

محضر جلسة

اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017

المنعقد يوم الجمعة 11 اوت 2017

التأم على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 11 اوت 2017 برئاسة السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017 وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقرات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الآجال القانونية تحت عدد 3403 بتاريخ 09 أوت 2017 وهذا نصّها:

وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017 الذي سيلتئم يوم الجمعة 11 أوت 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات منتزه بئر بلحسن باريانة وذلك للنظر في جدول الأعمال المدرجة به المواضيع التالية :

مواضيع للتداول

- 01- الخطوط العريضة لمشروع ميزانية سنة 2018
- 02- المصادقة على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة في قراءة ثانية
- 03- طرح المنقولات التي زال الانتفاع بها
- 04- طرح معالم بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لفائدة المواطنين المنتفعين بإعانة قارة من الدولة أو من الجماعات العمومية المحلية
- 05- طرح معالم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية
- 06- حول تسوية الوضعية العقارية لبعض المقاسم بالحي الشعبي باريانة
- 07- حول ابرام عقد تكميلي لفائدة السيد حسن الدراوي
- 08- حول تسوية الوضعية العقارية مع ديوان مساكن اعوان وزارة التربية والكائنة بالمنزه السادس
- 09- متابعة سير المشاريع البلدية
- 10- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 11- مسائل مختلفة

وقد حضر هذه الجلسة السادة والسيدات أعضاء مجلس النيابة الخصوصية :

سليم سريح	رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية
علي الطاهر مولى	رئيس لجنة رخص البناء ورئيس الدائرة البلدية اريانة العليا
نعيمة القاضي	رئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة العمل التطوعي ورئيسة دائرة المنازه
بية بن ساسي جا وحدو	رئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ورئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة
	ورئيسة دائرة رياض النصر

وتغيب دون عذر السادة :

شكيب بن عيسى	رئيس لجنة متابعة قرارات الهدم والإزالة ورئيس دائرة اريانة المدينة
توفيق مساعدي	رئيس لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية
الشاذلي بن غرس الله	رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
شوقي بن منصور	المساعد الاول ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة التثبيت

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

محمد بن محمود	مدير المصالح الفنية
ليلي عياشي	كاهية مدير الشؤون الثقافية والاجتماعية والرياضية
ناجية لعويبي	كاهية مدير العناية بالبيئة والمحيط
توفيق بالهاني	كاهية مدير تكنولوجيا المعلومات والاتصال
حميدة العرفاوي	كاهية مدير الشؤون المالية
ميساء بنبراهيم	مهندس معماري اول
نسرين شوشان	مهندس معماري أول
العربي اللبادي	كاهية مدير حفظ الصحة
كمال بن رمضان	متصرف دائرة أريانة العليا
الأسعد المحمدي	متصرف دائرة المنازه
نزار الأدب	متصرف دائرة رياض النصر

كما حضر الجلسة ممثلين عن إدارة التعمير بوزارة التجهيز وعن وكالة التعمير لتونس الكبرى وعدد من

المواطنين والمجتمع المدني

وتولى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة طبقا للقانون الأساسي للبلديات وخاصة

الفصل 38 منه و بمساعدة السيدة أم الخير بلغيث رئيسة مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان .

افتتح السيد منتصر المحجوب رئيس النيابة الخصوصية لبلدية أريانة الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين من السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية والإطارات البلدية والجهوية وممثلي إدارة التعمير بوزارة التجهيز والاسكان و وكالة التعمير لتونس الكبرى و المجتمع المدني والسادة المواطنين على مواكبتهم أشغال المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017.

مشيرا إلى إعادة ترتيب جدول أعمال الجلسة مع اضافة موضوعان للتداول يتعلقان بالمصادقة على إتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني بواد قرب و تعميم التراتيب المصادق عليها بالإتفاقية على بقية مناطق التوسع بواد روريش وواد برج التركي وذلك على النحو التالي :

- 1- المصادقة على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة في قراءة ثانية
- 2- المصادقة على إتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني بواد قرب و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة
- 3- تعميم التراتيب المصادق عليها لإتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة بواد قرب على بقية مناطق التوسع بواد روريش و واد برج التركي
- 4- الخطوط العريضة لمشروع ميزانية سنة 2018
- 5- طرح المنقولات التي زال الانتفاع بها
- 6- طرح معالم بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لفائدة المواطنين المنتفعين بإعانة قارة من الدولة أو من الجماعات العمومية المحلية
- 7- طرح معالم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية
- 8- حول تسوية الوضعية العقارية لبعض المقاسم بالحي الشعبي بأريانة
- 9- حول ابرام عقد تكميلي لفائدة السيد حسن الدراوي
- 10- متابعة سير المشاريع البلدية
- 11- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 12- مسائل مختلفة

وبعد أن حظي جدول الأعمال بالموافقة الجماعية لتداول في شأنه شرع المجلس البلدي في أعماله.

الموضوع عدد 01 : المصادقة على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة

في قراءة ثانية

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد محمد بن محمود مدير المصالح الفنية الذي أفاد أنه قد تم تعليق مثال التهيئة العمرانية في قراءة اولى على ذمة العموم للإطلاع والاستقصاء العمومي بقصر البلدية بأريانة

(قصر بن عياد) بنهج 18 جانفي 1952 وبمقرات الدوائر البلدية لمدينة أريانة وذلك لمدة شهرين ابتداء من 18 جانفي 2017 إلى غاية 24 مارس 2017.

و على إثر انقضاء هذه الفترة فإن إدارة مصالح بلدية أريانة بالتنسيق مع كل من إدارة التعمير بوزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية، الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بأريانة و وكالة التعمير لتونس الكبرى قامت بعقد العديد من جلسات عمل فنية لدراسة مختلف الاعتراضات الواردة عليها.

و تطبيقا للفصل 17 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير المصادق عليها بقانون 94-122 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 ، قامت المصالح البلدية بمراسلة مختلف الإدارات الجهوية و المركزية المعنية بمراجعة مثال التهيئة منذ أبريل 2017 لإبداء رأيها و مقترحاتها بخصوص بعض الاعتراضات الراجعة لها بالنظر و قد تم تبويب الآراء الواردة عليها في جدول .

ثم أحال الكلمة إلى السيدة نسرين شوشان مهندس معماري أول بإدارة المصالح الفنية والتي أشارت بدورها إلى أن لجنة دراسة الاعتراضات أحالت بعض النقاط لاتخاذ القرار في شأنها وذلك حتى يتسنى مواصلة النظر في المثال و الترتيب العمرانية التابعة له و إدخال التعديلات الضرورية مع مراعاة أحكام الفصول الخاصة بالتقسيمات والواردة بمجلة التهيئة الترابية والتعمير وخاصة الفصل 67 منها ، و تتمثل النقاط في ما يلي :

1-اعتراض الوكالة العقارية للسكنى بخصوص منطقة الارتفاقات " ZNA " بتقسيم" المنزه 7.

2-اعتراض السيد عثمان بن الحاج ومصطفى البلاكو و المتمثل في المطالبة في الترفيع في عدد الطوابق المسموح به.

3-اعتراض عائلة بن تنفوس و اعتراض شركة البعث العقاري جرجير و ذلك لتحديد الصبغة نظرا لعدم حصول لجنة دراسة الاعتراضات على رأي وزارة النقل.

4-مقترح الاتفاقية لتوضيح التمشي لتهيئة مناطق التوسع العمراني و الترخيص في بناءها

و المعروف على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع علما و انه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 04 أوت 2017 و الذي ارتأى إحالته على أنظار المجلس البلدي.

المداولات

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء النيابة الخصوصية وممثلي إدارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان في النقاط

المثارة تم الاتفاق على ما يلي :

ع/ر	الموضوع	قرار المجلس
1	اعتراض الوكالة العقارية للسكنى بخصوص منطقة الارتفاقات " ZNA " بتقسيم المنزه 7	عدم الموافقة مع الإبقاء على الصبغة "ZNA" وفقا لما تم تعليقه للعموم
2	اعتراض السيد عثمان بن الحاج ومصطفى البلانكو و المتمثل في المطالبة في الترفيع في عدد الطوابق المسموح به	مع الموافقة على اقتراح لجنة دراسة الاعتراضات والمتمثل في : الموافقة في إطار العمليات الجماعية وفقا للترتيب العمرانية
3	اعتراض عائلة بن تنفوس و ذلك لتحديد الصبغة نظرا لعدم حصول لجنة دراسة الاعتراضات على رأي وزارة النقل	إضفاء الصبغة UAC2 مع إمكانية برجة مأوى للسيارات ذو 4 طوابق مخصصة للعموم لفائدة بلدية اريانة وذلك إذا ما تمت الموافقة من طرف وزارة النقل على تركيز أبراج ومع أخذ هذه المعطيات خلال دراسة ملفات الأبراج والمصادقة عليها من طرف المجلس البلدي
4	اعتراض شركة البعث العقاري جرجير و ذلك لتحديد الصبغة نظرا لعدم حصول لجنة دراسة الاعتراضات على رأي وزارة النقل	عدم الموافقة مع احترام التقسيم المصادق عليه
5	اعتراض تغيير صبغة ارض البنزرتي من الصبغة الخضراء إلى الصبغة السكنية	يتعهد المجلس البلدي بتعويض أرض البنزرتي المبرجة بمثل التهيئة العمرانية منذ سنة 1981 بقطع جديدة في إطار دراسة ملفات التقسيمات وخاصة منها بمناطق التوسع العمراني مع مراسلة الإدارة الجهوية للبيئة والتنمية المستدامة لإقليم الساحل الشمالي للنظر في اقتناء الأرض وفي صورة عدم الموافقة سيتم الاعتماد على الفصل 20 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير
6	تهيئة مناطق التوسع العمراني بالنسبة لواد قرب خاصة منها عمارات متعددة الوظائف	مزيد توضيح الفقرة المتعلقة بإحداث عمارات متعددة الوظائف
7	مقترح الاتفاقية لتوضيح التمشي لتهيئة مناطق التوسع العمراني و الترخيص في بناءها	تعميم التمشي لتهيئة مناطق التوسع العمراني على بقية المناطق (واد روريش و واد برج التركي)

و عليه تمت المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة في قراءة الثانية .

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة في قراءة ثانية

الموضوع ع02 دد : المصادقة على إتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني بواد
القرب و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد محمد بن محمود مدير المصالح الفنية الذي أفاد أنه من منطلق الحرص على متابعة التقدم في مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لبعض البلديات خاصة بتونس الكبرى منها بلدية اريانة .

ونظرا للطلبات الملحة لعديد المالكين وخاصة الباعثين العقارين والتعاونيات ودواوين السكن بضرورة إدراج مناطق شمال النصر ضمن التوسعات العمرانية بمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية اريانة بصفة نهائية والمصادقة على مشاريع التقسيمات التي تقدموا بها على أساس الفصل 60 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير إسوة ببعض التقسيمات التي حظيت بالمصادقة في فترة ما قبل الثورة بالرجوع إلى مشروع مثال التهيئة الذي تم تعليقه للعموم سنة 2007.

وفي إطار مزيد تعمق السلطة العمومية (الدولة والجماعة المحلية) في دراسة إقرار منطقة شمال النصر كمنطقة توسع ضمن مشروع مثال التهيئة العمرانية لبلدية اريانة وإجراء النظر في عديد ملفات التقسيمات له ما يبرره ، نظرا لخصوصية هذه المنطقة ولما تمثله من خطورة ملحوظة إزاء الفيضانات تستوجب أشغال تهيئة وحماية ضرورية قبل فتحها للتعمير ، تماشيا مع مكتوب السيد وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري الموجه إلى السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية تحت عدد 013381 بتاريخ 2010/09/08 حول الوضعية المائية لمنطقة النصر من ولاية اريانة ، ولا أدل على ذلك ما شهدته المنطقة من أضرار خلال الفيضانات المتواترة سنوات 2003 و 2007 و 2012 و 2016 .

وحيث أن خطر اكتساح هذه المنطقة بالبناء الفوضوي يحتم التدخل الفوري تلافيا لظهور أحياء سكنية عشوائية من شأنها أن تتقل كاهل الدولة في تهيئتها وحمايتها وربطها بمختلف الشبكات .

وحيث اتضح عدم برمجة التدخل في المنطقة لحمايتها وإنجاز أشغال تهيئة الأودية التي تعبرها في الوقت الراهن

وحيث أنه لا يمكن الترخيص في تعميم تلك المنطقة ما لم يتم إنجاز أشغال حمايتها من الفيضانات.

