

## محضر جلسة اجتماع المجلس البلدي

في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018

المنعقد يوم الجمعة 27 أفريل 2018

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 27 أفريل 2018 التأم برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة وبقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 وذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات الإدارية تحت عدد 2521 بتاريخ 24 أفريل 2018 و هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 الذي سيلتئم يوم الجمعة 27 أفريل 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2017
- 2- تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط
- 3- حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 4- تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 حول اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 5- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها .

وقد حضر هذه الجلسة السيدان والسيدتان أعضاء المجلس البلدي :

علي الطاهر مولى رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا

سليم سريح  
ببية بن ساسي جا وحدو رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون

الاجتماعية والأسرة ورئيسة الدائرة البلدية برياض النصر  
نعيمة القاضي رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة الدائرة البلدية بالمنازة

## وتغيب دون عذر السادة :

الشاذلي بن غرس الله رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة  
شكيب بن عيسى رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة  
شوقي بن منصور المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة التثبيت  
توفيق مساعدي رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

## وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك  
حميدة العرفاوي مديرة الشؤون المالية  
سنية شعيب مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية  
لطفى الدشراوي مدير النظافة والمعدات  
ناجية لعيوني مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنزهات  
خالد الجبالي مهندس معماري رئيس مكلف بإدارة المصالح الفنية  
الناصر محمود رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات الخارجية  
توفيق بالهاني كاهية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال  
ربيع الكافي القابض البلدي  
العربي اللبادي كاهية مدير مكلف بإدارة حفظ الصحة  
عبد الفتاح علية رئيس مصلحة التنوير العمومي  
رايس داوه رئيس مصلحة حسابات ميزانية التصرف  
محمد الطيب الخماسي رئيس مصلحة ورئيس فرقة الشرطة البلدية  
كمال بن رمضان متصرف دائرة أريانة العليا  
الأسعد المحمدي متصرف دائرة المنازة  
نزار الأدب متصرف دائرة رياض النصر  
معز مديوني متصرف دائرة اريانة المدينة

## وحضر عدد من المواطنين

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيس مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين من السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات البلدية والمواطنين على مواكبتهم أشغال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018

ثم تطرق إلى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة الجماعية للتداول في شأنه .

### الموضوع عدد 01 : ختم الحساب المالي لسنة 2017 :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه يتعين قبل الانطلاق في التداول في موضوع ختم الحساب المالي أنه طبقا للقانون الأساسي للبلديات الفصل 37 منه والذي ينص على أنه " يتولى الرئيس أو من ينوبه في مغيبه رئاسة المجلس البلدي وعند مناقشة الحساب المالي بالبلدية ينتخب المجلس رئيسا للجلسة .

ولرئيس البلدية في هذه الصورة وإن لم يعد مباشرة لخطته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع.  
يوجه رئيس الجلسة محضر المداولات رأسا إلى سلطة الإشراف الراجعة لها بالنظر ."

وتبعا للفصل المشار إليه أعلاه تم انتخاب السيدة بية بن ساسي رئيسة للجلسة والتي أعربت عن شرفها بهذا التعيين .

ثم تولى السيد الكاتب العام للبلدية تقديم الموضوع مبينا أن الحساب المالي ركنا أساسيا للميزانية، وهو يحوصل عمليات التصرف على مستوى المداخل وإنجاز النفقات تصرفا وتجهيزا، وما يجب إلغاؤه حسابيا من مصاريف لم تتحقق ،

ونقل إعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع والتجهيزات التي هي في طور الإنجاز والموارد غير المستعملة من العنوان الأول. وعملا بأحكام الفصل 33 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 والنصوص التي نفتحته أو تمتته.

ينظر مجلس الجماعة العمومية المحلية في الحساب المالي الذي يقع إعداده طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية وتقع المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف التي لها صفة الموافقة على الميزانية المتعلقة به ".  
والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي أهم المعطيات المتعلقة بتصرف سنة 2017 على مستوى المداخيل والمصاريف وذلك حسب ما جاء بحسابيات السيد القابض البلدي :  
العنوان الأول :

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الأول	21.500.000,000	22.599.475,022	1.099.475,022	105%
نفقات العنوان الأول	17.700.000,000	14.198.816,706	-3.501.183,294	80%
نفقات العنوان الثاني الممولة من موارد العنوان الأول	3.800.000,000	1.762.547,164	-2.037.452,836	46%
مجموع النفقات الممولة من موارد العنوان الأول	21.500.000,000	15.961.363,870	-5.538.636,130	74%
الإعتمادات المتبقية		6.638.111,152		

العنوان الثاني:

## 2-الخلاصة :

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	40.872.218,000	-28.519,000	
<u>نفقات العنوان الثاني :</u>	44.700.737,000	4.791.481,915	-39.909.255,085	
* من موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	3.028.934,751	-37.871.802,249	
* من موارد العنوان الأول	3.800.000,000	1.762.547,164	-2.037.452,836	
الإتمادات المتبقية		37.131.283.249		

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	الملاحظات
موارد العنوان الأول	21.500.000,000	22.599.475,022	1.099.475,022	
موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	40.872.218,000	-28.519,000	
مجموع موارد سنة 2017	62.400.737,000	63.471.693,022	1.070.956,022	
نفقات العنوان الأول	17.700.000,000	14.198.816,706	-3.501.183,294	
نفقات العنوان الثاني	44.700.737,000	4.791.481,915	-39.909.255,085	
مجموع نفقات سنة 2017	62.400.737,000	18.990.298,621	-43.410.438,379	

### و تأسيسا على ما سبق نذكره فإن:

1. المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 17 **63.471.693,022** ديناراً

2. النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2017 : **18.990.298,621** ديناراً

3. إتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون إستعمال **3.501.183,294** ديناراً

4- اعتمادات نفقات العنوان الثاني ( الجزء الثالث + الرابع ) الباقية بدو **39.197.255,085** ديناراً

**712.000,000** ديناراً

5- إعتداد نفقات العنوان الثاني ( الجزء الخامس ) الباقية بدون إستعمال :

6- الإعتدادات المتبقية والمرخص في نقلتها إلى :

### ✓ المال الإحتياطي :

1- المتأتية من فواضل العنوان الأول =  
\* تنقل 80 % من الفواضل إلى سنة 2018 = 5.510.488,922 ديناراً  
ديناراً  
\* تنقل 20 % من الفواضل إلى سنة 2019 = 1.327.622,230 ديناراً

ديناراً

2- المتأتية من العنوان الثاني : ( الجزء الثالث و الجزء الرابع ) تنقل إلى  
= **37.131.283,249**

### ✓ المال الإنتقالي:

① الجزء الخامس = **712.000,000** ديناراً

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 20 أفريل 2018 .

