

محضر جلسة اجتماع المجلس البلدي التمهيدي للدورة العادية الأولى لسنة 2018 المنعقد يوم الجمعة 26 جانفي 2018

التأم على الساعة التاسعة والنصف صباحا يوم الجمعة 26 جانفي 2018 برئاسة السيدة بية بن ساسي جا وحدو عضوة النيابة الخصوصية و رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة الشؤون الاجتماعية والأسرة ورئيسة دائرة رياض النصر وبقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة ، الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي لدورته العادية الاولى لسنة 2018 وذلك بناءا على البلاغات التي تم نشرها بوسائل الإعلام المكتوبة والمسموعة والتي تم تعليقها بجميع المقرات التابعة للبلدية وكذلك بناءا على الدعوة الاسمية التي تم توجيهها لكافة أعضاء النيابة الخصوصية والإطارات البلدية و كافة ممثلي المجتمع المدني تحت عدد 280 بتاريخ 17 جانفي 2018 والآتي نصها :

وبعد ، أنتشرف باستدعائكم لحضور الاجتماع التمهيدي للمجلس البلدي الذي سيلتئم يوم الجمعة 26 جانفي 2018 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة تمهيدا للدورة العادية الأولى لسنة 2018 .

وقد تغيبت بغير السيدة:

نعيمة القاضي رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة دائرة المنازه

وتغيب دون عذر السادة:

علي الطاهر مولى	رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية باريانة العليا
شوقي بن منصور	المساعد الأول لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
ولجنة التبتيت	
توفيق مساعدي	رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
الشاذلي بن غرس الله	رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
شكيب بن عيسى	رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة
سليم سريح	رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

ليليا مديني	مديرة الشؤون القانونية والاملاك
سنياء شعيب	مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية
لطفى الدشراوي	كاهية مدير المعدات والنظافة
ناجية عيوني	مديرة تجميل المدينة والعناية بالمنتزهات

مدير الشؤون الادارية	سمير وداي
كاهية مدير حفظ الصحة والعناية بالبيئة	عصام الماجري
كاهية مدير التكنولوجيا والمعلومات والاتصال	توفيق بلهاني
رئيس مصلحة مكلف بخلية المتابعة والاعلام والعلاقات الخارجية	الناصر محمود
مكلف بالمصالح الفنية	خالد الجبالي
رئيسة مصلحة نقابات العمارات	سعاد بوجناح
متصرف الدائرة البلدية برياض النصر	نذرا الأدب
متصرف الدائرة البلدية باريانة المدينة	معز مديوني
متصرف الدائرة البلدية باريانة العليا	كمال بن رمضان
متصرف الدائرة البلدية بالمنازة	الاسعد المحمدي
مهندس أول بإدارة المصالح الفنية	ميساء بنبراهيم
مهندس أول بإدارة المصالح الفنية	نسرين شوشان
عون بلدي متقاعد	احمد بن عمارة

كما حضر عدد من ممثلي المجتمع المدني و المواطنين.

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيسة مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان

افتتحت السيدة بية بن ساسي جا وحدو الجلسة مرحبة بجميع الحاضرين على مواكبتهم جلسة الاجتماع التمهيدي للدورة العادية الاولى لسنة 2018 مشيرة الى أنه سيتم في مستهل الجلسة التعريف بمستوى تقدم تنفيذ المشاريع البلدية الاستثمارية لسنتي 2017/2016

ثم أحالت الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام الذي تولى تقديم الموضوع .

ثم أشارت السيدة بية بن ساسي جا وحدو رئيسة الجلسة أنه حرصا من البلدية على تنفيذ التصور الجديد للنظافة من التدخلات الميدانية والأنشطة التحسيسية المندرجة في هذا الإطار ، سيتم في هذا الصدد عرض مستوى تقدمه مؤكدة على وعي المواطنين لمساندة العمل البلدي في هذا المجال ثم أحالت الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام الذي تولى التقديم .