وحيث أن مجمل الإشكاليات المشار إليها أعلاه لم تكن الدولة والجماعة المحلية عن تعميق التفكير في الحلول الملائمة لتجاوزها وتدارك السبل الكفيلة بتمكين المالكين من الاستغلال الأمثل والمنظم لعقاراتهم وتأمين الرصيد العقاري المتاح بالمنطقة . وقد انطلقت المصالح المعنية بعقد جلسات عمل منذ سنة 2015 تواصلت إلى سنة 2017 لعل أهمها :

- جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 20 جانفي 2015 تحت إشراف السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والتنمية المستدامة وبحضور السيد والي اريانة

- جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 16 فيفري 2016 تحت إشراف السيدة والية اريانة

- جلسة عمل المنعقدة بتاريخ 12 جوان 2017 تحت إشراف السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

- جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 14 جوان 2017 تحت إشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة

- جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 22 جوان 2017 تحت إشراف السيد وزير التجهيز والمساكن والتهيئة الترابية وبحضور السيدة والية اريانة والسيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة

وحيث أن القناعة الحاصلة لدى جميع المتدخلين أن الدولة والجماعة المحلية هي المطالبة قانونا بتنفيذ المشاريع المبرمجة في أمثلة التهيئة العمرانية وتوفير البنية الأساسية الضرورية للمتساكنين والتي من ضمنها تهيئة ضفاف الأودية وإنجاز منشآت تجميع مياه الأمطار ، إلا أن ذلك لا يمنع المواطن من المبادرة تلقائيا بدعم جهود الجماعة المحلية والدولة ماليا ولوجستيا للتسريع بإنجاز تلك المشاريع وبالتالي فإن جهود الخواص في هذا الإطار ليس إلا مساهمة من طرفهم في إنجاز مشروع حماية متكامل للمنطقة من الفيضانات ولا يعفي الدولة من التكفل بإنجازه بجميع مكوناته وفي الآجال المعقولة التي تخول للمالكين استغلال عقاراتهم .

وحيث أن اعتماد قواعد التعمير التشاوري وانفتاح الدولة والجماعة المحلية على المجتمع المدني وفتح قنوات الحوار مع المالكين أفضى إلى تجاوز مع هؤلاء الذين عبروا عن استعدادهم للمبادرة بالمساهمة في جهود الدولة والجماعة المحلية في تكلفة إنجاز برنامج حماية المنطقة من الفيضانات وتهيئة الأودية التي تعبرها بالاستئناس بآلية مساهمة مالكي العقارات الكائنة بدوائر التدخل العقاري أو المحاذية لها على معنى الأمر عدد 189 لسنة 1999 المؤرخ في 11 جانفي 1999 المتعلق بضبط شروط وقيمة مساهمة مالكي العقارات الكائنة بدوائر التدخل العقاري أو المحاذية لها في إنجاز برنامج التهيئة وتجهيز أو تهذيب أو تجديد عمراي أو مساهمة المالكين الأجوار المنصوص عليها بالفصلين 52 و 53 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد 11 لسنة 1997 وجميع النصوص المنقحة لها .

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع.

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على الاتفاقية الملحقة بهذه المداولة و المتعلقة بتهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني بواد قرب و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة .

الموضوع ع03 دد : تعميم الترتيب المصادق عليها لاتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة بواد قرب على بقية مناطق التوسع بواد روريش و واد برج التركي

أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية إلى أنه تبعا للمصادقة على اتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني بواد قرب و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة ضرورة تعميم الترتيب المصادق عليها على بقية مناطق التوسع العمراني بواد روريش و واد برج التركي .

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على تعميم الترتيب المصادق عليها لاتفاقية تهيئة و تقسيم مناطق التوسع العمراني و انجاز أشغال الحماية المستوجبة من خطر الفيضانات لمثال التهيئة العمرانية بأريانة بواد قرب على بقية مناطق التوسع بواد روريش و واد برج التركي.

الموضوع ع04 دد: حول الخطوط العريضة لمشروع ميزانية سنة 2018:

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه عملا بما جاء بالمنشور الصادر عن وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 01 بتاريخ 22 ماي 2017 حول المصادقة على ميزانيات الجماعات المحلية لسنة 2018 وفي إطار إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 انعقدت جلسة عمل لجنة الشؤون الادارية والمالية بتاريخ 26 جويلية 2017 التي ارتأت بعد تقييم تنفيذ ميزانية سنة 2017 والتي

قد بلغت إلى غاية شهر جوان نسبة تجاوزت 50% من التقديرات، ضبط أهم المقترحات و التوجهات و الجوانب الفنية ، لمشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 و التي تتمثل في :

1 - باب الموارد :

- 1- تثقيف جداول تحصيل المعاليم لسنة 2018 لدى القابض في الأجل المحددة.
- 2- ضبط إتمادات الموارد بكل دقة بالرجوع إلى النتائج المالية المحققة للسنة الجارية لتجنب تضخيم التقديرات مع الأخذ بعين الاعتبار مردودية مراجعة المعاليم خلال الثلاثي الأخير لسنة 2017.
- 3- ترسيم الفوائض المنتظر نقلها إلى التصرف الموالي دون الأخذ بعين الاعتبار المداخل الظرفية والموارد الاستثنائية.
- 4- التنسيق مع القابض البلدي لتحسين مردود مختلف الموارد وتطهير المبالغ المجمدة الخارجة عن الميزانية لتوفير التمويلات الذاتية الضرورية لتنفيذ البرنامج السنوي للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية.
- 5- احكام التصرف في الأسواق الرجعة بالنظر على جميع المستويات القانونية والترتيبية والتنظيمية والإجرائية بما يضمن الحفاظ على حقوق البلدية والرفع من مردودية الأسواق
- 6- التنسيق مع المصالح الجهوية المعنية لغاية توظيف معلوم الإشهار بالطرقات الراجعة بالنظر للدولة

II - باب النفقات :

- 1- التحكم في نفقات التأجير وتأمين سلامة مؤشرات التصرف المالي للجماعات .
- 2- تدعيم التكوين لإطارات وأعاون البلدية ومزيد تحفيزهم من خلال مواصلة برامج الترقية السنوية مع ضرورة إعداد برنامج متكامل للتكوين و التربصات
- 3- ضبط برنامج الانتدابات الجديدة حسب الحاجيات الفعلية والنقص في الاختصاصات المسجلة
- 4- تطوير وتحسين ظروف العمل من ذلك تخصيص اعتمادات الضرورية لكراء مقر لإيواء مصالح الإدارة المركزية في انتظار استكمال أشغال صيانة قصر البلدية.
- 5- الإيفاء بتعهدات البلدية الملتزم بها من ذلك خلاص مستحقات صندوق القروض وبقية المؤسسات العمومية.
- 6- ترشيد مختلف النفقات لاسيما المتعلقة منها بالتدخلات العمومية.
- 7- مواصلة الحرص على إرساء تقاليد العمل المشترك بين البلديات .
- 8- مواصلة تطبيق مخطط النظافة وفق التوجهات التي تم إقرارها ومراجعة مدة تنفيذها.
- 9- مواصلة تجديد الأسطول (معدات النظافة - السيارات...).
- 10- مواصلة تعهد وصيانة المشاريع المنجزة للمحافظة عليها من خلال الخوصصة في مجال صيانة البنية الأساسية(الترصيف ,التنوير, الطرق والتطهير..).

- 11- مزيد تدعيم الجمعيات والمنظمات الشبابية والرياضية والاجتماعية
- 12- التدخل في صيانة المنشآت الرياضية والتدخلات الثقافية بصفة مباشرة أو غير مباشرة.
- 13- متابعة تنفيذ المخطط الاستثماري البلدي وفق المنهجية التشاركية .
- 14- رصد الإعتمادات التكميلية للمشاريع الجارية.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 04 أوت 2017 .

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على الخطوط العريضة لمشروع ميزانية سنة 2018 وذلك على النحو التالي :

I - باب الموارد :

- 1- تثقيف جداول تحصيل المعاليم لسنة 2018 لدى القابض في الأجل المحددة.
- 2- ضبط إعتمادات الموارد بكل دقة بالرجوع إلى النتائج المالية المحققة للسنة الجارية لتجنب تضخيم التقديرات مع الأخذ بعين الاعتبار مردودية مراجعة المعاليم خلال الثلاثي الأخير لسنة 2017.
- 3- ترسيم الفوائض المنتظر نقلها إلى التصرف الموالي دون الأخذ بعين الاعتبار المداخل الطرفية والموارد الاستثنائية.
- 4- التنسيق مع القابض البلدي لتحسين مردود مختلف الموارد وتطهير المبالغ المجمدة الخارجة عن الميزانية لتوفير التمويلات الذاتية الضرورية لتنفيذ البرنامج السنوي للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية.
- 5- احكام التصرف في الأسواق الرجعة بالنظر على جميع المستويات القانونية والترتيبية والتنظيمية والإجرائية بما يضمن الحفاظ على حقوق البلدية والرفع من مردودية الأسواق
- 6- التنسيق مع المصالح الجهوية المعنية لغاية توظيف معلوم الإشهار بالطرق الراجعة بالنظر للدولة

II - باب النفقات :

- 1- التحكم في نفقات التأجير وتأمين سلامة مؤشرات التصرف المالي للجماعات .
- 2- تدعيم التكوين لإطارات وأعاون البلدية ومزيد تحفيزهم من خلال مواصلة برامج الترقية السنوية مع ضرورة إعداد برنامج متكامل للتكوين و التربصات
- 3- ضبط برنامج الانتدابات الجديدة حسب الحاجيات الفعلية والنقص في الاختصاصات المسجلة .

- 4- تطوير وتحسين ظروف العمل من ذلك تخصيص اعتمادات الضرورية لكراء مقر لإيواء مصالح الإدارة المركزية في انتظار استكمال أشغال صيانة قصر البلدية.
- 5- الإيفاء بتعهدات البلدية الملتزم بها من ذلك خلاص مستحقات صندوق القروض وبقية المؤسسات العمومية.
- 6- ترشيد مختلف النفقات لاسيما المتعلقة منها بالتدخلات العمومية.
- 7- مواصلة الحرص على إرساء تقاليد العمل المشترك بين البلديات .
- 8- مواصلة تطبيق مخطط النظافة وفق التوجيهات التي تم إقرارها ومراجعة مدة تنفيذها.
- 9- مواصلة تجديد الأسطول (معدات النظافة - السيارات...) .
- 10- مواصلة تعهد وصيانة المشاريع المنجزة للمحافظة عليها من خلال الخوصصة في مجال صيانة البنية الأساسية (الترصيف, التنوير, الطرقات والتطهير..).
- 11- مزيد تدعيم الجمعيات والمنظمات الشبابية والرياضية والاجتماعية
- 12- التدخل في صيانة المنشآت الرياضية والتدخلات الثقافية بصفة مباشرة أو غير مباشرة.
- 13- متابعة تنفيذ المخطط الاستثماري البلدي وفق المنهجية التشاركية .
- 14- رصد الإعتمادات التكميلية للمشاريع الجارية.

الموضوع عدد 05 : حول طرح المنقولات التي زال الانتفاع بها

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه عملاً بمنشور السيد وزير الدولة وزير الداخلية عدد 33 بتاريخ 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتفويت فيها ، تولت الإدارة البلدية ضبط المنقولات والمعدات الذي زال الانتفاع بها وقد أبدت لجنة طرح المنقولات المجتمعة يوم الخميس 20 جويلية 2017 موافقتها على طرح المنقولات والمعدات الواردة بالقائمة بعد إجراء عملية المعاينة طبقاً لما تضمنه محضر الجلسة المعد في الغرض.