## المداولات

السيدة بية بن ساس جاوحدو : تساءلت حول أسباب النقص في نسبة النفقات بالعنوان الثاني مقارنة مع التقديرات

السيد الكاتب العام للبلدية : أفاد أن المبالغ التي لم يتم صرفها بالعنوان الثاني كانت نتيجة لعدم صرف الاعتمادات المبرمجة من سنة 2012 إلى غاية سنة 2015 إلى أن تولت البلدية إعداد مخططها الاستثماري سنة 2016 ، حيث بلغت قيمة الاعتمادات المخصصة للبنية الأساسية 12 مليون دينار وقد شملت التدخلات اغلب المناطق الراجعة بالنظر للمنطقة البلدية بالإضافة إلى تعطيل بعض المشاريع الكبرى منها بناء قصر البلدية والمسبح البلدي ومركب الطفولة ومقر دائرة اريانة المدينة وذلك لعدة اعتبارات عقارية وعلى مستوى طلبات العروض والمناظرات والدراسات .

مع الإشارة إلى أن الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية المبرمجة لسنة 2018 قد انطلقت مع بداية هذه السنة .

**السيدة بية بن ساس جاوحدو** : تساءلت عن سبب البطء او التأخير في انجاز المشاريع هل يعود إلى النقص في الاطار البشري أو لأسباب أخرى .

**السيد الكاتب العام للبلدية** : أوضح أن طاقة البلدية الاستثمارية تبلغ سنويا في حدود 10 مليون دينار لإنجاز المشاريع التشاركية هذا بالإضافة إلى بعض المشاريع الأخرى كالمشاريع الشبابية التي تقوم بها بالتنسيق مع الوزارة المعنية أو المشروع المشترك بالتنسيق مع المجلس الجهوي .

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه بالرغم من تدعيم الإدارة بالإطار الفني اللازم من خلال النقل إلا انه تبقى الإدارة في حاجة إلى مزيد التأطير خاصة في سلك التقنيين

**السيد خالد الجبالي** : أضاف أن إدارة المصالح الفنية تسعى بما توفر لديها من إطارات فنية لإنهاء الدراسات المتعلقة بجميع المشاريع إلى غاية آخر سنة 2018 .

كما تشهد في نفس الوقت حاجة الإدارة إلى الإطارات الفنية الوسطى التي تتولى المتابعة الميدانية للمشاريع .

**السيدة بية بن ساس جاوحدو** : أكدت على ضرورة فتح باب الانتدابات لتفادي التراكمات في الاعتمادات المرصودة بعنوان المشاريع المبرمجة .

**السيد الكاتب العام للبلدية**: أشار إلى أنه تم الترخيص ضمن ميزانية البلدية في الانتداب غير أن البلدية ليست مخولة لفتح المناظرات ويأمل أنه عملا بمقتضيات مجلة الجماعات المحلية الجديدة وبعد انتخاب المجالس البلدية ستكون عملية الانتداب أسهل .

## قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2017 وذلك على النحو التالي :

### 1- الموارد :

موارد العنوان الأول : 22.599.475.022 د

موارد العنوان الثاني : 40.872.218.000 د

وبذلك يكون المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 2017 : 63.471.693.022 د

### 2- النفقات :

نفقات العنوان الأول : 14.198.816.706 د

نفقات العنوان الثاني : 4.791.481.915 د

وبذلك يكون مجموع النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2017 : 18.990.298.621 د

3- اعتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون استعمال : 3.501.183.294

4- اعتمادات نفقات العنوان الثاني (الجزء الثالث+الرابع) الباقية بدون استعمال:

39.197.255.085 د

5- اعتماد نفقات العنوان الثاني (الجزء الخامس) الباقية بدون استعمال : 712.000.000 د

6- الاعتمادات المتبقية والمرخص في نقلتها الى :

✓ المال الاحتياطي :

7- المتأتية من فواضل العنوان الأول : 6.638.111.152 د

✓ تنقل 80% من الفواضل إلى سنة 2018 : 5.310.488.922 د

✓ تنقل 20% من الفواضل الي سنة 2019 : 1.327.622.230 د

✓ المتأتية من العنوان الثاني (جزء الثالث والجزء الرابع) تنقل إلى ميزانية 2018 :

37.131.283.249 د

✓ المال الإنتقالي :

الجزء الخامس : 712.000.000 د

## الموضوع عدد 02 : حول تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في اطار

### البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط

ثم استأنف السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية رئاسة الجلسة بعد المصادقة على ختم الحساب المالي ثم أحال الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه تم سنة 2009 تحويل مبلغا ماليا قدره 200.000 ديناراً من وزارة البيئة والتنمية المستدامة تبعا للاتفاقية المبرمة بين الوكالة الوطنية لحماية المحيط والمجلس البلدي والمتعلقة ببرنامج المدينة المنتزه .

وحيث تم تعديل البرنامج الوظيفي للإعتمادات المرصودة في إطار المدينة المنتزه وتوظيفها لتركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار وتعديل أماكن التدخل من 4 إلى 12 منطقة خضراء وفقا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى المنعقدة في 13 مارس 2014.

وحيث تم إدراج هذه الإعتمادات بالجزء الخامس بالباب الحادي والعشرون الفصل 000-1000-06706 "البيئة" من العنوان الثاني للميزانية.

وبعرض الموضوع على رقابة المصاريف العمومية للمصادقة تبين أن هذه الإعتمادات تدرج بالجزء الخامس ضمن الباب التسعون من الفصل 00510-0001 "تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء".

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي تحويل اعتماد على مستوى إعتمادات الدفع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 20 أبريل 2018 .