التصور الجديد لبرنامج رفع الفضلات والقضاء على النقاط السوداء

ثم فتحت السيدة بية بن ساسي جا وحدو باب الحوار للحضور لتقديم ملاحظاتهم و آرائهم .

الإجابــــــــة	المتدخــــــــالون
<p><u>السيدة بية بن ساسي جا وحدو</u> : اوضحت انه سيتم الإجابة حول التساؤلات والنقاط المثارة إليها واحالت الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أفاد أنه بخصوص المقبرة الإسلامية تم عديد التدخلات لصيانة المركب الإداري والمسجد مع الإشارة إلى عدم وجود متبرع بقطعة ارض لفائدة المقبرة مع العلم أنه تم اقتطاع جزء من قطعة ارض تابعة للخواص بمثال</p>	<p><u>السيد احمد عمارة (اريانة المدينة)</u>: تقدم بتعازيه لعائلة الزميلة ليلي العياشي مديرة وحدة المتابعة والإعلام والعلاقات الخارجية وتطرق إلى مسألة توسعة المقبرة الإسلامية بسيدي الجبالي والنظر في الهبات المقدمة في هذا الصدد .</p> <p>كما أشار إلى ضرورة إيلاء بعض المشاريع الأهمية القصوى على غرار صيانة القاعة الرياضية ومقر الإدارة البلدية الأيل للسقوط</p> <p>وطالب بأن يتم تسوية الوضعية القانونية لمقاسم الحي</p>

الشعبي الغير واضحة من الناحية العقارية

السيد مختار بن يوسف (أريانة العليا) : أشار إلى ضرورة تغيير مواقع بعض الحاويات بمنطقة حي الملاحه والتي تسببت في تهشم بعض الارصفة المنجزة حديثا من جراء رفع فضلات الاجنة والفضلات المنزلية

السيد محمد سراج الدين بن جمعة (المنزه الخامس): أكد على ضرورة ايلاء مزيد العناية بالجانب الإعلامي لحضور الجلسات من طرف المواطنين وأشار إلى وجود نقاط سوداء بنهج تستور ونهج المطوية بمنطقة المنزه الخامس والمتمثلة في تواجد :

- عمارات في حالة غير لائقة

- جدار مهدد بالسقوط ومحاذي لمدرسة إعدادية

- بيوت عدادات الماء مكشوفة

- حيوانات ضارة

- ارض بيضاء غير مسيجة تابعة للعمارات و مهددة بان تصبح مصبا للفضلات ولم يقع استغلالها كمنطقة خضراء

و أضاف إلى أنه لم يتم الإشارة خلال الجلسة إلى مراجعة المثال المروري للمنطقة البلدية وللضغط الكبير الذي تعانيه منطقة المنازه في ظل وجود حلول يمكن اللجوء إليها تتمثل في فتح بعض الانهج على المحولات

مشيرا إلى غياب خط للمواصلات العمومية رابط بين المنازه و اريانة المدينة مما يتسبب في اختناق مروري للسيارات الخاصة بمنطقة اريانة مع عدم توفر مأوي للسيارات

و مؤكدا على ضرورة التدخل السريع بنهج المطوية لانعدام التنوير العمومي لمدة طويلة مع وجود تقصير من ناحية البلدية في مراقبة انجاز بعض المشاريع من طرف المقاولين أو المتدخلين العموميين مما يتسبب في أضرار بالطريق العام واقترح ان يتم تعيين مواطن رقيب بكل منطقة كهزمة وصل بين المواطن والإدارة البلدية لتسجيل التجاوزات والمخالفات .