مع الإشارة إلى إن السعر الإفتتاحي للمنقولات والمعدات والمزعم التفويت فيها يقع تحديده من قبل الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية بأريانة.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 04 اوت 2017 وذلك حسب القائمة التالية :

العمر	الرقم المنجمي	رقم السلسلة	نوع المنقول	ع/ر
17سنة	02-209046	VF7VDPB0048PB3656	سيارة CITROEN CD	.1
20سنة	02-208182	WVWZZZGNZWY002711	سيارة فولزفاغن POLO	.2
17سنة	02-209051	VFZVDPPB0018PB0048PB3655	سيارة CITROEN C 15D	.3
16سنة	02-210394	WAUZZZ8DZ1A128228	سيارة AUDI A4	.4
12سنة	02-212197	VFZGJHFRB98110813	سيارة بيجو PARTNER	.5
17سنة	02-209842	VF32AHFEWYWO24347	سيارة بيجو 206	.6
13سنة	02-211515	TAATFR54H37104991	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.7
12سنة	02-212171	VFG33DVC000104019	شاحنة رينو	.8
20سنة	02-208003	EXP70315595	جرار SAME EXPLORER	.9
19سنة	02-208656	EXP7051586	جرار SAME EXPLORER	.10
22سنة	02-206837	VFVPB0032PB6641	سيارة CITROEN C15D	.11
17سنة	02-209049	VDPB0048PB3663VF	سيارة CITROEN C15D	.12
17سنة	02-209079	TAATFR54Hv7171971	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.13
13سنة	02-211514	TAATFR54H9704990	سيارة ISUZU CAMINNETTE	.14
22سنة	02-206282	71077083	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.15
17سنة	02-209082	TAATFR54HU7171974	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.16
13سنة	02-211574	TAATFR54HX7164164198	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.17
28سنة	02-203291	024582054	سيارة رينو EXPRESS	.18
20سنة	02-208011	19026N100513	شاحنة FIAT IVECO	.19
20سنة	02-208207	CRDFN60A000006088	شاحنة قالبة في RENAULT	.20
17سنة	02-209083	TAATFR54HV7171975	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	.21
20سنة	02-207108	ATM2t839054	دراجة نارية مثلثة العجلات	.22
22سنة	02-206841	MPV2T6278	دراجة نارية مثلثة العجلات	.23
20سنة	02-207114	ATM2t539041	دراجة نارية مثلثة العجلات	.24
22سنة	02-206845	MPV2t6272	دراجة نارية مثلثة العجلات	.25
	9900623 - Y01LG0351LE 03120404 - Y01LF0417LA 9900743 - 002207078- Y01LK0200LF Y01LG0188LD		عدد 12 دراجة نارية مستعملة	.26

	Y01LF0481LA Y01LF0354LA Y01LG0167LA 9106953			
			كمية من قطع الغيار غير مستعملة	.27
			كمية من قطع الغيار المستعملة	.28
			كمية من الاطارات المطاطية المستعملة	.29
			كمية من النفايات الحديدية والخشبية وابواب خشبية ومن الالمنيوم وصناديق خشبية مستعملة	.30
			كمية من الحاويات الحديدية المستعملة	.31
			كمية من الاعمدة الكهربائية المستعملة	.32
			كمية من الادوات الكهربائية والاسلاك المستعملة	.33
			عدد04 معدات الوقاية الصحية مستعملة 1-آلة رش البخار(SWING FOG) 2-محرك مضخة صغير الحجم 3-عدد02محرك مضخة كبير الحجم	.34
			عدد03 آلة توزيع المحروقات مستعملة	.35
			كمية من معدات والآت تقليم الأشجار والبستنة وآلة قص العشب (Tendeuse à essence) (a essence gason	.36
			عدد24 حوض غسيل خزفي (مواد صحية) كبير وصغير الحجم مستعملة	.37
			عدد06 محركات سيارات مستعملة	.38
			عدد03 سخانات ماء كهربائي مستعملة	.39
			آلة ضغط هوائي500litres (compresseur) مستعمل	.40
			آلة تبريد الماء (FONTAINE FRAICHE) مستعملة	.41

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح المنقولات التي زال الانتفاع بها وتحديد السعر الإفتتاحي للمنقولات والمعدات المزمع التفويت فيها من قبل الإدارة الجهوية لأمالك الدولة والشؤون العقارية بأريانة وذلك حسب القائمة التالية :

ع/ر	نوع المنقول	رقم السلسلة	الرقم المنجمي	العمر
.1	سيارة CITROEN CD	VF7VDPB0048PB3656	02-209046	17سنة
.2	سيارة فولزفاغن POLO	WVWZZZGNZWY002711	02-208182	20سنة
.3	سيارة CITROEN C 15D	VFZVDPPB0018PB0048PB3655	02-209051	17سنة
.4	سيارة AUDI A4	WAUZZZ8DZ1A128228	02-210394	16سنة
.5	سيارة بيجو PARTNER	VFZGJHFRB98110813	02-212197	12سنة
.6	سيارة بيجو 206	VF32AHFEWYWO24347	02-209842	17سنة
.7	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	TAATFR54H37104991	02-211515	13سنة
.8	شاحنة رينو	VFG33DVC000104019	02-212171	12سنة
.9	جرار SAME EXPLORER	EXP70315595	02-208003	20سنة
.10	جرار SAME EXPLORER	EXP7051586	02-208656	19سنة
.11	سيارة CITROEN C15D	VFVPB0032PB6641	02-206837	22سنة
.12	سيارة CITROEN C15D	VDPB0048PB3663VF	02-209049	17سنة
.13	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	TAATFR54Hv7171971	02-209079	17سنة
.14	سيارة ISUZU CAMINNETTE	TAATFR54H9704990	02-211514	13سنة
.15	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	71077083	02-206282	22سنة
.16	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	TAATFR54HU7171974	02-209082	17سنة
.17	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	TAATFR54HX7164164198	02-211574	13سنة
.18	سيارة رينو EXPRESS	024582054	02-203291	28سنة
.19	شاحنة FIAT IVECO	19026N100513	02-208011	20سنة
.20	شاحنة قلبية RENAULT	CRDFN60A000006088	02-208207	20سنة
.21	سيارة ISUZU CAMIONNETTE	TAATFR54HV7171975	02-209083	17سنة
.22	دراجة نارية مثلثة العجلات	ATM2t839054	02-207108	20سنة
.23	دراجة نارية مثلثة العجلات	MPV2T6278	02-206841	22سنة
.24	دراجة نارية مثلثة العجلات	ATM2t539041	02-207114	20سنة
.25	دراجة نارية مثلثة العجلات	MPV2t6272	02-206845	22سنة
.26	عدد 12 دراجة نارية مستعملة		9900623 - Y01LG0351LE 03120404 - Y01LF0417LA 9900743 - 002207078- Y01LK0200LF	

Y01LG0188LD Y01LF0481LA Y01LF0354LA Y01LG0167LA 9106953			
			27. كمية من قطع الغيار غير مستعملة
			28. كمية من قطع الغيار المستعملة
			29. كمية من الاطارات المطاطية المستعملة
			30. كمية من النفايات الحديدية والخشبية وابواب خشبية ومن الالمنيوم وصناديق خشبية مستعملة
			31. كمية من الحاويات الحديدية المستعملة
			32. كمية من الاعمدة الكهربائية المستعملة
			33. كمية من الادوات الكهربائية والاسلاك المستعملة
			34. عدد 04 معدات الوقاية الصحية مستعملة 1-آلة رش البخار (SWING FOG) 2-محرك مضخة صغير الحجم 3-عدد 02 محرك مضخة كبير الحجم
			35. عدد 03 آلة توزيع المحروقات مستعملة
			36. كمية من معدات واليات تقليم الاشجار والبستنة والة قص العشب (Tendeuse à essence) gason
			37. عدد 24 حوض غسيل خزفي (مواد صحية) كبير وصغير الحجم مستعملة
			38. عدد 06 محركات سيارات مستعملة
			39. عدد 03 سخانات ماء كهربائي مستعملة
			40. الة ضغط هوائي (compresseur 500 litres) مستعمل
			41. الة تبريد الماء (FONTAINE FRAICHE) مستعملة

الموضوع عدد 06 : حول طرح معالم بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لفائدة

المواطنين المنتفعين بإعانة قارة من الدولة او من الجماعات العمومية المحلية :

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه تطبيقاً لأحكام الفصل 6 من مجلة الجباية المحلية (الفقرة الثانية) المتعلق بالحط من المعلوم على العقارات المبنية كلياً من طرف الجماعات المحلية بالنسبة للمطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة أو من الجماعة المحلية.

وحيث، ورد على البلدية عدة مطالب تم عرضها على أنظار لجنة مراجعة المعاليم في جلستها المنعقدة بتاريخ 22 جوان 2017 التي أقرت طرح المعاليم المثقلة بهذا العنوان وإعفاء المنتفعين بإعانة قارة من الدولة أو من الجماعات العمومية المحلية بمبلغ جملي قدره 6.754,749 د مبيّن وفق ما تتضمنه القائمة التالية :

ع/ر	رقم الزمام	الإسم واللقب	رقم ب.ت.و	العنوان	المبلغ المقترح طرحه	قرار اللجنة
1	011210001002	الباجي مرياح	00434255	01 نّح الجرجار أريانة المدينة	612.688 (2011-2004)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
2	011242009001	فضيلة أرملة الوسلاقي	05192101	نّح الزعفران عدد 9 حي المستقبل	618.490 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
3	011246023001	مبروكة محمود ارملة عمار بن رجب	04421113	23 نّح الليمون أريانة المدينة	463.510 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
4	011248002001	بية الجلاصي	04374988	2 نّح السنبل أريانة المدينة	564.750 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
5	011110002001	ريح ثابت	00455719	نّح علي بن زياد عدد 2	29.344 دين 2016	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
6	011204027101	زهرة عبيدي ارملة الهادي بومية بن عبد الله	00554792	27 مكرر نّح طبلبة أريانة	209.600 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
7	011250010001	شلبية بن الشيخ عمر ارملة مولدي الوزيدي	00778576	10 نّح الربيع أريانة المدينة	623.360 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
8	011254004001	شريفة جبالي ارملة محمد بن ساسي منصوري	00885301	4 نّح الحبيبا العامري أريانة	458.320 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
9	011115003001	عجمية إبراهيم	00534303	3 نّح التعليم أريانة	552.960 (2016-119)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
10	011064015001	ريح الجليطي	00479572	5 زنقة الجامع أريانة	110.016 (2014-2010)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
11	033121061063	محرز بن بلقاسم الشابي	00459099	61 نّح أرتنسيا أريانة العليا	18.864 (2014)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
12	011104005001	فاطمة همامي	0044434	5 نّح الإمام المازني أريانة المدينة	ثبوت كونها معفاة من الأداء البلدي حسب شهادة الادارة الجهوية للشؤون الاجتماعية	إعفاء من دفع المعلوم المثقل

إعفاء من دفع المعلوم المثقل	98.465 (2012-2008)	23 شارع تونس أريانة المدينة	04374988	بية الجلاصي	011175023003	13
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	ثبوت كونها معفاة من الأداء البلدي حسب شهادة الادارة الجهوية للشؤون الاجتماعية	11 نجح الليمونجي المستقبل	00543659	مبروكة الجبالي أرملة المرحوم السبي العمروسي	011246011001	14
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	231.330 (2017-2013)	4 نجح الربيع أريانة المدينة	00450317	ربح بنت صالح بن عمر	011250002001	15
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	238.104 (2015-2011)	20 نجح ابن منظور أريانة	00496112	عزيزة العزيزي	011116020001	16
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	374.336 (2014-2010)	17 نجح الحاج طوب	00573637	حميدة اللمسي	011055017002	17
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	484.110 (2017-2013)	74 نجح الجداول	00775873	عبد الرزاق العمري	011249074001	18
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	367.360 (2017-2013)	7 نجح الحبيب العامري أريانة المدينة	04426695	مباركة بوخضرة ارملة بلال العلمي بن العتري	011254007002	19
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	469.110 (2017-2013)	76 نجح قدور الصراري أريانة	00276615	عثمان المناعي	011258076001	20
إعفاء من دفع المعلوم المثقل	230.032 (2017-2013)	16 نجح السنبل اريانة	00500374	زهرة بنت فرحات خميرية	011248016001	21
د 6.754,749	الجملة					

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار
المكتب البلدي بتاريخ 04 أوت 2017 .

