

محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2019 المنعقدة يوم السبت 02 مارس 2019

التأم على الساعة التاسعة والنصف يوم السبت 02 مارس 2019 برئاسة السيد محمد العربي فاضل موسى رئيس بلدية اريانة بقاعة الاجتماعات منتزه بئر بلحسن باريانة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2019 وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقرات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الأجال القانونية تحت عدد 957 بتاريخ 28 فيفري 2019 وهذا نصّها:

"وبعد ، أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الاولى لسنة 2019 الذي سيلتئم يوم السبت 02 مارس 2019 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقاعة الجلسات منتزه بئر بلحسن باريانة وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

مواضيع للتداول

- 1- الإجابة على تساؤلات المواطنين المتعلقة بمدخلاتهم خلال الجلسة التمهيدية بتاريخ 2019/01/27
- 2- تنقيح قانون الإطار بعنوان سنة 2019
- 3- مشروع النظام الداخلي
- 4- تحديد تواريخ اجتماع دوائر المجلس البلدي
- 5- حول تسوية وضعية المباني المنجزة و المخالفة لرخص البناء
- 6- حول استقالة العضوين : سناء قريعة و ياديس دمي
- 7- تسمية الانهج بالمنطقة البلدية
- 8- تعيين لجنة المراجعة في الاعتراضات
- 9- تعيين اللجنة غير القارة : لجنة الشؤون العقارية
- 10- مراجعة معالم الدفن بالمقبرة الإسلامية بسيدي الجبالي اريانة

- 11- معالم النقل الخاص بسيارة نقل الموتى
- 12- حول إنهاء العمل بلزمة معالم الدفن بالمقبرة الإسلامية والإعلان عن صفقة في الغرض
- 13- إقرار بنشاط لمحل كائن بالمقبرة الإسلامية بغاية تسويغه
- 14- شهادة في رفع اليد عن شرط فسخي لفائدة ورثة توفيق كتلان
- 15- كتب تكميلي لفائدة ورثة الطاهر بعزیز
- 16 - كتب تكميلي لفائدة المواطن حسن الدراوي
- 17- كتب تكميلي لفائدة المواطن الطيب الشواشي
- 18- إحداث وكالة بلدية للتصرف تابعة لبلدية اريانة

مواضيع للاعلام

- 1- تقرير حول التفويض لرئيس البلدية تبعا لأحكام الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية
- 2- الحصاد الشهري لنشاط رئيس البلدية
- 3- متابعة مديونية البلدية
- 4- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية الاستثمارية
- 5- كشف الاستخلاصات البلدية
- 6- ابرام اتفاقية شراكة مع جمعية البسكلات
- 7- احداث يوم في الشهر بدون سيارات (أريانة تبسكل)
- 8- اتفاقية مشروع السوق المشتركة بين البلديات اريانة وسكرة ورواد
- 9- ابرام اتفاقية شراكة مع رابطة الناخبات التونسيات
- 10- ابرام اتفاقية شراكة مع وكالة تصنيف و خدمات مالية
- 11- إعلام حول الدورة 23 لعيد الورد باريانة
- 12- إعلام حول مارطون اريانة "

وحضر الجلسة كل من السادة والسيدات :

المساعدة الاولى لرئيس البلدية	نحال بن عمر
المساعد الثاني لرئيس البلدية	محمد الهادي كشريد
رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	فاطمة ابراهم
رئيسة لجنة شؤون المرأة والاسرة	سنية الصغير
رئيسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	سلوى التومي
رئيس لجنة الفنون والثقافة	أنيس معزون
رئيس لجنة صيانة وتثمين التراث ودعم النشاط السياحي والصناعات التقليدية	المنصف سليطي

رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة ومقاومة الفساد	الهام بن صالح
رئيسة لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات	سهام بوعزة
رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة	عثمان المهدي الصيادي
رئيس لجنة الاعلام والتواصل والتقييم	احمد حشانة
رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص والتنمية العادلة	الناصر الجندوي
رئيس لجنة التعاون اللامركزي	ماهر القلبي
رئيس الدائرة البلدية باريانة المدينة	مُحَمَّد حميد
رئيس الدائرة البلدية باريانة العليا	مُحَمَّد الحبيب العوني
رئيس الدائرة البلدية برياض النصر	جبران الجليدي
رئيسة الدائرة البلدية بالمنازة	آمنة الزهروني
مستشار بلدي	عزوز مُحَمَّد
مستشار بلدي	هيفاء الحلواني
مستشار بلدي	روضة الحزامي
مستشار بلدي	نعيمة الزريبي
مستشار بلدي	محمود بلحاج
مستشار بلدي	فتحي ثابت
مستشار بلدي	ليث شويخ
مستشار بلدي	خالد الجروي
مستشار بلدي	عزة بوترة

وتغيبت بعذر السيدات :

رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الاعاقة	سعيدة بن عمارة
مستشار بلدي	نادية بن يوسف
رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة	علياء التومي
مستشار بلدي	عزيزة الفيتوري

وتغيب دون عذر السيدة والسيدان :

مصطفى الكبير	مستشار بلدي
مريم العطاوي	المساعدة الثالثة لرئيس البلدية و رئيسة لجنة التربية والتعليم
جلال بن تقيّة	مستشار بلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السادة والسيدات

