

الجمهورية التونسية

بلدية أريانة

دائرة المنازه

محضر جلسة

التأمت جلسة عمل يوم الأربعاء 22 جانفي 2020 بدائرة المنازه بين البلدية و هيئة نقابة المالكين بحي "جميل" بالمنزه السادس تحت اشراف السيد محمد العربي فاضل موسى رئيس بلدية اريانة بحضور السيدة آمنة الزهروني رئيسة دائرة المنازه و ثلة من الإطارات البلدية و أعضاء النقابة للنظر في وضعية المركب التجاري "جميل" و تحديد المساحات و المأوى الراجعة بالنظر للبلدية و المساحات التابعة للملك المشترك و التي تكون تحت تصرف النقابة .
آستهل الجلسة السيد رئيس البلدية و بعد الترحيب بالحاضرين قدم بسطة عن موضوع الجلسة وإطارها ثم أحال الكلمة الى السيدة رئيسة الدائرة .

- رئيسة الدائرة ذكرت بمساعي الدائرة السابقة في خصوص حي جميل و المتمثلة في عقد مجلس دائرة ثم تخصيصه لتدارس مشاكل حي جميل حضرة أغلب التجار .
بالإضافة الى ذلك تم عقد جلسة باذن من رئيس البلدية مع ممثل عن النقابة لتدارس مجال تدخل جميع الأطراف و الاتفاق حول تسيير المركب التجاري .

- أنيس معزون : أشار للمكانة المرموقة التي كان عليها المركب التجاري في الماضي و أقترح ابرام إتفاق في إطار تشاركية بين البلدية و النقابة للمحافظة على هذا المركز
- الطاهر صولة : أشار الى مسالة كثرة المشاكل بالحي التجاري و حالة الإحباط لكل

المسؤولين به منوها بتدخل البلدية و تعاونها و أعلم أن الأكشاك و ستكون هناك جلسة الاسبوع المقبل (27 جاذ بشأنهم حسب الأغلبية مشيرا الى الصعوبات المالية للنق الإجماعي كما أبدى تفاؤله بالعمل مع الفريق الجديد بال بان المركز هو أساسا ضحية البلدية في السابق بتمكينها من البلدية مزيد العناية و تخصيص الإعتمادات مع آست

و صيانة شاملة لتغيير صورة المركب و قد تم تكليف مهندسين مختصين لتقديم دراسة كاملة حول ما يتطلبه المركب .

- السيد رئيس البلدية: عبر عن استحسانه لبرنامج النقابة فيما يخص إعادة تهيئة المركب مشيرا إلى استعداد البلدية لعملية إعادة التهيئة في خصوص المساحات الراجعة لها و المحيطة بالمركب مؤكدا على ضرورة إعلام العموم و تحفيز المالكين للمساهمة في المجهود لتغيير صورة المركب التجاري و إكسائه بريقا جديدا لإحداث قيمة مضافة.
- الطاهر صولة : إقترح أن تبدأ العملية بصيانة الساحة الداخلية و النافورة في وسط المركز و إعادة التنوير من طرف البلدية كبادرة .
- كما تكلم عن موضوع قانوني يتعلق بالصعوبات في خصوص أستخلاص المساهمات حيث أن أغلب التجار متسوغين و القانون يفرض المساهمة على المالكين فقط .
- سلوى التومي : أوضحت الوضعية العمرانية للمركب حيث يمثل مقسما واحدا .
- الطاهر الغربي : إفاد ان مداخل جميع المآوى كاملة تكفي لتغطية المصاريف لو يقع تجميعها لدى النقابة لكن جزء منها تحت تصرف البلدية و هذا ما نتج عنه صعوبات مالية لدى النقابة إضافة إلى أمتناع عدد التجار عن دفع مساهماتهم .
- الطاهر صولة : إقترح تمكين النقابة من قوائم رسمية صادرة عن البلدية في خصوص مآوى السيارات التابعة للبلدية و المآوى التابعة للنقابة حتى يتمكن من تنظيم تسييرها .
- السيد رئيس البلدية: أكد على ضرورة التنسيق بين المصالح الفنية للبلدية و هيئة النقابة في أسرع وقت لتحديد المساحات الراجعة للبلدية و المساحات الراجعة للنقابة بكل دقة في تطابق مع الأمثلة الهندسية حتى يتسنى إثر ذلك تمكين نقابة حي جميل من المساحات التابعة لها مركزا على إستراتيجية المجلس البلدي الحالي في تحديد جميع الأملاك البلدية و ترشيد إستغلالها .

رئيسة دائرة المنازه

أمينة الزهروني

رئيسة الدائرة البلدية بالمنازه