الإعتمادات النهائية	التعديلات		الإعتمادات الأولية	البيان	التبويب	
	بالنقص	بالزيادة				
الدفع	دفع	دفع	دفع			
0	200.000	-	200.000	برنامج أريانة المدينة المنتزه	الباب الحادي والعشرون الفصل : 06706- 000-1000	<u>العنوان الثاني :</u> الجزء الخامس القسم الحادي عشر
					الباب التسعون الفصل :	

200.000	-	200.000	0	تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء	-00510 004-0001	
200.000	200.000	200.000	200.000	المجموع		

### قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط حسب بيان الجدول التالي :

الإعتمادات النهائية	التعديلات		الإعتمادات الأولية	البيانات	التبويب	
	بالنقص	بالزيادة				
الدفع	دفع	دفع	دفع			
0	200.000	-	200.000	برنامج أريانة المدينة المنتزه	الباب الحادي والعشرون الفصل : 000-1000-06706	<u>العنوان الثاني :</u> الجزء الخامس
200.000	-	200.000	0	تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء	الباب التسعون الفصل : 004-0001-00510	القسم الحادي عشر
200.000	200.000	200.000	200.000	المجموع		

الموضوع عدد 03 : حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح

البلدية :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيدة ليلى مديني مدير الشؤون القانونية والنزاعات التي أشارت إلى ان موضوع تسويق مقر لفائدة المصالح الادارية امام وضعية القصر الحالي المنذرة بالسقوط قد تداول مجلس النيابة الخصوصية في دورته الاستثنائية الثانية لسنة 2017 .

وحيث إن ممثل الشركة العقارية المالكة للعقار قد أكد عند التفاوض في بنود عقد التسويق انه لا مجال لإدخال اية تغييرات مهما كان نوعها على جميع مكونات البناية موضع عقد التسويق

وحيث عرض إمكانية التفويت في العقار عوضا عن التسويق مقترحا 2.000.000 دينار ثمن البيع

وتبعاً لذلك تم إحالة المقترح لمصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد إجراء اختبار لتقييم القيمة الشرائية والذي وقع أجرؤه من قبل الإدارة العامة للاختبارات التي اقرن مبلغ 1.985.000 دينار والذي قبل به المالك مع إضافة جميع الاداءات ليصبح الثمن النهائي 2.362.150 دينار

والمعروض على السادة الأعضاء التداول في شأن اقتناء هذا العقار الذي يحتوي على ثلاثة طوابق علوية تضم 10 شقق بالإضافة غالى عدد مأوي سفلية للسيارات وتستنثى من عملية البيع الطابق الأرضي المتمثل في ثلاثا مغازات

وتجدر الإشارة إلى أن البلدية بصدد مباشرة بقية الإجراءات والتراتبين القانونية اللازمة لإتمام عملية الاقتناء .

المداولات

**السيدة نعيمة بلقاضي**: تساءلت حول إمكانية ببطء إجراءات الحصول على الترخيص من طرف رئاسة الحكومة مقترحة تأجيل النظر في الموضوع الى حين تنصيب المجلس البلدي المنتخب

**السيد علي طاهر المولى** : أيد السيدة نعيمة القاضي وارتأى تأجيل الموضوع إلى المجلس البلدي المنتخب مؤكدا على أن التوقيت غير مناسب للاقتناء .

**السيد رئيس النيابة الخصوصية** : أوضح أن عملية الاقتناء تمثل فرصة جيدة حيث أن السعر المعروض مناسب باعتبار موقع المبنى و قربه من قصر البلدية الحالي وفي صورة تأجيل الموضوع قد ينتج عنه ضياع للفرصة .

**السيد القابض البلدي** : أوضح أن الثمن المعروض مناسب جدا وتمثل عملية الاقتناء فرصة جيدة .

**السيد سليم سريح** : أيد السيد القابض البلدي حيث أن الثمن المقترح مناسب جدا .

**السيد رئيس النيابة الخصوصية** : أشار إلى أن الموضوع المعروض على السادة الأعضاء هو المصادقة على مبدأ الاقتناء وفي مرحلة موالية الحصول على موافقة رئاسة الحكومة ثم سيتولى المجلس البلدي المنتخب إتمام بقية الاجراءات لاحقا.

**السيدة بية بن ساسي** : أشارت إلى انه في حالة المصادقة على مبدأ الاقتناء يجب إعداد مذكرة توضيحية موجهة إلى رئاسة الحكومة تتضمن النقاط الايجابية لعملية الاقتناء مع دعوة مالك العقار الى تقديم ملف التقسيم للمبنى .

**الموضوع عدد 04 : حول تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية**

### قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على مبدأ اقتناء مبنى لايواء المصالح البلدية مع مراسلة السيد رئيس الحكومة للحصول على الترخيص ودعوة مالك العقار لتقديم جميع الوثائق المتعلقة بالمبنى .

## سنة 2018 لاقتناء مبنى لايواء المصالح البلدية :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أوضح أنه وبعد المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي موضوع تحويل اعتماد لاقتناء المبنى لفائدة المصالح البلدية حيث انه تم رصد مبلغ و قدره 2.000.000 دينار بميزانية 2018 د في حين أنه بلغت التكلفة الجمالية حسب ما جاء بتقرير اختبار وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وباحتساب جميع الاداءات ما قدره 2.362.150 ديناراً .

والمعروض على السادة الأعضاء المجلس البلدي تحويل الاعتماد و فق ما يلي مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 20 أفريل 2018 .

### العنوان الثاني :

الإعتمادات النهائية		التعديلات				الإعتمادات الأولية		البيان	الفصل
الدفع	التعهد	بالنقص		بالزيادة		دفع	تعهد		
		دفع	تعهد	دفع	تعهد				
637.850	637.850	362.150	362.150	—	—	1.000.000	1.000.000	اقتناء أراضي	06.601
2.362.150	2.362.150	—	—	362.150	362.150	2.000.000	2.000.000	اقتناء مباني	06.602
3.000.000	3.000.000	362.150	362.150	362.150	362.150	3.000.000	3.000.000	المجموع	

### قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع ما عدا السيدة نعيمة القاضي التي احتفظت بصوتها على تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 لاقتناء مبنى لايواء مصالح البلدية وذلك حسب بيان الجدول التالي :

الإعتمادات النهائية	التعديلات	الإعتمادات الأولية	البيان	الفصل
---------------------	-----------	--------------------	--------	-------