عادل الوسلاطي	الكاتب العام للبلدية
ربيع الكافي	القابض البلدي
سنية شعيب	مديرة تنمية الموارد والشؤون الاقتصادية
لطفى الدشراوي	مدير النظافة والمعدات
سمير وداي	مدير الشؤون الادارية
ناجية لعويبي	مديرة تحميل المدينة والعناية بالمنتزهات
ليليا مديني	مديرة الشؤون القانونية والأملاك
عصام الماجري	مدير حفظ الصحة وحماية المحيط
خالد الجبالي	مدير المصالح الفنية
توفيق بلهاني	كاهية مدير النظم المعلوماتية وتكنولوجيا الاتصال
ناصر محمود	رئيس مصلحة مكلفة بوحدة المتابعة
هندة الكفاجي	رئيسة مصلحة المرور وتسمية الانهج
مُجد الطيب الخماسي	رئيس فريق الشرطة البيئية
كمال بن رمضان	متصرف دائرة أريانة العليا
الاسعد المحمدي	متصرف دائرة المنازه
عبد الستار مسلم	عن دائرة مصلحة الحالة المدينة بالمنازه (نقابة)
معز مديوني	متصرف دائرة اريانة المدينة

و بحضور عدد من المواطنين

أشار السيد رئيس البلدية إلى انه عملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية". وتبعاً لذلك يتولى السيد عادل الوسلاطي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة وتساعدته في ذلك السيدة ام الخير بلغيث رئيسة مصلحة شؤون المجلس والمكتب واللجان.

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين من السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي و الإطارات البلدية والمواطنين وممثلي المجتمع المدني على مواكبتهم أشغال المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2019 ومعبرا عن سروره لتعيين كاتب عام جديد لبلدية اريانة السيد عادل الوسلاقي مغتنما الفرصة أن يتولى تقديم نفسه للحضور ثم أحال له الكلمة :

السيد عادل الوسلاقي (الكاتب العام للبلدية) : رحب بجميع أعضاء المجلس البلدي الموقر

والسادة متساكني المدينة العريقة متوجها بالشكر إلى السيد رئيس البلدية على اختياره وتحميله مسؤولية العمل وخدمة المدنية مشيرا إلى أنه من خريجي المرحلة الثالثة للمدرسة الوطنية للإدارة (ماي 1987) وعمل في عديد المواقع المركزية والجهوية وتقلد عديد المسؤوليات حيث عمل بوزارة الداخلية برتبة معتمد بالمصالح المركزية كما عمل كمعتمد بمركز ولاية المنستير وعين كاتبا عاما بخمس ولايات : قبلي و القيروان ومدنين و قفصة والقصرين وكلف بمهام مدير المالية المحلية بوزارة الداخلية ومدير وحدة الوسائل بمركز التكوين ودعم اللامركزية، وأخير نال شرف العمل بالكتابة العامة لبلدية اريانة معبرا عن سعادته ان يكون في خدمة أهداف المجلس البلدي والإدارة البلدية والمدينة وتمنيا التوفيق للجميع .

السيدة نعيمة الزبيبي : أشارت إلى أنه حرصا منها على حق المواطنين لم يتم خلال جلسات

المناطق التشاركية تعيين ممثلي المناطق لسنة 2019 وطالبت ان يتم تنظيم انتخابات من طرف رؤساء الدوائر لتعيينهم بحساب 4 ممثلين لكل منطقة تتركب من رجل وإمره وشاب خلال جلسات الدوائر البلدية وذلك حتى يتسنى متابعة المشاريع الاستثمارية البلدية في إطار الشفافية .

السيد الجلليدي جبران : أوضح أنه سيتم الأخذ بعين الاعتبار هذه المسألة وإدراجها في جدول

أعمال مجالس الدوائر البلدية .

السيد أنيس معزون : رحب بالسيد الكاتب العام مهنتا إياه على تقلده منصب كاتب عام بلدية

اريانة لعراقة وحجم المدينة وأن في انتظاره عديد التحديات لخوضها مع الإشارة إلى الفترة المنقضية التي عملت فيها الإدارة دون كاتب عام والصعوبات التي واجهتها ، متفائلا بتحسين المسائل التنظيمية في الفترة القادمة ومعبرا عن مساندة المجلس البلدي للعمل والإدارة البلدية .

السيد فتحي ثابت : عبر عن سعادته لالتحاق السيد الكاتب العام بالمجموعة لتحقيق أهداف

المجلس البلدي المنشودة وتطرق إلى ضرورة إدراج ضمن جدول أعمال المجلس البلدي نقطة قارة حول مسألة الانتصاب الفوضوي لأهميتها وذلك لبعدها التنموي والاجتماعي والتشغيلي ومثمنا عمل رئيس البلدية ورؤساء الدوائر في خصوص هذا الموضوع وإيلائهم الأهمية اللازمة في المتابعة.

السيد محمود بالحاج : أشار إلى دسامة جدول أعمال الدورة والتي تتطلب حيزا هاما من الوقت

والمرغوب التخفيف من عدد المواضيع مستقبلا .

الموضوع عدد 01 : إجابة المواطنين حول مداخلاتهم خلال الجلسة

التمهيدية المنعقدة بتاريخ 2018/01/27

أشار السيد رئيس البلدية أنه تبعا للجلسة التمهيدية المنعقدة خلال شهر جانفي والمخصصة للاستماع لمداخلات المواطنين واقتراحاتهم ونقدم للعمل البلدي وعملا بالقانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية انه يتم درس المقترحات وعرضها على الدورة الموالية للمجلس البلدي وقد ارتأينا وبحضور أعضاء المجلس البلدي والإطارات البلدية لمختلف القطاعات تقديم إجابات حينية على تساؤلات المواطنين واستفساراتهم التي لا تحتمل الانتظار مع الإشارة إلى انه تم نشر محضر الاجتماع التمهيدي على موقع الواب للبلدية ويمكن الرجوع إليه .

