	نهج تونس	مقبولة	--	نهج تونس	enrobée	395
نهج اشبيليا	enrobée	354	نهج اشبيليا	سيطة جزيا	1.147,500	نهج اشبيليا	enrobée	354
نهج عين القطر	enrobée	105	نهج عين القطر	مقبولة	262,500	نهج عين القطر	enrobée	105
نهج الصادقية	enrobée	85	نهج الصادقية	مقبولة	161,500	نهج الصادقية	enrobée	85
نهج الزهراء	enrobée	145	نهج الزهراء	سيطة جزيا	551,000	نهج الزهراء	enrobée	145
نهج منزل بورقيبة	enrobée	464	نهج منزل بورقيبة	مقبولة	--	نهج منزل بورقيبة	enrobée	464
نهج النقلة	enrobée	95	نهج النقلة	مقبولة	--	نهج النقلة	enrobée	95
نهج أبو تواس	enrobée	105	نهج أبو تواس	سيطة جزيا	--	نهج أبو تواس	enrobée	105
نهج المهيبدل	enrobée	135	نهج المهيبدل	سيطة	--	نهج المهيبدل	enrobée	135
نهج التفاح	enrobée	115	نهج التفاح	سيطة	--	نهج التفاح	enrobée	115
نهج موسى الصانحي	enrobée	450	نهج موسى الصانحي	مقبولة	732,000	نهج موسى الصانحي	enrobée	450
نهج سحنون	enrobée	86	نهج سحنون	سيطة	-	نهج سحنون	enrobée	86
زفقة شقران القديرواني	enrobée	240	زفقة شقران القديرواني	مقبولة	465,500	زفقة شقران القديرواني	enrobée	240
نهج واحة الجريد	enrobée	80	نهج واحة الجريد	سيطة	--	نهج واحة الجريد	enrobée	80
نهج واحة الخوزة	enrobée	100	نهج واحة الخوزة	مقبولة	120,000	نهج واحة الخوزة	enrobée	100
زفقة العطارين	enrobée	120	زفقة العطارين	سيطة	--	زفقة العطارين	enrobée	120
زفقة العلماء	Terrain naturel	32	زفقة العلماء	سيطة	--	زفقة العلماء	Terrain naturel	32
المجموع		8.132	المجموع		18.479,625	المجموع		8.132

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	النوعية	الطول	اسم النهج
مقبولة	00	مقبولة	Enrobée	465	نهج أحمد الحيتاني
مقبولة	00	سيطة جزيا	enrobée	300	نهج البحاري
سيطة جزيا	571.280	سيطة جزيا	enrobée	193	نهج ابن القفيع
سيطة جزيا	00	سيطة	enrobée	347	نهج رمادة
سيطة جزيا	967.600	سيطة جزيا	enrobée	236	نهج أبو العلاء المغربي
سيطة جزيا	321.885	مقبولة جزيا	enrobée	93.3	نهج قابس
سيطة	110.250	سيطة	enrobée	105	نهج هارون الرشيد
سيطة جزيا	955.500	سيطة جزيا	enrobée	245	نهج بشار ابن برد
مقبولة	536.250	مقبولة	enrobée	550	نهج سعد زغلول
سيطة جزيا	982.600	سيطة جزيا	enrobée	289	نهج ابن الهادي
سيطة جزيا	885.600	مقبولة	enrobée	328	نهج عمر ابن الخطاب
سيطة جزيا	535.500	مقبولة	enrobée	210	نهج طه حسين
سيطة	189.750	سيطة	enrobée	165	نهج قلبيا
سيطة	316.050	سيطة	enrobée	60.2	نهج احمد أمين
سيطة جزيا	26.955	سيطة جزيا	enrobée	59.9	نهج طاهر بن عاشور
سيطة جزيا	169.020	سيطة جزيا	enrobée	62.6	نهج ابن بطوطة
سيطة جزيا	180.456	سيطة جزيا	enrobée	61.8	نهج محمد عمدة
سيطة جزيا	289.060	سيطة جزيا	enrobée	97	نهج طاهر الخميري
سيطة جزيا	290.055	سيطة جزيا	enrobée	95.1	نهج عمر ابن العاص
سيطة جزيا	384.000	سيطة جزيا	enrobée	240	نهج عين دراهم
مقبولة	292.950	سيطة	enrobée	217	نهج المنور
	8004,761			4.419,90	المجموع

منطقة حي التعمير

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتنوير العمومي

منطقة اريانة المدينة و الحي الشعبي

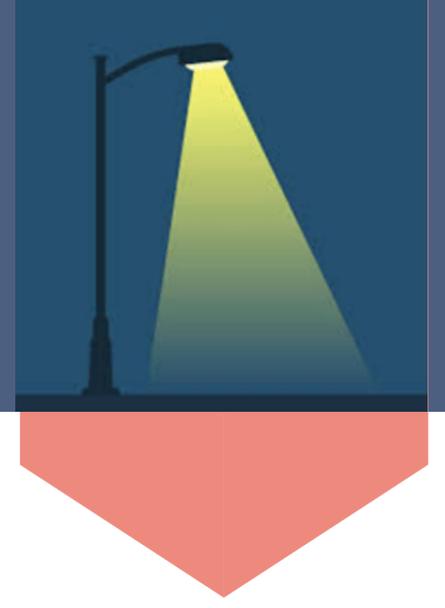
طرية	4	163	جيدة
ساقية سيدي يوسف	3	94	جيدة
جبل منصور	3	71	جيدة
مكنين	4	78	جيدة
سوسة	2	106	جيدة
فيروان	7	227	جيدة
جبل الشكّل	3	72	جيدة
جبل برفو	4	162	جيدة
الامام سحنون	7	216	جيدة
النجاح	3	244	جيدة
عميدان الكعك	6	273	جيدة
البحاري	7	235	جيدة
عالم بن الوليد	3	173	جيدة
الحمامات	5	209	جيدة
سيدي الجبالي	3	442	جيدة
طيس الحجري	3	214	جيدة
محمد الناصر	4	105	جيدة

الملاحظات	حالة التنوير العمومي		النهج	
	الطرق	عدد النقاط	الطول	اسم النهج
	جيدة	30	150	شارع بن المنصور
	جيدة	22	400	شارع الرياض
	متوسطة	8	175	شارع قوطاج
	جيدة	20	150	شارع الحبيب بورقيبة
	متوسطة	4	40	زقة عبد الرحيم
	متوسطة	5	10	زقة سيدي بوعبدالله
	جيدة	6	96	قاضي عياض
	جيدة	12	222	بابي مسعودي
	جيدة	7	128	حزام قوطاجي
	جيدة	13	250	علي بن زياد
	جيدة	19	423	اسد بن القرات
	جيدة	4	105	قصر حلال
	جيدة	4	101	جرجار
	جيدة	4	162	عز الدين دغياحي

حليقة غاني	4	112	جيدة
بشر السعدي	3	109	جيدة
ليدان	5	109	جيدة
زقة البحرين	3	105	جيدة
البحرين	5	112	جيدة
ماني	11	330	جيدة
اسطنبول	5	192	جيدة
سودان	4	170	جيدة
تشار	3	78	جيدة
السيغال	5	92	جيدة
القاهرة	7	111	جيدة
فلسطين	4	241	جيدة
مراكش	5	147	جيدة
طرابلس	6	68	جيدة
دمشق	11	218	جيدة
ابن محمد	4	254	سيئة
متاح بن مبروك	5	227	سيئة
بيروت	15	460	متوسطة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

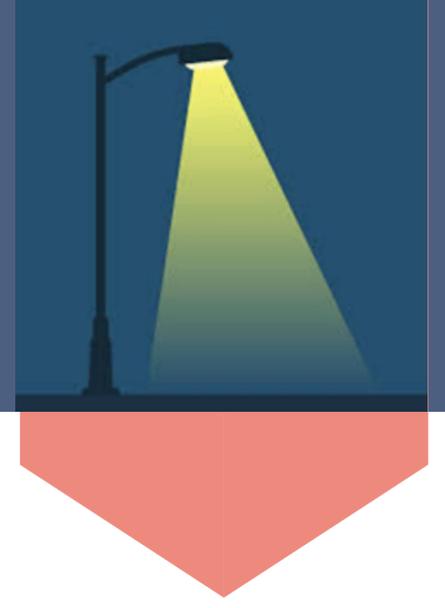
منطقة اريانة المدينة و الحي الشعبي

	متوسطة	7	148	حاج طوب
	متوسطة	5	253	هادي شاكر
	متوسطة	4	139	علي تراد
	متوسطة	4	129	هادي سعيد
	متوسطة	3	122	عبد جباري
	متوسطة	6	138	سيدي بوزيب
	متوسطة	6	153	باب جديد
	متوسطة	8	91	صادق بيس
	متوسطة	17	582	سيديعمار
	متوسطة	5	102	السلام
	متوسطة	6	170	شاذلي نظري
	متوسطة	4	97	1 جوان
	متوسطة	6	215	مندانس فرانس
	متوسطة	4	109	سيدي بوسعيد
	متوسطة	4	157	فرانس
	متوسطة	3	65	محمد حجاج
	متوسطة	4	86	ياحي بلعيت
	متوسطة	7	236	النصر

	متوسطة	3	97	فيتوج
	جيدة	4	97.4	بغداد
	متوسطة	3	230	ولاد حطوز
	جيدة	7	120	ماوي سيارات شارع الرياض
	جيدة	1	143	زوياب
	جيدة	5	103	البحر
	جيدة	4	61	ابراهيم بن يوسف
	جيدة	4	171	بازوت
	جيدة	5	135	البشر صفر

