

عدد 528
2019/1

02 مارس 2019

قرار يتعلق

بمعلوم تسوية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء

إن رئيس بلدية أريانة

بعد إطلاع على القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق
بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصلين 237 و391 منها .

وعلى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 والمتعلق بإصدار
مجلة الجباية المحلية وكيفية تم تنقيحه بالفصل 391 من القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ
في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

وعلى مجلة التهيئة الترابية و التعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994
المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 وعلى جميع النصوص التي نقحتها أو تمتتها .
وعلى الأمر المؤرخ في غرة جويلية 1908 المتعلق بإحداث بلدية أريانة.

وعلى الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 والمتعلق بضبط
تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها

وعلى الأمر عدد 577 لسنة 2018 في 20 جوان 2018 المتعلق بمراجعة مثال التهيئة
العمرانية لمدينة أريانة .

وتبعا لمحضر جلسة تنصيب المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ في 26 جوان 2018.

وتبعا للقرار البلدي عدد 521 و522 لسنة 2018 بتاريخ 19 سبتمبر 2018 المتعلقان
بإحداث لجنة رخص البناء والهدم ولجنة التقسيمات طبقا للفصل 258 من قانون مجلة
الجماعات المحلية .

وتبعا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2019 المنعقدة يوم السبت
02 مارس 2019.

وعلى ميزانية بلدية أريانة.

قرّر ما يلي:

الفصل الاول : ضبطت تعريفه معلوم تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء وذلك على النحو التالي :

يوظف معلوم يقدر ب400 دينار على المتر المربع الواحد على المساحات المضافة (المترتبة عن زيادة في ضارب الاستعمال العقاري شريطة احترام المنتفع التراتيب العمرانية من حيث مسافات الارتداد والعلو الأقصى للبناءات) لملفات رخص البناء المطابقة للمنجز التي حظيت بموافقة اللجنة البلدية لرخص البناء والخاصة بتسوية وضعيات طالبي محاضر تطابق الاشغال طبقا لمقتضيات الفصلين 73 و 74 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير والفصلين 237 و391 من مجلة الجماعات المحلية.

الفصل الثاني : ينتهي العمل بهذا القرار شهرين بعد دخوله حيز التنفيذ.

الفصل الثالث : الكاتب العام للبلدية والقابض البلدي بها مكلفان كل في ما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

رئيس بلدية اريانة

محمد العربي فاضل موسى



(Handwritten signature of Mohamed Arabi Fاضل موسى)