الموضوع عدد 02 : تنقيح قانون الإطار بعنوان سنة 2019.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة سهام بوعزة رئيسة لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات التي تولت تقديم المذكرة ، مشيرة إلى أنه في إطار ضبط مخططي الانتداب والترقية لسنة 2019 وسعيها للإستجابة للحاجيات من الموارد البشرية بمختلف الأسلاك والرتب عن طريق الإنتداب وكذلك فتح آفاق الترقية أمام الأعوان البلديين لتشجيعهم على مزيد البذل بهدف الرفع من مردوديتهم وبالتالي تحسين جودة الخدمات بمختلف المصالح والدوائر، فقد إقتضى ذلك إجراء بعض التعديلات على مجموع الأعوان الحالي والذي تم ضبطه بمقتضى القرار البلدي عدد 167 المؤرخ في 16 أفريل 2018 والمصادق عليه بتاريخ 17 ماي 2018.

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 فيفري 2019 و على انظار المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 وحظي بالموافقة.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع وفق القوائم المصاحبة :

❖ الإطار الإداري:

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	مستشار المصالح العمومية	1	0	1			1
2	متصرف رئيس	6	1	5			6
3	متصرف مستشار	18	13	5	2		20
4	متصرف	35	20	15			35
5	ملحق إدارة	31	21	10	3		34
6	كاتب تصرف	38	26	12	2		40
7	مستكتب إدارة	40	26	14			40
8	عون إستقبال	13	4	9			13
	المجموع 1	182	111	71	7		189

❖ الإطار الفني :

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حالياً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	مهندس معماري عام	2	0	2			2
2	مهندس عام	1	0	1			1
3	مهندس معماري رئيس	2	2	0	1		3
4	مهندس معماري أول	2	2	0			2
5	معماري أول	1	0	1			1
6	مهندس رئيس	5	2	3			5
7	مهندس أول	12	5	7			12
8	مهندس أشغال	4	3	1			4
9	تقني رئيس	11	2	9			11
10	تقني أول	17	11	6			17
11	تقني	19	3	16			19
12	مساعد تقني	7	5	2			7
13	عون تقني	10	4	6			10
المجموع 2		93	39	54	1		94

❖ الإطار الخاص :

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حالياً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	طبيب بيطري صحي أول	1	0	1			1
2	طبيب صحة عمومية	1	0	1			1
3	مستشار في الوثائق والأرشيف	2	0	2			2
4	متصرف في الوثائق والأرشيف	2	2	0			2
5	فني سام رئيس للصحة العمومية	2	0	2			2
6	فني سام أول للصحة العمومية	2	2	0	3		5
7	فني سام للصحة العمومية	4	0	4		4	0
8	محلل	2	1	1			2
9	واضع برامج	5	3	2			5
10	تقني مخبر الإعلامية	5	0	5			5

1			1	0	1	مستشار صحفي	11
2		1	0	1	1	كاتب صحفي	12
22			6	16	22	منشطة تطبيق	13
6		4	1	1	2	منشطة رياض الأطفال	14
1			1	0	1	متصرف في الشؤون الإجتماعية	15
1		1	0	1	0	متصرف للداخلية	16
58	4	9	27	26	53	المجموع 3	

❖ سلك العملة:

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	عامل صنف 10	7	3	4			7
2	عامل صنف 9	18	4	14			18
3	عامل صنف 8	30	11	19			30
4	عامل صنف 7	70	34	36			70
5	عامل صنف 6	90	59	31			90
6	عامل صنف 5	110	64	46			110
7	عامل صنف 4	150	82	68			150
8	عامل صنف 3	195	121	74			195
9	عامل صنف 2	25	18	7			25
10	عامل صنف 1	15	14	1	4		19
	المجموع 4	710	410	300	4		714

: الخلاصة

الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
الإطار الإداري	182	111	71	7		189
الإطار الفني	93	39	54	1		94
الإطار الخاص	53	26	27	9	4	58
سلك العملة	710	410	300	4		714
المجموع العام = 1م+2م+3م+4م	1038	586	452	21	4	1055

المداولات :

السيدة عزة بوترعة : استفسرت عن المقصود بالزيادة في عدد الخطط.

السيد عادل الوسلاطي : أشار إلى أن موضوع التداول ما يعبر عنه بمصطلح " قانون الإطار " يحدد

سياسية المجلس البلدي الاستشرافية في مسألة الانتدابات والشغورات والحاجيات كما يمثل توقعات الإدارة لنشاط البلدية ومثال ذلك عدد الخطط المرخص فيها في الإطار الإداري لرتبة مستشار المصالح العمومية مفتوحة لعدد واحد وهو ما خول انتدابه ضمن هذه الخطة وفي خلاف ذلك يتعذر الانتداب ويتوزع هذا المخطط الى إطار إداري وفني وخاص وسلك العملة أما في ما يتعلق بالزيادة تمثل الترفيع في عدد الخطط المرخص فيها والشاغرة وذلك لتسهيل العمل الاداري في منح المناظرات والانتداب.

السيد خالد الجري : تساءل حول ارتفاع نسبة عدد الخطط الشاغرة التي فاقت 43% وما هو

أساس احتسابها. كما تساءل عن دواعي الزيادة في رتبة متصرف مستشار في ظل وجود عدد 05 خطط شاغرة.