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

منطقة الحي الإداري

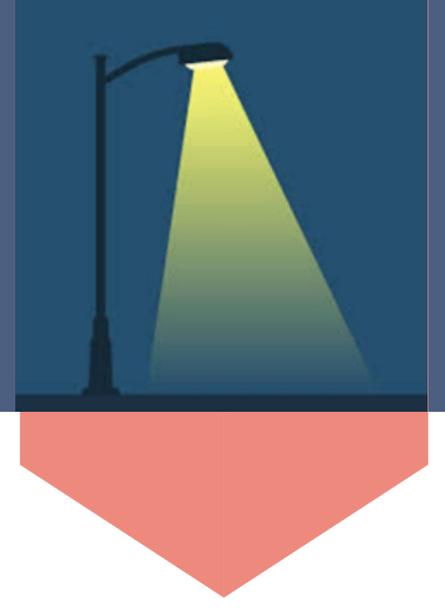
الملاحظات	حالة التطوير العمومي		النهج	
	الطرق	عدد الشاغل	الطول (متر خطي)	اسم النهج
مزرع (جزء على مستوى المحكمة)	جيدة	17	200	أندي أمبار
	متوسطة	8	120	رقعة أندي أمبار

منطقة حي النزهة

الملاحظات	حالة التطوير العمومي		النهج	
	الطرق	عدد الشاغل	الطول (متر خطي)	اسم النهج
	جيدة	03	96	الفرديوس
	متوسطة	12	365	حي الزاكي
	جيدة	7	208	الصفاء
	جيدة	8	195	لموس
	متوسطة	10	300	الانس
	متوسطة	06	175	12 ماي
	جيدة	05	130	السلام
	جيدة	16	460	السعدنا
	جيدة	11	248	الوفاد
	جيدة	13	287	الهدا
	جيدة	18		الإلهام
	متوسطة	32		الحبيب بلعازز
	جيدة	06	150	السور
	جيدة	07	202	الغفوة
	جيدة	04	100	الاشراخ

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتنوير العمومي

الملاحظات	حالة التنوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم التهج
تم الانتهاء من فرز العروض واعداد النقاط موافقة لجنة المراءات و مستطلي الاعمال (ديسمبر 2020)	سيدي جريا	15	465	تهج أحمد الخشاني
	سيدي جريا	09	300	تهج البحتري
	سيدي جريا	04	193	تهج ابن الملقح
	سيدي جريا	06	347	تهج رماة
	سيدي جريا	5	236	تهج أبو العلاء العربي
	سيدي جريا	3	93.3	تهج قابس
	طوبك	2	105	تهج هارون الرشيد
	سيدي جريا	5	245	تهج بشار ابن برد
	طوبك	8	550	تهج سعد زقلول
	سيدي جريا	7	289	تهج ابن الطان
	طوبك	5	328	تهج عمر ابن الخطاب
	سيدي جريا	5	210	تهج طه حسين
	طوبك	6	165	تهج فليسا
	سيدي جريا	3	60.2	تهج محمد أمين
	متوسطة	5	59.9	تهج طاهر بن عاشور
	متوسطة	3	62.6	تهج ابن بطوطة
	متوسطة	2	61.8	تهج محمد عبدة
	متوسطة	3	97	تهج طاهر الخنوري
	متوسطة	5	95.1	تهج عمر ابن العاص
	متوسطة	4	240	تهج عين دارهم
	متوسطة	4	217	تهج المرو
	متوسطة	4	217	تهج المرو

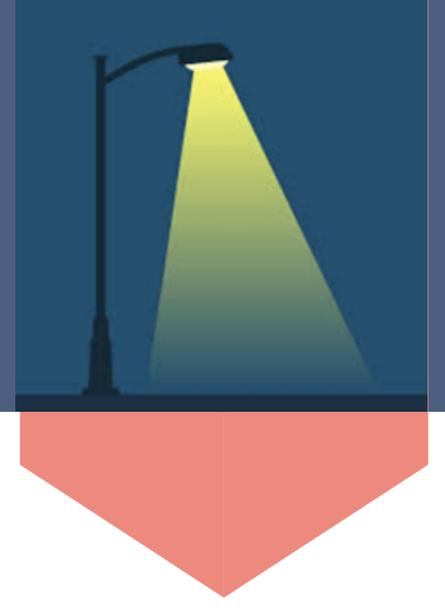
منطقة حي التعمير

منطقة سوق الجمعة

الملاحظات	حالة التنوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول (متر خطي)	اسم التهج
	سيدي	15	204	ميمونة بن سعد
	سيدي	8	100	ابن عباس
	سيدي	12	170	ابو عبيد الله البكري
	سيدي	14	150	طنطاوي جوهري
	سيدي	8	230	ابو الحسن الأشعري

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتوزيع العمومي

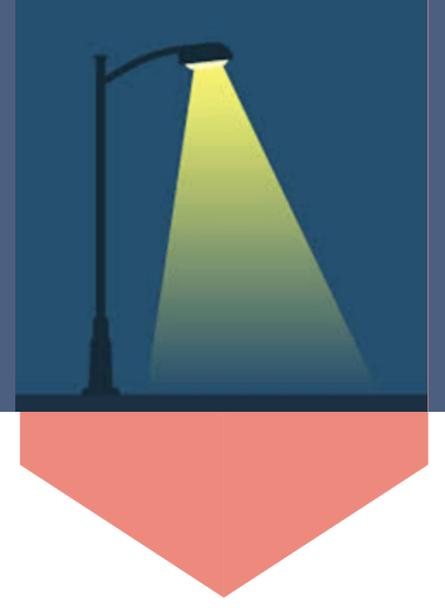
منطقة حي المستقبل

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم النهج
تم تجديد الشبكة ضمن البرنامج التشاركي لسنة 2016	جيدة	51	200	شارع بن المطور
	جيدة	7	287	الاحسان
	جيدة	6	477	الجداول
	جيدة	5	104	فدور الصرارلي
	جيدة	8	192	الحبيب العمري
	جيدة	10	270	الباسم
	جيدة	6	117	جبل بوقربين
	جيدة	9	118	جبل الاطلس
	جيدة	10	93	جبل الأوراس
	جيدة	6	156	جبل الوسط
	جيدة	4	41	ليمون

تم تجديد الشبكة ضمن البرنامج التشاركي لسنة 2016	جيدة	3	258	الربيع
	جيدة		105	القطر
	جيدة	7	236	الفراشة
	جيدة	4	168	الحرير
	جيدة	16	376	محمد الخاموسي
	جيدة	4	98.4	زققة سنبل
	جيدة	13	477	جبل الشعاني
	جيدة	3	103	سيدي عمر بوخطوبة
	جيدة	3	84	الوعفران
	جيدة	5	84	الحكيم
	جيدة	4	84	الليمون
	جيدة	4	84	زققة أبو القاسم الشابي
	جيدة	9	110	الزهرلي

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



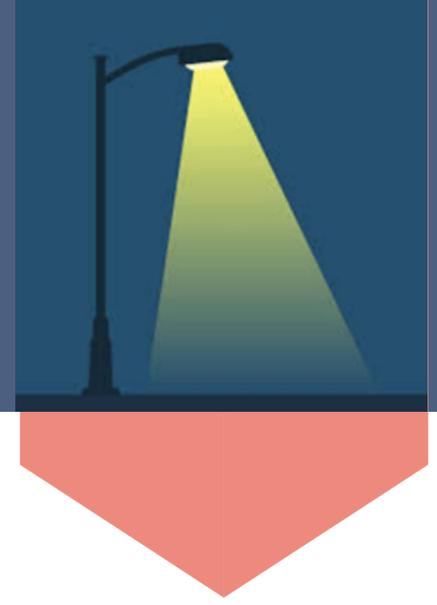
بطاقة تشخيص فني للتوزيع العمومي

منطقة أريانة جديدة 1

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم النهج
تم تجديد الشبكة ضمن البرنامج الاستثماري لسنة 2016	جيدة	8	189	أرتسيا
	جيدة	11	239	الهاشمي
	جيدة	13	269	ميموزا
	جيدة	7	109	أبو بكر الزهروري
	جيدة	8	424	ابن النفيس
	جيدة	6	210	المورد
	جيدة	5	0	بلحسن جراد
	جيدة	2	205	المعهد
	جيدة	7	262	الطاهر بن عز الدين
	جيدة	8	183	خالد عفرين
	جيدة	5	118	النسيم
	جيدة	5	197	الزيتون
	جيدة	4	106	الشيخ
	جيدة	4	311	البلدية
	جيدة	4	94	الزياتين
	جيدة	7	105	بن الجزائر
	جيدة	4	122	السوس
	جيدة	3	205	زققة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

منطقة برج البكوش

الكلفة التقديرية للتهيئة	حالة التطوير العمومي		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم النهج
تم الانتهاء من فوز العروض وبعده انتظار موافقة لجنة الشرايات و متعلق الاعمال (ديسمبر 2020)	ساحة جزئية	15	345	نهج حلق الوادي
	متوسطة	01	70	نهج الكرم
	ساحة جزئية	07	328	نهج ساسي بالليل
	ساحة جزئية	06	165	نهج لمسي
	مقبولة	03	75	نهج الكئين
	ساحة جزئية	17	586	نهج العطارين
	ساحة جزئية	05	250	نهج فائق القبرواني
	ساحة جزئية	10	291	نهج ثقلة
	مقبولة	01	425	نهج أنطوسيا
	ساحة جزئية	08	245	نهج الغلال
	ساحة جزئية	05	495	نهج الريحان
	ساحة جزئية	05	100	زقفة باجة
	متوسطة	02	135	نهج بيرسا
	متوسطة	03	75	زقفة بيرصا
	مقبولة	03	145	نهج القصرين
	ساحة جزئية	05	262	نهج نقاش
	ساحة جزئية	04	235	نهج باجة