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح معالم بعنوان المعلوم على العقارات المبنية
لفائدة المواطنين المنفعين بإعانة قارة من الدولة أو من الجماعات العمومية المحلية وذلك على النحو
التالي :

ع/ر	رقم الزمام	الإسم واللقب	رقم ب.ت.و	العنوان	المبلغ المقترح طرحه	قرار اللجنة
1	011210001002	الباجي مرياح	00434255	01 منح الجرجار أريانة المدينة	612.688 (2011-2004)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
2	011242009001	فضيلة أرملة الوسلائي	05192101	منح الزعفران عدد 9 حي المستقبل	618.490 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
3	011246023001	مبروكة محمود ارملة عمار بن رجب	04421113	23 منح الليمون أريانة المدينة	463.510 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
4	011248002001	بيرة الجلاصي	04374988	2 منح السنبل أريانة المدينة	564.750 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
5	011110002001	ريح ثابت	00455719	منح علي بن زياد عدد 2	29.344 دين 2016	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
6	011204027101	زهرة عبيدي ارملة الهادي بومية بن عبد الله	00554792	27 مكرر منح طلبة أريانة	209.600 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
7	011250010001	شلبية بن الشيخ عمر ارملة مولدي البوزيدي	00778576	10 منح الربيع أريانة المدينة	623.360 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
8	011254004001	شريفة جبالي ارملة محمد بن ساسي منصوري	00885301	4 منح الحبيب العامري أريانة	458.320 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
9	011115003001	عجمية إبراهيم	00534303	3 منح التعليم أريانة	552.960 (2016-119)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
10	011064015001	ريح الجلاصي	00479572	5 زنفرة الجامع أريانة	110.016 (2014-2010)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
11	033121061063	محرز بن بلقاسم الشابي	00459099	61 منح أرتنسيا أريانة العليا	18.864 (2014)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
12	011104005001	فاطمة همامي	0044434	5 منح الإمام المازني أريانة المدينة	ثبوت كونها معفاة من الأداء البلدي حسب شهادة الادارة الجهوية للشؤون الاجتماعية	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
13	011175023003	بيرة الجلاصي	04374988	23 شارع تونس أريانة المدينة	98.465 (2012-2008)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
14	011246011001	مبروكة الجبالي أرملة المرحوم السيتي المعروسي	00543659	11 منح الليمونحي المستقبل	ثبوت كونها معفاة من الأداء البلدي حسب شهادة الادارة الجهوية للشؤون الاجتماعية	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
15	011250002001	ريح بنت صالح بن عمر	00450317	4 منح الربيع أريانة المدينة	231.330 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
16	011116020001	عزيزة العزيزي	00496112	20 منح ابن منظور أريانة	238.104 (2015-2011)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل

17	011055017002	حميدة اللمسي	00573637	17 نّح الحاج طوب	374.336 (2014-2010)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
18	011249074001	عبد الرزاق العامري	00775873	74 نّح الجداول	484.110 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
19	011254007002	مباركة بوخضرة ارملة بلال العلمي بن العتري	04426695	7 نّح الحبيب العامري أريانة المدينة	367.360 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
20	011258076001	عثمان المناعي	00276615	76 نّح قدور الصراري أريانة	469.110 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
21	011248016001	زهرة بنت فرحات خميرية	00500374	16 نّح السنبل اريانة	230.032 (2017-2013)	إعفاء من دفع المعلوم المثقل
					6.754,749 د	الجملة

الموضوع ع-07 دد: حول طرح معالم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية :

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه في نطاق أحكام مجلة الجباية المحلية وخاصة فيما يتعلق بإحصاء المحلات المعدة للسكنى، وحيث أن التشريع الجبائي الجديد يحمل المواطنين واجب إيداع تصاريحهم القانونية المتضمنة للمساحة المغطاة لعقاراتهم المبنية، وحيث أن مجلة الجباية المحلية تقتضي في فصلها عدد 21 القيام بمراقبة التصاريح المودعة من طرف المالكين للثبوت من المساحة المغطاة، وحيث أن بعض الأخطاء المادية تسربت إما أثناء عملية المراقبة أو عند تخزين الفصول بالمنظومة الإعلامية وخاصة فيما يتعلق بالمساحة المغطاة، وحيث أن عددا من المواطنين تقدموا بإعتراضات كتابية لتسوية وضعياتهم الجبائية، وبناء عليه قامت مصلحة المعالم القارة بإجراء المعاينات للتأكد من المساحة المغطاة، ثم تم عرض الملفات على أنظار لجنة مراجعة المعالم في جلستها المنعقدة يوم 22 جوان 2017 للطرح الجزئي بالنسبة للفصول التي اعتراها خطأ مادي أثناء عملية المراقبة وتم تعديل مساحتها.

* طرح كلي للفصول التي إعتراها التكرار أثناء عملية التخزين بالمنظومة الإعلامية وذلك في كل منطقة على حدة مثلما هو مبين بالقائمتين المرافقتين .

* بمبلغ للطرح يقدر بـ 30.563,176 د بالنسبة لأريانة المدينة والعليا .

* ومبلغ يقدر بـ 44.590,910 د بالنسبة للمنازه و النصر .

المبلغ الجملي يقدر بـ 75.154,086 د

قائمة طرح الفصول المكررة للعقارات المبنية (المنازه والنصر) :

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	المبلغ المثقل	سنوات التثقيب	الملاحظات	قرار اللجنة
1	الاصلي 083606022001 المكرر 083256021001	عبد اللطيف الخراط	21 نّحج مدينة بيسان النصر 2	2.429,280	2015/2007	طرح كلي للفصل عدد 083256021001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
2	الاصلي 083619002011 المكرر 083620002011	حسن التريكي	إقامة البرتقال النصر II	125,760	2012/2010	طرح كلي للفصل عدد 083620002011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
3	الاصلي 088095010026 المكرر 088095001026	وليد حمريتي	إقامة الأكربول نّحج مدينة صلالة دوبلاكس عدد 26 النصر II	1.202,943	2016/2010	طرح كلي للفصل 088095001026 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
4	الاصلي 088058001002 المكرر 088047001200	فيصل البوسطانجي	إقامة الزفير مدرج أ شقة 2 النصر II	365,300	2013/2010	طرح كلي للفصل عدد 088047001200 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الصل المكرر
5	الاصلي 08886105001 المكرر 088861011005	منية عبد المولى حرم حكومي	إقامة مركب الياسمين عمارة 1 شقة 5 النصر 2	130,794	2014/2009	طرح كلي للفصل عدد 088861011005 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الصل المكرر
6	الاصلي 083619003001 المكرر 083620003001 المكرر 2 083619001013	محمد توفيق راشدي وحرمة محمد الهادي العقري وحرمة نتاليا	إقامة ديار قرطاجنة فيلا عدد 3 النصر II المالك الجديد	137,894 408,575	2012/2011 2007/2012	طرح كلي للفصل عدد 083620003001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين طرح كلي للفصل المكرر 083619001013 نظرا لتكرار الحاصل أثناء التوظيف	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين
7	الاصلي 083619001031 المكرر 083620001031	رضا كدوس	إقامة ديار قرطاجنة عمارة "أ شقة 1 طابق 3 النصر 2	188,640	2012/2008	طرح كلي للفصل عدد 08362001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التوظيف	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
8	الاصلي 083619001051 المكرر 083620001051	منذر صالح	إقامة ديار قرطاجنة عمارة أ شقة 1 طابق 5 النصر II	41,081	2012	طرح كلي للفصل عدد 083620001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
9	الاصلي 083511011012 المكرر 083511001012 083511011031	جلال السلامي	إقامة الشريف عمارة 1 شقة عدد 1 النصر II	435,456 145,152	2015/2012 2015/2014	طرح كلي للفصل عدد 083511001012 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين طرح كلي للفصل عدد 2 083511011031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088058001006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2010- 2011 و 2015	264,298	إقامة الرفير مدرج أ شقة 6 بنهج الكلية النصر II	سلوى ليليا زروق	الاصلي 088847001006 المكرر 088058001006	11
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088834002010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	428,202	إقامة مريم مدرج "ب" شقة 10 النصر II	محمد الرقيق	الاصلي 088834002001 الاصلي 088834002010	12
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088853001006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	598,752	إقامة قرطبة مدرج أ شقة 6 نهج مدينة كاظمة النصر II	هادية بن يوسف	الاصلي 088850001006 المكرر 088853001006	13
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088861001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	457,233	إقامة الياسمين مدرج أ شقة 31 النصر II نهج مدينة الرضوى	رجاء بنت الهادي الحجيري	الاصلي 083560001131 المكرر 088861001031	14
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083260009010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	213,792	9 نهج علي القابسي شقة 10 حي النصر II	توفيق بن محمد المذيبوب	الاصلي 083261009010 المكرر 083260009010	15
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252225004003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2008	301,824	إقامة حي الانتصار بلوك أ عمارة د شقة 3 المنزه الخامس	محرز بن حميدة قوشة	الاصلي 252227004003 المكرر 252225004003	16
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088080004003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	651,973	إقامة القصر نهج عبيد الله الزواغي و الرباط مدرج د شقة عدد 1 النصر	توفيق بوبرمة	الاصلي 272434004031 المكرر 088080004003	17
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272403402011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2005	613,266	6 نهج محمد بالطيب المنزه السابع	سالم بن غربال	الاصلي 272403006001 المكرر 272403402011	18
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 282175026002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2011/2005	710,838	26 نهج صور المنزه 8	عبد الرزاق العزايبي	الاصلي 282175026001 المكرر 282175026002	19
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272114008002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التوظيف	2010/2008	933,120	8 نهج أميلكار المنزه 7	محمود بن ابراهيم بن يدر	الاصلي 272114008001 المكرر 272114008002	20
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252001043002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية المراقبة الألية لسنة 2004	2011/2008	808,704	43 شارع إفريقيا المنزه الخامس	مفيدة بريقة حرم مرزوق	الاصلي 252001043001 المكرر 252001043002	21

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088087001042 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2007	319,446	إقامة فينيكس عمارة "أ" شقة 42 شارع الهادي نوية النصر II	نعيمة مصباح	الاصلي 088828001042 المكرر 088087001042	22
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 27242403152	2017-2016	82,148	إقامة بانوراميس عمارة 3 شقة عدد 52 المنزه 7	رفيعة مزهود	الاصلي 272424003152 المكرر 27242403152	23
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088908001035 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	133,056	إقامة البنفسج شقة عدد 35 الطابق الثالث النصر	عفيفة كمون حرم الشويخ	الاصلي 088918001035 المكرر 088908001035	24
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088067001002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2011/2008	320,346	إقامة فوروم عمارة عدد 1 شقة 2 النصر II	عبد القادر الصغير	الاصلي 083617001012 المكرر 088067001002	25
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088866001016 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2008	716,328	إقامة إلياس مدرج "أ" شقة عدد 1-6 الطابق السادس النصر II	مهدي المصمودي	الاصلي 088866001601 المكرر 088866001016	26
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088865001103 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2011	510,720	إقامة الأميرة دوبلاكس أ شقة 3 النصر II	عادل بن عبد اللطيف المحجوب	الاصلي 088865003001 المكرر 088865001103	27
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272425003004 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2008	677,376	إقامة السرايا المنزه السابع	أحمد البغدادي	الاصلي 272429003004 المكرر 272425003004	28
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	79,229	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 11 طابق اول المنزه 5	أحمد الجبالي	الاصلي 272421001011 المكرر 252421001011	29
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001024 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	78,624	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 11 طابق اول المنزه 5	رامي الرقيق	الاصلي 272421001024 المكرر 252421001024	30
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001055 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	89,511	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 55 طابق 5 المنزه 5	عاشور عبد الحق	الاصلي 272421001055 المكرر 252421001055	31
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421002032 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	79,833	إقامة كليوباترا مدرج ب شقة 32 طابق 1 المنزه 5	سيدة الصحرأوي حرم قداش	الاصلي 272421002032 المكرر 252421002032	32
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421002062 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	81,043	إقامة كليوباترا مدرج ب شقة 62 طابق 6 المنزه 5	محمد المنصف المكي	الاصلي 272421002062 المكرر 252421002062	33

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003013 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	65,319	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 13 طابق 1 المنزه 5	عبد العزيز الكنتاري	الاصلي 272431003013 المكرر 252421003013	34
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003014 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	38,985	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 14 طابق 1 المنزه 5	إبتسام السعيد حرم الطويهري	الاصلي 272421003014 المكرر 252421003014	35
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003045 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	85,277	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 45 طابق 3 المنزه 5	منظور كرو وعزيرة العمروني	الاصلي 272421003045 المكرر 252421003045	36
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003052 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	38,985	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 52 طابق 5 المنزه 5	نادية المدب	الاصلي 272421003052 المكرر 252421003052	37
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003073 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	65,319	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 73 المنزه 5	سلمى قديش	الاصلي 272421003073 المكرر 252421003073	38
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421004015 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2014	85,881	إقامة كليوباترا مدرج د شقة 15 طابق 1 المنزه 5	نور الدين قديش وزهرة	الاصلي 272421004015 المكرر 252421004015	39
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088066002306 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2016/2008	677,376	إقامة فنشي عمارة ب شقة عدد 6 النصر 2	عبد السلام التركي	الاصلي 088066002036 المكرر 088066002306	40
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088094001010 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2016/2015	435,456	إقامة إلياس فيلا عدد 1 النصر 2	طارق الشعبوي	الاصلي 088094001001 المكرر 088094001010	41
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047002003 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2015/2010	439,086	إقامة الزفير مدرج "ب" شقة 3 نمخ الكلية	عبد الستار حلاب	الاصلي 088058002003 المكرر 088047002003	42
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047002006 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2015/2009	520,737	إقامة الزفير مدرج "ب" شقة 1 النصر 2	صلاح الدين حمزة	الاصلي 088058002006 المكرر 088047002006	43
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001014 نظرا للتكرار المحاصل أثناء التخزين	2015/2010	526,176	إقامة الزفير مدرج أ شقة 14 النصر 2	كريم بن حمدة ميلاذ	الاصلي 088058001004 المكرر 088047001014	44