كما أشار إلى عدم رفع الفضلات بنهج المطوية وغياب الشاحنة البلدية مؤكدا على ضرورة جهر قنوات تصريف مياه الأمطار بمنطقة المنزه الخامس قبل موسم الأمطار كعملية تحضيرية

السيد مختار بن يوسف (أريانة العليا): أكد على ضرورة صيانة التنوير العمومي بمنطقة حي الملاحه بنهج منجي

التهيئة العمرانية ومحاذي للمقبرة (معمل الصوف) لفائدتها ولا يمكن استغلالها إلى بعد استكمال المصادقة على مثال التهيئة العمرانية ومن ناحية ثانية تم التفكير في العقار الموجود في الجزء العلوي والذي كان مستغلا من طرف مصالح الشركة الوطنية لتوزيع المياه وقد أرسلت البلدية سلطة الإشراف في الموضوع منذ سنة 2017 ولم تتوصل بالإجابة باعتبار أن الموضوع يهم ثلاث وزارات

السيد سهيل الساسي الكاتب العام : دعا المصالح الفنية بإعداد تذكير إلى سلطة الإشراف في الغرض.

أما في ما يتعلق بالمشاريع المبرمجة فتعتبر ذات اهمية وألوية على حد سواء وقد تمت المصادقة عليها خلال البرنامج الاستثماري 2016/2017 مع الإشارة إلى إمكانية ورود بعض الإشكالات العقارية لأحد المشاريع مما يتسبب في تأخير انجازه مثال ذلك بناء قصر البلدية حيث انه لم يقع التفويت من طرف الوكالة العقارية للسكنى للعقارات المزمع اقتناؤه بالإضافة إلى عدم مصادقة لجنة التقسيمات التابعة للإدارة الجهوية للتجهيز على استخراج قطعة الأرض المزمع اقتناؤها إلى حد هذا التاريخ

اما بخصوص المسلك الصحي بمنطقة رياض النصر فقد تمت برمجته ضمن المشاريع الاستثمارية لسنة 2018 وتم إعداد طلب عروض للدراسة الأولية من طرف إدارة البيئة والعناية بالمنتزهات وإدارة المصالح الفنية .

كما يمكن متابعة تنفيذ المشاريع الاستثمارية للبلدية على صفحة التواصل الاجتماعي للبلدية (الفايس بوك)

أما بالنسبة لمسألة انتزاع قطعة ارض لفائدة ماوى الملعب البلدي لم ترد مطالب بالاسترجاع فالبلدية لم تفرط في العقار من ناحية أولى كذلك ومن ناحية ثانية مع العلم بان المجلس البلدي تداول في الموضوع في

بالي و نهج الهداية ونهج ابو ظبي و نهج مصباح الجربوعي ونهج الإخلاص

السيد فخرى بن فرج (أريانة المدينة): أكد على ضرورة ايلاء العناية اللازمة لموضوع المقبرة الإسلامية بسيدي الجبالي حيث أصبح يمثل إشكالا كبيرا بالمنطقة البلدية .

وأشار إلى موضوع انتزاع قطعة ارض على مستوى نهج بئر جمعة لفائدة انجاز مشروع مأوى للسيارات بالملاعب البلدي وفي ظل عدم انجاز المشروع طالب السكان باسترجاع الاراضي المنتزعة مؤكدا على ضرورة الحفاظ على الملك البلدي وضرورة التفكير في استغلاله كماوى بمقابل لتخفيف الضغط المروري بالمدينة

وأضاف بتأخر في انجاز أشغال مستودع الحجز وتأثيره سلبا على نهج عزيز تاج وينتهز الفرصة للإشارة إلى وجود بالوعة مهشمة بالنهج المذكور لم يتم التدخل فيها وتمثل خطرا على المترجلين والسيارات

كما أشار إلى أن مشروع المسبح البلدي ليس ذو أولوية مقارنة بظروف عمل موظفي البلدية بمقر قصر البلدية الأيل للسقوط والذي لم يتم التدخل لصيانتة بالإضافة الى ضرورة صيانة فضاء منتزه بئر بلحسن الذي يحتضن عديد التظاهرات

كما دعا إلى مزيد الحرص على تقدم أشغال الصيانة للقاعة الرياضية باريانة والتي تمثل مكسبا للمنطقة البلدية وطالب بضرورة التصدي لعودة الانتصاب الفوضوي بمحيط السوق البلدي