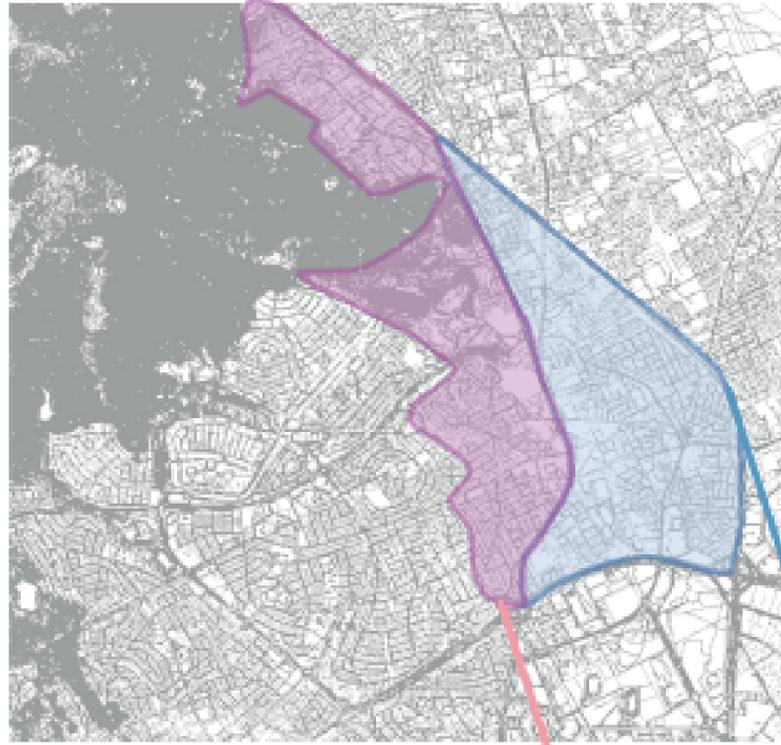
تم الانتهاء من فوز العروض وبعده انتظار موافقة لجنة الشرايات و متعلق الاعمال (ديسمبر 2020)	ساحة جزئية	06	235	نهج الكاف
	متوسطة	02	75	نهج العذب
	ساحة جزئية	04	176	نهج غرناطة
	ساحة جزئية	03	158	نهج عمر الخيام
	ساحة جزئية	05	175	نهج قرطبة
	ساحة جزئية	07	395	نهج تونس
	ساحة جزئية	06	354	نهج انشيليا
	متوسطة	01	105	نهج عين القطر
	متوسطة	02	85	نهج الصادقية
	متوسطة	02	145	نهج الزهراء
	ساحة جزئية	09	464	نهج منزل بورقيبة
	متوسطة	03	95	نهج النقة
	متوسطة	01	105	نهج أبو نواس
	متوسطة	01	135	نهج المهيمن
	متوسطة	01	115	نهج التفاح
	ساحة جزئية	07	450	نهج موسى الصادقي
	متوسطة	01	86	نهج سطون
	ساحة جزئية	04	240	زقفة شفران القبرواني
	متوسطة	05	80	نهج واحة الجريد
	مقبولة	03	100	نهج واحة الخوزة
مقبولة	02	120	زقفة العطارين	
متوسطة	02	32	زقفة العلماء	

دائرة أريانة العليا

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

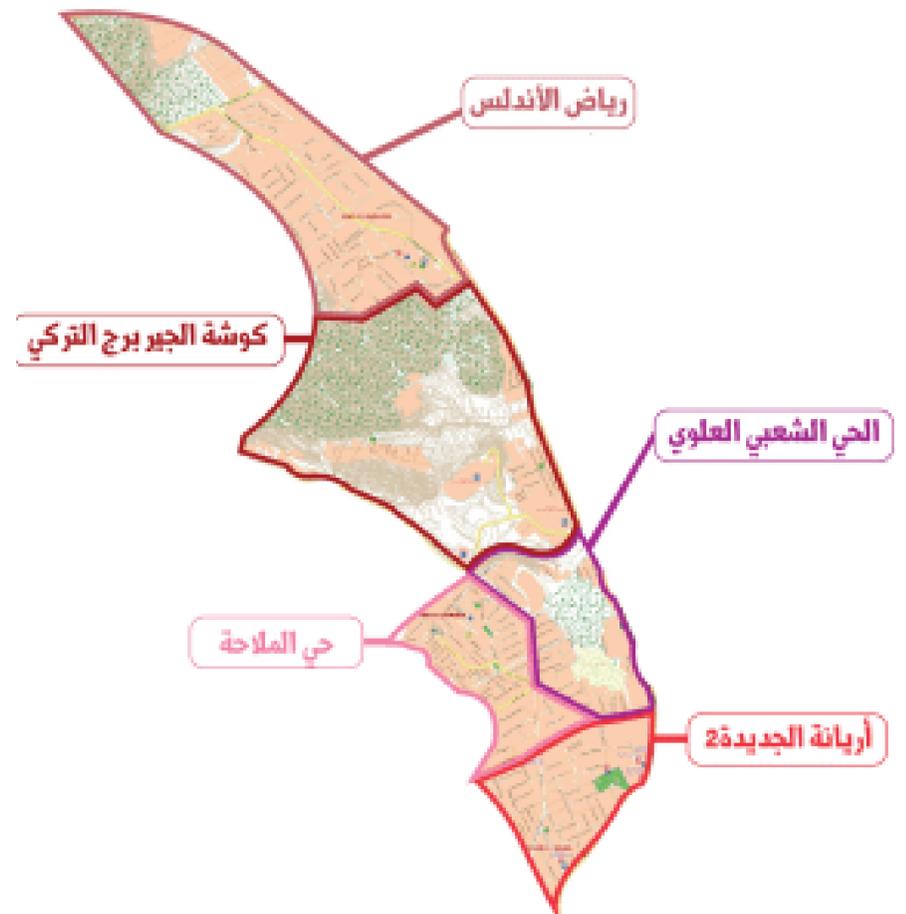
B P



دائرة أريانة المدينة

دائرة أريانة العليا

التقسيم الترابي للمنطقة لدائرة أريانة المدينة	
المنطقة	الحدود الترابية
أريانة الجديدة 2	شمالا شارع مصطفى حجيح
	غربا نهج عبد الرحمن الخبثاني
	جنوبا شارع الحبيب بورقيبة
حي الملاحه	شمالا الطريق X20
	شرقا نهج عين تونين ومدينة العقيق
	غربا نهج ابو طيبي
	جنوبا شارع المصطفى حجيح
حي البلدية و برج التركي	شمالا منتزه النحلي
	شرقا شارع ابن خنتون
	غربا منتزه النحلي
	جنوبا الطريق الوطنية X20
رياض الأندلس	شمالا منتزه النحلي
	شرقا الطريق الوطنية 8
	غربا منتزه النحلي
	جنوبا منتزه النحلي



البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

أريانة الجديدة 2

البلدية	حالة الرصيف	حالة الطريق	التهج
احمد خير الدين	0	حالة الرصيف	حالة الطريق
أرتيسا	279	حالة الرصيف	حالة الطريق
الهاصين	293	حالة الرصيف	حالة الطريق
الهاص	117	حالة الرصيف	حالة الطريق
المنطق	213	حالة الرصيف	حالة الطريق
الوفاق	178	حالة الرصيف	حالة الطريق
الزهور	217	حالة الرصيف	حالة الطريق
فاندة جوهر	203	حالة الرصيف	حالة الطريق
بن شحات	105	حالة الرصيف	حالة الطريق
صلاح الدين بوشوشة	311	حالة الرصيف	حالة الطريق
حبل	0	حالة الرصيف	حالة الطريق

حالة الرصيف	حالة الطريق	التهج
الحالة	الكمية	الطول
متوسطة	180	89
متوسطة	330	140
متوسطة	750	282
متوسطة	740	173
متوسطة	400	209
متوسطة	350	175
متوسطة	200	0

متوسطة	210	حالة الرصيف	حالة الطريق	265	صلاح الدين الأيوبي
-	-	حالة الرصيف	حالة الطريق	106	حمودة بن عثمان
متوسطة	432	حالة الرصيف	حالة الطريق	91	عمر المختار
متوسطة	450	حالة الرصيف	حالة الطريق	465	صلاح الدين الخفصي
متوسطة	235	حالة الرصيف	حالة الطريق	380	الجنة
متوسطة	750	حالة الرصيف	حالة الطريق	298	حدائق المنفسج
-	-	حالة الرصيف	حالة الطريق	175	بن رشيق
-	-	حالة الرصيف	حالة الطريق	193.5	طريق 1
12783		4957,5			المجموع

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

رياض الأندلس

محمد عبدة	58	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,3	20 م سيئة
الثوت	466	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,0/1,2	متوسطة
بنغامور	352	خرسانة إسفلتية	سيئة 50%	1,1	متوسطة
البيع	217	خرسانة إسفلتية	سيئة 50%	1,0/1,0	جيدة
الصحابة	152	خرسانة إسفلتية	سيئة 50%	1,0/1,0	20 م سيئة
الرومي	474	خرسانة إسفلتية	سيئة 50%	1	متوسطة
أبو نصر الكوكبي	360	خرسانة إسفلتية	سيئة 50%	1,5	سيئة
إبن الخطيب	90	Bicouche	سيئة	1	سيئة
العرعر	216	خرسانة إسمنتية	جيدة	0,5/1,0	جيدة
الوعر	143	خرسانة إسمنتية	جيدة	0,5/0,5	جيدة
Capres	207	خرسانة إسمنتية	جيدة	0	لا يوجد
أبو فرح البوشي	228	Bicouche - en terre	سيئة	non	60% غير موجود
إبن الواد	100	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,5	لا يوجد
X	7	Bicouche	سيئة	1,5	سيئة
شركة القابض	7,5	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,5	جيدة
المجملة	12310				

