

المداوولات

السيد الناصر الجندوبي : أشار إلى أنه لفت النظر الى مسألة عدم مراعاة التمثيلية النسبية في تركيبة اللجان غير القارة التي وقع إحداثها خلال جلسة المجلس البلدي بتاريخ 2 مارس 2019 .

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أنه تم الاتفاق حول تركيبة اللجنة حسب التوافق وتقديم الترشح لتركيبتها . وسيتم العمل مستقبلا بمراعاة التمثيلية النسبية في تركيبة اللجان غير القارة ولا يرى مانعا من مشاركة المستشارين البلديين في أعمال اللجان وتعيين السيد الناصر الجندوبي عضوا إضافيا بلجنة الشؤون العقارية .

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على طرح معاليم مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية حسب القائمة المصاحبة .

قائمة في فصول طرح ديون للعائلات المعوزة

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المثل	سنوات التثقيف	الملاحظات	قرار اللجنة
01	011045003001	فضة بن التومي	مطلبج محمد 5 جويلية 2018 محمد 6078 بتاريخ 2018/12/31	نصح الشاذلي القطاري محمد 3 أريانة المدينة	628.992 د	2019-2012		الموافقة شريطة توفير شهادة 2019 من وزارة الشؤون الاجتماعية حول الانتفاع بإعانة قارة
02	011144039002	رمانة بن إبراهيم	مطلبج بتاريخ 23 ديسمبر 2017 تحت محمد 11180	نصح الفداء محمد 39 أريانة المدينة	707.280 د	2019-1997		الموافقة شريطة توفير شهادة 2019 من وزارة الشؤون الاجتماعية حول الانتفاع بإعانة قارة

قائمة في فصول مكررة أريانة المدينة

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	الملغ المقترح لل طرح	سنوات التثقل	الملاحظات	قرار اللجنة
01	أصلي 011004001009 المكرر 011292001109	آمنة البريني ولسعد القسطنطيني	مطلب عدد 3419 بتاريخ 2018/03/30	إقامة الدالية 2 عمارة سناء شقة 9 أريانة المدينة	220.080د	2019-2013	إقتراح طرح الفصل المكرر نظرا لخطأ في التخزين	الموافقة على الفصل المكرر
02	أصلي 011005047002 مكرر 011005047001	الحبيب معالج	مطلب عدد 2926 بتاريخ 2018/03/15	47 شارع ابو القاسم الشابي أريانة المدينة	227.406د	2018/2017	طرح سني 2017 و 2018 لخلاصهما خارج الميزان	تمت الموافقة على طرح السنتين
03	011290018001	أنور اللمسي	مطلب عدد 1245 بتاريخ 2018/02/01	18 نهج سيدي بوزيد	325.920د	2018/2017	طرح الفارق وإصلاح المساحة	تمت الموافقة على طرح الفارق وإصلاح المساحة
04	أصلي 011244024001 المكرر 011244024002	خميس العربي وحرمة فوزية خضر	مطلب 11040 بتاريخ 2017/12/15	24 نهج النخلة أريانة المدينة	130,638	2019-2017	إقتراح طرح الفصل المكرر	الموافقة على طرح الفصل المكرر
05	أصلي 011232006002 مكرر 011232006003	راضية الورداني	مطلب عدد 11328 بتاريخ 2017/12/26	نهج طنطاوي الجوهري مقسم عدد 6 رياض الاندلس أريانة	714,870د	2017/2012	حسب المعاينة المجرأة بتاريخ 2017 12-26 العقار طابق ارضي لا غير	الموافقة على طرح الفصل المكرر
06	أصلي 011134002006 مكرر 011134001006	زهرة بوديوس	مطلب 6075 بتاريخ 2017/07/19	10 نهج الحبيب شريطة أريانة	335.360	2017/2008	إقتراح طرح الفصل المكرر نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
07	أصلي 011315014001 مكرر 011315014002	شادية بن ابراهيم	مطلب عدد 6837 بتاريخ 2017/08/2	14 نهج غرناطة أريانة المدينة	52.818د	من 2017/2016	إقتراح طرح الفصل المكرر نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
08	أصلي 011249019001 مكرر 011249082001	رشيدة بنت ساسي مرزوقي	مطلب عدد 3590 بتاريخ 2017/04/24	19 نهج الجداول أريانة المدينة	577.280	2017-2003	إقتراح طرح الفصل المكرر نظرا للتكرار أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
09	011039014002 011039014003	سارة العباسي	مطلب بتاريخ 2019/05/06	14 نهج فلسطين أريانة المدينة	57.184د 57.184د	2019-2018-2017 2019/2017	طرح الفارق على الفصلين وإصلاح المساحة على الفصلين	الموافقة على طرح الفارق على الفصلين

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التنقيل	الملاحظات	قرار اللجنة
10	أصلي 011055015001 أصلي 011055015101 مكرر 011055015002	حسن بلغيث	مطلب عدد 2708 بتاريخ 2018/03/09	15 نهج الحاج طيوب أريانة المدينة	100.608د	2019-2016	إقتراح الطرح نظرا خطأ في عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
11	أصلي 011234002002 مكرر 011005068001	حافظ والي	مطلب عدد 4505 بتاريخ 2018/5/4	2 نهج أبو عبيد البكري أريانة المدينة	272.160د	2019/2017	إقتراح طرح الفصل المكرر نظرا للتكرار أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
12	أصلي 011232015001 مكرر 011232015002	عبد العزيز داود	مطلب 4553 بتاريخ 2018/5/8	15 نهج الطنطاوي الجوهري أريانة المدينة	653.184د	2019-2018-2017	اصلاح المساحة وطرح الفارق حسب رخصة البناء	الموافقة على طرح الفصل المكرر
13	011103002002	الهاشمي الهذيلي	مطلب عدد 4471 بتاريخ 2018/5/4	2 نهج ابن السراج التعمير 3	89.511	2016	إسترجاع مبلغ تم خلاصه في غير عمله لأن المحل يخضع للمعامل tcl	الموافقة على الاسترجاع
14	011004072001	مدللة الشرفي	مطلب عدد 9527 بتاريخ 2018/10/05	72 شارع ابن خلدون أريانة	2.483.755	2018	مطلب إسترجاع مبلغ مالي على عقار لا يعود لها بالملكية	الموافقة على الاسترجاع
15	011041003001	عادل المشاط	مطلب عدد 10293 بتاريخ 2018/10/29	نهج مراكش عدد 3 أريانة المدينة	69.878 69.878	2018-2017	طرح الفارق نظرا خطأ في إحتساب المساحة	الموافقة على طرح الفارق وإصلاح المساحة
16	أصلي 011041009001 المكرر 011041009002	خالد الكسوري	مطلب عدد 6621 بتاريخ 2018/07/20	09 نهج مراكش أريانة المدينة	69.586	2018/2017	العقار مزدوج اقتراح طرح فصل مكرر	الموافقة على طرح فصل مكرر
17	أصلي 011094013001 مكرر 011094013002	الحبيب الجريبي	مطلب عدد 4148 بتاريخ 2019/04/25	13 نهج اسطنبول المدينة	290.304د	2019-2018-2017	تصريح من المعني بالامر في 2004	الموافقة على طرح الفصل المكرر
18	أصلي 011290017001 مكرر 011290017002	محمد الطيب الفرجاني	مطلب عدد 3068 بتاريخ 2018/03/23	17 نهج سيدي بوزيب أريانة المدينة	217.728د	2019-2018-2017	إقتراح اصلاح المساحة للفصل الاصلي وطرح الفصل المكرر	الموافقة على طرح الفصل المكرر واصلاح المساحة
19	أصلي 011003010001	المهروك وبوبكر القتدوز	مطلب عدد 4049 بتاريخ 2019/04/23	10 شارع أحمد الحبتاني أريانة المدينة	373.248د	2019-2018	مطلب طرح لتسوية العقار لمجمع الصحة الأساسية (مستوصف)	للموافقة على الطرح
20	مكرر 011290018002 أصلي 011290001800	حميدة اللمسي	مطلب عدد 436 بتاريخ 2019/01/18	زنقة سيدي بوزيب أريانة المدينة	75.456د	2019-2017	حذف الفصل لتغيير العنوان حسب الشهادة تطابق العنوان	الموافقة على طرح الفصل المكرر
21	011298004001	أمال الغربي	مطلب عدد 3221 بتاريخ 2017/04/12	إقامة الرياض شقة 1 طابق الرابع أريانة	172.800د	2005-2000	مطلب استرجاع مبلغ مالي مرتين	الموافقة على الإسترجاع
22	011099004002 مكرر	رشيد الجريبي	مطلب عدد 848 بتاريخ 2019/02/01	نهج عثمان الكعاك	220.285د	2019-2017	طرح الفارق للسنوات المذكورة	الموافقة على طرح الفارق وإصلاح المساحة

قائمة في فصول مكررة أريانة العليا

ع/د	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيف	الملاحظات	قرار اللجنة
01	مكرر 033182007001 مكرر 033182007002 أصلي 033182007121 أصلي 033182007122	عبد الرؤوف التليلي	مطلب 6538 بتاريخ 2018/07/18	عدد 7 نصح البشير مامي أريانة الجديدة	108,864د 108,864د	2017	اقتراح طرح الفصلين المكررين نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصلين المكررين
02	أصلي 033125012061 مكرر 033125012062	عزيزة معتوق	مطلب بتاريخ 2017/12/14	نصح المغرب عدد 12 أريانة الجديدة	125.760	2017 2018 2019	اقتراح الطرح نظرا لخطأ أثناء التخزين بالمنظومة	الموافقة على طرح الفصل المكرر
03	033069008001 323980000000	عبد المجيد مقني	مطلب 11228 بتاريخ 2018/12/21	نصح جنة العريف عدد 8 أريانة العليا	1.014.750	2017	طرح الفصل المكرر بعنوان TNB	
04	الأصلي 033118004061 المكرر 033118004062	سالم قوجة	مطلب عدد 3379 بتاريخ 2018/03/30	نصح الرازي عدد 4 أريانة	272.160	2017-2019	اقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
05	الأصلي 033118017062 المكرر 033118017063	المنذر بن عاشور	مطلب عدد 1165 بتاريخ 2018/2 فيفري	نصح الرازي عدد 17 أريانة العليا	217,728	2019-2017	اعتراض على فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
06	أصلي 033118019061 مكرر 033118019062	عز الدين الهمامي	مطلب عدد 1382 بتاريخ 2018/04/9	19 نصح الرازي أريانة العليا	362.880	2019-2017	اقتراح طرح الفصل لأن العقار متصل من الداخل ويتكون من طابقين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
07	033182013001	نجيب بشوال	مطلب عدد 2663 بتاريخ 2018/3/7	عدد 13 نصح البشير مامي أريانة العليا	714.922	2019-2016	إقتراح طرح الفارق نظرا لخطأ في احتساب المساحة المغطاة	تمت الموافقة على طرح الفارق واصلاح المساحة
08	033124009061	نجهد بن محمود بن هجالة	مطلب عدد 10849 بتاريخ 2017/12/11	9 نصح دكار أريانة العليا	191,360د	2017	اقتراح طرح الفارق معاينة للمساحة المغطاة	تمت الموافقة على طرح الفارق اصلاح للمساحة