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001013 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	413,682	إقامة الرفير مدرج "ف" شقة 13 النصر 2	زياد ولمياء بلحاج	الاصلي 088058001013 المكرر 088047001013	45
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2008	595,128	إقامة الرفير مدرج "س" شقة 1 نالنصر 2	رياض دغفوس	الاصلي 088058003001 المكرر 088047003001	46
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001100 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين وإزدواجية الخلاص	2016/2015	44,420	إقامة الرفير مدرج "أ" شقة 1 النصر 2	عفيف الشعبي	الاصلي 088058001001 المكرر 088047001100	47
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434003003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2009	783,644	إقامة القصر مدرج "س" شقة 2-3 2 المنزه 7	محمد الحصابري	الاصلي 272434003023 المكرر 272434003003	48
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010053 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 53 المنزه 7	طاهر قاللو	الاصلي 272434001053 المكرر 272434010053	49
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010063 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 63 المنزه 7	سليم بن نصيب	الاصلي 272434001063 المكرر 272434010063	50
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010064 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	164,446	إقامة القصر مدرج أ شقة 64 المنزه 7	منيرة هادي	الاصلي 272434001064 المكرر 272434010064	51
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010062 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	402,798	إقامة القصر مدرج أ شقة 62 المنزه 7	إيناس عمر	الاصلي 272434001062 المكرر 272434010062	52
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010054 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	133,260	إقامة القصر مدرج أ شقة 54 المنزه 7	مراد باش حانبة	الاصلي 272434001054 المكرر 272434010054	53
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010051 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	558,,834	إقامة القصر مدرج أ شقة 43 المنزه 7	حافظ الشمسي	الاصلي 272434001051 المكرر 272434010051	54
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010043 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 43 المنزه 7	منانة غديرة	الاصلي 272434001043 المكرر 272434010043	55
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010042 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	402,798	إقامة القصر مدرج أ شقة 42 المنزه 7	محمد حواس	الاصلي 272434001042 المكرر 272434010042	56

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010033 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 33 المنزه 7	المهتدى بن غربال	الاصلي 272434001032 المكرر 272434010033	57
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010032 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015	70,633	إقامة القصر مدرج أ شقة 32 المنزه 7	بسام حواص	الاصلي 272434001032 المكرر 272434010032	58
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	567,334	إقامة القصر مدرج أ شقة 31 المنزه 7	شريفة بن زاكور	الاصلي 272434001031 المكرر 272434010031	59
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010024 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2010	129,955	إقامة القصر مدرج أ شقة 24 المنزه 7	عمر خضار	الاصلي 272434001024 المكرر 272434010024	60
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010014 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2012	83,473	إقامة القصر مدرج أ شقة 14 المنزه 7	سفيان بن غربال	الاصلي 272434001014 المكرر 272434010014	61
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	660,438	إقامة القصر مدرج أ شقة 11 المنزه 7	محمد علي أمديقتش	الاصلي 272434001011 المكرر 272434010011	62
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003004 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2013	217,728	إقامة الزفير مدرج س شقة 4 النصر 2	خالد صويح	الاصلي 088058003004 المكرر 088047003004	63
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	457,230	إقامة الزفير مدرج س شقة 2 النصر 2	محمد العش	الاصلي 088058003002 المكرر 088058003002	64
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	511,662	إقامة الزفير مدرج س شقة 2 النصر 2	عبد العزيز و جاكولين كمون	الاصلي 6 08805800300 المكرر 088047003006	65
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد /088867010021	2015/2008	162,480	إقامة ربما بلوك أ شقة 22 النصر 2	ريم الجديدي	الاصلي 088867010022 المكرر 088867010021	66
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272425002051 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015	39,567	إقامة سرايا المنزه عمارة ب شقة 2 طابق 5 النصر 2	محمد الهادي الشايب	الاصلي 272429002016 المكرر 272425002051	68
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272407003012 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015	29,925	عمارة السعادة مدرج س شقة 12 المنزه 7	نجوى خلف الله	الاصلي 272407030012 المكرر 272407003012	69
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010034 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2014/2009	155,946	إقامة القصر مدرج أ شقة 34 المنزه 7	صوفية السلامي	الاصلي 272434001034 المكرر 272434010034	70
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088055001115 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015/2004	227,864	إقامة الانس شقة 5 الطابق 3 النصر 2	عبد الرؤوف السلامي	الاصلي 088055001035 المكرر 088055001115	71

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083109003001 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2017/2007	798,950	نحج تيريز إقامة كركون عدد 13 حي النصر 1	عز الدين القاضي	الاصلي 083524002013 المكرر 083109003001	72
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088049001001 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2016/2003	903,652	إقامة دار الهدى طابق سفلي عدد 1 شارع الهادي نوية النصر 2	لطفى بن منصور	الاصلي 088049001002 المكرر 088049001001	73
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272411002062 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2017/2015	256,608	إقامة الضمان مدرج ب شقة 62 طابق 6 المنزه 7	نجوى بنت خميس العويني	الاصلي 272411020002 المكرر 272411002062	74
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	إدراج إسم خطأ من طرف الباعث العقاري	2017/2008	982,180	إقامة إلياس شقة 2 طابق 7 النصر 2	قيس الحداوي	الاصلي 088063001672 المكرر 088866001202	75
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل 252226004016 نظرا لتكرار اثناء التخزين	2017/2008	450,400	عمارات SNIT مدرج د شقة 16 شارع إفريقيا المنزه 5	نجوى بن ميمون	الاصلي 252226040016 المكرر 252226004016	76
تمت الموافقة على الطرح	طرح كلي TNB	من سنة 1998- 2017	2.748,229	5 نحج بيت الحكمة النصر 2 أريانة	محسن بن عثمان بن سالم الدغري	الأصلي 083567005001 المكرر 337980290000	77
تم إدراجه في إقائمة غير الإقامة الموجود بما محل سكناه	طرح كلي للفصل المكرر 08002002031	2017/2006	396,790	إقامة الفل مدرج ب شقة 31 النصر 2	عبد الجليل منيف	الاصلي 088069002031 المكرر 088002002031	78
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح للفصل المكرر 252214005002 نظرا لخطأ في تصريح المواطن	2017/2008	664,590	22 نحج مصطفى عبد السلام المنزه 5	السيدة المراز	الاصلي 252214022001 المكرر 252214005002	79
تمت الموافقة على الفصل المكرر	لا يوجد هذا الترخيم البلدي بهذا العنوان الصحيح هو 46 نحج مدينة الموصل	2017/2006	2.138,420	نحج مدينة الرضوى النصر 2	كمال ساسي	083600046001	80
تمت الموافقة على طرح الديون ابتداء من تصريح المعني بالأمر	تصريح المواطن بتاريخ 2016/11/30 الطرح سيكون لسنة 2017 لاغير	2017	128,790	27 نحج كاجاكستان النصر 2	الحبيب الإسكندراني	083105027001 346380346000	81
تمت الموافقة على طرح الديون الموظفة على الشركة	طرح المعلوم الموظف نظرا لتواصل توظيف المعلوم بعد حصول الشركة على محضر المعاينة	2015-2016	1.702,800	شارع الهادي نوية إقامة البنفسج	شركة دريرة العقارية النصر 2	316738153900	82
تمت الموافقة على الفصل المكرر	تضارب بين تصريح الزوج والزوجة بعد معاينة ثبت أن العقار 4 رقم وليس 6	2017-2013	1012,204	04 نحج الطالب النصر 2	مصطفى ومنى دخلي	الاصلي 083574004002 المكرر 083574006002	83

تمت الموافقة على الطرح مع الابقاء على الديون المثقلة على TNB	الطرح من تاريخ تصريح المعني بالأمر وتاريخ المعاينة و يبقى من 1997 إلى 2003 ديون تتقيل TNB	2017-2004	1.179,800	5 نخب عبد الكرم الخطابي المنزه 7	محمد المختار الجلاي	272121005001 202100000000	84
تمت الموافقة على مطلب الاسترجاع	مطلب في استرجاع أموال وقع إستخلاصها خطأ من طرف القباضة		1.807,608 541,402	حي الوفاق المنزه الخامس مدرج 155	عبد القادر بن صالح	252214022001 252214005002	85
تمت الموافقة على الفصل المكرر	طرح كلي للفصل نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين باعتبار أن الأشقاء مسجلون كل على حدة	2017-2011	234.752	إقامة سنيت الاندلس مدرج ب 25 علوي المنزه 8	أحمد ومهدي وسلمي بن محمد	282507002125	87
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل 252224005025 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	2017-2011	291,520	إقامة حي الشمس مدرج ف شقة 25 المنزه 5	الشادلي كميشة	الاصلي 252224007025 المكرر 252224005025	88
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	مراسلة القابض لتحويل مبالغ مستخلصة خطأ	2017-2009	261.940	إقامة حي الانتصار مدرج ج شقة 1 المنزه 5	أحمد فوزي بالناصر	الاصلي 252227010001 المكرر 252202007001	89
44.590,910 د	الجملة						

قائمة طرح الفصول المكررة للعقارات المبنية (اريانة المدينة و أريانة العليا) :

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	المبلغ المثقل	الملاحظات:موضوع الاعتراضات	قرار اللجنة
1	الاصلي 033509002555 المكرر 033509005005 033509004005	صادق مامي	إقامة الحدائق عمارة 5 شقة 5 أريانة العليا	301,824 283,047	طرح كلي للفصلي عدد 033509005005/ 033509004005 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين
2	الاصلي 033198008010 المكرر 033198008002	السيد والسيدة التريكبي	إقامة النور مدرج Hميزانين أريانة العليا	498,960	طرح كلي للفصل عدد 033198008002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
3	الاصلي 033167013001 المكرر 033507013001 033203013001	عباس خليفي	13 زنقة الحدائق أريانة العليا	248,064	طرح كلي للفصل عدد 033507013001 033203013001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين
4	الاصلي 033185004121 المكرر 033185004122	فتححي القفصي وحرمة راضية	4 نخب النهوض أريانة العليا	67,737	طرح كلي للفصل عدد 033185004122	الموافقة على طرح الفصل المذكور

	حسب المعاينة العقار لم ينتجز بعد رغم حصوله على رخصة البناء معلوم موظف على وجه الخطأ						
الموافقة على طرح الفصل المذكور	طرح كلي للفصل عدد 011406001012 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	83,840	إقامة الطيور شقة أ 12 نوح منظور أريانة المدينة عمارة الشحرور	زهير زغدان	الاصلي 011406002212 المكرر 011406001012	5
الموافقة على طرح الفصل المذكور	طرح كلي للفصل عدد 011406010211 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	69,586	إقامة الطيور عمارة شحرور 2 شقة أ11 نوح ابن منظور أريانة المدينة	سليم وسامية بن كرم	الاصلي 011406002211 المكرر 011406010211	6
الموافقة على طرح الفصل المذكور	طرح كلي للفصل عدد 011406001010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	60,366	إقامة الطيور عمارة شحرور 2 شقة 10 نوح ابن منظور أريانة المدينة	رياض وإبتسام غرسلاوي	الاصلي 011406002210 المكرر 011406001010	7
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 011005046001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015	90,720	19 نوح بوحجلة أريانة المدينة	رؤوف بوقرة	الاصلي 011278019001 المكرر 011005046001	8
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 01005046001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015	28,087	نوح أميلكار عمارة عدد 4 شقة 20 برج البكوش اريانة المدينة	عبد الوهاب المقدم	الاصلي 011320003020 المكرر 01005046001 0112350040209	9
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 033400005214 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2011	342,608	إقامة الزهراء دوبلاكس E4رياض الاندلس	عبد الحفيظ بن ساسى بوزيان	الاصلي 033400002014 المكرر 033400005214	10
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي لسنوات 2012/1997	2012/1997	964,320	عمارة 16 شارع ابو القاسم الشابي إقامة الهناء عمارة "ه" شقة 15 اريانة	ناهد بوريقة	الاصل 011316008115 المكرر 011005015001	11
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 011282008001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/1997	1.091,328	8 زنقة أبو القاسم الشابي اريانة المدينة	بلقاسم الفرجاني	الاصلي 011282001008 المكرر 011282008001	12
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 011228005002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2006	769,302	05 نوح ابو الحسن الاشعري اريانة	محمد بودية	الاصلي 011228002001 المكرر 011228005002	13
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 011307017104 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	57,850	عمارة 17 شقة 104 إقامة الإزدهار حي الحدائق اريانة	المنصف بن سعيد بن الطاهر	الصلي 011313017104 المكرر 011307017104	14