زينة أبو زيد اللطال	97	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,0 / 1,0	جيدة
أبو نحو التوزي	658	خرسانة إسفلتية	سيئة	2	جيدة
قاعة أوب	491	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,0 / 1,0	جيدة
قلعة رياح	182	خرسانة إسفلتية	سيئة	1	جيدة
ألفنت	350	خرسانة إسفلتية	سيئة	2,1/1,2	متوسطة
فانسبا	175	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,2	سيئة
مسريد	165	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,2	جيدة
داليا	200	خرسانة إسفلتية	جيدة 50%	1,2	جيدة
برشلونة	223	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,0 / 1,0	جيدة
التوجيبي	218	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,4	جيدة
إبن غام	106	خرسانة إسفلتية	جيدة	1	جيدة
إبن فوج	106	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,4/1,4	جيدة
الزهراء	106	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,5/1,5	جيدة
علي إبن زياد العيسى	200	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,3/1,3	جيدة
العاقبي	365	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,2/1,2	جيدة
شاطبة	326	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,0/1,0	30 % سيئة
ملكه سياً	686	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,3/1,3	100 م جيدة
طليطلة 1	177	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,0/1,0	جيدة
مارابلا	155	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,5/1,5	جيدة
العرف	135	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,2	جيدة
طليطلة 2	177	خرسانة إسفلتية	جيدة	1,3	جيدة
ملقا	233	خرسانة إسفلتية	سيئة	1,5	133 م سيئة
عبد الرحمان الكوكبي	100	خرسانة إسفلتية	سيئة	1	30 م سيئة

حالة الرصيف		حالة الطريق		نوع	
الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول (متر خطي)	اسم النيج
جيدة	1,5 / 1,5	سيئة 50%	خرسانة إسفلتية	450	أبو جعفر التصوري
متوسطة	1,0 / 1,0	جيدة	خرسانة إسفلتية	326	إسماعيل معاوية
جيدة	0,5 / 0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	55	بالش
جيدة	1,0 / 1,0	جيدة	خرسانة إسفلتية	46	بالبوس
جيدة	0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	393	مايوركا
جيدة	0,5 / 0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	387	الواد الكبير
جيدة	0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	340	إبيرة
جيدة	1	جيدة	خرسانة إسمنتية	195	المدارة
جيدة	0,5	جيدة	خرسانة إسمنتية	90	شذونة
جيدة	1	جيدة	خرسانة إسمنتية	120	سرقسطة
جيدة	0,5 / 0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	314	قانس
30 % سيئة	0,5	جيدة	خرسانة إسفلتية	150	طرقونة
جيدة	1,0 / 1,0	جيدة	خرسانة إسفلتية	180	نجر تاج
جيدة	1,0 / 1,0	سيئة	خرسانة إسفلتية	570	أبو زيد اللطال

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتوزيع العمومي

أريانة الجديدة 2

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		التهج		
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم التهج	
صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	متوسطة	4	178	الرفدال	
	متوسطة	4	217	الزهير	
	متوسطة	8	203	قائد جوهر	
	متوسطة	3	105	بن شحات	
	متوسطة	4	311	صلاح الدين بوشوشة	
	سيئة	2	0	سميل	
	متوسطة	9	265	صلاح الدين الأيوبي	
	سيئة	3	106	حمودة بن عثمان	
	صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	سيئة	4	91	عمر الحجاز
		سيئة	7	465	صلاح الدين الخفص
		متوسطة	14	380	الحية
		متوسطة	4	298	حدائق البلبلج
		سيئة	2	175	بن رشيد
		-	-	193.5	شرق 1
-		-	-	-	
صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	متوسطة	2	89	زلفه مراح	
	متوسطة	7	140	الأفنان	
	متوسطة	14	282	جبل صديقي	
	سيئة	5	173	الكامرون	
	متوسطة	6	209	داكتر	
	متوسطة	5	175	القرب	
	متوسطة	3	0	1 ماي	
	متوسطة	24	0	احمد خير الدين	
	متوسطة	6	279	أرضنا	
	متوسطة	7	293	الاسمين	
	سيئة	03	117	اليس	
	متوسطة	4	213	البلبلج	

رياض الأندلس

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول (متر خطي)	اسم التهج
	سيئة	8	164	مدريد
	سيئة	8	450	لغت
	سيئة	10	250	نايلة
	سيئة	11	215	برشلونة
	سيئة	8	250	مرسية
	سيئة	12	150	عناطبة
	سيئة	15	125	مالقة
	سيئة	25	290	بنافون
مرجحة	متوسطة	76		الوليد بن رشيد
مرجحة	جيدة	32		البحري التورزي
تم تحديد الشبكة	سيئة	26		جودة الحياة
	سيئة	5	100	الصحابيا
مرجحة	سيئة	22	130	الون
	سيئة	21	222	الروبوك
تم تحديد الشبكة	جيدة	25	125	حسين بن منصور البصراوي
تم تحديد الشبكة	جيدة	29	100	ابو زيد الخليل
تم تحديد الشبكة	جيدة	31	317	ابو جعفر المنصور

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتوزيع العمومي

أريانة الجديدة 2

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		النهج		
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم النهج	
صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	متوسطة	4	178	الرفدال	
	متوسطة	4	217	الزهير	
	متوسطة	8	203	قائد جوهر	
	متوسطة	3	105	بن شحات	
	متوسطة	4	311	صلاح الدين بوشوشة	
	سيئة	2	0	سميل	
	متوسطة	9	265	صلاح الدين الأيوبي	
	سيئة	3	106	حمودة بن عثمان	
	صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	سيئة	4	91	عمر الحجاز
		سيئة	7	465	صلاح الدين الخفصص
		متوسطة	14	380	الحبة
		متوسطة	4	298	حدائق البلنح
		سيئة	2	175	بن رشيد
		-	-	193.5	شرق 1
-		-	-	-	
صندوق الأريانة ضمن سنة 2021	متوسطة	2	89	زلفة مراح	
	متوسطة	7	140	الأفنان	
	متوسطة	14	282	جبل صديقي	
	سيئة	5	173	الكامرون	
	متوسطة	6	209	داكتر	
	متوسطة	5	175	القرب	
	متوسطة	3	0	1 ماي	
	متوسطة	24	0	احمد خير الدين	
	متوسطة	6	279	أرضنا	
	متوسطة	7	293	الاسمين	
	سيئة	03	117	اليس	
	متوسطة	4	213	البلنح	

رياض الأندلس

الملاحظات	حالة التوزيع العمومي		النهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول (متر خطي)	اسم النهج
	سيئة	8	164	مدريد
	سيئة	8	450	لغت
	سيئة	10	250	نايلة
	سيئة	11	215	برشلونة
	سيئة	8	250	مرسية
	سيئة	12	150	عاطية
	سيئة	15	125	مالقة
	سيئة	25	290	بنافون
مرجحة	متوسطة	76		الوليد بن رشيد
مرجحة	جيدة	32		البحري التوزي
تم تحديد الشبكة	سيئة	26		جودة الحياة
	سيئة	5	100	الصحابيا
مرجحة	سيئة	22	130	الون
	سيئة	21	222	الرووك
تم تحديد الشبكة	جيدة	25	125	حسين بن منصور البصراوي
تم تحديد الشبكة	جيدة	29	100	ابو زيد الخليل
تم تحديد الشبكة	جيدة	31	317	ابو جعفر المنصور

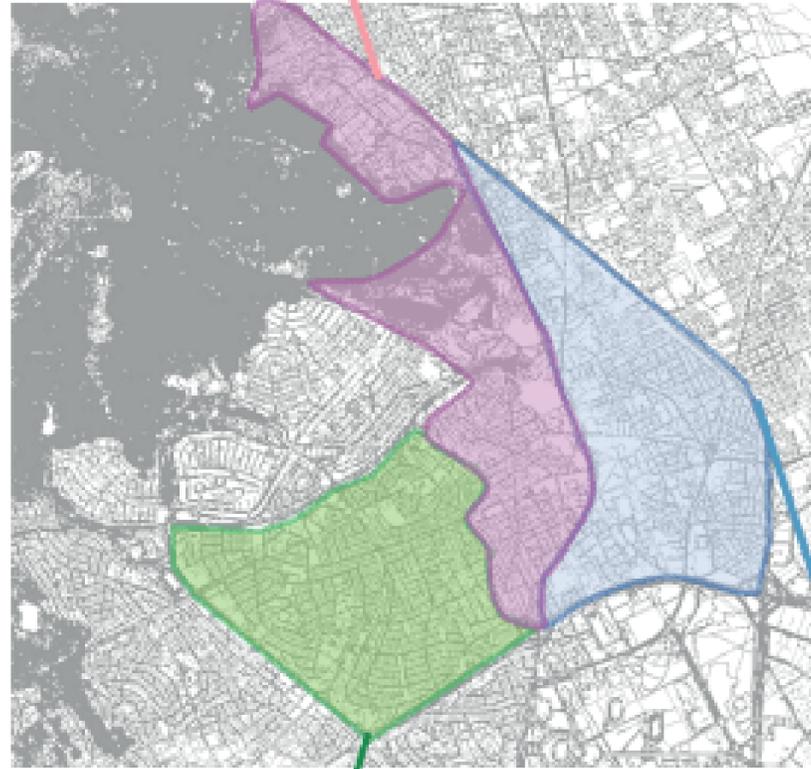
دائرة المنازه

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B
P

دائرة أريانة العليا



دائرة أريانة المدينة

دائرة أريانة المنازه

المنزه 7

المنزه 8



المنزه 5

المنزه 6

حي الوفاق

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

المنزه 6

اسم المالك	حالة الرصيف	حالة الطريق	الطول	اسم النهج
ابن سينا	متوسطة	جيدة	225	عالي ابن أبي طالب
محمد صهار الورثان	جيدة	متوسطة	125	بلال بن رباح
أبو مصعب	جيدة	جيدة	240	أبو لؤي الأعمري
مركز العلاج الطبيعي	متوسطة	جيدة	245	عبد بن ياسر
المعهد	متوسطة	جيدة	275	ابن الخيام
عائشة	متوسطة	جيدة	100	الزبير بن العوام
مدينة الألفية	متوسطة	جيدة	70	سعد الخفري
ماوري 50 مغارة	متوسطة	جيدة	230	د.محمد عمار
مدخل المسكن الصحي	متوسطة	جيدة	120	حنيفة السخايب
المجملة	5761	9366		أبو رعد الخوي