السيد فتحي ثابت : تطرق إلى أهمية الموارد البشرية داخل البلدية مشيرا إلى أن البرنامج الاستثماري

خصص اعتمادات مالية لإجراء دراسة تعنى بتقييم حاجيات البلدية من الترقيات والانتدابات. كما أضاف الى ان تنقيح مجموع الاعوان هو عملية لفتح الآفاق أمام الإطارات للترقيات الداخلية مع الإشارة الى الانعكاس المالي للتنقيح بالميزانية على نسبة كتلة الأجور مؤكدا على ضرورة دعم النقص في الإطار الفني لمتابعة تنفيذ المشاريع .

السيد عادل الوسلاطي : أوضح وجود اختلاف بين قانون الإطار والمخطط السنوي للانتدابات

حيث ان قانون الإطار يعنى بتشخيص الوضع الحالي من الرتب والأصناف والحاجيات في نظرة استشرافية

أما بالنسبة للمخطط السنوي للانتدابات فهو تطبيقا لقانون الإطار ويقع تناوله سنويا من خلال تنظيم مناظرات وتوفير اعتمادات في الغرض بالميزانية إما مباشرة أو عن طريق الوزارة لبعض الرتب.

السيد الناصر الجندوبي : أشار إلى أنه تم تناول الموضوع ودراسته بتعمق في لجنة الشؤون الإدارية

واسداء الخدمات في انتظار إجراء الدراسة للتدقيق الإداري وضبط الحاجيات الحقيقية للبلدية أما بالنسبة للزيادة والنقصان في عدد الخطط فيمثل النقصان حذف لرتبة فني سامي للصحة العمومية تبعا (للأمر 2016/570) أما الزيادة فهي تحفيز وفتح الآفاق للترقية أو برجة للانتداب متسائلا حول وضعية السيد رئيس البلدية ضمن قانون الإطار.

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أن رئيس البلدية ليس معني بقانون الاطار ويخضع لأحكام

مستقلة واردة في القانون الانتخابي وفي خصوص مصاريف التأجير لأعوان البلدية فقد قدرت تكلفتها بـ 10.681.220 د باعتبار الانتدابات الجديدة ومجموع مصاريف العنوان الاول تقدر بـ 20.929.001 د ، مؤكدا على ان لا يتجاوز مستوى التأجير نسبة 50% .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح مجموع الأعوان لسنة 2019 ما عدا السيد

خالد الجربي وذلك على النحو التالي :

❖ الإطار الإداري:

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	مستشار المصالح العمومية	1	0	1			1
2	متصرف رئيس	6	1	5			6
3	متصرف مستشار	18	13	5	2		20
4	متصرف	35	20	15			35
5	ملحق إدارة	31	21	10	3		34

40		2	12	26	38	كاتب تصرف	6
40			14	26	40	مستكتب إدارة	7
13			9	4	13	عون إستقبال	8
189		7	71	111	182	المجموع 1	

الإطار الفني :

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حالياً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	مهندس معماري عام	2	0	2			2
2	مهندس عام	1	0	1			1
3	مهندس معماري رئيس	2	2	0	1		3
4	مهندس معماري أول	2	2	0			2
5	معماري اول	1	0	1			1
6	مهندس رئيس	5	2	3			5
7	مهندس أول	12	5	7			12
8	مهندس أشغال	4	3	1			4
9	تقني رئيس	11	2	9			11
10	تقني أول	17	11	6			17
11	تقني	19	3	16			19
12	مساعد تقني	7	5	2			7
13	عون تقني	10	4	6			10
94	المجموع 2	93	39	54	1		

❖ الإطار الخاص :

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حالياً	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	طبيب بيطري صحي أول	1	0	1			1
2	طبيب صحة عمومية	1	0	1			1
3	مستشار في الوثائق والأرشيف	2	0	2			2
4	متصرف في الوثائق والأرشيف	2	2	0			2
5	فني سام رئيس للصحة العمومية	2	0	2			2

5		3	0	2	2	فني سام أول للصحة العمومية	6
0	4		4	0	4	فني سام للصحة العمومية	7
2			1	1	2	محلل	8
5			2	3	5	واضع برامج	9
5			5	0	5	تقني مخبر الإعلامية	10
1			1	0	1	مستشار صحي	11
2		1	0	1	1	كاتب صحي	12
22			6	16	22	منشطة تطبيق	13
6		4	1	1	2	منشطة رياض الأطفال	14
1			1	0	1	متصرف في الشؤون الإجتماعية	15
1		1	0	1	0	متصرف للداخلية	16
58	4	9	27	26	53	المجموع 3	

❖ سلك العملة:

ع/ر	الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
1	عامل صنف 10	7	3	4			7
2	عامل صنف 9	18	4	14			18
3	عامل صنف 8	30	11	19			30
4	عامل صنف 7	70	34	36			70
5	عامل صنف 6	90	59	31			90
6	عامل صنف 5	110	64	46			110
7	عامل صنف 4	150	82	68			150
8	عامل صنف 3	195	121	74			195
9	عامل صنف 2	25	18	7			25
10	عامل صنف 1	15	14	1	4		19
	المجموع 4	710	410	300	4		714

الخلاصة:

الرتبة	عدد الخطط المرخص فيها حاليا	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة	الزيادة	النقص	المقترح
الإطار الإداري	182	111	71	7		189
الإطار الفني	93	39	54	1		94

58	4	9	27	26	53	الإطار الخاص
714		4	300	410	710	سلك العملة
1055	4	21	452	586	1038	المجموع العام = 4م+3م+2م+1م