الدفع	التعهد	بالنقص		بالزيادة		دفع	تعهد		
		دفع	تعهد	دفع	تعهد				
637.850	637.850	362.150	362.150	-	-	1.000.000	1.000.000	اقتناء أراضي	06.601
2.362.150	2.362.150	-	-	362.150	362.150	2.000.000	2.000.000	اقتناء مباني	06.602
3.000.000	3.000.000	362.150	362.150	362.150	362.150	3.000.000	3.000.000	المجموع	

## الموضوع عدد 05 : تطهير مديونة البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي تولى تقديم الموضوع حيث أشار انه تبعا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئية عدد 04 المؤرخ في 2017/12/05 و المتعلق بتطهير مديونية البلديات بعنوان سنة 2016 و ما قبلها و القاضي بإحداث لجنة قيادة على المستوى الجهوي بإشراف السيد الكاتب العام للولاية تتولى متابعة تنفيذ إجراءات ضبط مبالغ الديون المحينة مستوجبة الخلاص على حساب الموارد الذاتية خلال سنتي 2018 و 2019 و إمضاء محاضر الاعتراف بالدين مع المؤسسات العمومية .

وحيث تم عقد عدة جلسات عمل بإشراف السيد الكاتب العام للبلدية لمقاربة قوائم ديون المؤسسات العمومية مع القوائم المعدة من قبل البلدية حتى يتسنى ضبط مبالغ الديون مستوجبة الخلاص و قد أفضت هذه الجلسات إلى إمضاء جملة من محاضر الاعتراف بالدين و لا يزال التفاوض جاري مع بعض المؤسسات العمومية الأخرى .

وفي هذا الصدد نذكر ما تم إمضاؤه من محاضر اعتراف بالدين مفصلة حسب المؤسسة و مبلغ الدين :

المؤسسة	مبلغ الدين ( بالدينار )
الشركة التونسية للكهرباء و الغاز ( اقليم اريانة )	136272.496
الشركة التونسية للكهرباء و الغاز ( اقليم المنزه )	175425.779
الوكالة الوطنية للترددات	3386.600
المركز الوطني للاعلامية	1796.000
شركة اتصالات تونس	541180.385
الوكالة البلدية للخدمات البيئية	54806.500
الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه ( اقليم اريانة )	89190.013
الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	48621.888
الديوان الوطني للتطهير	47218.726
الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الاجتماعية	55981.752
<b>المجموع</b>	<b>1593.880.139</b>

### النقــــــــاش

**السيد الكاتب العام للبلدية** : أشار إلى انه يجب الاحتراز على ما تنص عليه مجلة المحاسبة العمومية من مؤيدات الصرف وقطع التقادم وتتعهد البلدية بخلاص هذه الديون خلال سنة 2018 والالتزام بتوفير الاعتمادات الضرورية ضمن الميزانية .

**السيد رئيس النيابة الخصوصية** : أوضح ان البلدية موافقة على مبدأ تطهير مديونية البلدية مع الالتزام بالتحري في الديون القديمة خاصة و الدفاع عن مصالح البلدية .

**السيد الكاتب العام للبلدية** : أكد على ضرورة الحرص لخلاص الفاتورات المتوفرة .

**واختتمت الجلسة على الساعة منتصف النهار وربع.**

رئيس النيابة

منتصر المحجوب

رئيسة لجنة الشؤون القانونية

بية بن ساسي جا وحدو

الكاتب العام للبلدية  
الخصوصية

سهيل الساسي

**عنصر مستخرج من مداولات المجلس البلدي  
في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018  
المنعقد يوم الجمعة 27 افريل 2018**

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 27 أفريل 2018 التأم برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة وبقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 وذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات الإدارية تحت عدد 2521 بتاريخ 24 أفريل 2018 و هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 الذي سيلتئم يوم الجمعة 27 أفريل 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2017
- 2- تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط
- 3- حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 4- تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 حول اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 5- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها .

وقد حضر هذه الجلسة السيدان والسيدتان أعضاء المجلس البلدي :

علي الطاهر مولى رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا

سليم سريح  
بيبة بن ساسي جا وحدو  
رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية  
رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون

الاجتماعية والأسرة ورئيسة الدائرة البلدية برياض النصر  
رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة  
نعيمة القاضي  
الدائرة  
البلدية بالمنازة

## وتغيب دون عذر السادة :

الشاذلي بن غرس الله  
شكيب بن عيسى  
شوقي بن منصور  
والتقافة ولجنة التثبيت  
توفيق مساعدي  
رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة  
رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة  
المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة  
رئيس لجنة الأشغال والتهئية العمرانية

## وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

ليليا مديني  
حميدة العرفاوي  
سنية شعيب  
لطفى الدشراوي  
ناجية لعيوني  
خالد الجبالي  
الناصر محمود  
الخارجية  
توفيق بالهاني  
ربيع الكافي  
العربي اللبادي  
عبد الفتاح علية  
رايس داوه  
محمد الطيب الخماسي  
كمال بن رمضان  
الأسعد المحمدي  
نزار الأدب  
معز مديوني  
مديرة الشؤون القانونية والاملاك  
مديرة الشؤون المالية  
مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية  
مدير النظافة والمعدات  
مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنزهات  
مهندس معماري رئيس مكلف بإدارة المصالح الفنية  
رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات  
كاھية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال  
القابض البلدي  
كاھية مدير مكلف بإدارة حفظ الصحة  
رئيس مصلحة التنوير العمومي  
رئيس مصلحة حسابات ميزانية التصرف  
رئيس مصلحة ورئيس فرقة الشرطة البلدية  
متصرف دائرة أريانة العليا  
متصرف دائرة المنازة  
متصرف دائرة رياض النصر  
متصرف دائرة اريانة المدينة

## وحضر عدد من المواطنين

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيس مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين من السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات البلدية والمواطنين على مواكبتهم أشغال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018

ثم تطرق إلى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة الجماعية للتداول في شأنه .

### الموضوع عدد 01 : ختم الحساب المالي لسنة 2017 :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه يتعين قبل الانطلاق في التداول في موضوع ختم الحساب المالي أنه طبقا للقانون الأساسي للبلديات الفصل 37 منه والذي ينص على أنه " يتولى الرئيس أو من ينوبه في مغيبه رئاسة المجلس البلدي وعند مناقشة الحساب المالي بالبلدية ينتخب المجلس رئيسا للجلسة .