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	الكمية	الطول	اسم النهج
متوسطة	141	متوسطة	470	470	عالي ابن أبي طالب
جيدة	637	جيدة	850	850	بلال بن رباح
متوسطة	1690	جيدة	1130	1130	أبو لؤي الأعمري
جيدة		جيدة	860	860	عبد بن ياسر
متوسطة	588	جيدة	280	280	ابن الخيام
جيدة		جيدة	265	265	الزبير بن العوام
جيدة		جيدة	115	115	سعد الخفري
جيدة		جيدة	240	240	د.محمد عمار
متوسطة	187	جيدة	125	125	حنيفة السخايب
جيدة		جيدة	115	115	أبو رعد الخوي
جيدة		جيدة	260	260	أبو بكر الصديق
متوسطة		متوسطة	70	70	المطفاة
متوسطة		متوسطة	80	80	المطفاة
جيدة		جيدة	81	81	المطفاة
متوسطة	82	متوسطة	110	110	خديجة بنت خويلد
جيدة	580	جيدة	415	415	أبو بكر الخوارزمي
متوسطة	242	متوسطة	260	260	الشيخ العرواني
		متوسطة	125	125	محمد القاسم
		متوسطة	435	435	الفضلا
		متوسطة	220	220	عمود العدي
متوسطة	45	جيدة	80	80	عاهر النسي
		جيدة	95	95	الكوكور عثمان
		متوسطة	175	175	صفية بنت عبد الملك
متوسطة	204	متوسطة	350	350	أمنة بنت وهب
متوسطة	1245	متوسطة	415	415	محمد بن مراد

المنزه 7

اسم المالك	حالة الرصيف	حالة الطريق	الطول	اسم النهج
يوسف صاحب الطابع	جيدة	متوسطة	155	معاوية ابن أبي سفيان
عبد العزيز العروي	جيدة	متوسطة	120	لقاؤون
الجامعة العربية	متوسطة	متوسطة	325	أبو حنيفة
الطريق القرعية	متوسطة	جيدة	275	قريظة شمسة
زينة الإمام ابن خنبل	سيئة	جيدة	85	ابن قتيبة
الإمام المروزي	متوسطة	جيدة	105	أبي بكر
زينة شركة volet	متوسطة	متوسطة	85	محمد الخفوي
حسان ابن الصعان	جيدة	جيدة	280	المستور
امرؤ القيس	جيدة	جيدة	75	عبد الكريم الخفاني
الفرجة الخوازي	متوسطة	جيدة	520	عبد الله المهدي
عبد الرحمان الداخل	سيئة-متوسطة	متوسطة	150	كمال أتاتورك
المجملة	3325	10710		محمد بن ثابت

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	الكمية	الطول	اسم النهج
متوسطة	825	متوسطة	1440	1440	معاوية ابن أبي سفيان
		متوسطة	165	165	لقاؤون
		متوسطة	165	165	أبو حنيفة
جيدة	2000	متوسطة	635	635	قريظة شمسة
متوسطة		جيدة	455	455	ابن قتيبة
جيدة		متوسطة	155	155	أبي بكر
جيدة		متوسطة	420	420	محمد الخفوي
سيئة	1635	جيدة	545	545	المستور
متوسطة	75	جيدة	270	270	عبد الكريم الخفاني
		جيدة	445	445	عبد الله المهدي
جيدة		جيدة	195	195	كمال أتاتورك
		متوسطة	285	285	محمد بن ثابت
جيدة		جيدة	160	160	عبد الصعان
		جيدة	150	150	حون
		متوسطة	225	225	إمام ابن خنبل
جيدة	90	جيدة	250	250	الأمير عبد القادر الخوارزمي
متوسطة		متوسطة	230	230	النسي
متوسطة		جيدة	370	370	ابن حزم الأندلسي
		متوسطة	130	130	عبد الرحمن الدافقي
		متوسطة	190	190	جوهري الصقلي
متوسطة		متوسطة	170	170	الحادي العمري
متوسطة		جيدة	150	150	زكرياء الخفص
سيئة	150	سيئة	305	305	عبد الرزاق الشرايبي
		متوسطة	130	130	المصنف داي
متوسطة		متوسطة	230	230	عليه ابن باقر

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

حي الوفاق

المنزه 8

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية	الحالة	التوعية	الطول	اسم النهج
-	-	متوسطة	خرسانة اسفلتية	150	احمد التليلي
متوسطة	2200	سيئة	-	300	الأغالية
متوسطة	100	سيئة	-	70	النسائي
متوسطة	200	سيئة	-	100	بن عوف
-	-	متوسطة	bicouche	63	زقلا1
-	-	متوسطة	bicouche	51	زقلا2
-	-	متوسطة	bicouche	100	زقلا3
-	-	متوسطة	bicouche	25	زقلا5
-	-	متوسطة	bicouche	76	زقلا7
-	-	متوسطة	bicouche	80	زقلا8
-	-	متوسطة	bicouche	105	زقلا9
-	-	متوسطة	bicouche	37	زقلا10
-	-	متوسطة	bicouche	60	زقلا بن ابي طالب
-	-	متوسطة	bicouche	61	زقلا12
-	-	متوسطة	bicouche	41	زقلا13
-	-	متوسطة	bicouche	55	زقلا14
2500		1374			المجموع

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	التوعية	الطول (متر خطي)	اسم النهج
متوسطة	950	متوسطة	خرسانة اسفلتية	666	شارع الصوم
متوسطة	280	ردية	خرسانة اسفلتية	165	عروة
متوسطة	320	متوسطة	خرسانة اسفلتية	212	الخبيل
متوسطة	600	ردية	خرسانة اسفلتية	300	المنجيز
متوسطة	260	ردية	خرسانة اسفلتية	151	ابن بسام
متوسطة	360	ردية	خرسانة اسفلتية	180	سياء
متوسطة	400	ردية	خرسانة اسفلتية	243	القرة
متوسطة	560	ردية	خرسانة اسفلتية	391	أريفة
متوسطة	480	ردية	خرسانة اسفلتية	437	وهزان
متوسطة	220	ردية	خرسانة اسفلتية	228	صور
متوسطة	200	ردية	خرسانة اسفلتية	100	علي بن شاذان
متوسطة	600	ردية	خرسانة اسفلتية	557	محمد الطاهر بن عاشور
متوسطة	200	ردية	خرسانة اسفلتية	85	أسرة
متوسطة	200	ردية	خرسانة اسفلتية	64	حلب
متوسطة	100	ردية	خرسانة اسفلتية	46	فلسطين
متوسطة	100	ردية	خرسانة اسفلتية	86	مونتانيا
متوسطة	100	ردية	خرسانة اسفلتية	40	محمد ليدام
متوسطة	200	ردية	خرسانة اسفلتية	78	حضر موت
متوسطة	150	ردية	خرسانة اسفلتية	56	سالية الحمراء
متوسطة	500	ردية	خرسانة اسفلتية	242	باز
متوسطة	300	ردية	خرسانة اسفلتية	150	العرفف الزينكي
متوسطة	400	ردية	خرسانة اسفلتية	60+165	أزلة نهج محمد مرزوقي
متوسطة	250	ردية	خرسانة اسفلتية	123	الفاضية
	7730			4825	المجموع

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

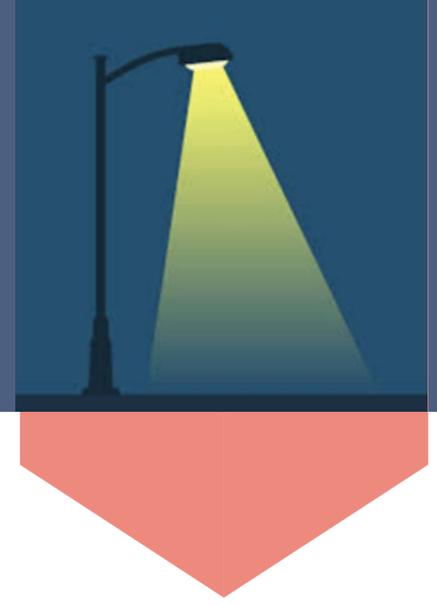
المنزله 5

الكمية	الوحدة	نوع	الوصف	الكمية	الوحدة
237	حرسات اسفلية	رديئة	علي بن بلقاسم	480	متوسطة
234	حرسات اسفلية	رديئة	ابن زبون	250	متوسطة
150	حرسات اسفلية	رديئة	ابن سراج	300	متوسطة
240	حرسات اسفلية	متوسطة	اساور	500	رديئة
178	حرسات اسفلية		أبو هريزة	350	متوسطة
311	حرسات اسفلية		ابو فراس المصفاي	600	متوسطة
206	حرسات اسفلية		عمر الدين باشا	400	متوسطة
315	حرسات اسفلية		محمد بوم الحامس	600	متوسطة
222	حرسات اسفلية		هانس شوك	500	متوسطة
102	حرسات اسفلية		محمد صالح المهدي	200	متوسطة
84	حرسات اسفلية		شاهلي لاللة	200	متوسطة
242	حرسات اسفلية		احمد شوقي	500	متوسطة
240	حرسات اسفلية		صفالح	500	متوسطة
308	حرسات اسفلية		الجلاد	600	متوسطة
171	حرسات اسفلية		عاصم الحاداد	300	متوسطة
156	حرسات اسفلية		المدرسة hors zone	300	متوسطة
256	حرسات اسفلية		الرازي hors zone	500	متوسطة
161	حرسات اسفلية		بنك	350	متوسطة
143	حرسات اسفلية		جربة	300	متوسطة
8890			المجملة	15907	