الموضوع عدد 02: حول مشروع النظام الداخلي

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد مُجَّد الهادي كشريد المساعد الثاني لرئيس البلدية الذي أشار إلى أنه تم النظر في مشروع النظام الداخلي صلب لجنة تتركب من رؤساء القوائم الانتخابية الفائزة بمقاعد بالمجلس البلدي وتعنى بمهمة إعداد المشروع وتم الاتفاق داخل اللجنة على تعهد كل من السيدة عزة بوترة والسيدة سعيدة عمارة والسيد مُجَّد الهادي كشريد على تولى أمر الإعداد مستأنسين بتجربة المجلس التأسيسي ومجلس نواب الشعب في هذا الشأن مع الأخذ في الاعتبار خصوصية بلدية اريانة . وفي الأثناء صدر النظام الداخلي النموذجي ارتأت اللجنة العمل بما ورد به مع إدخال بعض التعديلات لبعض الفصول وقد تم النظر من الفصل 1 إلى الفصل 68 وتم ابلاغ مجمل هذه الفصول الى اعضاء المجلس للإطلاع وإبداء الرأي وسيتم استكمال مناقشة بقية الفصول وعرضها على أنظار المكتب والمجلس البلدي لاحقا حسبما سيقع الاتفاق عليه اليوم

السيد رئيس البلدية : أشار إلى مقترح تخصيص جلسة استثنائية خاصة للمصادقة على مشروع النظام الداخلي لاسيما في ظل وجود النظام الداخلي النموذجي ودعا أعضاء المجلس البلدي إلى استكمال الاطلاع عليه.

السيد الجليدي جبران : توجه بالشكر إلى كافة أعضاء المجموعة التي عملت على إعداد المشروع مقترحا تحديد موعدا لجلسة المصادقة لإنهاء أعمال اللجنة .

السيد فتحي ثابت : توجه بدوره بالشكر الى أعضاء المجموعة ومشيرا إلى انعقاد اللجنة لمرّة واحدة فقط برؤساء القوائم الانتخابية ثم تأخرت أعمالها مع صدور النظام الداخلي النموذجي مؤكدا على عدم إعادة ما ورد بمجلة الجماعات المحلية حيث أن النظام الداخلي يمثل مكملا لما

جاء به. مع الإشارة إلى أن الفترة الزمنية القصيرة التي مر بها المجلس البلدي كفيلة بإعداد نظام داخلي أكثر نجاعة متطرقا إلى ضرورة الأخذ بعين الاعتبار مسألة تقييم عمل اللجان البلدية .

السيد مُحَمَّد الهادي كشريد : أشار إلى أن الفصل 18 قد خصص لمناقشة التقارير السنوية للجان البلدية .

السيدة عزة بوترعة : أشارت إلى أنه تم الاتفاق داخل اللجنة إلى أن توكل مهمة الإعداد إلى الأكثر تخصصا من الناحية القانونية يليها عرض أعمال هذه النواة على بقية مجموعة اللجنة قبل رفعها الى أنظار المجلس البلدي وقد تم العمل على تمهل في أعمال اللجنة لاعتبارين أولهما جاء مع صدور النظام الداخلي النموذجي الذي نص على العمل به إلى حين المصادقة على النظام الداخلي الخاص بالبلدية ثانيهما تجاوز إعداد النظام الداخلي الآجال القانونية المحددة بثلاثة أشهر لذلك ارتأينا التمهل في العمل لمراعاة بعض خصوصية الفصول ذات الأبعاد القانونية وأخرى سياسية كما ترى من ناحيتها تحديد موعد لتجميع بقية الملاحظات لاستكمال أعمال اللجنة .

السيد رئيس البلدية : أيد المقترح في أن يتم تحديد آجال عرض مشروع كامل النظام الداخلي على المجلس البلدي للمناقشة والمصادقة.

السيدة آمنة الزهروني : ترى من ناحيتها فسح المجال أمام اللجنة للتباحث في المواضيع المتبقية وتحديد تاريخ عرض المشروع لاحقا واعلام أعضاء المجلس به .

السيد مُحَمَّد الحبيب العوني : يرى من جهته تحديد يوم 20 أفريل كموعدا لجلسة استثنائية للاطلاع على المشروع .

السيد مُحَمَّد الهادي كشريد : ضرب موعدا في ظرف شهر سيتم استكمال أعمال اللجنة في إعداد مشروع النظام الداخلي داعيا أعضاء المجلس البلدي إلى التحلي بالموضوعية والأخذ بعين الاعتبار المصلحة العليا للبلدية .

السيد رئيس البلدية : دعا جميع أعضاء المجلس البلدي إلى الاطلاع بروية على ثمانية وستين فصلا التي وقع إعدادها على ان تستكمل اللجنة أعمالها بالنسبة لكامل الفصول .

السيد احمد حشانة : أيد المقترح بأن تتولى اللجنة تقييم الملاحظات المقدمة من طرف أعضاء المجلس يليها تحديد تاريخ انعقاد الدورة الاستثنائية .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تحديد آجال ثلاثة أسابيع مع التمديد استثنائيا بأسبوع لاستكمال إعداد مشروع النظام الداخلي وعقد دورة استثنائية في الغرض لعرضه .