09	الأصلي 033179001121	أرملة محمد بن بلقاسم	مطلب عدد 2487 بتاريخ 2017/03/21	جمال الدين الافغاني عدد 1	272.160د	2018-2017 2019	مراجعة المساحة الجبلية للمغطاة 150م المساحة المدرجة بالزام 80 م المساحة بعد المعاينة واقترح طرح الفارق	تمت اصلاح المساحة وطرح الفارق
10	أصلي 033124007061 033124007062	محمد بن باب الله عبد الله بن باب الله	مطلب عدد 10901 بتاريخ 2017/12/12	عدد 7 نجح دكار	20.960د 20.960د	2018 2018	إصلاح المساحة وطرح الفارق	الموافقة على غصلاصح المساحة وطرح الفارق
11	033125005062	عامر الحوات	مطلب عدد 11178 بتاريخ 2017/12/21	5 نجح المغرب أريانة العليا	269,120د 269,120د	2017 2018 2019	إصلاح المساحة حسب التصريح وطرح الفارق	تمت الموافقة على اصلاح المساحة وطرح الفارق
12	أصلي 033125006061 أصلي 03311256062	عبد الله حتميرة	مطلب عدد 7069 بتاريخ 2017/8/30	6 نجح المغرب أريانة	307,474د 307,474د	2017 2018	كل طابق على حده الاصلاح بعد المراقبة وحسب التصريح	تمت الموافقة على اصلاح المساحة وطرح الفارق
13	الأصلي 033055006011 مكرر 033055006012	نجيب بن الطاهر المسعودي	2017/02/03	6 نجح مصباح الجربوعي أريانة العليا	585,600د	2018-2005 2019	حسب المعاينة هناك خطائي التخزين العقار مزدوج	الموافقة على وطرح الفصل المكرر
14	033182009001	صالحة بنت بشير مامي	مطلب عدد 4037 بتاريخ 2018/04/20	9 نجح بشير مامي أريانة الجديدة	318,816د 318,816د	2018-2017	إصلاح المساحة وطرح الفارق	تم الموافقة على طرح الفارق وإصلاح المساحة
15	أصلي 033119009061 المكرر 033119009062	فتحي التواقي	عدد 9 نجح الجلاء أريانة	مطلب بتاريخ 2018/01/30 عدد التضمين 1028	699.840د	من 2017 إلى 2019	طرح الفصل المثلث لأن العقار طابق أرضي لاغير	الموافقة على طرح الفصل المكرر
16	أصلي 323190000000 المكرر 322148200508	عماد الدين الذواوي	مطلب عدد 9750 بتاريخ 2017/11/07	نجح أبو نصر التكريتي رياض الاندلس	3.550.800	2017/2010	اقترح الطرح نظرا لإزدواجية التوظيف	الموافقة على طرح الفصل المكرر
17	أصلي 033182004121 مكرر 033182023001	عبد القادر مامي	مطلب عدد 4281 بتاريخ 2018/04/27	23 نجح البشير مامي أريانة العليا	583.200	2018/2017	طرح فصل مكرر نظرا لإزدواجية التوظيف	الموافقة على طرح الفصل المكرر
18	أصلي 033235002001 مكرر 033183022001	نفيسة مرابط	مطلب 29 بتاريخ 2019/01/02	02 نجح البقيع أريانة العليا	272.160د	2019 إلى 2017	إقترح الطرح نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين بالإعلامية	الموافقة على طرح الفصل المكرر
19	أصلي 033632003003 مكرر 033632003203	حازم الفراقي	مطلب 11239 بتاريخ 2018/11/26	إقامة الحدائق بابل	130.794د	2019-2014	إقترح طرح الفصل المكرر نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
20	أصلي 033636001004 مكرر 033636001001	عبد المجيد عطاء الله	مطلب عدد 10796 بتاريخ 2018/11/12	إقامة ديار الانس دوبلاكس رياض الاندلس A04 أريانة العليا	144.625	2019/2015	اقترح الطرح لأن الفصل المكرر خاص بعقار مزدوج	الموافقة على طرح الفصل المكرر
21	أصلي 033514002001 مكرر 033513002001	عماد الشفي	مطلب عدد 1625 بتاريخ 2019/02/25	إقامة إشبيليا 2 شقة 1 رياض الاندلس	314.496د	2016/2013	إقترح الطرح نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
22	مكرر 033181002222 مكرر 033181002123	فتحي البلطاجي	مطلب عدد 133 بتاريخ 2019/01/7	2 مكرر نجح خالد العقربي العليا	133.056د 133.056د	2010-2009	إقترح طرح الديون المثقلة	الموافقة على طرح الديون المثقلة خلاص المعني بالأمر على فصلين آخرين

قائمة في فصول مكررة بالمنازه

ع/د	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيب	الملاحظات	قرار اللجنة
01	أصلي 262306003054 المكرر 262308007054	محمد اللطيف محمد	مطلب 10648 04 ديسمبر 2017	عمارة الزنبق مدرج "س" شقة 54 المنزه 6	258,852	2017/2014	تكرار حاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
02	أصلي 252184006001 المكرر 252184006002	خليل الجراية	محدد 3376 بتاريخ 2018/03/30	6 نصع الجامعة المنزه 5	90,720	2018	إقتراح الطرح الفصل المكرر نظرا للتكرار الحاصل لعملية التوظيف	الموافقة على طرح الفصل المكرر
03	أصلي 262306003054 المكرر 262308007054	محمد اللطيف محمد	مطلب 10648 04 ديسمبر 2017	عمارة الزنبق مدرج "س" شقة 54 المنزه 6	258,852	2017/2014	تكرار حاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
04	أصلي 272415003005 المكرر 252225005003	منيرة ريدان	مطلب عدد 10333 بتاريخ 2017/11/23	إقامة المباء نور 3 شقة 5 المنزه 7	64,713	2017	إقتراح طرح الفصل نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
05	أصلي 272434002021 المكرر 272424002001	طارق الرياحي و حرمه روضة		إقامة القصر مدرج بـ شقة 1 المنزه 7	715,477	2016/2010	تمت الموافقة على الطرح في جوان 2017	الموافقة على طرح الفصل المكرر
06	أصلي 282144026001 المكرر 282144026002	كمال يعقوب	مطلب عدد 11097 بتاريخ 18 ديسمبر 2017	نهج الرباط عدد 26 المنزه 8	133.056	2019-2018	وقع توظيفه معلوم على العقارات غير المبنية وتم تسريح المعنى بالأمر على عقار مبنى منذ ديسمبر 2007	الموافقة على تسوية الوضعية
07	مكرر 252036007002 مكرر 252036007003 أصلي 252036007001	محمد الهذري	مطلب عدد 5172 بتاريخ	7 نصع محمود بيرم المنزه 5	181,440 181,440	2019-2018 2019-2018	إثر المعاينة تبين أن العقار مزدوج إقتراح طرح فصلين المكررين	الموافقة على طرح الفصلين المكررين
08	مكرر 322178200632 أصلي 321878198200	حافظ بن محمد المبيد بالعلاج يحيى و إخوانه	مطلب عدد 8383 بتاريخ 3 سبتمبر 2018	نصع محمد المشيري النصر 2	6.636,000	2019-2015	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
09	مكرر 252182005002 أصلي 252182005001	الفاخلي محمد الجواد	مطلب عدد 9633 بتاريخ 2018/10/09	نصع نفقة محدد 5 المنزه 5	357,696	2019-2018	إقتراح الطرح نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين العقار مزدوج	الموافقة على طرح الفصل المكرر

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيف	الملاحظات	قرار اللجنة
10	الأصلي 252219005001 المكرر 252219006004	رفيق بوبكري	مطلب عدد 12262 بتاريخ 20 ديسمبر 2018	5 ساحة الشيايب المنزه 5	181,440 د	2018-2019	طرح فصل مكرر	الموافقة على الطرح
11	الأصلي 252008004001 المكرر 252008004002	الحسين اللونقو	مطلب عدد 12512 بتاريخ 31 ديسمبر 2018	محدد 4 نصح النرجس المنزه الخامس	193,536 د	2018-2019	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
12	الأصلي 252021003001 الأصلي 252021003101 المكرر 252021003002	حسن قطاطة	مطلب عدد 11903 بتاريخ 12 ديسمبر 2018	3 نصح سعيد أبوبكر المنزه 5	172,974 د	2018-2019	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
13	الأصلي 252001059001 المكرر 252001059002	محمد الجليل مويصة	مطلب عدد 11648 بتاريخ 4 ديسمبر 2018	59 شارع أفريقيات المنزه 5	326,592 د	2018-2019	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
14	الأصلي 252005009001 مكرر 252005009002 المكرر 252005009003	منصور الشريف	مطلب عدد 11506 بتاريخ 30 ديسمبر 2018	9 شارع الحرية المنزه 5	181,440 د 50,304 د	2018-2019 2018-2019	إقتراح طرح فصلين مكررين نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصلين المكرر
15	الأصلي 252016009011 الأصلي 252016009001 المكرر 252016009002	محمد خير الدين فلوز	مطلب عدد 12476 بتاريخ 28 ديسمبر 2018	9 نصح بتموهن المنزه 5	227,406 د	2018-2019	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
16	أصلي 272427001006 مكرر 272427002006	نجيب الخلفاوي	مطلب عدد 11053 بتاريخ 19 نوفمبر 2018	إقامة ميرابلا مدرج "أ" شقة 6 الطابق المنزه 7	3.608,388	2007-2019	تم إدراج إسم المعني بالأمر في قائمتين من طرفه الباعث العقاري وإقتراح طرح فصل مكرر والابقاء على فصل واحد	الموافقة على طرح الفصل المكرر
17	الأصلي 252001091001 المكرر 252001091002	المادي الجوسسي	مطلب عدد 11433 بتاريخ 20 نوفمبر 2018	91 شارع أفريقيات المنزه الخامس	373,248 د	2018-2019	إقتراح الطرح بعد المعاينة تبين إزدواجية العقار	الموافقة على طرح الفصل المكرر