حالة الطريق		حالة الرصيف		المنزله	
الكمية	الوحدة	الكمية	الوحدة	الكمية	الوحدة
65	حرسات اسفلية	130	متوسطة	65	مغلق
186	حرسات اسفلية	430	متوسطة	186	محمض
100	حرسات اسفلية	200	متوسطة	100	سيدي بوزيد
160	حرسات اسفلية	320	متوسطة	160	المالوف
365	حرسات اسفلية	430	متوسطة	365	الحمر
100	حرسات اسفلية	200	متوسطة	100	الحرس
168				168	ليوناردو الفلاني
172				172	حسن حسن عبد الوهاب
195	حرسات اسفلية	330	متوسطة	195	مصطفى حريف
136	حرسات اسفلية	275	متوسطة	136	العاسين
166				166	الختاء الراشدين
170				170	فاصل بن عاشور
120				120	فلمين
192				192	ابن عرقا
240				240	علي الموعاض
171				171	ميتولي
300				300	حمزة بن عبد المطلب
105	حرسات اسفلية	210	متوسطة	105	الصنهاجين
175	حرسات اسفلية	350	متوسطة	175	الروماني
161	حرسات اسفلية	322	متوسطة	161	المرايطين
171	حرسات اسفلية	380	متوسطة	171	الامويين
145	حرسات اسفلية	200	متوسطة	145	المرايين
68	حرسات اسفلية	1600	متوسطة	68	بن هلال
124	حرسات اسفلية	960	متوسطة	124	محمد صالح بن مراد
143	حرسات اسفلية	300	متوسطة	143	الواحة
150	حرسات اسفلية	300	رديئة	150	حسن القميس
342	حرسات اسفلية	690	متوسطة	342	فاطمة الداني
364	حرسات اسفلية	550	متوسطة	364	عيسى بن نصر

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتنوير العمومي

المنزه 6

المنزه 5

الملاحظات	حالة التنوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد	الطول	اسم التهج
وسطة				
وسطة				
جيدة				
وسطة				
متوسطة	3	110		مدرسة بنت عويلا
جيدة	12	415		أبو بكر الخوارزمي
متوسطة	7	260		الشيخ العرواني
جيدة	4	125		محمد القاسم
متوسطة	12	435		القضاء
متوسطة	6	220		محمود العاني
متوسطة	3	115		امرؤ القيس
متوسطة	3	80		ظاهر الشامي
متوسطة	3	95		الذكور لعنان
متوسطة	5	175		صليحة بنت عبد المطلب

التهج		الطول (متر خطي)	عدد النقاط	الحالة
اسم التهج	الطول			
الحاج عبد الوهاب	225	8	سيئة	
البايا	274	12	سيئة	
عبد لله العرواني	200	8	سيئة	
دوشيب	200	13	سيئة	
الاشهاد	205	10	سيئة	
عمر الدين الطمسي	218	17	متوسطة	
مدينة الموصل	50	22	متوسطة	
محمد رشاد الباجي	250	18	متوسطة	
الشيخ محمود المبري	300	12	سيئة	
أزلة تقع على فحج سرياليفو	100	22	سيئة	
		8	سيئة	
		6	سيئة	
		5	سيئة	
		6	سيئة	
قاعة الشان	342	7	سيئة	
موسى بن محمد	275	6	سيئة	
علي بن بلقاسم	237	7	سيئة	
ابن زبونة	124	5	سيئة	
ابن صبح	150	6	سيئة	

التهج		الطول (متر خطي)	اسم التهج
الطول	اسم التهج		
65	مدني		
215	محمدر		
100	سادي بنو		
160	تالوف		
365	المو		
100	القرس		
165	الطوية		
136	العاسين		
105	العديمين		
175	الرومانين		
161	المطيرين		
190	الامون		
100	المزجين		
800	بن حلال		
479	محمد صالح بن مراد		
342	قاعة الشان		
275	موسى بن محمد		
237	علي بن بلقاسم		
124	ابن زبونة		
150	ابن صبح		

	متوسطة	10	350	آمنة بنت وهب
	متوسطة	12	415	محمد بن مراد
	متوسطة	6	225	ابن سينا
	متوسطة	4	125	محمد عماد الورتاني
	متوسطة	7	240	أبو مصاف
	متوسطة	7	245	مركز العلاج الطبيعي
	متوسطة	8	275	المعهد
	متوسطة	3	100	عليسة
	متوسطة	5	70	مهدية الأغلبية
	متوسطة	6	230	مأوري 50 مغارة
مزمج	متوسطة	4	120	مدخل المسلك الصحي

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

المنزه 8

الملاحظات	حالة التطوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول (متر عطي)	اسم التهج
	جيدة	72	1950	الخليج العربي
	متوسطة	12	480	شارع النجوم
	متوسطة	8	134	عرة
	متوسطة	10	157	الحليل
	متوسطة	8	300	المجيز
	متوسطة	8	130	ابن سمام
	متوسطة	6	180	سيده
	متوسطة	6	188	القرة
	متوسطة	7	283	ارنجة
	متوسطة	10	244	وهزان
	متوسطة	8	110	صور
	متوسطة	5	100	علي بن خلدون
	متوسطة	9	300	محمد الطاهر بن عاشور
	متوسطة	5		الريمان
	متوسطة	6		سالم بوحجاب

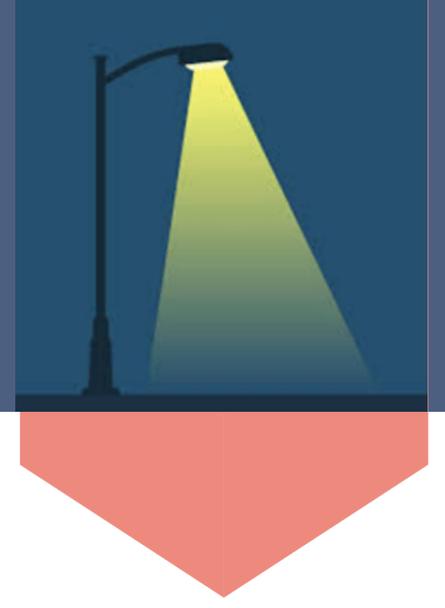
المنزه 7

	متوسطة	6	230	الشي
	متوسطة	10	370	ابن حزم الأندلسي
	متوسطة	4	130	عبد الرحمن العاطي
	جيدة	5	190	جوهري العسلي
	متوسطة	5	170	القاضي العربي
	متوسطة	4	150	كروان الخفصي
	جيدة	8	305	عبد الرزاق الشرايبي
	متوسطة	4	130	الشعيل وبني
	جيدة	6	230	عقبة ابن رافع
	جيدة	13	480	زاعة العنوة
	جيدة	5	190	حسن ابن كنت
	جيدة	4	155	وسيل صاحب القابع
	جيدة	4	120	عبد العزيز العزوي
	متوسطة	9	325	المناعة العربية
	متوسطة	7	275	الطريق القرمية
	متوسطة	3	85	زقة الإمام ابن حبل
	متوسطة	3	105	الإمام التوزاني
	متوسطة	3	85	زقة شركة voilet
	متوسطة	8	280	حسن ابن العمان
	متوسطة	3	75	المرز القيس
	جيدة	14	520	القومية التونسية X20
	متوسطة	4	150	عبد الرحمن الدامل

الملاحظات	حالة التطوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم التهج
	جيدة	41	1440	معاوية ابن أبي سفيان
	متوسطة	5	165	القانون
	متوسطة	5	165	أبو حنيفة
	متوسطة	18	635	عزوة حداد
	متوسطة	13	455	ابن قيس
	متوسطة	4	155	أبي بكر
	متوسطة	12	420	عبد الخليل
	جيدة	15	545	الشمس
	جيدة	7	270	عبد الكريم الخطابي
	متوسطة	12	445	عبد الله المهدي
	متوسطة	5	195	عبد الله التويك
	متوسطة	8	285	محمد بن تاييب
	متوسطة	4	160	عبد القاسم
	متوسطة	4	150	جون
	متوسطة	6	225	إمام ابن حبل
	متوسطة	7	250	الأمر عبد القادر