الموافقة على طرح الفصول المكررة	طرح كلي للفصل عدد 011011008001 011011008002 011011008003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015 2016/2015	52,818 52,818	6 نوح الحبيب ثامر شقق 1-2- 3	ليلي بنت صالح الواروي	011011006001 الاصيلي 011011006002 011011006003 المكرر 011011008001 011011008002 011011008003	15
الموافقة على طرح الفصول المكررة	طرح كلي للفصل عدد 011011008004 011011008005 011011008006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	52,818 52,818 52,818	6 نوح الحبيب ثامر شقق عدد 6-5-4	عائدة بنت صالح الواروي	011011006004 الاصيلي 011011006005 011011006006 فصول مكررة 011011008004 011011008005 011011008006	16
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 031307022142 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	80,486	عمارات حي الحدائق عمارة 22 شقة 142 أريانة	محمد المحسن بن تومية	011307022142 الاصيلي 031307022142 المكرر	17
الموافقة على طرح الفصل المكرر	011173004006 تحويل المبلغ المستخلص على الرقم على سبيل التسوية أو طرحه	2015/2012	292,119	إقامة تونس قرطاج مدرج "د" شقة 6 طابق 1 اريانة	شرف الدين الزدام وحرمة هدى	011173004006 الاصيلي المكرر	18
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل 083506006098 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين سجل خطأ في دائرة النصر	2015/2006 2017/2016	715,008 145,152	إقامة الورود عمارة 6 شقة 98 أريانة العليا	عبد الرحمان المرديني	033503006098 الاصيلي 083506006098 المكرر	19
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083506003056 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين سجل خطأ في دائرة النصر	2015/2006	415,360	إقامة الورود عمارة 3 شقة 56 اريانة العليا	محمد الهادي بوقيلة	033503003056 الاصيلي 083506003056 المكرر	20
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272415007001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2008	1.045,089	إقامة النور مدرج G شقة عدد 1 الطابق 3 اريانة العليا	ليلي بن حسين	033198007001 الاصيلي 272415007001 المكرر	21
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي عقار ذو صبغة تجارية بعنوان تجاري بنك	2016/2007	1.508,640	4 نوح الحبيب بورقيبة أريانة	محمد بن ساسى الغندري	011118004001 المكرر التجاري بنك	22
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 033022011022 حسب المراقبة الميدانية اتضح أنه مطابق أرضي لا غير الطابق العلوي غير موجود	2017/2015	326,592	11 نوح الصير أريانة العليا	عدنان بن عياد وحرمة حنان عبيدي	033022011021 الاصيلي 033022011022 المكرر	23
الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح جزئي سنة 2017 خطأ في احتساب المساحة تعديل المساحة المغطاة	2017	116,121	7 نوح أحمد خير الدين أريانة العليا	كمال الهيلة	033122007001 الاصيلي	24
	طرح جزئي لسنة 2015	2015	37,728	14 نوح قبرص أريانة المدينة	محمد الغيزاوي	011158014001 الاصيلي 011158015001 المكرر	25

26	الاصلي 033723013001	حمادي سعيد	13 نخج بطيوس أريانة العليا	420,206 406,404	1998/1997	طرح 98/97 TNB خالص من طرف الباعة
27	المكرر 033719001016 الاصل 033719002016	يوسف المخيرصي	إقامة شاليات التحلي مدرج "ب" شقة 16 طابق أول رياض الاندلس	91.325	2010	طرح كلي للفصل 033719001016 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين
28	المكرر 100500000000 مكرر 300900000000	علي بن مبارك	نخج ابن سيناء الملك عدد 47 طريق سكرة	6.881,852 3.753,192	1997/1994	طرح كلي للفصلين لعدم وجودهما بالمنطقة البلدية
29	319070000000 310530000000	مختار الفرجاني	مقسم عدد 173 عدد 30 نخج مايوركة رياض الاندلس	997,973		معلوم مثقل مرتين على نفس المقسم طرح كلي للفصل 310530000000 هفوة أثناء عملية التخزين
30	033770025001 380500000000	زهير بن محمد ضو	نخج جزيرة مايوركا عدد 25	2.697.557	2017/2005	مسجل بجداول التحصيل منذ سنة 2005 عقار مبني وفي نفس الوقت مثقل بـ TNB (مطلب إسترجاع)
31	الاصلي 0111093019002 الاصلي 0111093019003	أحمد القرقوري	نخج مالي عدد 19 أريانة	110.160 110.160		طرح جزئي للمبلغ تبين أن المساحة المغطاة أقل من المساحة التي وقع توظيفها لسنة 2017
32	033135017071	طه بن عبد السلام	17 نخج صلاح الدين الأيوبي أريانة العليا	1.139,511		حذف في 2017/03/17 طرح الفصل نظرا لكونه ذو صبغة تجارية حسب المعاينة المجرأة
33	033723013001	حمادي سعيد	13 نخج بطيوس رياض الأندلس أريانة العليا	2.346,275	1998/1997	طرح سنتي 97-98 معلوم على العقارات المبنية نظرا لإستخلاص السنتين كمعلوم على العقارات غير المبنية
34	033122001061	ابراهيم الشيحي	01 شارع احمد خير الدين أريانة العليا	61,376		طرح فارق لسنة 2017 بعد معاينة المجرأة بتاريخ 2017/04/28 تصيح المساحة
35	الاصلي 033120020061 المكرر 033120020062	راضية بوشوشة	20 نخج الطاهر الحداد أريانة العليا	450,200		طرح كلي للفصل لوجود هفوة أثناء التخزين (عقار مزدوج)
36	033179012121 033179012122	مراد بن محمد بن محمود و مهدي	12 نخج جمال الدين الأفغاني أريانة العليا	103.680 103.680	الطابق الأرضي الطابق الأول	طرح الفارق لسنة 2017 لوجود هفوة أثناء التخزين (اتصحيح المساحة)
38	033509003007	مامية مامي	إقامة الحدائق عمارة س شقة 7 طابق 7 شارع مصطفى الحجيج أريانة العليا	29.030		طرح جزئي إسترجاع المبلغ المذكور لأن المعنية بالامر قامت بخلاص كامل المبلغ

39	0111241005001 الاصيلي 011241006002 المكرر	المولدي بريك	6 نوح البلسم حي المستقبل	683.430	2013- 2017	طرح كلي للفصل المكرر لوجود هفوة أثناء التخزين
40	الأصل 011169020001 011169004003 المكرر 011169010002	آمال بنت الهادي فلاح	نوح قرطبة اريانة المدينة	66.528	2017	طرح كلي للفصل لوجود هفوة أثناء التخزين
41	الاصلي 138680000000	الذهبي حرشاني	6 نوح بيروت أريانة المدينة	206,613	2017	إسترجاع جزئي للمبلغ المذكور نظرا لخطأ في التوظيف
				30.563,176 د		الجملة

و المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 04 اوت 2017 ، والسلام.

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح معاليم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية بمبلغ للطرح:

* اريانة المدينة و اريانة العليا يقدر بـ 30.563,176 د

* المنازه و النصر يقدر بـ 44.590,910 د

أي بمبلغ جملي يقدر بـ 75.154,086 د و ذلك حسب القائمة التالية :

قائمة طرح الفصول المكررة للعقارات المبنية (المنازه والنصر) :

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	المبلغ المثقل	سنوات التثقيب	الملاحظات	قرار المجلس
1	الاصلي 083606022001 المكرر 083256021001	عبد اللطيف الخراط	21 نوح مدينة بيسان النصر 2	2.429,280	2015/2007	طرح كلي للفصل عدد 083256021001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
2	الاصلي 083619002011 المكرر 083620002011	حسن التريكي	إقامة البرتقال النصر II	125,760	2012/2010	طرح كلي للفصل عدد 083620002011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
3	الاصلي 088095010026 المكرر 088095001026	وليد حمريتي	إقامة الأكربول نوح مدينة صلالة دوبلاكس عدد 26 النصر II	1.202,943	2016/2010	طرح كلي للفصل 088095001026 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
4	الاصلي 088058001002 المكرر 088047001200	فيصل البوسطانجي	إقامة الزفير مدرج أ شقة 2 النصر II	365,300	2013/2010	طرح كلي للفصل عدد 088047001200 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر

تمت الموافقة على طرح الصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088861011005 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	130,794	إقامة مركب الياسمين عمارة 1 شقة 5 النصر 2	منية عبد المولى حرم حكيموني	الاصلي 08886105001 المكرر 088861011005	5
تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين	طرح كلي للفصل عدد 083620003001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين طرح كلي للفصل المكرر 083619001013 الحاصل أثناء التوظيف	2012/2011 2007/2012	137,894 408,575	إقامة ديار قرطاجنة فيلا عدد 3 النصر II المالك الجديد	محمد توفيق راشدي وحرمة محمد الهادي العقري وحرمة نتاليا	الاصلي 083619003001 المكرر 083620003001 المكرر 2 083619001013	6
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 08362001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التوظيف	2012/2008	188,640	إقامة ديار قرطاجنة عمارة "أ" شقة 1 طابق 3 النصر 2	رضا كدوس	الاصلي 083619001031 المكرر 083620001031	7
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083620001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2012	41,081	إقامة ديار قرطاجنة عمارة أ شقة 1 طابق 5 النصر II	منذر صالح	الاصلي 083619001051 المكرر 083620001051	8
تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين	طرح كلي للفصل عدد 083511001012 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين طرح كلي للفصل عدد 2 083511011031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2012 2015/2014	435,456 145,152	إقامة الشريف عمارة 1 شقة عدد 1 النصر II	جلال السلامي	الاصلي 083511011012 المكرر 083511001012 083511011031	9
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088058001006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	-2010 2015 و 2011	264,298	إقامة الرفير مدرج أ شقة 6 بنهج الكلية النصر II	سلوى ليليا زروق	الاصلي 088847001006 المكرر 088058001006	11
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088834002010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	428,202	إقامة مريم مدرج "ب" شقة 10 النصر II	محمد الرقيق	الاصلي 088834002001 الاصلي 088834002010	12
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088853001006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	598,752	إقامة قرطبة مدرج أ شقة 6 نهج مدينة كاظمة النصر II	هادية بن يوسف	الاصلي 088850001006 المكرر 088853001006	13
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088861001031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	457,233	إقامة الياسمين مدرج أ شقة 31 النصر II نهج مدينة الرضوى	رجاء بنت الهادي المجبري	الاصلي 083560001131 المكرر 088861001031	14
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083260009010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	213,792	9 نهج علي القابسي شقة 10 حي النصر II	توفيق بن محمد المذيب	الاصلي 083261009010 المكرر 083260009010	15
تمت الموافقة على طرح الفصل	طرح كلي للفصل عدد 252225004003	2015/2008	301,824	إقامة حي الانتصار بلوك أ	محرز بن حميدة قوشة	الاصلي 252227004003 المكرر 252225004003	16

المكرر	نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين			عمارة د شقة 3 المنزه الخامس			
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088080004003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	651,973	إقامة القصر نصح عبيد الله الزواغي و الرباط مدرج د شقة عدد 1 النصر	توفيق بوبرمة	الاصلي 272434004031 المكرر 088080004003	17
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272403402011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2005	613,266	6 نصح محمد بالطيب المنزه السابع	سالم بن غربال	الاصلي 272403006001 المكرر 272403402011	18
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 282175026002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2011/2005	710,838	26 نصح صور المنزه 8	عبد الرزاق العزايي	الاصلي 282175026001 المكرر 282175026002	19
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272114008002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التوظيف	2010/2008	933,120	8 نصح أميلكار المنزه 7	محمود بن ابراهيم بن يدر	الاصلي 272114008001 المكرر 272114008002	20
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252001043002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية المراقبة الآلية لسنة 2004	2011/2008	808,704	43 شارع إفريقيا المنزه الخامس	مفيدة برفيقة حرم مرزوق	الاصلي 252001043001 المكرر 252001043002	21
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088087001042 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2007	319,446	إقامة فينيكس عمارة "أ" شقة 42 شارع الهادي نويرة النصر II	نعيمة مصباح	الاصلي 088828001042 المكرر 088087001042	22
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 27242403152	2017-2016	82,148	إقامة بانوراميس عمارة 3 شقة عدد 52 المنزه 7	رفيعة مزهود	الاصلي 272424003152 المكرر 27242403152	23
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088908001035 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	133,056	إقامة البنفسج شقة عدد 35 الطابق الثالث النصر	عفيفة كمون حرم الشويخ	الاصلي 088918001035 المكرر 088908001035	24
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088067001002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2011/2008	320,346	إقامة فوروم عمارة عدد 1 شقة 2 النصر II	عبد القادر الصغير	الاصلي 083617001012 المكرر 088067001002	25
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088866001016 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2008	716,328	إقامة إلياس مدرج شقة عدد 1-6 الطابق السادس النصر II	مهدي المصمودي	الاصلي 088866001601 المكرر 088866001016	26
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088865001103 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2011	510,720	إقامة الأميرة دوبلاكس أ شقة 3 النصر II	عادل بن عبد اللطيف المحجوب	الاصلي 088865003001 المكرر 088865001103	27