18	الأسلي 262091008001 المكرر 252001111001	عبد السلام الزيلي	مطلب عدد 11418 بتاريخ 28 نوفمبر 2018	نصح عثمان ابن عثمان المنزلة 6	559.872 د	2018-2019	إقتراح الطرح لأنه على إثر عملية الإحصاء تم إحتسابه على مستوى شارع الحرية بينما تصريح المعني بالأمر على مستوى نصح عثمان بن عثمان	الموافقة على طرح الفصل المكرر
19	TNB 330900000000 TIB 282501014001	حبيب البرقاوي	مطلب عدد 3762 بتاريخ 11 نوفمبر 2018	14 نصح أريضة المنزل 8	منذ سنة 2018/2009	1.929.100	تم التسريح على العقار المبنى وهو خاضع لأداء على العقارات المبنية منذ 2009/02/20	الموافقة على طرح الديون المتعلقة على الفصل وطرح الفصل TNB
20	252038010001	محرر الفقيه	مطلب عدد 12465 بتاريخ 27 ديسمبر 2018	نصح عبد العزيز العالبي محدد 10 المنزل الخامس	279.936 د	2018-2019	إقتراح طرح الفارق لوجود خطأ في إحتساب المساحة	الموافقة على طرح الفارق وإصلاح المساحة
21	272408002006	منير الورتاني	مطلب عدد 12508 بتاريخ 31 ديسمبر 2018	إقامة المناء عمارة فرع 2 شقة 6 المنزل 7	125.760 د	2017-2018- 2019	إقتراح الطرح نظرا لخطأ أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر

قائمة في فصول مكررة النصر

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التثقيف	الملاحظات	قرار اللجنة
01	أحلي 088066001403 المكرر 08806001003	سليم الفلال	عدد 6475 بتاريخ 04 أوت 2017	عمارة أ- 4 شقة 3 النصر إقامة فنيشي	104,800	2016/2012	تكرار حاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
02	أحلي 083111023001 المكرر 083111023051	محمد جلال حميدة	عدد 633 بتاريخ 2018/01/18	23 نصح أشهاد حي النصر 2	187,790 187,790	2017 2018	اقتراح الطرح الفصل المكرر نظرا للتكرار الحاصل لعملية التوظيف	الموافقة على طرح الفصل المكرر
03	أحلي 088070002004 المكرر 088105002004	علي الشريف	عدد 6209 بتاريخ 2017/07/26	إقامة الفيروز شقة ب 4 النصر 2	171,762	2009 2010	تكرار حاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
04	أحلي 083622004004 المكرر 083611004004	نور الدين نصر	مطلب عدد 6298 بتاريخ 2017/07/28	إقامة البوصرة نصح محمد الطريق عمارة د شقة 4 النصر	1016,070	2008 2017	اقتراح طرح الفصل نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
05	أحلي 083597004001 المكرر 322178200640	محمد عزيز بوسعادة	عدد 8674 بتاريخ 2017/10/13	04 نصح محمد الطريق النصر 2	1020,000	2017	طرح فصل بعنوان TNB بعد قيام المعني بالأمر بالتصريح على العقار المبنى 2016/12/2	الموافقة على تسوية الوضعية
06	أحلي 083613004001 المكرر 083603021001	محمد أمين رزقي	مطلب عدد 3446 بتاريخ 2018/04/02	نصح محمد رشاد الباجي عدد 21 النصر 2 إقامة سلمي	139,104	2017-2018	طرح فصل نظرا لخلل الأداء البلدي على فصل آخر مكرر	الموافقة على طرح الفصل المكرر
07	083588001001	بهية بنوع علي النجار	مطلب عدد 2955 بتاريخ 2018/03/16	01 نصح الشاذلي بويحي النصر	660,960	2019/2017	الختراض على المساحة المغطاة	الموافقة على إصلاح المساحة وطرح الفارق
08	316238158900	الشرعة العقارية و التمنية	مطلب عدد 8056 بتاريخ 2018/10/2	مقسم عدد 70 hsc النصر 2	1.345,890	2017	اقتراح طرح فصل TNB بعد حصول الشرعة على محضر معاينة بتاريخ 2016/09/06	الموافقة على الطرح
09	TNB322178200527	شرعة البعثة العقاري كيتو	مطلب عدد 9602 بتاريخ 2018/11/2	شارع قوطاج مركبة ابن زهر طابق 2	4.732,500	2017	اقتراح طرح فصل بعد حصول الشرعة على محضر معاينة بتاريخ 2016/11/28	الموافقة على الطرح

10	أصلي 083563022001 المكرر 083563002001	محمد خير الدين البودخالي	مطلب عدد 1641 بتاريخ 2018/02/14	نصح حمادي فارع محمد 22 النصر 2	241,920	2010 2011	إقتراح طرح الفصل نظرا للتكرار الحاصل أثناء عملية التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
11	أصلي 083567022001 المكرر 315880130000	فريخة فريدة ولد عبيد	مطلب عدد 1044 بتاريخ 2016/02/05	22 نصح ببيت الحصة النصر 2	231,504	2016/2015	طرح على لسنتي 2016/2015 السبب إزدواجية التوظيف	الموافقة على طرح السنتين
12	أصلي 088025001016 المكرر 083073107001	محمد الحميد المؤيد	مطلب عدد 4474 بتاريخ 22 ماي 2017	إقامة المنازه شقة عدد 107 شارع أريانة الورود النصر 2	435,456	2014/2008	تمت الموافقة على الطرح في جوان 2017	الموافقة على طرح الفصل المكرر
13	أصلي 083260025001 مكرر 350780379000	محمد شيخ روجه	مطلب عدد 7980 بتاريخ 2017/9/28	25 نصح سد ماريج النصر 2	3.361,920	2016/2012	تكرار حاصل أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر
14	الأصلي 083592005001	محمد الحضري سليمان	مطلب مضمن تحت عدد 4620 بتاريخ 2018/05/9	5 نصح المنوبي بن حسين النصر 2	386.813	2019-2017	إقتراح استرجاع مبلغ مستخلص نوتين على نفس السنة	الموافقة على الاسترجاع
15	مكرر 088824001101 الصواب 088824001001	سميرة بلوزة		إقامة إيفال شقة 1 طابق سقلي	112,608	2016-2009 2015-2007	إقتراح طرح فصل مكرر	الموافقة على طرح الفصل المكرر
16	TNB 310058074100 083253023001 083253023002	خالد بوزويطة	مطلب عدد 9748 بتاريخ 2018/10/11	23 نصح محمد علي الشبخ النصر 2	594.322	2019-2014	تم المسح من حذفت فصل TNB وإدراج ضمن TIB منذ قيام المعني بالأمر بتصريحه في 2006/08/08 على مخار ميني .	الموافقة على تسوية الوضعية
17	088869004056	محمد بسري التوات	مطلب عدد 11981 بتاريخ 13 ديسمبر 2018	إقامة حدائق أواليس شقة 6- 5 D النصر 2	138,272	-2018	طرح الفارق لسنة 2018 وإصلاح المساحة	الموافقة على اصلاح المساحة وطرح الفارق
18	TNB 300580005000 TIB 083570006001	عفيفة الشرفي	مطلب بتاريخ 2018/01/15 مضمن تحت عدد 502	6 نصح الاكاديمية النصر 2	120.960	2019	إقتراح طرح نظرا لإزدواجية التوظيف TNB-TIB	الموافقة على تسوية الوضعية تصريح المعنية بالأمر منذ سنة 2006

19	320100819530	الشركة العقارية "السكنى"	مطلب عدد 10562 بتاريخ 2018-11-6	مقسم عدد 48150 النصر 2	4.529,250	2011 إلى 2015	إقتراح الطرح نظرا لحصول المعنية بالأمر على محضر المعاينة منذ سنة 2010	الموافقة على تسوية الوضعية
20	TNB320388189100	محمد المادي الإيتوبي	مطلب 10311 بتاريخ 2018/11/22	مقسم عدد 93 شارع المادي نوبرة النصر 2	838,530	2017	إقتراح الطرح لسنة 2017 نظرا لتمتع الشركة بالعفو الجبائي لسنتي 2017-2018	الموافقة على طرح سنة 2017
21	مكرر 322178200632 أصلي 321878198200	حافظ بن محمد المبيد وبالحاج يحيى و إخوانه	مطلب عدد 8383 بتاريخ 3 سبتمبر 2018	نهي محمد المصيري النصر 2	6.636,000	2019-2015	إقتراح طرح فصل مكرر نظرا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر

مطالب في الاسترجاع

ع/د	رقم الزمام	الاسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المقترح للطرح	سنوات التقيل	الملاحظات	قرار اللجنة
01	083592005001	محمد الحضيري سليمان	مطلب 4620 بتاريخ 2018/05/09	5 فتح المنوي بن حسين النصر 2	386.813	2019-2017	إقتراح استرجاع مبلغ مستخلص مرتين على نفس السنة	الموافقة على الاسترجاع
02	011103002002	الهاشمي الهذيلي	مطلب 4471 بتاريخ 2018/05/04	2 فتح ابن السراج التعمير 3	89.511د	2016	إسترجع مبلغ تم خلاصه في غير محله لأن الحل يخضع للمعايير tcl	الموافقة على الإسترجاع
03	011004072001	مدللة الشريفي	مطلب 9527 بتاريخ 2018/10/05	72 شارع ابن خلدون اريانة	2.483.755	2018	مطلب استرجاع مبلغ مالي على عقار لايعود لها بالملكية	الموافقة على الإسترجاع
04	011003010001	المبروك وبوبكر القندوز	مطلب 4049 بتاريخ 2019/04/23	10 شارع احمد الخبثاني اريانة المدينة	373.248د	2019-2018	مطلب طرح لتسويق العقار لجميع الصحة الاساسية (مستوصف)	الموافقة على الطرح
05	033125011061 033125011062	محمد الناصر الشريف رشاد الشريف	مطلب 1820 بتاريخ 2019/02/28	10 شارع احمد الخبثاني المدينة	373.248	2019-2018	مراجعة المعاليم البلدية	
06	011409011006 اصلي 033141005071	المنصف البليج وحرمة	مطلب عدد 2978 بتاريخ 2019/03/28	إقامة سنا بلوك أروى شقة 6 اريانة المدينة	582.002د	2019-2013	مطلب استرجاع لأموال دفعت خطأ على الفصل باسم فريد بن فرج	الموافقة على الإسترجاع
07	011298004001	أمال الغربي	مطلب عدد 3221 بتاريخ 2017/04/12	إقامة الرياض شقة 1 طابق الرابع اريانة	172.800د	2005-2000	مطلب استرجاع مبلغ مالي مرتين	الموافقة على الإسترجاع
08	088853003015 اصلي 088850003015 المكرر	نانة لجمي	مطلب عدد 3304 بتاريخ 2018/03/28	إقامة قرطبة نهج مدينة كاصمة شقة محدد 15 النصر 2	140,314	2017-2018	طرح فصل مكرر نظوا لخطأ أثناء التخزين	الموافقة على طرح الفصل المكرر

مطالب في مراجعة المعاليم

ع/ر	رقم الزمام الأصلي رقم الزمام المكرر	الإسم واللقب	مرجع المطلب	العنوان	المبلغ المنقل	سنوات التثقيب	الملاحظات	قرار اللجنة
01	129800000000	ملكة عبوق	مطلب 7255 بتاريخ 2018/08/01	أرض بيضاء بشارع أبو القاسم الشابي	19.773.600	2019/2013	إعتراض على قيمة الأداء على الأراضي غير المبنية	الرفض
02	105500000000	عبد الرزاق البكوش	مطلب 2717 بتاريخ 2018/03/09	شارع الطيب المهيري	---	2018	إعتراض على معلوم أداء على عقار غير مبني	الرفض
03	033125011061 033125011062	محمد الناصر الشريف رشاد الشريف	مطلب 1820 بتاريخ 2019/02/28	10 شارع أحمد الحثاني اريانة المدينة	373.248	2019-2018	مراجعة للمعاليم البلدية	الرفض
04	324830000000	سامي قلال	مطلب 3101 بتاريخ 2019/04/01		3.163.200	تم شراء العقار باسم صفية قوتة أرملة بودن	إعتراض على قيمة المعلوم	الرفض
05	322178200553	الشركة الجديدة للبعث العقاري سونوبريم	مطلب 966 بتاريخ 2019/02/05	تقسيم جنان النصر 2		خالص فيفري 2019	طلب التخفيض في الاداء وطرح خطايا التأخير	الرفض

الموضوع عدد 12 : حول تشغيل خط جديد بلدي منتظم بالحافلات

أحال الكلمة السيد رئيس البلدية الى السيد فتحي ثابت المستشار بلدي الذي أفاد أنه في إطار مراعاة وتحسين ظروف التنقل للسكان وتخفيف الضغط المروري وإيجاد وسائل نقل عمومية بديلة للسيارات الخاصة والتقليص من الحاجة الى المآوي داخل المدينة ، سيتم تشغيل خط منتظم بالحافلات بصفة نموذجية وتجريبية يربط بين الدوائر البلدية انطلاقا من المحطة النهائية للمترو الخفيف باريانة (عدد 02) الى منطقة رياض النصر 2 امام المعهد الثانوي وستتولى الاستغلال شركة النقل الجماعي للمسافرين TCV.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تشغيل خط جديد بلدي منتظم بالحافلات يربط بين المحطة النهائية للمترو الخفيف باريانة إلى منطقة رياض النصر 2 أمام المعهد الثانوي وتخصيص مسلك للحافلات .

مواضيع للإعلام

الحصاد الشهري (مارس 2019)

لبرنامج عمل السيد رئيس البلدية

1 / جلسات عمل: عدد 15

- السبت 02 مارس 2019 : الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي
- الإثنين 04 مارس 2019 : جلسة عمل مع المدير الجهوي لإتصالات تونس
- الثلاثاء 05 مارس 2019 : جلسة عمل مع جمعية **Velorution** استعدادا لإمضاء اتفاقية شراكة بين بلدية أريانة والجمعية
- الأربعاء 06 مارس 2019 : جلسة عمل مع الغرفة الفتية الإقتصادية .
- الإثنين 11 مارس 2019 : لجنة متابعة القرارات
- الثلاثاء 12 مارس 2019 : اللجنة البلدية للصفقات
- الإثنين 18 مارس 2019 : اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء
- لجنة متابعة القرارات
- الثلاثاء 19 مارس 2019 : اللجنة البلدية لمراقبة الصفقات العمومية
- جلسة عمل مع رؤساء الدوائر البلدية حول تنظيم سير العمل
- الجمعة 22 مارس 2019 : جلسة عمل مع هيئة الخبراء المحاسبين حول استعداد بلدية أريانة لاعتماد نظام المحاسبين المنصوص عليه بالفصل 191 من مجلة الجماعات المحلية
- المكتب البلدي لشهر مارس 2019
- الإثنين 25 مارس 2019 : لجنة متابعة تنفيذ القرارات
- الجمعة 29 مارس 2019 : مجلس الدائرة البلدية أريانة العليا
- اللجنة البلدية لمراقبة الصفقات العمومية

2 / مواكبة التظاهرات الثقافية والرياضية : عدد 04

- الجمعة 08 مارس 2019 : الإحتفال باليوم العالمي للمرأة

- الأحد 17 مارس 2019: مواكبة فعاليات البطولة الوطنية للمبارزة ولقاء جمعية أريانة باتحاد سليانة
- الأربعاء 20 مارس 2019: أولمبياد تاريخ تونس
- السبت 30 مارس 2019: ساعة الأرض

3/ اتفاقيات شراكة : عدد 01

- الجمعة 15 مارس 2019: إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية Velorution Tunisie

4/ زيارات ميدانية : عدد 01

- الجمعة 15 مارس 2019: تركيز موقف الدراجات بأريانة المدينة

الحصاد الشهري (أفريل 2019)

1/ جلسات عمل : عدد 23

- الإثنين 01 أفريل 2019 :
 - اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء
 - لجنة متابعة تنفيذ القرارات
- الأربعاء 03 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل حول خطط تعزيز التعاون البلدي (ببلدية رواد)
 - جلسة عمل حول الإشهار مع شركة Bien venue
- الجمعة 05 أفريل 2019 :
 - المكتب البلدي لشهر أفريل
- الإثنين 08 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل مع رؤساء الدوائر البلدية
 - لجنة متابعة القرارات
- الأربعاء 10 أفريل 2019 :
 - لجنة الصفقات
- الخميس 11 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل مع جمعية بالتونسي
 - جلسة عمل مع لجنة الشؤون الاقتصادية حول ملف الإشهار بالمنطقة البلدية ومآوي السيارات
- الجمعة 12 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل حول آخر الاستعدادات لتظاهرة ARIANA RUN
- السبت 13 أفريل 2019 :
 - الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي
- الإجتماع التمهيدي للمجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019
- الإثنين 15 أفريل 2019 :
 - لجنة متابعة تنفيذ القرارات
- الثلاثاء 16 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل مع شركة تونس للمآوي و الخدمات TPS
- الأربعاء 17 أفريل 2019 :
 - جلسة عمل مع السيد والي أريانة
- جلسة عمل مع نقابة الإشهار استعدادا لتنظيم الدورة 23 لعيد الورد
- جلسة عمل مع ممثلي المعهد الوطني للهندسة المعمارية
- الإثنين 22 أفريل 2019 :
 - لجنة التقسيمات
 - لجنة متابعة تنفيذ القرارات
- الخميس 25 أفريل 2019 :
 - لجنة الثقافة والفنون (ضبط البرمجة النهائية للدورة 23 لعيد الورد)
- الإثنين 29 أفريل 2019 :
 - لجنة الفنية لرخص البناء
 - لجنة متابعة تنفيذ القرارات

2/ ندوات/احتفالات: عدد 04

- السبت 06 أفريل 2019: - مداخلة في إطار ملتقى حول الحكم المحلي للبلديات في تونس
- الثلاثاء 16 أفريل 2019: - الندوة الجهوية للسلامة المرورية بأريانة
- الجمعة 19 أفريل 2019: - مواكبة الإحتفال بالذكرى 63 لعيد قوات الأمن الداخلي
- الجمعة 26 أفريل 2019: - الندوة الجهوية للنقل

3/ تظاهرات : عدد 03

- الأحد 14 أفريل 2019: - مواكبة الدورة الأولى لمسابقة أريانة للعدو ARIANA RUN
- الأحد 21 أفريل 2019: - أريانة تيسكل
- الأحد 28 أفريل 2019: - نعرف بلديتي

4/ زيارات ميدانية: عدد 02

- الجمعة 12 أفريل 2019: - زيارة ميدانية لمتابعة انطلاق أشغال مشاريع البنية الأساسية لبلدية أريانة (دائرة أريانة العليا)
- الأربعاء 17 أفريل 2019: - زيارة ميدانية لإعداد البرنامج الخاص لانطلاق تهيئة ساحة سلا