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

حي الوفاق

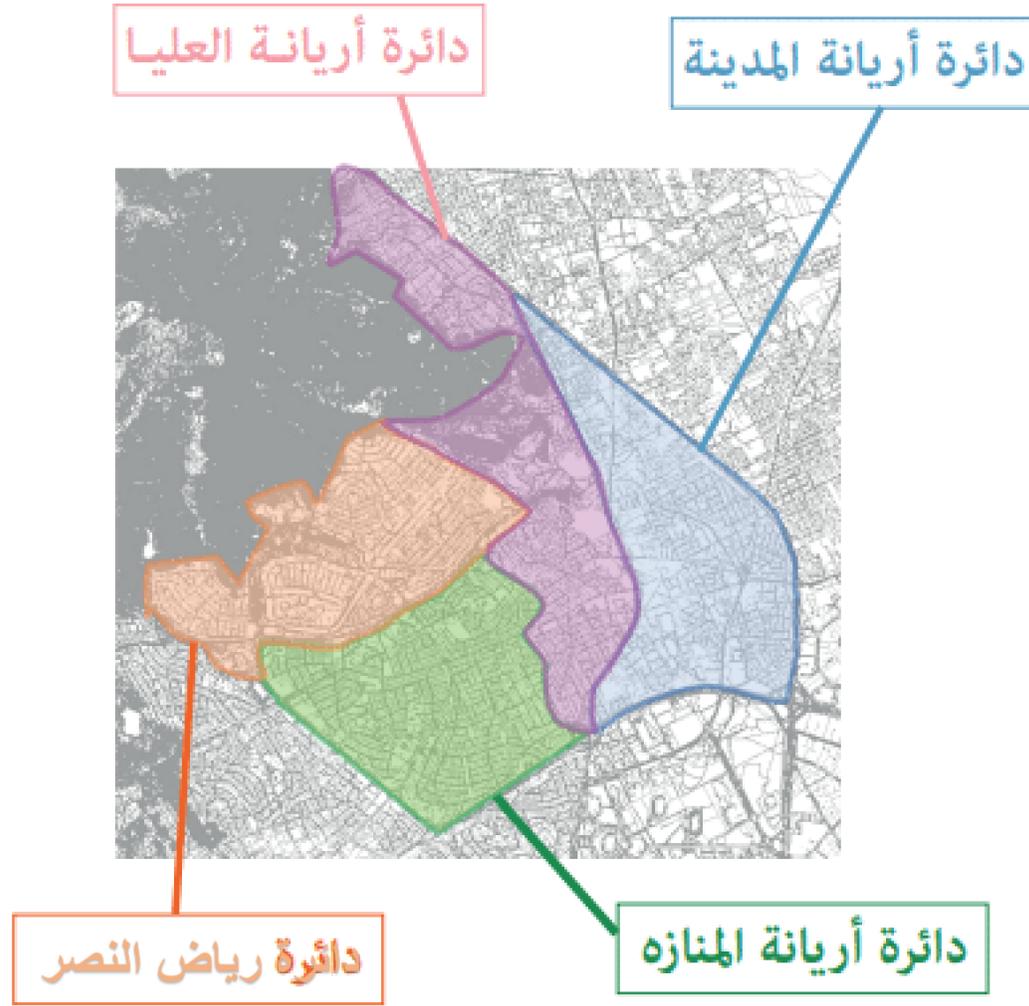
الملاحظات	حالة التطوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول	اسم التهج
	جيدة	5	150	احمد التليبي
	جيدة	12	300	الأغابية
	جيدة	6	70	السناني
	جيدة	21	100	بن عوف
	جيدة	3	63	رقعة 1
	جيدة	2	51	رقعة 2
	جيدة	4	100	رقعة 3
	جيدة	2	25	رقعة 5
	جيدة	4	76	رقعة 7
	جيدة	3	80	رقعة 8
	جيدة	5	105	رقعة 9
	جيدة	4	37	رقعة 10
	جيدة	6	60	زينب بن اي طالب
	جيدة	7	61	رقعة 12
	جيدة	3	41	رقعة 13
	جيدة	4	55	رقعة 14

دائرة رياض النصر

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B
P



التقسيم الترابي للمنطقة لدائرة أريانة المدينة		
المنطقة	الحدود الترابية	
النصر 1	شمالا	طريق برج التركي
	شرقا	منطقة أريانة العليا
	غربا	نهج منبلة الرضوة
	جنوبا	الطريق السريعة X20
النصر 2	شمالا	نهج محرز شعيرات
	شرقا	شارع الهادي نويرة
	غربا	شارع العهد الجديد
	جنوبا	الطريق السريعة X20

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

رياض النصر 2

حالة	حالة الرصيف	حالة الطريق	التهج	اسم التهج	
متوسطة	500	متوسطة	خرسانة إسفلتية	840	د. سليم عماد
متوسطة	147	سيئة	خرسانة إسفلتية	400	أكرانيا
متوسطة	200	جيدة	خرسانة إسفلتية	175	الأحصاء
جيدة	1000	جيدة	خرسانة إسفلتية	1125	محمد بالكحل
متوسطة	200	جيدة	خرسانة إسفلتية	175	ياكو
متوسطة	200	متوسطة	خرسانة إسفلتية	640	منوي بن حسين
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	190	د. علي فوزان
متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	35	الغالب 1
متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	15	الغالب 2
جيدة	300	جيدة	خرسانة إسفلتية	265	الأكاديمية
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	200	القدم
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	200	الردية
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	200	طبيب سوريا
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	190	الإعمار
سيئة	250	سيئة	خرسانة إسفلتية	230	بيت الحكمة
متوسطة	50	جيدة	خرسانة إسفلتية	190	الإعلام

حالة	حالة الرصيف	حالة الطريق	التهج	اسم التهج	
جيدة		جيدة	خرسانة إسفلتية	250	أريانة الورود
جيدة	1000	متوسطة	خرسانة إسفلتية	1000	الباغي لدعم
جيدة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	200	رشيد العياشي
متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	300	علي الحداد
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	960	محمد العزيز المنصوري
متوسطة	5200	متوسطة	خرسانة إسفلتية	250	العهد الجديد
سيئة	290	جيدة	خرسانة إسفلتية	580	كربول
متوسطة	100	جيدة	خرسانة إسفلتية	100	ياكو
متوسطة		سيئة	خرسانة إسفلتية	130	إسلام أباد
متوسطة		جيدة	خرسانة إسفلتية	950	حمز شعرات
جيدة	300	جيدة	خرسانة إسفلتية	885	العلوم

متوسطة	50	جيدة	خرسانة إسفلتية	190	الإمبار
متوسطة	400	متوسطة	خرسانة إسفلتية	490	محمد علي الشيخ
جيدة	250	جيدة	خرسانة إسفلتية	300	محمد التاجلي
متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	150	العديد
سيئة		سيئة	خرسانة إسفلتية	110	صالح الحميسي
متوسطة	600	جيدة	خرسانة إسفلتية	230	د. خالد القرقي
متوسطة		متوسطة	خرسانة إسفلتية	110	البيجان الحداد
جيدة	200	جيدة	خرسانة إسفلتية	120	إنسكلويديا
	11237			12674	المجلة العامة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



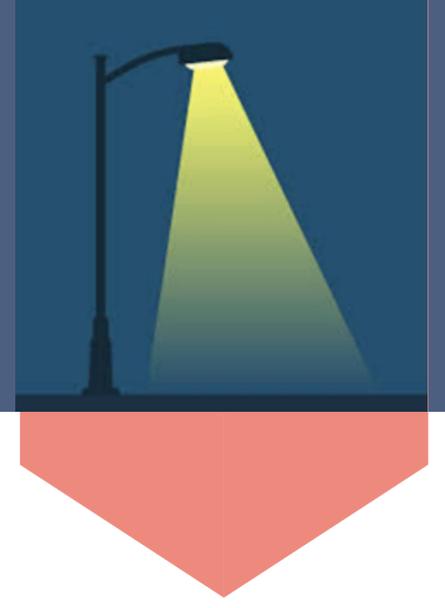
بطاقة تشخيص فني للبنية الأساسية

رياض النصر 1

حالة الرصيف		حالة الطريق		النهج	
الحالة	الكمية (متر مربع)	الحالة	النوعية	الطول (متر خطي)	اسم النهج
متوسطة	450	ردية	خرسانة اسفلتية	249	الحاجب عبد الوهاب
متوسطة	550	ردية	خرسانة اسفلتية	425	البايا
متوسطة	400	ردية	خرسانة اسفلتية	242	عبد الله القرواني
متوسطة	400	ردية	خرسانة اسفلتية	450	تربز
متوسطة	2000	ردية	خرسانة اسفلتية	1026	سرايغو
متوسطة	800	ردية	خرسانة اسفلتية	422	خارج القصر
متوسطة	400	ردية	خرسانة اسفلتية	190	مصطفى الراجحي
متوسطة	300	ردية	خرسانة اسفلتية	137	علي الماوردي
متوسطة	250	ردية	خرسانة اسفلتية	120	ناصر الحداد
متوسطة	200	ردية	خرسانة اسفلتية	107	محمد حريف
متوسطة	300	ردية	خرسانة اسفلتية	142	الجيباني
متوسطة	800	ردية	خرسانة اسفلتية	400	طاجيكستان
متوسطة	1300	ردية	خرسانة اسفلتية	649	كازخستان
متوسطة	800	ردية	خرسانة اسفلتية	380	الشهاب
متوسطة	600	ردية	خرسانة اسفلتية	318	عز الدين الحامي
جيدة	600	جيدة	خرسانة اسفلتية	300	مدينة الموصل
	10150			5557	الجملة

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

رياض النصر 1

الملاحظات	حالة التطوير العمومي		التهج	
	الحالة	عدد النقاط	الطول (متر خطي)	اسم التهج
	سيئة	8	225	الحاجب عبد الوهاب
	سيئة	12	274	اليابا
	سيئة	8	200	عبد الله القروي
	سيئة	13	200	فوشب
	سيئة	10	205	الشهاد
	متوسطة	17	218	عر الدين الطامي
	متوسطة	22	50	مدينة الموصل
	متوسطة	18	250	محمد رشاد الباصي
	سيئة	12	300	الشيخ العمود المهدي
	سيئة	22	100	أزقة تفوح على فوج سراياهم