ولرئيس البلدية في هذه الصورة وإن لم يعد مباشرة لخطته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع.  
يوجه رئيس الجلسة محضر المداولات رأسا إلى سلطة الإشراف الراجعة لها بالنظر ."

وتبعا للفصل المشار إليه أعلاه تم انتخاب السيدة بية بن ساسي رئيسة للجلسة والتي أعربت عن شرفها بهذا التعيين .

ثم تولى السيد الكاتب العام للبلدية تقديم الموضوع مبينا أن الحساب المالي ركنا أساسيا للميزانية، وهو يحوصل عمليات التصرف على مستوى المداخل وإنجاز النفقات تصرفا وتجهيزا، وما يجب إلغاؤه حسابيا من مصاريف لم تتحقق ،

ونقل إتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع والتجهيزات التي هي في طور الإنجاز والموارد غير المستعملة من العنوان الأول. وعملا بأحكام الفصل 33 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 والنصوص التي نفتحته أو تمتته.

ينظر مجلس الجماعة العمومية المحلية في الحساب المالي الذي يقع إعداده طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية وتقع المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف التي لها صفة الموافقة على الميزانية المتعلقة به ".  
والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي أهم المعطيات المتعلقة بتصرف سنة 2017 على مستوى المداخيل والمصاريف وذلك حسب ما جاء بحسابيات السيد القابض البلدي :  
العنوان الأول :

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الأول	21.500.000,000	22.599.475,022	1.099.475,022	105%
نفقات العنوان الأول	17.700.000,000	14.198.816,706	-3.501.183,294	80%
نفقات العنوان الثاني الممولة من موارد العنوان الأول	3.800.000,000	1.762.547,164	-2.037.452,836	46%
مجموع النفقات الممولة من موارد العنوان الأول	21.500.000,000	15.961.363,870	-5.538.636,130	74%
الإتمادات المتبقية		6.638.111,152		

العنوان الثاني:

## 2-الخلاصة :

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	نسبة الإنجاز
موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	40.872.218,000	-28.519,000	
<u>نفقات العنوان الثاني :</u>	44.700.737,000	4.791.481,915	-39.909.255,085	
* من موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	3.028.934,751	-37.871.802,249	
* من موارد العنوان الأول	3.800.000,000	1.762.547,164	-2.037.452,836	
الإتمادات المتبقية		37.131.283.249		

البيان	التقديرات ①	التحقيقات ②	الفارق ① - ②	الملاحظات
موارد العنوان الأول	21.500.000,000	22.599.475,022	1.099.475,022	
موارد العنوان الثاني	40.900.737,000	40.872.218,000	-28.519,000	
مجموع موارد سنة 2017	62.400.737,000	63.471.693,022	1.070.956,022	
نفقات العنوان الأول	17.700.000,000	14.198.816,706	-3.501.183,294	
نفقات العنوان الثاني	44.700.737,000	4.791.481,915	-39.909.255,085	
مجموع نفقات سنة 2017	62.400.737,000	18.990.298,621	-43.410.438,379	

### و تأسيسا على ما سبق نكره فإن :

4. المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 17 63.471.693,022 ديناراً

5. النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2017 : 18.990.298,621 ديناراً

6. إتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون إستعمال 3.501.183,294 ديناراً

4- اعتمادات نفقات العنوان الثاني ( الجزء الثالث + الرابع ) الباقية بدو 39.197.255,085 ديناراً

712.000,000 ديناراً

5- إعتداد نفقات العنوان الثاني ( الجزء الخامس ) الباقية بدون إستعمال :

6- الإعتدادات المتبقية والمرخص في نقلتها إلى :

### ✓ المال الإحتياطي :

1- المتأتية من فواضل العنوان الأول =  
\* تنقل 80 % من الفواضل إلى سنة 2018 = 5.510.488,922 ديناراً  
ديناراً  
\* تنقل 20 % من الفواضل إلى سنة 2019 = 1.327.622,230 ديناراً

ديناراً

2- المتأتية من العنوان الثاني : ( الجزء الثالث و الجزء الرابع ) تنقل إلى  
= 37.131.283,249

### ✓ المال الإنتقالي:

① الجزء الخامس = 712.000,000 ديناراً

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 20 أفريل 2018 .

## المداولات

السيدة بية بن ساس جاوحدو : تساءلت حول أسباب النقص في نسبة النفقات بالعنوان الثاني مقارنة مع التقديرات

السيد الكاتب العام للبلدية : أفاد أن المبالغ التي لم يتم صرفها بالعنوان الثاني كانت نتيجة لعدم صرف الاعتمادات المبرمجة من سنة 2012 إلى غاية سنة 2015 إلى أن تولت البلدية إعداد مخططها الاستثماري سنة 2016 ، حيث بلغت قيمة الاعتمادات المخصصة للبنية الأساسية 12 مليون دينار وقد شملت التدخلات اغلب المناطق الراجعة بالنظر للمنطقة البلدية بالإضافة إلى تعطل بعض المشاريع الكبرى منها بناء قصر البلدية والمسبح البلدي ومركب الطفولة ومقر دائرة اريانة المدينة وذلك لعدة اعتبارات عقارية وعلى مستوى طلبات العروض والمناظرات والدراسات .

مع الإشارة إلى أن الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية المبرمجة لسنة 2018 قد انطلقت مع بداية هذه السنة .

**السيدة بية بن ساس جاوحدو** : تساءلت عن سبب البطء او التأخير في انجاز المشاريع هل يعود إلى النقص في الاطار البشري أو لأسباب أخرى .

**السيد الكاتب العام للبلدية** : أوضح أن طاقة البلدية الاستثمارية تبلغ سنويا في حدود 10 مليون دينار لإنجاز المشاريع التشاركية هذا بالإضافة إلى بعض المشاريع الأخرى كالمشاريع الشبابية التي تقوم بها بالتنسيق مع الوزارة المعنية أو المشروع المشترك بالتنسيق مع المجلس الجهوي .

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه بالرغم من تدعيم الإدارة بالإطار الفني اللازم من خلال النقل إلا انه تبقى الإدارة في حاجة إلى مزيد التأطير خاصة في سلك التقنيين

**السيد خالد الجبالي** : أضاف أن إدارة المصالح الفنية تسعى بما توفر لديها من إطارات فنية لإنهاء الدراسات المتعلقة بجميع المشاريع إلى غاية آخر سنة 2018 .