أريانة في 30-04-2019

كشفه يتعلق بمتابعة خلاص الديون بعنوان سنة 2018 وما قبلها

بالدينار

الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	مبلغ الدين لسنة 2016 وما قبلها (حسب محضر الاعتراف بالدين)	جملة ديون 2017 و 2018	جملة الديون	ماتم خلاصه إلى غاية 30 أفريل 2019	المبلغ المتبقي
2201	80	2	متخلدات تجاه الشركة القومية لتوزيع البترول		26.564	26.564	5.236	21.328
2201	80	3	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	143.732	16.189	159.921	2.395	157.526
2201	80	4	متخلدات تجاه الشركة القومية لاستغلال وتوزيع المياه	36.982	56.127	93.109	28.312	64.797
2201	80	5	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	379.471	33.642	413.113	68.445	344.668
2201	80	13	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	7.554	76.731	84.285	11.517	72.768
2201	80	14	متخلدات تجاه الوكالة البلدية للخدمات البيئية	54.807		54.807		54.807
2201	80	20	متخلدات تجاه المؤسسات العمومية الأخرى (CNI+الصيدلية المركزية+مستشفى المنحي سليم+الديوان الوطني للتطهير)	14.142	6.720	20.862	1.710	19.152
			مجموع ديون المؤسسات العمومية	636.688	215.973	852.661	117.615	735.046
2201	80	21	متخلدات تجاه الخواص	110.299	180.559	290.858	15.072	275.786
			مجموع الفصول	746.987	396.532	1143.519	132.687	1010.832



مذكرة حول المشاريع بصدد الإنجاز مخطط الاستثماري

لسنة 2019

مشاريع منجزة أو بصدد الإنجاز				
المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأصلية	الكلفة المحينة	الملاحظات
تهيئة مستودع الحجز	2016	900 أد	611,2 أد	تقدم الأشغال 70%. تم فسخ الصفقة
تعشيب ملعب فرحات حشاد	2016	750 أد	878,4 أد	انتهت الأشغال
تغطية قاعة كرة السلة	2016	470 أد	1560 أد	تقدم الأشغال 75% تم تغيير في برنامج المشروع الأصلي
تهيئة القاعة الرياضية	2016	300 اد	858,7 أد	وقع فسخ الصفقة بنسبة تقدم 50%. تم إعلان طلب عروض جديد.
تهيئة ساحة المنزه 6	2016	600 أد	800 أد	تقدم الأشغال 90%
تعهد وصيانة مقبرة سيدي الجبالي	2017	50 أد	34,520 أد	انتهت الأشغال
تكملة حجرات الملابس بالملاعب	2017	100 أد	1025,6 أد	تقدم الأشغال 80%
مدخل المدينة من جهة سكرة	2017	100 أد	142,624 أد	انتهت الأشغال
معلم بساحة الشهداء	2018	100 أد	51.743 أد	انتهت الأشغال
مشاريع بصدد الدراسة				

بناء رياض الأطفال	2016	1000 أد	1600 أد	بصدد إعداد ملف طلب العروض
تعبيد الطرقات	2016	6580 أد	7780 أد	تم تسليم اذن انطلاق الأشغال بتاريخ 2019/03/19. انطلقت الأشغال.
حي الملاحة				-انطلق المقاول في الرفع الطبوغرافي.
كوشة الجير وحي البلدية				سيتم تسليم إذن الانطلاق حال تسجيل الصفقة
حي النصر 2				-بصدد تسجيل الصفقة
المنزه 6 و 7				-تم تسليم اذن انطلاق الأشغال بتاريخ 2019/05/06.
صيانة مقر البلدية	2016	1000 أد		بصدد إعداد الدراسات
بناء دائرة وفضاء مواطن	2017	1000 أد	1300 أد	بصدد إعداد ملف طلب العروض
تعهد الطرقات بمختلف المناطق	2017	4450 أد	6250 أد	تم الاتفاق على التأجيل إلى ما بعد أشغال التطهير
برج البكوش				
حي التعمير				
أريانة المدينة				
الحي الشعبي				
أريانة الجديدة 1-2				
صيانة الأنفج	2017	559 أد		- تم تسليم اذن انطلاق الأشغال بتاريخ 2019/05/06.
تهيئة مأوي سيارات	2016	50 أد		
تهيئة مأوي سيارات	2017	200 أد		
تهيئة مفترق دائري	2017	100 أد		
تهيئة سوق ساحة سليمان	2017	500 أد	600 أد	انتهت الدراسات.
اللمسي				سيتم اعلان طلب العروض حال اخلاء المحلات
تهيئة السوق البلدية	2018	100 أد		سيتم تغيير البرنامج والوظيفي وتغيير الدراسات
تهيئة ساحة سلا	2018	150 أد	280 أد	بصدد إمضاء الصفقة
تعبيد الطرقات والأرصفة	2018	2250 أد		بصدد إعداد ملف طلب العروض
التنوير العمومي	2018	472 أد		انطلقت الأشغال
ملاعب الأحياء	2018	450 أد		بصدد إعداد الدراسات

مشاريع 2019

تحفئة المستودع البلدي	2019	1000 أد	- تم تسليم اذن انطلاق الأشغال بتاريخ 2019/05/06.
تعبيد الطرقات	2019	4950	تم إعلان طلب عروض الدراسات آخر أجل يوم 2019/05/23
صيانة الطرقات	2019	500	بصدد إعداد استشارة للدراسات
بناء روضة وقاعة متعددة الاختصاصات	2019	840 أد	- تم تسليم اذن انطلاق الأشغال بتاريخ 2019/05/06.
تحفئة المسرح البلدي	2019	300 أد	تم إعداد الدراسة واستشارة في الغرض
تحفئة سوق الجملة	2019	200 أد	بصدد إعداد برنامج التدخل بالتنسيق مع لجنة الشؤون الاقتصادية
تحفئة مأوى السيارات	2019	200 أد	بصدد إعداد برنامج التدخل بالتنسيق مع لجنة الشؤون الاقتصادية
تنوير الدوائر بالطاقة الشمسية	2019	200 أد	بصدد إعداد الاستشارة

البلدية	12011	بلدية أريانة	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	انجاز الأشهر السابقة	انجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
ع	صنف	فصل	فقرة	ف						
1	011	01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	2500 000,000	2500 000,000	114 405,000	917 040,462	
i	011	01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	1100 000,000	1100 000,000	61 381,433	439 544,673	
1	012	01201	00	00	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهن		4234 500,595	1 497,270	4235 997,865	
1	012	01201	00	01	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	11000 000,000	11000 000,000			
1	012	01201	00	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	500 000,000	500 000,000			
1	012	01202	00	00	المعلوم على النزل	100 000,000	100 000,000	78 428,678	78 428,678	
1	012	01203	00	00	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	10 000,000	10 000,000	2 068,150	2 068,150	
1	021	02102	00	00	مداخل أسواق الجملة	40 000,000	40 000,000	4 000,000	4 000,000	
1	022	02204	00	00	مداخل لزمة معلوم الإشهار	1000 000,000	1000 000,000			
1	023	02303	00	00	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	11 000,000	11 000,000	780,000	780,000	
1	024	02402	00	00	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	600 000,000	600 000,000	14 330,625	257 338,165	
1	024	02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	120 000,000	120 000,000	1 250,000	45 905,000	
1	024	02405	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	15 000,000	15 000,000	2 690,460	9 169,935	
1	024	02406	00	00	معلوم الإشهار	600 000,000	600 000,000	17 558,000	295 037,962	
1	024	02499	00	00	مداخل مختلفة	5 000,000	5 000,000	369,475	1 477,866	
1	031	03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	265 000,000	265 000,000	4 197,750	78 614,000	
1	031	03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	85 000,000	85 000,000	8,000	25 047,250	
1	031	03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	160 000,000	160 000,000	4 216,250	63 067,500	
1	031	03199	00	00	معلوم تسليم الشهاد والحبج الأخرى	5 000,000	5 000,000	38,000	685,000	
1	032	03202	00	00	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	40 000,000	40 000,000			
1	032	03203	00	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	5 000,000	5 000,000	86,000	86,000	
1	032	03204	00	00	معلوم رخص الحفلات العمومية	15 000,000	15 000,000	2 850,000	2 850,000	

البلدية		12011		بلدية أريانة									
ع	صنف	فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	انجاز الأشهر السابقة	انجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز	
1	032	03206	00	00	معلوم رخص البناء	300 000,000		300 000,000	83 953,792	4 246,844		88 200,636	
1	032	03207	00	00	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعدد	35 000,000		35 000,000	7 085,800			7 085,800	
1	032	03208	00	00	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	5 000,000		5 000,000					
1	032	03209	00	00	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	3 000,000		3 000,000	1 450,000			1 450,000	
1	032	03299	00	00	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل				174 000,000			174 000,000	
1	033	03302	00	00	معالم الإيواء بمستودع الحجز	300 000,000		300 000,000	8 486,560	792,500		9 279,060	
1	033	03303	00	00	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	1000 000,000		1000 000,000					
1	033	03304	00	00	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو	400 000,000		400 000,000	11 331,680			11 331,680	
1	033	03399	00	00	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	5 000,000		5 000,000	1 600,000			1 600,000	
1	040	04004	00	00	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية لوسائل النقل	150 000,000		150 000,000	122 000,000			122 000,000	
1	051	05101	00	00	مداخل رياض الأطفال	110 000,000		110 000,000	38 709,000	2 430,000		41 139,000	
1	052	05201	00	00	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	700 000,000		700 000,000	244 522,923	48 576,221		293 099,144	
1	052	05210	00	00	مداخل كراء قاعات العروض والأفراح	10 000,000		10 000,000	17 400,000	2 150,000		19 550,000	
1	052	05299	00	00	مداخل الأكرية الأخرى	100 000,000		100 000,000	3 500,000	500,000		4 000,000	
1	053	05301	00	00	محاصيل بيع العقارات				174,572			174,572	
1	053	05399	00	00	محاصيل البيوعات الأخرى				14 040,000			14 040,000	
1	060	06001	00	00	المناب من المال المشترك	6300 000,000		6300 000,000	3131 229,000			3131 229,000	
1	060	06006	00	00	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	40 000,000		40 000,000	14 247,750	2 780,000		17 027,750	
1	060	06007	00	00	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	5 000,000		5 000,000					
1	060	06008	00	99	مقاييض أخرى				18 141,421			18 141,421	
1	060	06009	00	00	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة				240,000			240,000	
1	060	06010	00	00	استرجاع مصاريف أشغال وخدمات أخرى	5 000,000		5 000,000	6 175,076	321,000		6 496,076	

البلدية		12011		بلدية أريانة		البيان		التقديرات الأولية	التغييرات	التقديرات النهائية	انجاز الأشهر السابقة	انجاز الشهر الحالي	جملة التخفيض	جملة الإنجاز
ع	صنف	فصل	فقرة	ف	ف									
1	060	06099	03	00		خطايا التأخير المتجرّدة عن إنجاز الصفقات العمومية		5 000,000		5 000,000				
1	060	06099	99	00		مقاييض مختلفة		5 000,000		5 000,000	5 625,313	9 687,890		15 313,203
						مجموع البلدية		27654 000,000		27654 000,000	10139 109,130	293 426,718		10432 535,848

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

وكالة التعمير لتونس الكبرى

بلدية أريانة



مشروع اتفاقية إطارية للتعاون والشراسة

بين

بلدية أريانة و وكالة التعمير لتونس الكبرى

ماي 2019

مشروع إتفاقية إطارية للتعاون والشرابة

بلدية أريانة و وكالة التعمير لتونس الكبرى

بين الممضين أسفله:

بلدية أريانة، جماعة محلية ممثلة في شخص رئيس مجلسها محمد العربي فاضل موسى و الكائن مقرها بشارع 18 جانفي
1952 أريانة - 2080 أريانة

المعرف الجبائي : 382586/M

من جهة،

ووكالة التعمير لتونس الكبرى، مؤسسة عمومية ذات صبغة إدارية وممثلة في شخص السيدة المديرة العامة فاطمة
الجمني، والكائن مقرها بشارع محمد علي عقيد عدد 18 - 19، الحي الأولمبي 1003 تونس.