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني



بطاقة تشخيص فني للتطوير العمومي

رياض النصر 2

ملاحظات	عدد النقاط	الدرجة	القيمة	الاسم
متوسطة	21	متوسطة	640	سور من حسين
متوسطة	8	متوسطة	190	د علي الموزان
متوسطة	5	متوسطة	35	الطالب 1
متوسطة	4	متوسطة	15	الطالب 2
جيدة	5	جيدة	265	الأكاديمية
جيدة	6	جيدة	200	التعليم
جيدة	6	جيدة	200	الرفاهية
متوسطة	5	متوسطة	200	طبيب سوريا
جيدة	6	جيدة	190	الإعمار
متوسطة	7	متوسطة	230	بيت الحكمة
جيدة	5	جيدة	190	العلم
جيدة	6	جيدة	190	الإعمار
متوسطة	17	متوسطة	490	محمد علي الشيخ
متوسطة	15	متوسطة	300	عبد المطلب
متوسطة	9	متوسطة	150	العهد
متوسطة	9	متوسطة	110	صالح الخويطر
متوسطة	7	متوسطة	530	د خالد الكوي
متوسطة	15	متوسطة	110	الصحافي الخادم
متوسطة	7	متوسطة	120	الإستراتيجيا

الملاحظات	حالة التطوير العمومي		النهج	
	الدرجة	عدد النقاط	الطول 'م'	اسم النهج
متوسطة	جيدة	24	250	أريانة الورود
متوسطة	متوسطة	21	1000	البحر لديم
متوسطة	جيدة	20	200	رشيد العياشي
متوسطة	متوسطة		300	علي الخادم
متوسطة	متوسطة	8	960	د العزيز المسعودي
متوسطة	متوسطة	72	250	العهد الجديد
متوسطة	متوسطة	17	580	كابل
متوسطة	متوسطة	9	130	إسلام آباد
متوسطة	متوسطة	12	950	فهد شعيرات
متوسطة	متوسطة	21	885	العلوم
متوسطة	جيدة	11	840	د سليم حمار
متوسطة	متوسطة	17	400	أكراديا
متوسطة	متوسطة	7	175	الإحصاء
متوسطة	متوسطة	35	1125	محمد بلكنة
متوسطة	متوسطة	6	175	هاكو

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B P

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة 3			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف 2		المساحة الخضراء	المناطق الخضراء
		ترصيف	تأثير	إنارة	داخل المنطقة	كبرى				فضاءات صفرى			
	% 90	x		x			865		x			شارع الحبيب بورقيبة.	المنطقة 1 دائرة أريانة المدينة
	% 80	x		x			120		x			شارع فرحات حشاد.	
	% 95	x		x			950		x			حديقة الحي الإداري.	
	% 70	x		x			600		x			حديقة 9 أبريل.	
	% 100	x		x			400		x			ساحة الياسمين.	
	% 100	x		x			760		x			حديقة نهج بنر جمعة.	
	% 100	x		x			40		x			مفتوح شارع 2 مارس.	
	% 90	x		x			6000			x		حديقة الشهداء.	
	% 80	x		x			3500			x		المساحة الجانبية لطريق X (برج الكوش).	
	% 90	x		x			500		x			مفتوح وساحة علي بلهوان.	
	% 70						1200		x			ساحة قبرص.	
	% 100	x		x			60		x			ساحة سلا.	
	% 70	x		x			400		x			مساحات محطة الحافلات.	
	% 100	x		x			600		x			حديقة برج الكوش.	
							15995				14	مجموع المنطقة 1	

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة 3			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف 2		المساحة الخضراء	المناطق الخضراء
		ترصيف	تأثير	إنارة	داخل المنطقة	كبرى				فضاءات صفرى			
	% 80			x			500		x			المساحات الموجودة بشارع مصطفى الحجيج (أريانة العليا).	المنطقة 2 دائرة أريانة العليا
	% 0			x			100		x			حديقة شارع الكاهنة.	
	% 100	x					900		x			حديقة واد قرب (حي الملاح).	
	% 90	x	x	x			7000			x		حديقة جودة الحياة.	
	% 100	x	x	x			5000			x		منزله بنر بلحسن.	
	% 100	x		x			120		x			مفتوحات حي الملاح.	
	% 100	x		x			1200		x			حديقة أريانة العليا.	
	% 100	x		x			350		x			مفتوحات شارع الوليد ابن رشد.	
	% 100	x	x	x			200		x			م/ط الحي الشعبي.	
	% 100	x		x			500		x			م/ط برج التركي والمساحة الجانبية.	
	% 50	x		x			350		x			ساحة النخيل.	
	% 70			x			1500			x		المنطقة الخضراء بنهج محرز ابن خلف حي الملاح.	
	% 100	x					100		x			م/ط حي الصحة برياض الأندلس.	
	% 100	x		x			700					مساحات أريانة العليا.	
							18520				14	مجموع المنطقة 2	

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B P

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة 3			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف 2		المساحة الخضراء	النطاق الخضراء
		ترصيف	تأثير	إتارة	داخل المنطقة	كامل البلدية				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
	% 90	x		x			16000			x		مساحات شارع البيئة.	المنطقة 3 دايرة المنزه
	% 100	x		x			1700			x		م/ط شارع البيئة والقائح من سبتيمير.	
	% 80	x		x			2000			x		مساحات X2.	
	% 100	x	x				7000			x		مساحات شارع معاوية ابن أبي سفيان.	
	% 100	x		x			175		x			مساحة نهج عمار ابن ياسر.	
	% 100	x	x	x			2000			x		ساحة الشهيد.	
	% 90	x		x			600		x			ساحة البرازيل.	
	% 40	x		x			200		x			مساحات مثلثات حمزة ابن عبد المطلب.	
	% 0	x		x			170		x			م/ط شارع إفريقيا وأحمد التليبي.	
	% 100	x	x	x			1000			x		حديقة Rotary.	
	% 100	x		x			400			x		م/ط شارع طارق ابن زياد وشارع الحرية.	
	% 90	x		x			1800			x		حديقة المنزه الثامن (قرب الجامع).	
	% 70	x					3570			x		حديقة المنزه الثامن على نهج صور.	
	% 100	x	x	x			800			x		حديقة سوق المنزه الثامن.	
	% 100	x	x	x			25000			x		حديقة رياض المنزه.	
	% 100			x			1000			x		مرافقة الطريق X.	
	% 100	x		x			1000			x		حديقة نهج الروضة.	
							64415					17	مجموع المنطقة 2

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة 3			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف 2		المساحة الخضراء	النطاق الخضراء
		ترصيف	تأثير	إتارة	داخل المنطقة	كامل البلدية				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
	% 70	x		x			900		x			مساحات مدخل حي النصر من جهة المنزه 7 (حي النصر).	المنطقة 4 دايرة رياض النصر
	% 90	x		x			2300			x		مقرقات العهد الجديد حي النصر II.	
	% 70	x					4888			x		EV4 تقسيم النصر	
	% 70	x					3228			x		EV5 تقسيم النصر	
	% 80	x					412		x			EV6 تقسيم النصر	
	% 30	x					244		x			EV22 تقسيم النصر	
	% 30	x					872		x			EV23 تقسيم النصر	
	% 80	x					2052			x		EV3 تقسيم النصر	
	% 90	x					438		x			EV2 تقسيم النصر	
	% 60	x					280		x			حديقة نهج الإنتاج حي النصر.	
	% 90	x					975		x			EV9 تقسيم النصر	
	% 100	x					4704			x		EV10 تقسيم النصر	
	% 100	x					2424			x		EV11 تقسيم النصر	
	% 90	x					2730			x		EV12 تقسيم النصر	
	% 90	x					2968			x		EV13 تقسيم النصر	
	% 100	x					1879			x		EV14 تقسيم النصر	
	% 80	x					315		x			EV20 تقسيم النصر	
	% 80	x					956		x			EV21 تقسيم النصر	
	% 100	x	x	x			2000					حديقة حي النصر 1.	
	% 80						5000					المسلك الصحي حي النصر 2.	
	% 100						1000					حديقة شارع الورود.	
							40565					21	مجموع المنطقة 1

البرنامج الاستثماري 2022

التشخيص المالي و الفني

B P

بطاقة تحديد مشاريع للمناطق و الفضاءات العمومية

الملاحظات	التشجير المقترح (2)	مستوى التهيئة ونوعية التجهيزات المقترحة (1)				معطيات عامة		نوعية الفضاءات المقترحة (1)		المنطقة الخضراء أو الفضاء العمومي
		رصيف (2م)	تأثير		المساحة المقترحة (م ²)	الموقع المقترح (2)	فضاءات صغرى	فضاءات كبيرة		
			عدد	نوعية					إنارة (عدد) (3) (4)	
أريانة المدينة										
30 M.D	x	x	x			200				مساحة شارع أبو القاسم الشابي.
30 M.D	x	x	x			200		x		مدخل أريانة بجانب الأقليم.
30 M.D	x	x	x			200		x		مدخل أريانة من جهة العطارين.
76 M.D	x	x	x		x	880		x		حديقة نهج الوفاق (حي النزهة).
أريانة العليا										
150 M.D	x	x	x			2000			x	تقسيم صالحة (رياض الأندلس).
102 M.D	x	x	x			1800			x	تقسيم الغزالة 2 (الوليد ابن رشد).
300 M.D	x	x	x		x	7500			x	طريق برج التركي (x20).
62 M.D	x	x	x		x	600		x		مدخل التحلي على الطريق عدد 8.
المنزه										
10 M.D	x	x	x			200		x		مساحة شارع معاوية ابن أبي سفيان (أمام المعهد).
15 M.D	x	x	x			400		x		مدخل المنزه 7 bis (تقسيم سلمى).
200 M.D	x	x	x		x	3000			x	المنزه 7 bis بجانب الواد (توسعة الواد).
47 M.D	x	x	x		x	1400		x		حديقة نهج صور (المنزه الثامن).
حي النصر										
15 M.D	x		x			313		x		تقسيم الأمل EV1.
10 M.D	x		x			160		x		تقسيم الأمل EV2.
45 M.D	x	x	x		x	1200		x		تقسيم الأمل square.
113 M.D	x	x	x		x	2800		x		أريانة الروردي حي النصر.