كما تشهد في نفس الوقت حاجة الإدارة إلى الإطارات الفنية الوسطى التي تتولى المتابعة الميدانية للمشاريع .

**السيدة بية بن ساس جاوحدو** : أكدت على ضرورة فتح باب الانتدابات لتفادي التراكمات في الاعتمادات المرصودة بعنوان المشاريع المبرمجة .

**السيد الكاتب العام للبلدية**: أشار إلى أنه تم الترخيص ضمن ميزانية البلدية في الانتداب غير أن البلدية ليست مخولة لفتح المناظرات ويأمل أنه عملا بمقتضيات مجلة الجماعات المحلية الجديدة وبعد انتخاب المجالس البلدية ستكون عملية الانتداب أسهل .

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2017 وذلك على النحو التالي :

8- الموارد :

موارد العنوان الأول : 22.599.475.022 د

موارد العنوان الثاني : 40.872.218.000 د

وبذلك يكون المبلغ النهائي للموارد المستخلصة خلال سنة 2017 : 63.471.693.022 د

9- النفقات :

نفقات العنوان الأول : 14.198.816.706 د

نفقات العنوان الثاني : 4.791.481.915 د

وبذلك يكون مجموع النفقات المأذون بدفعها خلال سنة 2017 : 18.990.298.621 د

10- اعتمادات نفقات العنوان الأول الباقية بدون استعمال : 3.501.183.294

11- اعتمادات نفقات العنوان الثاني (الجزء الثالث+الرابع) الباقية بدون استعمال:

39.197.255.085 د

12- اعتماد نفقات العنوان الثاني (الجزء الخامس) الباقية بدون استعمال : 712.000.000 د

13- الاعتمادات المتبقية والمرخص في نقلتها الى :

✓ المال الاحتياطي :

14- المتأتية من فواضل العنوان الأول : 6.638.111.152 د

✓ تنقل 80% من الفواضل إلى سنة 2018 : 5.310.488.922 د

✓ تنقل 20% من الفواضل الي سنة 2019 : 1.327.622.230 د

✓ المتأتية من العنوان الثاني(جزء الثالث والجزء الرابع) تنقل إلى ميزانية 2018 :

37.131.283.249 د

✓ المال الإنتقالي :

الجزء الخامس : 712.000.000 د

**عنصر مستخرج من مداولات المجلس البلدي**

**في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018**

**المنعقد يوم الجمعة 27 أفريل 2018**

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 27 أفريل 2018 التأم برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة وبقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 وذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات الإدارية تحت عدد 2521 بتاريخ 24 أفريل 2018 و هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 الذي سيلتئم يوم الجمعة 27 أفريل 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2017
- 2- تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط
- 3- حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لايواء المصالح البلدية
- 4- تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 حول اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 5- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها .

وقد حضر هذه الجلسة السيدان والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

علي الطاهر مولى رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا

سليم سريح  
ببة بن ساسي جا وحدو رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية  
رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون

نعيمة القاضي  
رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة  
الاجتماعية والأسرة ورئيسة الدائرة البلدية برياض النصر  
الدائرة البلدية بالمنازة

### وتغيب دون عذر السادة :

الشاذلي بن غرس الله  
شكيب بن عيسى  
شوقي بن منصور  
والتقافة ولجنة التثبيت  
توفيق مساعدي  
رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة  
رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة  
المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة  
رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

### وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

ليلى مديني  
حميدة العرفاوي  
سنية شعيب  
لطفي الدشراوي  
ناجية لعيوني  
خالد الجبالي  
الناصر محمود  
الخارجية  
توفيق بالهاني  
ربيع الكافي  
العربي اللبادي  
عبد الفتاح علية  
رايس داوه  
محمد الطيب الخماسي  
كمال بن رمضان  
الأسعد المحمدي  
نزار الأدب  
مديرة الشؤون القانونية والاملاك  
مديرة الشؤون المالية  
مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية  
مدير النظافة والمعدات  
مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنزهات  
مهندس معماري رئيس مكلف بإدارة المصالح الفنية  
رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات  
كاھية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال  
القابض البلدي  
كاھية مدير مكلف بإدارة حفظ الصحة  
رئيس مصلحة التنوير العمومي  
رئيس مصلحة حسابات ميزانية التصرف  
رئيس مصلحة ورئيس فرقة الشرطة البلدية  
متصرف دائرة أريانة العليا  
متصرف دائرة المنازة  
متصرف دائرة رياض النصر

## وحضر عدد من المواطنين

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيس مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين من السادة والسيدات وأعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات البلدية والمواطنين على مواكبتهم أشغال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018

ثم تطرق إلى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة الجماعية للتداول في شأنه .

### الموضوع عدد 02 : حول تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار

#### البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط

ثم استأنف السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية رئاسة الجلسة بعد المصادقة على ختم الحساب المالي ثم أحال الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه تم سنة 2009 تحويل مبلغا ماليا قدره 200.000 ديناراً من وزارة البيئة والتنمية المستدامة تبعا للاتفاقية المبرمة بين الوكالة الوطنية لحماية المحيط والمجلس البلدي والمتعلقة ببرنامج المدينة المنتزه .

وحيث تم تعديل البرنامج الوظيفي للإعتمادات المرصودة في إطار المدينة المنتزه وتوظيفها لتركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار وتعديل أماكن التدخل من 4 إلى 12 منطقة خضراء وفقا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى المنعقدة في 13 مارس 2014.

وحيث تم إدراج هذه الإعتمادات بالجزء الخامس بالباب الحادي والعشرون الفصل 06706-1000-000 "البيئة" من العنوان الثاني للميزانية. وبعرض الموضوع على رقابة المصاريف العمومية للمصادقة تبين أن هذه الإعتمادات تدرج بالجزء الخامس ضمن الباب التسعون من الفصل 00510-0001 "تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء".

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي تحويل اعتماد على مستوى  
إعتمادات الدفع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية  
والمالية بتاريخ 20 أبريل 2018 .