المعرف الجبائي : 610173R/N/N/000

من جهة ثانية،

ووقع الاتفاق على ما يلي:

الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

اعتبارا لتداخل المجالات التي يغطيها الطرفان في إطار مشمولات كل منهما وبالذات فيما يتعلق باستخدام أنظمة
المعلومات الجغرافية وما يتبعها ويتفرع عنها من مسائل خرائطية وكل ما يهم رصد النمو العمراني، تضبط هذه الاتفاقية
الإطار العام لمجالات التعاون والشرابة و تبادل الخبرات والمعلومات بصفة منتظمة بين الطرفين المتعاقدين.

الفصل الثاني: مجالات التعاون و الشرابة

تشتمل مجالات التعاون و الشرابة بين الطرفين أساسا على:

1.2- التحكم في الأنظمة المعلوماتية المستخدمة عبر تبادل المعارف والتجارب والمعلومات وعبر الاشتراك في
إنجاز مهام لفائدة الطرفين.

2.2- إطلاع البلدية على تجربة الوكالة في كل ما يتعلق بمختلف استخدامات أنظمة المعلومات الجغرافية وقواعد
المعطيات الخاصة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة والتجهيزات العمومية المشتركة والشبكات الحضرية ومد البلدية
بالمعطيات المتوفرة لدى الوكالة.

3.2- إطلاع وكالة التعمير لتونس الكبرى ومدها بالمعطيات المتوفرة لدى بلدية أريانة والتي من شأنها أن تفيدها
وذلك حسب احتياجاتها قصد إثراء و تحيين بنك المعلومات العمرانية الذي يمكن من استخراج مؤشرات النمو الحضري
في إطار المرصد العمراني الجهوي بتونس الكبرى.

- 4.2- إعداد تربيّصات ودورات تكوينية داخل الوكالة لفائدة إطارات وأعوان البلدية (وفق إطار قانوني يحدد لاحقا لتقديم هذه الخدمة ضمن ملحق تكميلي كما هو منصوص عليه في الفصل الرابع)، مع إمكانية مشاركة أعوان وكالة التعمير لتونس الكبرى في تربيّصات تنظمها البلدية بمقرها حول أنظمة المعلومات الجغرافية.
- 5.2 - الاستعانة بخبرات الوكالة لمساعدة البلدية على وضع منظومة معلوماتية جغرافية خاصة بها.

الفصل الثالث: تدخل وكالة التعمير لتونس الكبرى في مجال التصرف في المعلومات

تجسم هذه الاتفاقية ما ورد بالفصول عدد 13 و 15 و 16 في الأمر عدد 2242 لسنة 1996 المؤرخ في 18 نوفمبر 1996 الذي يتعلق بالتنظيم الإداري والمالي لوكالة التعمير لتونس الكبرى وطرق سيرها والتي تنص على ما يلي :

تكلف إدارة التصرف في المعلومات العمرانية بالمهام التالية :

- جمع و تخزين و تحيين المعلومات المتصلة بالتطور العمراني بالمنطقة ومعالجتها وتوزيعها على الجماعات المحلية و المتدخلين العموميين.
- بعث مرصد التعمير بجهة تونس الكبرى ومراصد قطاعية مختصة حسب الطلب.
- معالجة المعلومات العمرانية و تطوير التطبيقات المعلوماتية المتصلة بالنمو العمراني.
- تنمية و تطوير البحوث المتعلقة بأدوات و أنظمة المعلومات العمرانية وتطبيقاتها.
- نشر نتائج أعمال بنك المعلومات العمرانية ونتائج مختلف المراسد القطاعية.
- المبادرة بتنظيم حلقات ودورات تكوينية تتعلق بأنظمة المعلومات العمرانية.

الفصل الرابع: مفعول الاتفاقية و قابليتها للتوسيع و التفصيل

- ❖ تبرم هذه الاتفاقية لمدة 3 سنوات ابتداء من تاريخ إمضاءها من قبل الطرفين وتدخل حيز التنفيذ ابتداء من نفس التاريخ وتكون قابلة للتجديد آليا، إلا أنه يمكن فسخها بطلب من أحد الطرفين المتعاقدين على أن يقع إعلام الطرف الآخر ضمن مكتوب رسمي في أجل لا يقل على ثلاثة أشهر قبل تاريخ انتهاء صلاحية هذه الاتفاقية.
- ❖ يتفق الطرفان مبدئيا على قابلية توسيع مجالات التعاون والشراكة التي تشملها هذه الاتفاقية كلما رغب الطرفان في ذلك، و بمجرد تبادل مكاتيب رسمية في الغرض.
- ❖ يمكن للطرفين عند الاتفاق تفصيل محتوى أي مجال من شراكتهما ومزيد توضيح شروط التعامل بينهما بمجرد تبادل مكاتيب خصوصية في ذلك أو بإمضاء ملاحق تكميلية لهذه الاتفاقية.

❖ يمكن للطرفين المتعاقدين إبرام اتفاقيات خاصة تدرج في إطار هذه الاتفاقية الإطارية لتحديد:

- أنواع المشاريع التنفيذية المشتركة
- نوعية الخدمات التي يمكن توفيرها لأطراف أخرى
- ❖ يلتزم الطرفان بإعداد مخطط أعمال سنوي للثلاثة سنوات المقبلة
- ❖ تعيين فريق عمل مشترك من الطرفين لمتابعة تفعيل مضمون الاتفاقية

الفصل الخامس: الحفاظ على سرية الوثائق

يلتزم إطارات وأعوان الطرفين المتعاقدين باحترام سرية الوثائق التي اطلعوا عليها عند تنفيذ مهامهم واستعمال هذه الوثائق والمعلومات لأغراض أنشطة مهنية داخل حدود نشاط الطرفين.

الفصل السادس: صلوحية الاتفاقية

تبدأ صلوحية هذه الاتفاقية بعد المصادقة عليها من طرف السيد رئيس بلدية أريانة ومن طرف السيدة المديرة العامة لوكالة التعمير لتونس الكبرى.

وكالة التعمير لتونس الكبرى

بلدية اريانة

المديرة العامة

رئيس البلدية

منشور عدد 3 بتاريخ 21.12.2019

من وزير الشؤون المحلية والبيئة

إلى

السادة الولاة ورؤساء البلديات

الموضوع: حول إعداد ميزانيات البلديات لسنة 2020.
المرجع: - القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.
- الأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 المتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية.
المصاحيب: روزنامة إعداد الميزانية.

وبعد ، في إطار مرافقة البلديات لإعداد ميزانياتها لسنة 2020 إعتبارا لدخول الأحكام الجديدة. لمجلة الجماعات المحلية جيز التطبيق وخاصة الفصول من 126 إلى 176 والتي تتميز بتكريس أهم مبادئ اللامركزية المتمثلة في إدارة المصالح المحلية وفق قواعد التدبير النضر، بما يمكن البلديات في إطار الميزانية المصادق عليها من قبل مجالسها من حرية التصرف في مواردها تحتب قواعد الحوكمة الرشيدة، مع الخضوع للرقابة اللاحقة بخصوص شريحة أعمالها طبقا للفصول 132 و 137 و 138 من الدستور.

وبإعتبار أن الميزانية هي الأداة القانونية التي تمكن المجلس البلدي من برمجة وتنفيذ جميع التدخلات والأنشطة السنوية في شتى مجالات الشأن المحلي المتعلقة بالتنمية



وبعناية ضمان الإستعداد الجيد وفي عتسع من الوقت للقيام بمختلف الترتيبات والإجراءات المتعلقة بإعداد مشاريع ميزانيات البلديات وعرضها على أنظار مجالسها في أفضل الظروف، فإنه يستحسن الشروع في إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 وضبط متطلباتها في مفتتح شهر أفريل 2019.

وللغرض ، يجدر التذكير بالمقتضيات التالية:

1 - التوجيهات والتوازنات العامة :

- الشروع بداية من غرة أفريل 2019 في إعداد متطلبات ضبط مشروع الميزانية لسنة 2020⁶ والمعطيات المالية التي سيتم الإستناد إليها لبلورة مقترحات مدروسة وخاصة من خلال:

* التحليل المالي للمداخيل والمصاريف والإدخار الإداري المحقق خلال سنوات 2016 و 2017 و 2018، ولنسق المداخيل والمصاريف المحققة للثلاثية الأولى من سنة 2019، مع إبراز نقاط القوة التي يتعين تثمينها ومواطن الضعف التي تستوجب التدارك لتحديد نسق التطور المرتقب للفترة المتبقية من سنة 2019.

* توفير كل المعطيات التي من شأنها أن تساعد على تحليل وإستشراف الوضعية المالية للبلدية وتحديد التوجيهات والخيارات والبرامج والأهداف المتعلقة بميزانية سنة 2020 والقدرة على تجسيدها، وعند الإقتضاء إستشراف التطورات المرتقبة على المدى المتوسط (ثلاث سنوات) لميزانية السنوات المالية حسب فرضيات قصوى ودنيا ووسيطه وخاصة بالنسبة لسنتي 2021 و 2022.