السيدة منيرة اللطيفي(حي المستقبل): تطرقت إلى رداءة الممر المؤدي لمدخل المدرسة الابتدائية طريق بنزرت وطالبت بتعبيدها ثم أشارت إلى غياب رفع الفضلات بمنطقة حي المستقبل

السيدة سهير قريرة (حي المستقبل): أيدت التدخل السابق بخصوص تعبيد المسافة القصيرة لممر مدخل مدرسة طريق بنزرت وطالبت بتركيز علامة مرورية بوجود مدرسة لتخفيض السرعة وثمرت انعقاد الجلسات التمهيدية التي تخصصها البلدية للاستماع إلى مشاغل المواطنين وطالبت بتكثيف الإعلام لدعوتهم.

مع الإشارة إلى غياب شاحنة رفع الفضلات عن منطقة حي المستقبل وبعد نقطة تجميع الفضلات

كما أضافت بوجود جزء من الطريق بمنطقة حي المستقبل لم يتم تعبيده على اثر انجاز مشروع التعبيد

فترة الثمانينات حول إرجاع قطعة الأرض إلى مالكيها ولم يتم البت في ذلك.

أما في ما يتعلق بنهج مدرسة طريق بنزرت ونظرا لتغيير المدخل الرئيسي للمدرسة الى الناحية الخلفية وذلك لحماية التلاميذ من الحوادث و حيث أنه تمبرمجت انجاز أشغال على مستوى المدرسة لحماية الحي من الفيضانات سيتم الأخذ بعين الاعتبار المدخل الجديد للمدرسة أما في ما يخص الملاحظات حول وضعية النظافة والتتوير العمومي فقد تم تسجيلها و سيتم متابعتها من طرف الإدارات المعنية

أما بالنسبة لمشروع مستودع الحجز فقدتم الإشارة الى وجود بعض الإشكاليات في تقدم الأشغال من طرف المقاول و قد تم التنبيه عليه بإستكمال الأشغال أو فسخ الصفقة مع العلم و أن البلدية قد استوفت جميع حقوقه المالية.

أما بالنسبة لمشروع القاعة المغطاة بأريانة فيتعلق الإشكال بالموصفات الفنية لتغليف الأرضية المخصصة للألعاب الرياضية و قد تم التنبيه على الشركة المزودة

أما بخصوص الاكتظاظ أمام شبابيك الحالة المدنية بالدائرة البلدية بأريانة المدينة فقد قامت بلدية أريانة بتهيئتها مؤخرا و ذلك لتحسين جودة الخدمات المسداة للمواطنين و

من ناحية أخرى صادق المجلس البلدي في إطار المشاريع الإستثمارية التشاركية على بناء فضاء جديد للدائرة البلدية أريانة المدينة ببرج الكوش وذلك لقربها من عديد المؤسسات العمومية الأخرى كما تم التفكير في إحداث إدارة سريعة على مستوى الحي الإداري لتخفيف الضغط كذلك الشأن في إطار تهيئة ساحة سليمان اللامي سيتم إحداث مكتب للخدمات الإدارية السريعة

السيدة بية بن ساسي جا وحدو: أوضحت أنه تم في ما يتعلق بالبلاغات لإنعقاد المجالس البلدية استعمال جميع الوسائل المتاحة من النشر بالصحف اليومية وعلى صفحات التواصل الإجتماعي وإذاعة البلاغات عن