الموضوع عدد 04: حول تواريخ انعقاد دورات المجلس البلدي

أعلم السيد رئيس البلدية السادة أعضاء المجلس البلدي بتواريخ انعقاد دورات المجلس البلدي :

<u>الملاحظات</u>	<u>جلسات الدورات</u>	<u>جلسات المكتب البلدي</u>	<u>جلسات التمهيدى</u>
	<u>الدورة الأولى :</u> السبت 02 مارس 2019	الجمعة 22 فيفري 2019	الأحد 27 جانفي 2019
		الجمعة 05 أفريل 2019	
(الفصل 194 ختم الحساب المالي قبل نهاية شهر ماي)	<u>الدورة الثانية :</u> السبت 18 ماي 2019	الجمعة 03 ماي 2019	السبت 13 أفريل 2019
(الفصل 169 موافاة اللجان بمقترحاتهم حول مشروع الميزانية قبل 30 جوان)		الجمعة 28 جوان 2019	
	<u>الدورة الثالثة :</u> السبت 24 أوت 2019	الجمعة 16 أوت 2019	السبت 20 جويلية 2019
الفصل 169 ضرورة عقد اجتماع المكتب البلدي لمشروع الميزانية قبل يوم 20 سبتمبر 2019		الخميس 19 سبتمبر 2019	(1)
الفصل 170 قبل يوم 15 أكتوبر إحالة مشروع الميزانية على الأمين المال الجهوي إرسال المشروع إلى أعضاء المجلس يوم 14 نوفمبر 2019		الجمعة 11 أكتوبر 2019	(2)

السبت 26 أكتوبر 2019	الجمعة 15 نوفمبر 2019	<u>الدورة الرابعة :</u> السبت 30 نوفمبر 2019	الفصل 172 - 173 مصادقة المجلس على مشروع الميزانية قبل 01 ديسمبر
----------------------	-----------------------	--	---

المداولات

السيد الناصر الجندوبي : اقترح أن يتم برمجة اجتماع للمكتب البلدي بشهر مارس يخصص لدراسة النظام الداخلي .

السيد رئيس البلدية : أشار بتحديد تاريخ 31 أوت موعدا للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي.

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على روزنامة تحديد تواريخ انعقاد المجلس البلدي مع مراعاة انعقاد المكتب البلدي مرة في كل شهر على الأقل وذلك على النحو التالي :

<u>الملاحظات</u>	<u>جلسات الدورات</u>	<u>جلسات المكتب البلدي</u>	<u>جلسات التمهيدى</u>
	<u>الدورة الأولى :</u> السبت 02 مارس 2019	الجمعة 22 فيفري 2019	الأحد 27 جانفي 2019
	<u>الدورة الاستثنائية الاولى</u> السبت 30 مارس 2019	الجمعة 22 مارس 2019	
		الجمعة 05 أفريل 2019	
(الفصل 194 ختم الحساب المالي قبل نهاية شهر ماي)	<u>الدورة الثانية :</u> السبت 18 ماي 2019	الجمعة 03 ماي 2019	السبت 13 أفريل 2019
(الفصل 169 موافاة اللجان بمقترحاتهم حول مشروع الميزانية قبل 30 جوان)		الجمعة 28 جوان 2019	
		الجمعة 19 جويلية 2019	
	<u>الدورة الثالثة :</u> السبت 31 أوت 2019	الجمعة 16 أوت 2019	السبت 20 جويلية 2019

الفصل 169 ضرورة عقد اجتماع المكتب البلدي لمشروع الميزانية قبل يوم 20 سبتمبر 2019		الخميس 19 سبتمبر 2019	(1)
الفصل 170 قبل يوم 15 أكتوبر إحالة مشروع الميزانية على الأمين المال الجهوي إرسال المشروع إلى أعضاء المجلس يوم 14 نوفمبر 2019		الجمعة 11 أكتوبر 2019	(2)
الفصل 172 - 173 مصادقة المجلس على مشروع الميزانية قبل 01 ديسمبر	<u>الدورة الرابعة :</u> السبت 30 نوفمبر 2019	الجمعة 15 نوفمبر 2019	السبت 26 أكتوبر 2019
		الجمعة 20 ديسمبر 2019	

الموضوع عدد 05: حول تسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء

بين السيد رئيس البلدية أنه في إطار تسوية بعض ملفات رخص البناء التنقيحية لعمارات منجزة من قبل الباعثين العقاريين تجاوزوا عند إحداثها ضارب الاستعمال العقاري المرخص فيه بنسب متفاوتة ولم تحظى مطالب التسوية التي تقدموا بها بموافقة اللجنة الفنية لرخص البناء .

واعتبارا لذلك وخاصة ان الزيادة في المساحة المغطاة من قبل الباعثين العقاريين ليس لها أثر رجعي لانعكاسات ذلك على حقوق الغير أي انه وقع احترام مسافات الارتداد بالنسبة للأجوار واحترام عدد الطوابق المسموح به والعلو الأقصى للبنية وذلك حسب الترتيب العمرانية المرخصة فيها للمنطقة . وتفاديا لتعطيل مصالح المواطنين المعنيين وتسوية هذه الوضعيات بصفة استثنائية واستنادا للقانون عدد 11 لسنة 2015 المؤرخ في 2015/04/27 والمتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء و الفصل 237 و 391 من مجلة الجماعات المحلية توظيف غرامة مالية على طالب التسوية بقيمة 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع.

المداولات

السيد الجلدي جبران : أشار إلى أن عملية تسوية وضعيات المباني المنجزة والمخالفة لرخص

البناء يتضمن تشجيعا على التجاوزات، بالإضافة إلى أن الغرامة المالية الموظفة موحدة في ظل وجود اختلاف بين سعر المتر المربع من منطقة الى أخرى .

السيدة عزة بوترة : أيدت ما أشار إليه السيد الجلدي جبران متسائلة عن التجاوز في ضارب

الاستعمال العقاري والذي يمثل الزيادة في المساحة المغطاة .