- اعتماد الشفافية والموضوعية والصدق في ضبط تقديرات الميزانية على مستوى الموارد والتفقات وذلك بعدم التقليل أو التضخيم فيها، وعلى أساس الموارد المتوقع تحقيقها خلال سنة التنفيذ والفواصل المنتظر نقلها من السنة السابقة لسنة التنفيذ، مع الأخذ بعين الإعتبار التعهدات السابقة بما في ذلك خلاص أقساط القروض وإتفاقيات جدولة الديون في حدود الإمكانيات المالية الحقيقية المتاحة وبالإستناد للمعطيات الموضوعية المتوفرة مع ضمان التكافؤ الفعلي بين الموارد والتفقات وفقا لمقتضيات الفصلين 133 و 135 من مجلة الجماعات المحلية.

- العمل على التعبئة القصوى للموارد المتاحة بالتعاون مع محاسب البلدية خاصة بعد

ضبط المسؤولية المناطة بعهدة الجماعة المحلية في هذا المجال وفقا لمقتضيات الفصل 153

من قانون الجماعات المحلية، مع ضرورة ضبط أهداف سنوية للإستخلاص بالتنسيق بين



الطرفين طبقا لما نص عليه الفصل 152 من المجلة، وبذل كل العناية لبلوغها وهو ما يقتضي التقييم والمتابعة شهريا لتدارك النقص المسجلة عند الإقتضاء.

- الحرص على إحكام توظيف الموارد المائية والأملاك البلدية وحسن إستغلالها وفقا لقواعد الحوكمة الرشيدة والإستعمال الأجدى للمال العام، حيث ولئن تتمتع البلدية بحرية التصرف في مواردها، فإنها مدعوة للتقيد بمبدأ الشريعة العالية وتكريس التوازن الحقيقي للميزانية كما نص. على ذلك الفصل 126 من مجلة الجماعات المحلية.

- بحكم عدم خضوع التعهد بالنفقات لأي ترائيف مسبقة طبقا للفصل 164 من مجلة الجماعات المحلية، إضافة إلى حرية التصرف في أملاكها، فإن البلديات مدعوة أيضا إلى اعتماد الرقابة الذاتية لضمان التصرف السليم في مقدراتها المالية والحفاظ على أملاكها وذلك بالإسراع بتفعيل الفقرة الأخيرة من الفصل 182 من خلال إحداث وحدة للتدقيق ومراقبة التصرف الداخلي مع الإلتزام بمقتضيات الفصل 34 من المجلة بخصوص ضمان شفافية التصرف والتسيير. علما وأنه يجري حاليا إستكمال النظر في تقترح مجلة المحاسبة العمومية لملاءمتها مع الأحكام الجديدة لمجلة الجماعات المحلية.

- إحكام برمجة وتنفيذ وتقييم البرنامج التشاركي للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية للفترة 2020/2016 لا سيما قسطة السنوي لسنة 2020، بما يساهم في تحسين المرافق العامة بالمدينة والاستجابة لتطلعات متساكنيها، مع ضمان الإستجابة للشروط الدنيا للإنتفاع بالمساعدات والسعي إلى تحقيق النتائج المأمولة في نطاق التقييم السنوي لأداء الجماعات المحلية.

- إعطاء الأولوية لخلاص مستحقات الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالإعتماد على السيولة الناتجة عن تحويل مردود صندوق التعاون بين الجماعات المحلية.

- تعهد كافة البلديات المعنية بتطهير ديونها المتخلفة لفائدة المؤسسات العمومية والخاصة في أجل أقصاه موفى شهر ديسمبر 2019 وذلك طبقا لمقتضيات منشورنا عدد 4 بتاريخ 5 ديسمبر 2017 الصادر في الغرض. ولغاية إحكام متابعة المجهودات المبذولة في هذا الخصوص ومدى إيفاء البلدية بتعهداتها فإنه يستحسن أن يتم إدراج محور متابعة خلاص الديون ضمن النقاط القارة بجدول أعمال المجلس البلدي.



2- التوجيهات الخصوصية :

- إحكام التنسيق والتعاون مع محاسبي البلديات قصد الرفع من نسق الإستخلاصات بالنسبة للمعالم المثقلة بداية من سنة 2020، والسعي على ضوء الإجراءات المتعلقة بتخفيف العبئ الجبائي للمطالبيين بالأداء بعنوان المعلوم على العقارات المبنية إلى التوظيف الأقصى للنتائج المحققة في موفى سنة 2019، بمواصلة تنظيم وتنفيذ خطة تحسينية محالية في نفس الغرض وإستغلال كل الوسائل المتاحة لتحقيق ذلك بما يساهم في إنسءاء مناخ جديد من الثقة بين المواطنين والمجالس البلدية المنتخبة ومزيد تنمية الموارد الجبائية وتطهير جانب من بقايا التفتيلات غير المستحقة.

- العمل على الإستغلال الأمثل لما يتيحها الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بتعريف المعالم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها من طاقة مالية، خاصة بالنسبة لمعالم الإشغال الوقي للطريق العام، فضلا عن مزيد إحكام التصرف في الأسواق والمساح وإستغلال مردوديتها المالية والإقتصادية الهامة على الوجه الأكمل، مع العمل في إطار تنفيذ عقود اللزمات على إستنفاد كل الوسائل القانونية المتاحة بالتنسيق مع القابض البلدي لإستخلاص المعالم المستوجبة طبقا للأجال التعاقدية المنصوص عليها بكراس الشروط ومباشرة إجراءات تجريد المستلزم من عقد اللزمة في حالة الإخلال بالتزاماته التعاقدية تجاه البلدية وخاصة المالية منها، إضافة إلى متابعة إستخلاص المتخللات بهذا العنوان.

- ضرورة الإستعداد لإنفراد البلديات بمعالم الإشهار بالطرق التي تمر بمجالها الترابي وفقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية وذلك بقطع النظر عن تصنيفها العمومي. ويتجه التنسيق مسبقا مع المصالح الجهوية لوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية في هذا الشأن لتفادي أي تدخل في هذا المجال وتيسير تحويل هذا الإختصاص للبلديات في أفضل الظروف.

- التحكم في كتلة الأجور من خلال العقل خاصة على ما يلي:

* إعداد مخطط توظيف الأخوان طبقا للحالة الراهنة وللحالة المثلى التي تستجيب لمتطلبات النجاعة والحوكمة، والعمل على إعادة توظيف الأخوان على هذا الأساس.

* ترشيد الإنتدابات بالتركيز على الإختصاصات ذات القيمة الفنية المضافة وذلك حسب ما

تسمح به إمكانيات البلدية ووفقا لحاياتها المتأكدة دون سواها.

* حقنة الترفقات وإخضاعها لمبادئ الجدارة والتميز.



* ترشيد اسناد منحة الإنتاج وربطها فعلياً بالأداء.

* احكام التصرف في الساعات الإضافية باستنادها على أساس ثبوت العمل الفعلي المنجز

بعد الوقت القانوني مع التأكيد على أن المبدأ إسناد استراحة تعويضية.

- بالنسبة للبلديات التي تسجل نسبة تأخير تفوق 50% مقارنة بمواردها الإعتيادية.

المحققة، فإنها مدعوة لإعداد برنامج إصلاحي لاستعادة توازنياتها المالية يعرض على أنظار المجلس البلدي مع متابعة تنفيذه دورياً، وذلك في إطار الإستعداد لتفعيل أحكام الفصل 38 من مجلة الجماعات المحلية.

- الضغط على النفقات المتعلقة بوسائل المصالح وحصر تطورها في نسبة لا تتجاوز

3% مقارنة بتقديرات سنة 2019 باستثناء النفقات الخاصة بالنظافة وبإسداء الخدمات للمواطنين.

- مواصلة رصد الإعتمادات اللازمة بميزانيات بلديات ولايات تونس وأريانة وبن عروس

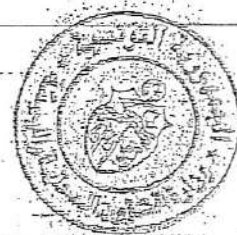
ومنوبة وبنزرت ونابل وسوسة والمنستير وصفاقس بعنوان تكليف الوكالة البلدية للخدمات البيئية (التابعة لبلدية تونس) برفع الفضلات على أساس الكميات التقديرية السنوية، وذلك في نطاق الإتفاقية الإطارية والإتفاقيات الخصوصية المبرمة في هذا الشأن.

- ترشيد استهلاك الطاقة لا سيما الكهرباء، مع السعي لإعتماد فاتورة إجمالية بالتنسيق مع

مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز والتي أبدت موافقتها على ذلك لإعتمادها في عملية الخلاص دون التخلي عن الكشوفات المتعلقة بكل عداد على حدة لمتابعة نسق الإستهلاك والمقاربة بينها وبين الفاتورة الإجمالية، ويتعين إتباع نفس التمشي بالنسبة لإستهلاك الماء والهاتف.

- مزيد العناية بالمنشآت البلدية وإحكام التصرف في وسائل النقل ومعدات النظافة

والطرق وصيانتها دورياً، وكذلك الشأن بالنسبة للمنقولات التابعة للبلدية والحرص على التفويت فيما زال الإنتفاع بها، مع إيلاء المحجوزات ما تستحقه من حفظ ومتابعة وتصفية وفقاً للتصريح القانونية المعمول بها.



- الحرص على حسن التصرف في الإعتمادات المتعلقة بالتدخل العمومي في إطار ما تسمح به الإمكانيات الحقيقية البلدية وبعد تلبية حاجياتها من المصاريف الوجوبية، مع إتباع الصيغ القانونية الخاصة بتمويل الجمعيات وربط إسناد المنح بمدى جدية وفعالية برامج الجمعيات والمنظمات وتنفيذها، وذلك بالإعتماد على تقاريرها السنوية المالية والأدبية.