<p>طريق الإذاعة الوطنية وتعليق اللافتات القماشية وهي تعول على وعي المواطنين لمتابعة نشاط الهياكل البلدية</p> <p>السيدة ليلى المديني: أشارت إلى أن الوضعية العقارية لمقاسم الحي الشعبي تعتبر شائكة نوعا ما وهي تنتزل في اطار اسناد المساكن الشعبية في فترة الستينات و قد تم اجراء استشارة على مستوى إدارة النزاعات بوزارة الداخلية التي طالبت بإنجاز دراسة تفصيلية للمنطقة و بالنسبة للوضعية المطروحة تبين وجود جزء من الحي لا ينتمي للمثال التفصيلي وهو على ملك خواص مع وجود إشكال للتفاوض مع الورثة لتسوية الوضعية</p> <p>السيد خالد الجبالي : أوضح أنه قد انطلقت عملية التدخل في ما يخص بالوعة تصريف المياه المستعملة المتواجدة بنهج عزيز تاج</p>	<p>تسبب في تصادم بعض السيارات</p> <p>السيد احمد الفقى : تطرق إلى مسألة التوسع العمراني بمنطقة حي النصر وطالب بتوضيح حول رفض الادارة البلدية التقيد بتنفيذ الاتفاقية المبرمة والمصادق عليها بمداولة مجلس بلدي والتي تحدد تعهدات كل طرف</p> <p>السيد محمد سراج الدين بن جمعة : أكد على ضرورة متابعة إزالة اللوحات الاشهارية والتأكيد على إزالة المسامير البارزة من الرصيف لحماية المترجلين وخاصة الاطفال وكبار السن مع الإشارة إلى استيلاء هذه اللوحات على الرصيف المخصص للمترجلين</p> <p>السيد فتحي ثابت (حي النصر) : ثمن انعقاد الجلسات التمهيدية وتسال حول تقدم انجاز مشروع المسلك الصحي برياض النصر</p> <ul style="list-style-type: none"> - غياب التنوير العمومي ببعض الانهج بمنطقة رياض النصر مقترحا إجراء معاينة ميدانية مشتركة - الاكتظاظ المروري على مستوى محول (إيكس) 2 و 20 وعدم تخصيص ممر للمترجلين - غياب الإشارات المرورية لوجود مدرسة بنهج محمد علي بالكحلة مؤكدا على ضرورة اجلاء الرصيف من الانتصاب العشوائي للسيارات و الاكشاك و الاشجار وتخصيصه للمترجلين
	<p>السيد فتحي الصكلى (رياض الاندلس) : أكد على ضرورة ايلاء أهمية لموضوع المقبرة الإسلامية وضرورة متابعة المقاولين والمتدخلين العموميين لإضرارهم بالطرقات والحرص على إرجاعها بطريقة سليمة</p> <p>كما أكد على الصرامة في تسليم المقاولين لشهادت انتهاء الأشغال وأضاف بضرورة الحزم لمنع عودة الانتصاب الفوضوي بوسط اريانة</p>
	<p>السيد فخرى بن فرج : تساءل حول تهيئة الأرصفة والطرقات بنهج الحبيب بورقيبة الذي يعتبر احد مداخل مدينة اريانة وتطرق إلى العناية بمسألة الإعلام بانعقاد جلسات المجلس البلدي وتوجه بالشكر إلى فريق الوقاية الصحية على الجهود المبذولة</p> <p>وأشار إلى الضغط الكبير على شبابيك الحالة المدنية بدائرة اريانة المدينة مع وجود تذررات للمواطنين ودعا بضرورة البحث في تخفيف العبء على الأعوان مع جودة الخدمات للمواطنين وأضاف بضرورة العمل على إيجاد حل لربوض شاحنات نقل البضائع والنقل</p>

	الريفي والضغط المروري على مستوى بطحاء الشقافية السيد فتحى الصكلى : أكد على نشر ومتابعة تنفيذ انجاز مشاريع القرب المبرمجة على مواقع التواصل الاجتماعي
	السيد محمد سراج الدين بن جمعة : تطرق إلى مساهمة البلدية في دفع الباعثين الشبان على تأسيس شركات مناولة وخلق مواطن شغل لتشغيل الشباب
	السيد فخري بن فرج : التمس أن يتم الحرص على إعادة مراسلة سلطة الإشراف نظرا لأهمية الموضوع

وفي الختام جددت السيدة بية بن ساسي جاوحدو رئيسة الجلسة شكرها لكافة الحاضرين على الملاحظات المقدمة وإثراء الحوار للرقى بالعمل البلدي متمنية التوفيق للجميع .

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية عشر و خمس دقائق .

رئيسة الجلسة

بية بن ساسي جاوحدو