السيد خالد الجري : أوضح الفارق بين ضارب (COS : coefficient

. (coefficient d'utilisation foncière : CUF) و (d'occupation du sol

السيد منصف السليطي : أفاد أنه ساهم سابقا في صياغة هذا القانون للبناءات المخالفة لرخص

البناء لكبار الباعثين العقاريين وفي تجاوزهم يجعلهم عرضة لعدم الحصول على شهادة انتهاء الأشغال والبيع والحصول على قروض بنكية وباعتبار إنها مخالفة قانونية يجب التعرض إليها حالة بحالة وعدم توظيف غرامة مالية موحدة لجميع الحالات مبديا موافقته لمراعاة مصالح المواطنين.

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أنه تم الاستئناس بالقانون المصاغ في هذا الصدد لسنة 2015

في تحديد قيمة الغرامة المالية بـ400د للمتر المربع والامر ينقسم إلى مبدأ التسوية من عدمها وكيفية تسوية الوضعية أو الالتجاء إلى نسبة السماح (taux de tolérance).

السيد المنصف السليطي : أشار إلى أن القانون صادر عن الحكومة وليس من الجماعة المحلية .

السيدة آمنة الزهروني : أشارت إلى أن صياغة المذكرة لم تكن واضحة فهي تشير من ناحية إلى

انجاز بنايات مخالفة من طرف الباعثين العقاريين ومن ناحية أخرى تفاديا التعطيل مصالح المواطنين

متسائلة عن معنى المواطنين هل يقصد بها الباعثين العقاريين أو المشترين لمحات السكنى بهذه المباني أم

المواطنين العادين المتجاوزين وهذا يمثل إشكالا نظرا للقيام بعمليات تنفيذ قرارات الهدم في وضعيات مماثلة وهي بذلك لا توافق التمشي في تسوية هذه الوضعيات .

السيد خالد الجري : أوضح أنه تم تقديم هذه المذكرة لوضعيات خاصة وليس للتعميم وهي

وضعيات قابلة للتسوية من الناحية الفنية وأن الزيادة لا تتجاوز نسبة السماح.

السيدة هيفاء الحلواني : أشارت إلى توظيف الغرامة المالية على المخالفين الذين لم يتجاوزوا نسبة

الزيادة بما هو مسموح به وليس له أثر رجعي لانعكاس ذلك على حقوق الغير بالإضافة إلى تحديد قيمة الغرامة بالنسبة لصبغة العقار سكني او تجاري وقيمة المتر المربع بالمنطقة .

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أن عديد من الذين لم يحترموا ضارب الاستعمال العقاري

المرخص فيه تحصلوا من طرف لجنة رخص البناء الموافقة على تسليمهم شهادة انتهاء الاشغال على

اساس تقديرها لنسبة سماح من 10% إلى 25% بدون توظيف أي معلوم . وهذا ما هو جاري به العمل في كل البلديات حسب معلوماتنا.

السيدة عزة بوترة : أكدت على ضرورة تحديد المسألة لتوظيف الغرامة بعد امضاء جميع عقود

البيع .

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أن قانون عدد 11 لسنة 2015 قيد المسألة وذلك بالتحجير

على الباعثين العقاريين توظيف معلوم الخطايا الموظفة عليهم على عقود البيع او الوعود المبرمة وهذا ما يجب تطبيقه .

السيدة سلوى التومي : أشارت أن مبلغ الخطية المقدرة بـ 400 د /م² يعتبر زهيدا بالنسبة

للباعثين العقاريين ويجب النظر فيه حسب المتر المربع لموقع البناية وتحديد صبغة العقار ونسبة التجاوز في المساحة المضافة بالنسبة للمساحة المرخص فيها .

السيد فتحي ثابت : أشار إلى أن الوضعية تتعلق بمحالتين خاصتين بمنطقة رياض النصر وهو ما

يفتح المجال أمام تسوية وضعيات لاحقة لذلك وجب البحث في حلول لتسوية الوضعيات العالقة وما يجب معرفته ان المساحات المضافة في المباني تكون عادة على حساب مساحات أخرى وهو ما يتسبب في أضرار فنية. وفي إطار التسوية سيتم فتح المجال أمام بقية المخالفين وهو ما يمس من العادلة بين الأسوياء والمخالفين .

السيد رئيس البلدية : أشار الى أنه في إطار هذا القانون تم تسوية الوضعيات وسابقا لم تكن

توجد مراقبة على ضارب الاستعمال العقاري بالإضافة الى وجود نسبة السماح تتجاوز بكثير نسبة 10% للأجزاء المضافة لذلك اقرت لجنة رخص البناء أخيرا مبدأ التسوية مع توظيف معلوم على هذه الأجزاء المضافة والقابلة للتسوية وتحقيق موارد إضافية للبلدية مشروعة بحكم الفصلين 237 و 391 من مجلة الجماعات المحلية .

السيد خالد الجري : أبدى موافقته على مبدأ التسوية مع التفريق بين المباني المخالفة والسابقة

لقرار المجلس البلدي وبين المباني المخالفة والمحدثة مستقبلا ومقترحا تحديد الغرامة وفقا لنسبة المخالفة في المساحات المضافة مع احترام البناء لمسافات الارتداء المرخص فيها وعلوها واحتساب الغرامة بالنسبة للبناء الذي تمت الموافقة على تسوية وضعية حسب المباني المنجزة من طرف الباعثين العقاريين والمنجزة من طرف الخواص .