- العمل على تأهيل المسالخ البلدية لتوفير المتطلبات الصحية والبيئية الأساسية والحرص على تحقيق المردودية المالية لمثل هذه المرافق العامة التي غالباً لا تحقق جدوى اقتصادية، ويمكن اللجوء ضمن كراسات الشروط إلى اعتماد لزمات تفوق السنة مقابل تعهد المستلزمين بإنجاز الإصلاحات اللازمة على كاهلهم.

3 - مراحل إعداد الميزانية والتهاكل المختصة :

يتم الشروع في إعداد مشروع الميزانية بداية من غرة أفريل 2019 وإلى غاية 30 نوفمبر 2019 كآخر أجل للمصادقة على الميزانية من قبل المجلس البلدي. وتجدر الإشارة إلى أن هذا روزنامة تم إعدادها للغرض تبين الأجل المعتددة والأطراف المتدخلة.

وتطبيقاً لمقتضيات الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية، فإن مصادقة المجلس البلدي على مشروع الميزانية تتم بأغلبية الأعضاء الحاضرين على أن لا يقل عددهم عن خمسي أعضاء المجلس، حيث يتعين أن يتم التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء والأصناف فيما يتم التصويت على تقديرات النفقات حسب الأقسام والفصول، مع الإشارة إلى أن مشروع ميزانية البلدية يخضع إلى مصادقة المجلس البلدي دون سواها، علماً وأن الفصل 176 من المجلة يقتضي إدراج الميزانية المصادق عليها بالموافق الإلكتروني للبلدية، مع وضع نسخة منها بالكتابة العامة على ذمة العموم للإطلاع عليها.

4 - مرافقة البلديات الجديدة :

يتعين على السادة الولاة خلال سنة 2019 مواصلة الجهود التأسيسية مرافقة ودعمها وتأطيرها للبلديات الجديدة، والسعي إلى إتمام الإجراءات العملية لفك الارتباط بينها وبين المجالس الجهوية على مستوى الحقوق والأعباء ومعاونة مجهوداتها لتدعيم قدراتها المالية وسيطرتها على مجالها الترابي، مع الدعوة لإحكام ضبط برامجها الإستثمارية والشروع خلال السنة الجارية (2019) في إعداد الدراسات اللازمة للمشاريع المبرمجة في هذا الإطار لسنة

2020



كما يقتضي الأمر على مستوى كل ولاية أن يتم بداية من سنة 2019 عقد جلسة متابعة شهرية مع السادة رؤساء البلديات الجديدة للإستغناء إلى مشاغلكم ومساعدتهم على تذليل الصعوبات المتصلة بتركيز المؤسسة البلدية على كافة المستويات الإدارية والمالية والتنظيمية والفنية، مع بذل قصارى الجهد لتسخير كافة الوسائل المتاحة لدى المصالح الجهوية الراجعة بالنظر لكل الوزارات (التجهيز - الفلاحة - التجارة - الصحة ...) لمعاودة العمل البلدي ودعم التدخلات الهادفة إلى تحسين إطار العيش للمساكنين ورفع من مستوى الخدمات الأساسية بهذه المناطق.

5 - تذكير ببعض ضوابط مجلة الجماعات المحلية :

- إعلام البلديات من قبل السلطة المركزية بالتقديرات الأولية للاعتمادات التي سيتم تحويلها لفائدتها بعنوان سنة 2020 (قبل يوم 30 جوان 2019)، ثم الإعلام بالتقديرات النهائية (قبل 10 سبتمبر 2019) وفقا للفصل 168 من المجلة.
- لا يمكن للمجلس البلدي النظر في مشروع ميزانية سنة 2020 قبل ختم ميزانية سنة 2018 كما نص على ذلك الفصل 195 من المجلة.
- إحالة مشروع الميزانية على أمين المال الجهوي قبل 15 أكتوبر 2019 لإبداء رأيه في شأنه عند الإقتضاء عملا بالفصل 170 من المجلة...
- ممارسة حق الوالي في الاعتراض على الميزانية لدى هيئة المحاسبات المختصة ترابيا من أجل عدم التوازن أو عدم إدراج نفقات وجوبية أو رصد مبالغ غير كافية لتسديدها استنادا للفصل 174 من المجلة.

مع الإشارة أن مصالح الوزارة بصدد إعداد دليل إحصائي يتعلق بإعداد وتنفيذ وختم ميزانية البلدية حيث سنوافيكم بنظير منه في الإبان. كما تم التنسيق مع مركز التكوين ودعم اللامركزية لتنظيم دورات تكوينية في الغرض بداية من شهر مارس لفائدة المنتخبين والإدارة البلدية.

واعتبارا لأهمية الموضوع، فالمرغوب الإستعانة بمقتضيات هذا المنشور في إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 وعرضه على أنظار المجلس البلدي للإعلام والإحاطة، مع موافاة كل من الولايات ومصالح الوزارة في الإبان بنظير من الميزانية مصادق عليها من قبل المجلس البلدي ومستكملة جميع الإجراءات.

وزير الشؤون المحلية والإقليم

مختار الهمامي



روزنامه إعداد ميزانية البلدية لسنة 2020

المرحلة	الجهة المختصة	الاجال القصوى
الشروع في إعداد المخططات المالية وتوفير متطلبات إعداد الميزانية.	الإدارة البلدية بالتنسيق مع رئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	بداية من غرة أفريل 2019
الإطلاق في إعداد مشروع الميزانية للسنة الموالية.	رئيس البلدية الإدارة البلدية	15 جوان
الفصل 168 م.ج.م إعلام البلدية بالتقديرات الأولية للاعتمادات التي سيتم تحويلها لفانديتها بعنوان السنة المالية المعنية.	السلطة المركزية	30 جوان
الفصل 169 م.ج.م تقديم مقترحات للجنة المكلفة بالشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف حول مشروع الميزانية.	أعضاء المجلس البلدي	30 جوان
الفصل 169 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.	رئيس البلدية	غرة سبتمبر
الفصل 168 م.ج.م إعلام البلدية بالتقديرات النهائية للاعتمادات التي سيتم تحويلها لفانديتها بعنوان السنة المالية المعنية.	السلطة المركزية	10 سبتمبر
الفصل 169 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على المكتب البلدي.	رئيس البلدية	20 سبتمبر
الفصل 170 م.ج.م إحالة مشروع ميزانية البلدية مصحوبا بوثائق تفسيرية إجمالية على أمين المال الجهوي المختص ترانجا.	رئيس البلدية	15 أكتوبر
الفصل 170 م.ج.م إبداء الرأي حول مشروع الميزانية.	أمين المال الجهوي	شهر من تاريخ إحالة مشروع الميزانية من قبل البلدية.
الفصل 170 م.ج.م إرسال الملف الخاص بمناقشة مشروع الميزانية لأعضاء المجلس البلدي.	رئيس البلدية	15 يوما على الأقل قبل تاريخ جلسة التداول والمصادقة على الميزانية.

المراحل	الهيكل المختص	الاجال المصنوي
الفصل 216 م.ج.م عقد الدورة التمهيدية حول مشروع الميزانية.	رئيس البلدية	شهر على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة العادية
الفصل 216 م.ج.م دراسة المقترحات المعروضة خلال الجلسة التمهيدية.	لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	خلال الشهر الفاصل بين الجلسة التمهيدية والدورة العادية
الفصل 172 م.ج.م عرض مشروع الميزانية على المجلس البلدي للتداول والمصادقة.	رئيس البلدية	غرة ديسمبر
الفصل 172 م.ج.م في صورة عدم تولي رئيس البلدية عرض مشروع الميزانية على مجلس الجماعة المحلية قبل غرة ديسمبر، يُعقد المجلس في أجل 3 أيام.	ثلث أعضاء المجلس البلدي	قبل 5 ديسمبر
الفصل 172 م.ج.م في صورة عدم المصادقة على مشروع الميزانية يتم التنبيه على المجلس البلدي قصد المصادقة.	الوالي المختص ترابيا	15 ديسمبر
الفصل 174 م.ج.م إحالة الميزانية المصادق عليها لكل من الوالي وأمين المال الجهوي المختصين ترابيا.	رئيس البلدية	أجل 5 أيام من تاريخ مصادقة المجلس البلدي على الميزانية
الفصل 174 م.ج.م آجال الاعتراض على الميزانية المصادق عليها لدى محكمة المحاسبات.	الوالي	أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ إتصاله بالميزانية المصادق عليها من قبل البلدية
الفصل 175 م.ج.م إذا لم تتم المصادقة على الميزانية من قبل المجلس البلدي قبل 31 ديسمبر، يبقى العمل جاريا بالموارد والنفقات الإجبارية المرسمة بميزانية السنة السابقة في حدود قسط شهري.	رئيس البلدية	3 أشهر الأولى من السنة المالية
الفصل 175 م.ج.م إذا لم تتم المصادقة على الميزانية يعتبر المجلس البلدي منخلاً قانوناً.		غرة أفريل من السنة المالية

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أنه تبعا لانضمام كل من السيدة سميرة المازني والسيد عبد

السلام المانسي الى المجلس البلدي خلفا للسيد باديس دمق والسيدة سناء قريعة والتحاقهما

بتركيبة اللجان الشاغرة ، وبعد التشاور مع السادة الأعضاء وقع التحويل التالي في تركيبة

اللجان:

تنضم السيدة سميرة المازني الى تركيبة لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية مكان السيدة الهام بن صالح

التي تلتحق بلجنة الثقافة والفنون وتنضم السيدة سميرة المازني كذلك الى لجنة المرأة والاسرة مكان

السيدة آمنة الزهروني

ينضم السيد عبد السلام المانسي الى تركيبة لجنة الشباب والرياضة مكان السيد خالد الجربي الذي

يلتحق بلجنة الثقافة والفنون .

السيدة سهام بوعزة : تطرقت في هذا الصدد الى غياب تام للسيدة نادية بن يوسف مقرر

لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات ويجب ايجاد حل للمسألة .

السيدة فاطمة ابراهيم : أكدت على أهمية تناول المواضيع المعروضة للإعلام

السيدة نعيمة الزربي : أكدت على ضرورة تنظيم ضبط مواعيد انعقاد اللجان في أجل خمسة

عشر يوما قبل انعقاد الجلسة .

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

27 ماي 2019

رئيس بلدية اريانة

محمد العربي فاضل موسى



الكاتب العام للبلدية

عادل الوسلاطي