الإعتمادات النهائية	التعديلات		الإعتمادات الأولية	البيان	التبويب	
	بالنقص	بالزيادة			دفع	دفع
الدفع	دفع	دفع	دفع	دفع		
0	200.000	-	200.000	برنامج أريانة المدينة المنتزه	الباب الحادي والعشرون الفصل : -06706 000-1000	<u>العنوان الثاني :</u> الجزء الخامس
200.000	-	200.000	0	تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء	الباب التسعون الفصل : -00510 004-0001	القسم الحادي عشر
<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>المجموع</b>		

## قرار مجلس النياية الخصوصية

صادق مجلس النياية الخصوصية بالإجماع على تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط حسب بيان الجدول التالي :

الإعتمادات النهائية	التعديلات		الإعتمادات الأولية	البيانات	التبويب	
	بالنقص	بالزيادة			الفصل :	المجوع
الدفع	دفع	دفع	دفع			
0	200.000	-	200.000	برنامج أريانة المدينة المنتزه	الباب الحادي والعشرون الفصل : 000-1000-06706	<u>العنوان الثاني :</u> الجزء الخامس
200.000	-	200.000	0	تركيز قنوات الري الآلي وحفر الآبار بالمناطق الخضراء	الباب التسعون الفصل : 004-0001-00510	القسم الحادي عشر
200.000	200.000	200.000	200.000			

رئيس النياية الخصوصية لبلدية اريانة

منتصر المحجوب

**عنصر مستخرج من مداولات المجلس البلدي  
في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018  
المنعقد يوم الجمعة 27 أفريل 2018**

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 27 أفريل 2018 التأم برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة وبقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقرات التابعة للبلدية ، كذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات الإدارية تحت عدد 2521 بتاريخ 24 أفريل 2018 و هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 الذي سيلتئم يوم الجمعة 27 أفريل 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيج بقصر وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2017
- 2- تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط
- 3- حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 4- تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 حول اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 5- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها .

وقد حضر هذه الجلسة السيدان والسيدتان أعضاء المجلس البلدي :

علي الطاهر مولى رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا

سليم سريح  
بيبة بن ساسي جا وحدو رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون

الاجتماعية والأسرة ورئيسة الدائرة البلدية برياض النصر  
نعيمة القاضي رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة الدائرة البلدية بالمنازة

## وتغيب دون عذر السادة :

الشاذلي بن غرس الله رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة  
شكيب بن عيسى رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة  
شوقي بن منصور المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة التثبيت  
توفيق مساعدي رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

## وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

ليليا مديني  
حميدة العرفاوي  
سنية شعيب  
لطفى الدشراوي  
ناجية لعيوني  
خالد الجبالي  
الناصر محمود  
الخارجية  
توفيق بالهاني  
ربيع الكافي  
العربي اللبادي  
عبد الفتاح علية  
رايس داوه  
محمد الطيب الخماسي  
كمال بن رمضان  
الأسعد المحمدي  
نزار الأدب  
معز مديوني

مديرة الشؤون القانونية والاملاك  
مديرة الشؤون المالية  
مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية  
مدير النظافة والمعدات  
مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنزهات  
مهندس معماري رئيس مكلف بإدارة المصالح الفنية  
رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات

كاھية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال  
القابض البلدي  
كاھية مدير مكلف بإدارة حفظ الصحة  
رئيس مصلحة التنوير العمومي  
رئيس مصلحة حسابات ميزانية التصرف  
رئيس مصلحة ورئيس فرقة الشرطة البلدية  
متصرف دائرة أريانة العليا  
متصرف دائرة المنازة  
متصرف دائرة رياض النصر  
متصرف دائرة اريانة المدينة

## وحضر عدد من المواطنين

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيس مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين من السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات البلدية والمواطنين على مواكبتهم أشغال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018

ثم تطرق إلى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة الجماعية للتداول في شأنه .

### الموضوع عدد 03 : حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية :

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيدة ليلى مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك التي أشارت إلى انه امام وضعية القصر الحالي المنذرة بالسقوط قد تداول مجلس النيابة الخصوصية في دورته الاستثنائية الثانية لسنة 2017 في موضوع تسويق مقر لفائدة المصالح الادارية.

وحيث إن ممثل الشركة العقارية المالكة للعقار قد أكد عند التفاوض في بنود عقد التسويق انه لا مجال لإدخال أية تغييرات مهما كان نوعها على جميع مكونات البناية موضع عقد التسويق

وحيث عرض إمكانية التفويت في العقار عوضا عن التسويق مقترحا 2.000.000 دينار ثمن البيع

وتبعاً لذلك تم إحالة المقترح لمصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد إجراء اختبار لتقييم القيمة الشرائية والذي وقع أجرؤه من قبل الإدارة العامة

للاختبارات التي اقرن مبلغ 1.985.000 دينار والذي قبل به المالك مع إضافة جميع الاداءات ليصبح الثمن النهائي 2.362.150 دينار

والمعروض على السادة الأعضاء التداول في شأن اقتناء هذا العقار الذي يحتوي على ثلاثة طوابق علوية تضم 10 شقق بالإضافة غالى عدد مأوي سفلية للسيارات وتستنثى من عملية البيع الطابق الأرضي المتمثل في ثلاثا مغازات وتجدر الإشارة إلى أن البلدية بصدد مباشرة بقية الإجراءات والتراتب القانونية اللازمة لإتمام عملية الاقتناء .

### المداولات

**السيدة نعيمة القاضي:** تساءلت حول إمكانية بطء إجراءات الحصول على الترخيص من طرف رئاسة الحكومة مقترحة تأجيل النظر في الموضوع الى حين تنصيب المجلس البلدي المنتخب

**السيد على ظاهر المولى:** أيد السيدة نعيمة القاضي وارتأى تأجيل الموضوع إلى المجلس البلدي المنتخب مؤكدا على أن التوقيت غير مناسب للاقتناء .

**السيد رئيس النيابة الخصوصية:** أوضح أن عملية الاقتناء تمثل فرصة جيدة حيث أن السعر المعروض مناسب باعتبار موقع المبنى و قربه من قصر البلدية الحالي وفي صورة تأجيل الموضوع قد ينتج عنه ضياع للفرصة .