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272425003004 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2008	677,376	إقامة السرايا المنزه السابع	أحمد البغدادى	الاصلي 272429003004 المكرر 272425003004	28
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	79,229	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 11 طابق اول المنزه 5	أحمد الجبالي	الاصلي 272421001011 المكرر 252421001011	29
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001024 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	78,624	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 11 طابق اول المنزه 5	رامى الرقيق	الاصلي 272421001024 المكرر 252421001024	30
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421001055 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	89,511	إقامة كليوباترا مدرج أ شقة 55 طابق 5 المنزه 5	عاشور عبد الحق	الاصلي 272421001055 المكرر 252421001055	31
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421002032 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	79,833	إقامة كليوباترا مدرج ب شقة 32 طابق 1 المنزه 5	سيدة الصحرأوى حرم قداش	الاصلي 272421002032 المكرر 252421002032	32
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421002062 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	81,043	إقامة كليوباترا مدرج ب شقة 62 طابق 6 المنزه 5	محمد المنصف المكي	الاصلي 272421002062 المكرر 252421002062	33
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003013 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	65,319	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 13 طابق 1 المنزه 5	عبد العزيز الكتارى	الاصلي 272431003013 المكرر 252421003013	34
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003014 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	38,985	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 14 طابق 1 المنزه 5	إبتسام السعيدى حرم الطوبهري	الاصلي 272421003014 المكرر 252421003014	35
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003045 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	85,277	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 45 طابق 3 المنزه 5	منظور كرو وعزيزة العمرونى	الاصلي 272421003045 المكرر 252421003045	36
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003052 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	38,985	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 52 طابق 5 المنزه 5	نادية المدب	الاصلي 272421003052 المكرر 252421003052	37
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421003073 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	65,319	إقامة كليوباترا مدرج س شقة 73 المنزه 5	سلمى قديش	الاصلي 272421003073 المكرر 252421003073	38

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 252421004015 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014	85,881	إقامة كليوباترا مدرج د شقة 15 طابق 5 المنزه	نور الدين قديش وزهرة	الاصلي 272421004015 المكرر 252421004015	39
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088066002306 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2008	677,376	إقامة فنشي عمارة ب شقة عدد 6 النصر 2	عبد السلام التركي	الاصلي 088066002036 المكرر 088066002306	40
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088094001010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2015	435,456	إقامة إلياس فيلا عدد 1 النصر 2	طارق الشعبوي	الاصلي 088094001001 المكرر 088094001010	41
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047002003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	439,086	إقامة الرفير مدرج "ب" شقة 3 تمج الكلية	عبد الستار حلاب	الاصلي 088058002003 المكرر 088047002003	42
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047002006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	520,737	إقامة الرفير مدرج "ب" شقة 1 النصر 2	صلاح الدين حمزة	الاصلي 088058002006 المكرر 088047002006	43
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001014 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	526,176	إقامة الرفير مدرج أ شقة 14 النصر 2	كريم بن حمدة ميلاد	الاصلي 088058001004 المكرر 088047001014	44
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001013 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	413,682	إقامة الرفير مدرج "أ" شقة 13 النصر 2	زياد ولمياء بلحاج	الاصلي 088058001013 المكرر 088047001013	45
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2008	595,128	إقامة الرفير مدرج "س" شقة 1 نالنصر 2	رياض دغفوس	الاصلي 088058003001 المكرر 088047003001	46
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047001100 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين وإزدواجية الخلاص	2016/2015	44,420	إقامة الرفير مدرج "أ" شقة 1 النصر 2	عفيف الشعبوي	الاصلي 088058001001 المكرر 088047001100	47
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434003003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2016/2009	783,644	إقامة القصر مدرج "س" شقة 2-3 طابق 7 المنزه	محمد الحصابري	الاصلي 272434003023 المكرر 272434003003	48
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010053 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 53 المنزه 7	طاهر قالو	الاصلي 272434001053 المكرر 272434010053	49

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010063 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 63 المنزه 7	سليم بن نصيب	الاصلي 272434001063 المكرر 272434010063	50
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010064 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2009	164,446	إقامة القصر مدرج أ شقة 64 المنزه 7	منيرة هادي	الاصلي 272434001064 المكرر 272434010064	51
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010062 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	402,798	إقامة القصر مدرج أ شقة 62 المنزه 7	إيناس عمر	الاصلي 272434001062 المكرر 272434010062	52
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010054 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	133,260	إقامة القصر مدرج أ شقة 54 المنزه 7	مراد باش حانية	الاصلي 272434001054 المكرر 272434010054	53
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010051 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	558,834	إقامة القصر مدرج أ شقة 43 المنزه 7	حافظ الشمسي	الاصلي 272434001051 المكرر 272434010051	54
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010043 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 43 المنزه 7	منانة غديرة	الاصلي 272434001043 المكرر 272434010043	55
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010042 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	402,798	إقامة القصر مدرج أ شقة 42 المنزه 7	محمد حواس	الاصلي 272434001042 المكرر 272434010042	56
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010033 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	562,464	إقامة القصر مدرج أ شقة 33 المنزه 7	المهتدي بن غربال	الاصلي 272434001032 المكرر 272434010033	57
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010032 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015	70,633	إقامة القصر مدرج أ شقة 32 المنزه 7	بسام حواس	الاصلي 272434001032 المكرر 272434010032	58
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010031 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	567,334	إقامة القصر مدرج أ شقة 31 المنزه 7	شريفية بن زاكور	الاصلي 272434001031 المكرر 272434010031	59
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010024 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2010	129,955	إقامة القصر مدرج أ شقة 24 المنزه 7	عمر خضار	الاصلي 272434001024 المكرر 272434010024	60
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010014 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2012	83,473	إقامة القصر مدرج أ شقة 14 المنزه 7	سفيان بن غربال	الاصلي 272434001014 المكرر 272434010014	61
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010011 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2014/2009	660,438	إقامة القصر مدرج أ شقة 11 المنزه 7	محمد علي أمديقش	الاصلي 272434001011 المكرر 272434010011	62
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003004 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2013	217,728	إقامة الرفير مدرج س شقة 4 النصر 2	خالد صويح	الاصلي 088058003004 المكرر 088047003004	63

تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	457,230	إقامة الزفير مدرج س شقة 2 النصر 2	محمد العش	الاصلي 088058003002 المكرر 088058003002	64
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088047003006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	2015/2010	511,662	إقامة الزفير مدرج س شقة 2 النصر 2	عبد العزيز و جاكولين كمون	الاصلي 6 08805800300 المكرر 088047003006	65
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد /088867010021	2015/2008	162,480	إقامة ربما بلوك أ شقة 22 النصر 2	ريم الجديدي	الاصلي 088867010022 المكرر 088867010021	66
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272425002051 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015	39,567	إقامة سرايا المنزه عمارة ب شقة 2 طابق 5 النصر 2	محمد الهادي الشايب	الاصلي 272429002016 المكرر 272425002051	68
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272407003012 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015	29,925	عمارة السعادة مدرج س شقة 12 المنزه 7	نجوى خلف الله	الاصلي 272407030012 المكرر 272407003012	69
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272434010034 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2014/2009	155,946	إقامة القصر مدرج أ شقة 34 المنزه 7	صوفية السلامي	الاصلي 272434001034 المكرر 272434010034	70
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088055001115 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2015/2004	227,864	إقامة الانس شقة 5 الطابق 3 النصر 2	عبد الرؤوف السلامي	الاصلي 088055001035 المكرر 088055001115	71
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 083109003001 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2017/2007	798,950	تجمع تبريز إقامة كركوان عدد 13 حي النصر 1	عز الدين القاضي	الاصلي 083524002013 المكرر 083109003001	72
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 088049001001 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2016/2003	903,652	إقامة دار الهدى طابق سفلي عدد 1 شارع الهادي نوية النصر 2	لطفي بن منصور	الاصلي 088049001002 المكرر 088049001001	73
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل عدد 272411002062 نظرا لتكرار الحاصل اثناء التخزين	2017/2015	256,608	إقامة الضمان مدرج ب شقة 62 طابق 6 المنزه 7	نجوى بنت خميس العويني	الاصلي 272411020002 المكرر 272411002062	74
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	إداج إسب خطأ من طرف الباعث العقاري	2017/2008	982,180	إقامة إلياس شقة 2 طابق 7 النصر 2	قيس الحداوي	الاصلي 088063001672 المكرر 088866001202	75
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	طرح كلي للفصل 252226004016 نظرا للتكرار أثناء التخزين	2017/2008	450,400	عمارات SNIT مدرج د شقة 16 شارع إفريقيا المنزه 5	نجوى بن ميمون	الاصلي 252226040016 المكرر 252226004016	76
تمت الموافقة على الطرح	طرح كلي TNB	من سنة 1998- 2017	2.748,229	5 مجمع بيت الحكمة النصر 2 أريانة	محسن بن عثمان بن سالم الدغري	الأصلي 083567005001 المكرر 337980290000	77
تم إدراجه في إقامة غير الإقامة الموجود	طرح كلي للفصل المكرر 08002002031	2017/2006	396,790	إقامة الفل مدرج ب شقة 31	عبد الجليل منيف	الاصلي 088069002031	78

بما محل سكنه				النصر 2		المكرر 088002002031	
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر 252214005002 نظرا لخطأ في تصريح المواطن	2017/2008	664,590	22 نصح مصطفى عبد السلام المنزه 5	السيدة المراز	الاصلي 252214022001 المكرر 252214005002	79	
تمت الموافقة على الفصل المكرر	2017/2006	2.138,420	نصح مدينة الرضوى النصر 2	كمال ساسي	083600046001	80	
تمت الموافقة على طرح الديون إبتداء من تصريح المعني بالأمر	2017	128,790	27 نصح كاجاكستان النصر 2	الحبيب الإسكندراني	083105027001 346380346000	81	
تمت الموافقة على طرح الديون الموظفة على الشركة	2015-2016	1.702,800	شارع الهادي نويرة إقامة البنفسج	شركة دريرة العقارية النصر 2	316738153900	82	
تمت الموافقة على الفصل المكرر	2017-2013	1012,204	04 نصح الطالب النصر 2	مصطفى ومنى دخلي	الاصلي 083574004002 المكرر 083574006002	83	
تمت الموافقة على الطرح مع الابقاء على الديون المنقولة على TNB	2017-2004	1.179,800	5 نصح عبد الكريم الخطابي المنزه 7	محمد المختار الجلاي	272121005001 202100000000	84	
تمت الموافقة على مطلب الاسترجاع		1.807,608 541,402	حي الوفاق المنزه الخامس مدرج 155	عبد القادر بن صالح	252214022001 252214005002	85	
تمت الموافقة على الفصل المكرر	2017-2011	234.752	إقامة سنيت الاندلس مدرج ب 25 علوي المنزه 8	أحمد ومهدي وسلمي بن محمد	282507002125	87	
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر 252224005025 نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	2017-2011	291,520	إقامة حي الشمس مدرج ف شقة 25 المنزه 5	الشادلي كميشة	الاصلي 252224007025 المكرر 252224005025	88	
تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر	2017-2009	261.940	إقامة حي الانتصار مدرج ج شقة 1 المنزه 5	أحمد فوزي بالناصر	الاصلي 252227010001 المكرر 252202007001	89	
44.590,910 د	الجملة						

قائمة طرح الفصول المكررة للعقارات المبنية (اريانة المدينة و اريانة العليا) :

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	العنوان	المبلغ المثقل	الملاحظات:موضوع الاعتراضات	قرار المجلس
1	الاصلي 033509002555 المكرر 033509005005 033509004005	صادق مامي	إقامة الحدائق عمارة 5 شقة 5 أريانة العليا	301,824 283,047	2015/2008 2015/2013 طرح كلي للفصلي عدد /033509005005 033509004005 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين
2	الاصلي 033198008010 المكرر 033198008002	السيد والسيدة التريكي	إقامة النور مدرج Hميزانين أريانة العليا	498,960	2014/2010 طرح كلي للفصل عدد 033198008002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصل المكرر
3	الاصلي 033167013001 المكرر 033507013001 033203013001	عباس خليفني	13 زنقة الحدائق أريانة العليا	248,064	2014/2005 طرح كلي للفصل عدد 033507013001 033203013001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	تمت الموافقة على طرح الفصلين المكررين
4	الاصلي 033185004121 المكرر 033185004122	فتححي القفصي وحرمة راضية	4 نخب النهوض أريانة العليا	67,737	2015 طرح كلي للفصل عدد 033185004122 حسب المعاينة العقار لم ينجز بعد رغم حصوله على رخصة البناء معلوم موظف على وجه الخطأ	الموافقة على طرح الفصل المذكور
5	الاصلي 011406002212 المكرر 011406001012	زهير زغدان	إقامة الطيور شقة أ 12 نخب منظور أريانة المدينة عمارة الشحرور	83,840	2016/2015 طرح كلي للفصل عدد 011406001012 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المذكور
6	الاصلي 011406002211 المكرر 011406010211	سليم وسامية بن كرم	إقامة الطيور عمارة شحرور 2 شقة أ11 نخب ابن منظور أريانة المدينة	69,586	2016/2015 طرح كلي للفصل عدد 011406010211 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المذكور
7	الاصلي 011406002210 المكرر 011406001010	رياض وابتسام غرسلاوي	إقامة الطيور عمارة شحرور 2 شقة 10 نخب ابن منظور أريانة المدينة	60,366	2016/2015 طرح كلي للفصل عدد 011406001010 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المذكور
8	الاصلي 011278019001 المكرر 011005046001	رؤوف بوقرة	19 نخب بوحجلة أريانة المدينة	90,720	2015 طرح كلي للفصل عدد 011005046001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
9	الاصلي 011320003020 المكرر 01005046001 0112350040209	عبد الوهاب المقدم	نخب أميلكار عمارة عدد 4شقة 20 برج البكوش أريانة المدينة	28,087	2015 طرح كلي للفصل عدد 01005046001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر

10	الاصلي 033400002014 المكرر 033400005214	عبد الحفيظ بن ساسى بوزيان	إقامة الزهراء دوبلاكس رياض E4 الاندلس	342,608	2015/2011	طرح كلي للفصل عدد 033400005214 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
11	الاصل 011316008115 المكرر 011005015001	ناهد بوريقة	عمارة 16 شارع ابو القاسم الشابي إقامة الهناء عمارة "ه" شقة 15 اريانة	964,320	2012/1997	طرح كلي لسنوات 2012/1997	الموافقة على طرح الفصل المكرر
12	الاصلي 011282001008 المكرر 011282008001	بلقاسم الفرجاني	8 زنقة أبو القاسم الشابي اريانة المدينة	1.091,328	2014/1997	طرح كلي للفصل عدد 011282008001 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
13	الاصلي 011228002001 المكرر 011228005002	محمد بودية	05 نخج ابو الحسن الاشعري اريانة	769,302	2014/2006	طرح كلي للفصل عدد 011228005002 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
14	الاصلي 011313017104 المكرر 011307017104	المنصف بن سعيد بن الطاهر	عمارة 17 شقة 104 إقامة الإزدهار حي الحدائق اريانة	57,850	2016/2015	طرح كلي للفصل عدد 011307017104 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
15	الاصلي 011011006001 011011006002 011011006003 المكرر 011011008001 011011008002 011011008003	ليلى بنت صالح الوراري	6 نخج الحبيب ثامر شقق 1-2- 3	52,818 52,818	2016/2015 2016/2015	طرح كلي للفصل عدد 011011008001 011011008002 011011008003 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصول المكررة
16	الأصلي 011011006004 011011006005 011011006006 فصول مكررة 011011008004 011011008005 011011008006	عائدة بنت صالح الوراري	6 نخج الحبيب ثامر شقق عدد 6-5-4	52,818 52,818 52,818	2016/2015	طرح كلي للفصل عدد 011011008004 011011008005 011011008006 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصول المكررة
17	الأصلي 011307022142 المكرر 031307022142	محمد المحسن بن تومية	عمارات حي الحدائق عمارة 22 شقة 142 أريانة	80,486	2016/2015	طرح كلي للفصل عدد 031307022142 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
18	الاصلي 011173004006 المكرر	شرف الدين الزدام وجرمه هدى	إقامة تونس قرطاج مدرج "د" شقة 6 طابق 1 اريانة	292,119	2015/2012	011173004006 تحويل المبلغ المستخلص على الرقم على سبيل التسوية أو طرحه	الموافقة على طرح الفصل المكرر
19	الاصلي 033503006098 المكرر 083506006098	عبد الرحمان المرديني	إقامة الورد عمارة 6 شقة 98 أريانة العليا	715,008 145,152	2015/2006 2017/2016	طرح كلي للفصل 083506006098 نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين سجل خطأ في دائرة النصر	الموافقة على طرح الفصل المكرر
20	الاصلي 033503003056 المكرر 083506003056	محمد الهادي بوقيلة	إقامة الورد عمارة 3 شقة 56 اريانة	415,360	2015/2006	طرح كلي للفصل عدد 083506003056	الموافقة على طرح الفصل المكرر

	نظرا للتكرار الحاصل أثناء التخزين سجل خطأ في دائرة النصر			العليا			
21	الموافقة على طرح الفصل المكرر	2016/2008	1.045,089	إقامة النور مدرج G شقة عدد 1 الطابق 3 أريانة العليا	ليلي بن حسين	الاصلي 033198007001 المكرر 272415007001	
22	الموافقة على طرح الفصل المكرر	2016/2007	1.508,640	4 نخج الحبيب بورقوية أريانة	محمد بن ساسى الغندري	المكرر 011118004001 التجاري بنك	
23	الموافقة على طرح الفصل المكرر	2017/2015	326,592	11 نخج الصبر أريانة العليا	عدنان بن عباد وحرمة حنان عبيدي	الاصلي 033022011021 المكرر 033022011022	
24	الموافقة على طرح الفصل المكرر	2017	116,121	7 نخج أحمد خير الدين أريانة العليا	كمال الهيلة	الاصلي 033122007001	
25		2015	37,728	14 نخج قبرص أريانة المدينة	محمد الغيزاوي	الاصلي 011158014001 المكرر 011158015001	
26		1998/1997	420,206 406,404	13 نخج بطيوس أريانة العليا	حمادي سعيد	الاصلي 033723013001	
27		2010	91.325	إقامة شاليات التحلي مدرج "ب" شقة 16 طابق أول رياض الاندلس	يوسف المخيرصي	المكرر 033719001016 الاصل 033719002016	
28		1997/1994	6.881,852 3.753,192	نخج ابن سيناء الملك عدد 47 طريق سكرة	علي بن مبارك	المكرر 100500000000 مكرر 300900000000	
29			997,973	مقسم عدد 173 عدد 30 نخج مايوركة رياض الاندلس	مختار الفرجاني	319070000000 310530000000	
30		2017/2005	2.697.557	نخج جزيرة مايوركا عدد 25	زهير بن محمد ضو	033770025001 380500000000	
31			110.160 110.160	نخج مالي عدد 19 أريانة	أحمد القرقوري	الاصلي 0111093019002 الاصلي 0111093019003	
32			1.139,511	17 نخج صلاح الدين الأيوبي أريانة العليا	طه بن عبد السلام	033135017071	

33	033723013001	حمادي سعيد	13 نخج بطليوس رياض الأندلس أريانة العليا	2.346,275	1998/1997	طرح سنتي 97-98 معلوم على العقارات المبنية نظرا لإستخلاص السنتين كمعلوم على العقارات غير المبنية
34	033122001061	ابراهيم الشيحي	01 شارع احمد خير الدين أريانة العليا	61,376		طرح فارق لسنة 2017 بعد معاينة المجرة بتاريخ 2017/04/28 تصحيح المساحة
35	033120020061 033120020062	راضية بوشوشة	20 نخج الطاهر الحداد أريانة العليا	450,200		طرح كلي للفصل لوجود هفوة أثناء التخزين (عقار مزدوج)
36	033179012121 033179012122	مراد بن محمد بن محمود و مهدي	12 نخج جمال الدين الأفغاني أريانة العليا	103.680 103.680	الطابق الأرضي الطابق الأول	طرح الفارق لسنة 2017 لوجود هفوة أثناء التخزين (اتصحيح المساحة)
38	033509003007	مامية مامي	إقامة الحدائق عمارة س شقة 7 طابق 7 شارع مصطفى الحجيج أريانة العليا	29.030		طرح جزئي إسترجاع المبلغ المذكور لأن المعينة بالامر قامت بخلاص كامل المبلغ
39	011241005001 011241006002	المولدي بريك	6 نخج البلسم حي المستقبل	683.430	-2013 2017	طرح كلي للفصل المكرر لوجود هفوة أثناء التخزين
40	011169020001 011169004003 011169010002	آمال بنت الهادي فلاح	نخج قرطبة اريانة المدينة	66.528	2017	طرح كلي للفصل لوجود هفوة أثناء التخزين
41	138680000000	الذهبي حرشاني	6 نخج بيروت أريانة المدينة	206,613	2017	إسترجاع جزئي للمبلغ المذكور نظرا لخطأ في التوظيف
				30.563,176 د		الجملة

الموضوع عدد 08 : حول تسوية الوضعية العقارية لبعض المقاسم بالحي الشعبي بأريانة

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام الذي أوضح أنه قامت بلدية أريانة التفويت في مجموعة من المساكن الإجتماعية في إطار إزالة الأكواخ منذ سنة 1968 والكائنة بالحي الشعبي بأريانة.

وحيث أن الأرض المقامة عليها هذه المساكن في جزء منها على ملك الدولة (حوالي 268 مقسم). وقد أبرمت البلدية عقود وقتية مع عدد هام من المنتفعين ، وحيث تم تسوية العقار الذي على ملك الدولة وذلك بنقل الملكية لفائدة بلدية أريانة.

وحيث يقتضي تسوية الوضعية العقارية لهذه المساكن إبرام عقود نهائية لفائدة المنتفعين أو من حل محلهم اجتمعت اللجنة الوقتية لتسوية الوضعية العقارية لمقاسم بالحي الشعبي بتاريخ 24 جويلية 2017 التي إرتأت تمكين بعض المنتفعين ممن قدموا ملفاتهم من عقود نهائية.

لذا ، المعروض على السادة أعضاء المكتب البلدي التداول في شأن إبرام عقود نهائية للأشخاص المنتفعين
بمساكن إجتماعية كائنة بالحي الشعبي بأريانة حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	إسم المنتفع	عدد المسكن	العنوان	المساحة	الرسم العقاري الفردي
.1	عبد الحميد حمزة	59	عدد 45 نّح تازرّة	2م 72	56.576 اريانة
.2	محمد بن خليفة العياري	23	عدد 43 نّح بنزرت	2م 64	56.459 اريانة
.3	محمد علي المصمودي	102	عدد 22 نّح منزل تميم	2م 72	56.552 اريانة
.4	منجية بن علي	04	عدد 4 نّح الجرجار	2م 64	56.441 اريانة
.5	مصطفى بن حامد بن عمر بنحامد	31	عدد 46 نّح تازرّة	2م 72	56.608 اريانة
.6	محمد بن خليفة العياري	24	عدد 41 نّح بنزرت	2م 72	56.458 اريانة
.7	جلال الهمامي	22	عدد 1 نّح قصر الهلال	2م 72	56.468 اريانة

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار
المكتب البلدي بتاريخ 04 أوت 2017 ، والسلام.

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق أعضاء النيابة الخصوصية للمجلس البلدي بالإجماع على إبرام عقود نهائية للأشخاص
المنتفعين بمساكن إجتماعية كائنة بالحي الشعبي بأريانة والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية في
استكمال الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	إسم المنتفع	عدد المسكن	العنوان	المساحة	الرسم العقاري الفردي
.1	عبد الحميد حمزة	59	عدد 45 نّح تازرّة	2م 72	56.576 اريانة
.2	محمد بن خليفة العياري	23	عدد 43 نّح بنزرت	2م 64	56.459 اريانة
.3	محمد علي المصمودي	102	عدد 22 نّح منزل تميم	2م 72	56.552 اريانة
.4	منجية بن علي	04	عدد 4 نّح الجرجار	2م 64	56.441 اريانة

56.608 أريانة	2م 72	عدد 46 فحج تازركة	31	مصطفى بن حامد بن عمر بنحامد	.5
56.458 أريانة	2م 72	عدد 41 فحج بنزرت	24	محمد بن خليفة العياري	.6
56.468 أريانة	2م 72	عدد 1 فحج قصر الهلال	22	جلال الهمامي	.7

الموضوع عدد 09 : حول إبرام عقد تكميلي لفائدة السيد حسن الدراوي

أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيد سهيل الساسي الكاتب العام للبلدية الذي أشار أنه فوتت بلدية أريانة للسيد حسن الدراوي في قطعة الأرض عدد 38 والكائنة بطريق بنزرت أريانة والتي تمسح 306 م² وعلى إثر التحجير النهائي أصبحت القطعة 38 مساحتها 319 م².
وحيث تقدم السيد حسن الدراوي بمطلب يرغب من خلاله إبرام عقد تكميلي مع البلدية لتحديد المساحة النهائية للعقار. وقد ارتأت اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 24 جويلية 2017 تمكين السيد حسن الدراوي من عقد تكميلي شريطة خلاص الفارق في المساحة والبالغ 13 م².

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم انه قد تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 04 أوت 2017 ، والسلام.

قرار مجلس النيابة الخصوصية

صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إبرام عقد تكميلي لفائدة السيد حسن الدراوي في قطعة الأرض عدد 38 والكائنة بطريق بنزرت أريانة والتي تمسح 306 م² ، التي أصبحت على إثر التحجير النهائي عدد 38 ومساحتها 319 وذلك شريطة خلاص الفارق في المساحة والبالغ 13 م² حسب ثمن البيع الاصيلي و التفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإستكمال بقية الإجراءات.

وفي الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره للجميع .

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار وخمس وعشرون دقيقة .

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية اريانة

منتصر المحجوب

رئيس لجنة الشؤون الادارية والمالية

سليم سريح

الكاتب العام

سهيل الساسي

مواضيع للإعلام