**السيد القابض البلدي:** أوضح أن الثمن المعروض مناسب جدا وتمثل عملية الاقتناء فرصة جيدة .

**السيد سليم سريح:** أيد السيد القابض البلدي حيث أن الثمن المقترح مناسب جدا .

**السيد رئيس النيابة الخصوصية:** أشار إلى أن الموضوع المعروض على السادة الأعضاء هو المصادقة على مبدأ الاقتناء وفي مرحلة موائية الحصول على موافقة رئاسة الحكومة ثم سيتولى المجلس البلدي المنتخب إتمام بقية الاجراءات لاحقا.

**السيدة بية بن ساسي** : أشارت إلى انه في حالة المصادقة على مبدأ الاقتناء يجب إعداد مذكرة توضيحية موجهة إلى رئاسة الحكومة تتضمن النقاط الايجابية لعملية الاقتناء مع دعوة مالك العقار الى تقديم ملف التقسيم للمبنى .

## قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على مبدأ اقتناء مبنى لايواء المصالح البلدية مع مراسلة السيد رئيس الحكومة للحصول على الترخيص ودعوة مالك العقار لتقديم جميع الوثائق المتعلقة بالمبنى .

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة

منتصر المحجوب

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية أريانة  
خلية شؤون المجلس والمكتب واللجان  
والتنسيق بين الدوائر البلدية

عنصر مستخرج من مداورات المجلس البلدي

في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018

المنعقد يوم الجمعة 27 افريل 2018

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 27 أفريل 2018 التأم برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة وبقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيغ بقصر البلدية اجتمع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018

وذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات الإدارية تحت عدد 2521 بتاريخ 24 أفريل 2018 و هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته الاستثنائية الأولى لسنة 2018 الذي سيلتئم يوم الجمعة 27 أفريل 2018 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات مصطفى الحجيح بقصر وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2017
- 2- تحويل اعتماد عدد 01 بالعنوان الثاني في إطار البرنامج الوظيفي لجمالية البيئة والمحيط
- 3- حول المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 4- تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 حول اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية
- 5- حول تطهير مديونية البلدية بعنوان سنة 2016 وما قبلها .

وقد حضر هذه الجلسة السيدان والسيدتان أعضاء المجلس البلدي :

علي الطاهر مولى      رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا  
سليم سريح      رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية  
بية بن ساسي جا وحدو      رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون  
نعيمة القاضي      الاجتماعية والأسرة ورئيسة الدائرة البلدية برياض النصر  
الدائرة      رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة  
البلدية بالمنازة

وتغيب دون عذر السادة :

الشاذلي بن غرس الله      رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة  
شكيب بن عيسى      رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة

شوقي بن منصور المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة  
والثقافة ولجنة التثبيت  
توفيق مساعدي  
رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

## وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات :

مديرة الشؤون القانونية والإملاك	ليلى مديني
مديرة الشؤون المالية	حميدة العرفاوي
مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية	سنية شعيب
مدير النظافة والمعدات	لطفي الدشراوي
مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنتزهات	ناجية لعيوني
مهندس معماري رئيس مكلف بإدارة المصالح الفنية	خالد الجبالي
رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات	الناصر محمود الخارجية
كاهية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال	توفيق بالهاني
القابض البلدي	ربيع الكافي
كاهية مدير مكلف بإدارة حفظ الصحة	العربي اللبادي
رئيس مصلحة التنوير العمومي	عبد الفتاح علية
رئيس مصلحة حسابات ميزانية التصرف	رايس داوه
رئيس مصلحة ورئيس فرقة الشرطة البلدية	محمد الطيب الخماسي
متصرف دائرة أريانة العليا	كمال بن رمضان
متصرف دائرة المنازه	الأسعد المحمدي
متصرف دائرة رياض النصر	نزار الأدب
متصرف دائرة اريانة المدينة	معز مديوني

## و حضر عدد من المواطنين

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيس مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية هذه الجلسة مرحبا بالحاضرين من السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية و الإطارات البلدية والمواطنين على مواكبتهم أشغال الدورة الاستثنائية الأولى لسنة 2018

ثم تطرق إلى التذكير بجدول أعمال الجلسة الذي حظي بالموافقة الجماعية للتداول في شأنه .

**الموضوع عدد 04 : حول تحويل اعتماد عدد 02 بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 لاقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية :**

أحال السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أوضح أنه وبعد المصادقة على مبدأ اقتناء مبنى لإيواء المصالح البلدية المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي موضوع تحويل اعتماد لاقتناء المبنى لفائدة المصالح البلدية حيث انه تم رصد مبلغ و قدره 2.000.000 دينار بميزانية 2018 د في حين أنه بلغت التكلفة الجمالية حسب ما جاء بتقرير اختبار وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وباحتساب جميع الاداءات ما قدره 2.362.150 ديناراً .

والمعروض على السادة الأعضاء المجلس البلدي تحويل الاعتماد و فق ما يلي مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتاريخ 20 أفريل 2018 .

**العنوان الثاني :**

الإعتمادات النهائية		التعديلات				الإعتمادات الأولية		البيان	الفصل
الدفع	التعهد	بالنقص		بالزيادة		دفع	تعهد		
		دفع	تعهد	دفع	تعهد				
637.850	637.850	362.150	362.150	—	—	1.000.000	1.000.000	اقتناء أراضي	06.601
2.362.150	2.362.150	—	—	362.150	362.150	2.000.000	2.000.000	اقتناء مباني	06.602
3.000.000	3.000.000	362.150	362.150	362.150	362.150	3.000.000	3.000.000	المجموع	

**قرار مجلس النيابة الخصوصية**

**صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع ما عدا السيدة نعيمة القاضي التي احتفظت**

بصوتها على تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بميزانية سنة 2018 لاقتناء مبنى لايواء مصالح البلدية وذلك حسب بيان الجدول التالي :

الإ اعتمادات النهائية		التعديلات				الإ اعتمادات الأولية		البيــــــــان	الفصل
الدفع	التعهد	بالنقص		بالزيادة		دفع	تعهد		
		دفع	تعهد	دفع	تعهد				
637.850	637.850	362.150	362.150	—	—	1.000.000	1.000.000	اقتناء أراضي	06.601
2.362.150	2.362.150	—	—	362.150	362.150	2.000.000	2.000.000	اقتناء مباني	06.602
3.000.000	3.000.000	362.150	362.150	362.150	362.150	3.000.000	3.000.000	المجــــــــوع	

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة

منتصر المحجوب