السيد محمود بالحاج : أشار إلى تجذر ثقافة تجاوز القانون وهو ما يصعب مقاومته متسائلا حول

اللجنة التي ستتنظم هذه العملية لتسوية الوضعيات المخالفة والقرارات الصادرة عنها باعتبار ان دورها استشاري ولا بد من الرجوع الى القرار النهائي للمجلس البلدي وهو يؤيد الاستخلاص على هذه الوضعيات وتحقيق موارد للبلدية.

السيد أنيس معزون : ثمن حرص رئيس البلدية على معالجة هذه المسائل والضغطات المتأتية من

هذه الوضعيات واقترح تحديد نسبة السماح للمساحات المضافة والقابلة للتسوية وتحديد ملوم الغرامة بين المباني المنجزة من طرف الباعثين والمنجزة من طرف الخواص مع مراجعة معلوم الغرامة والمقدرة بـ 400د/م² والتي تم توظيفها على جميع المخالفين بمختلف المناطق البلدية. وأبدى موافقة على تسوية الوضعيات العالقة والسابقة واقترح تخصيص الغرامة المقدرة بـ 400د/م² للمباني المنجزة من طرف الخواص والترفيغ فيها للمباني المنجزة من طرف الباعثين العقاريين .

السيدة فاطمة ابراهم : أوضحت وجوب معالجة الإشكالية المطروحة وهذا المجال لا يعني التشريع

للفساد وتؤيد من جانبها تسوية الوضعيات العالقة والقديمة وترى أن معلوم الغرامة 400 د/م² الموظفة يعتبر مقبولا مع التفرقة بين الباعثين العقاريين والخواص وموقع البناية واتخاذ الاجراءات الحازمة في المستقبل.

السيدة نعيمة الزريبي: أيدت تسوية الوضعيات القديمة والعالقة واتخاذ الاجراءات الحازمة تجاه

المستقبل .

السيدة آمنة الزهروني : دعت الى تخصيص اجتماع منفرد بهذه المسألة .

السيد الجليدي جبران : أشار إلى وجوب تحديد قيمة الغرامة حسب قيمة وموقع البناية ولا يؤيد

التفرقة في قيمة الغرامة بين الباعثين العقاريين والخواص .

السيد المنصف السليطي : أيد تسوية الوضعيات العالقة وأشار إلى أن لجنة رخص البناء غير

معينة بتسوية هذه الوضعية وإنما ضرورة تعيين لجنة خاصة تنظر في ملفات التسوية والمتعلقة بجميع المواطنين وعدم الاقتصار على وضعيات محددة بعينها وتتوفر شروط محددة لدراسة الملف.

السيد احمد حشانة : أفاد أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة البناء والتي تتركب من مختلف

الإدارات الجهوية وارتأت اللجوء الى نسبة السماح للمساحات المضافة للمساحات المرخص فيها على غرار عديد البلديات الأخرى وبصفة مجانية وقد تمسك رئيس البلدية بموقفه في عدم اللجوء الى مبدأ السماح والتسوية المجانية وإنما إلى مبدأ التسوية بتوظيف معلوم يقع تحديده.

السيد الناصر الجندوبي : أشار إلى ضرورة توفير نسخ من القوانين المشار إليها ضمن المذكرات

ولا يوافق على تحديد معلوم الغرامة حسب موقع البناء ومقترحا أن يكون موحدًا على غرار معلوم الرخصة . كما أشار إلى طالبي التسوية والخاضعين لنسبة السماح بعدم إخضاعهم للغرامة وذلك على غرار ما كان معمول به سابقًا.

السيدة عزة بوترة : تطرقت إلى ان تشمل عملية التسوية الوضعيات العالقة وعدم فتح الباب

أمام الوضعيات الجديدة كما أشارت الى مسألة تحديد سعر الخطية.

السيد محمد الحبيب العوني : أبدى موافقته على توظيف خطية مالية على المساحة المضافة

للمساحة المرخص فيها وتحقيق موارد إضافية للبلدية وباحتساب 30% من القيمة العقارية وموقع البناء ومراعاة الفارق بين الباعثين العقاريين والخواص والوضعيات العالقة والجديدة.

السيدة سلوى التومي : أشارت إلى التدرج في نسبة المخالفة ومبلغ الخطية الموظفة ومراعاة

الفارق بين الباعثين العقاريين وموقع البناء.

السيدة هيفاء الحلواني : أشارت أنه سابقًا تتمتع المتجاوزون بنسبة السماح المجانية وهي لا ترى

مانعا من توظيف خطية مالية .

السيد خالد الجبالي : أشار إلى أن تحديد نسبة السماح بالتجاوز لا يكون بصفة اعتباطية كما

يجب ان يكون خاضعا لترتيب التهيئة العمرانية.

السيد أنيس معزون : تساءل على عدد الوضعيات العالقة.

السيد خالد الجبالي : أفاد بوجود وضعيتين لباعثين عقارين و وضعية خاصة .

السيدة عزة بوترة : أشارت بضرورة تحديد تاريخ لضبط عدد الوضعيات العالقة للتسوية .

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أنه في إطار تفعيل الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية

وتحقيق موارد اضافية وجديدة للبلدية تعتبر عملية أولى وستليها أخرى للحد من الفوضى وعدم استعمال

نسبة السماح وتوظيف غرامة بقيمة 400د/م².

السيد الجلليدي جبران : أشار بضرورة إصدار بلاغ لجميع الحالات العالقة و القابلة للتسوية

وتحديد آجال في الغرض .

السيد محمد الحبيب العويني : دعا الى تقديم تقرير في الموضوع للمجلس البلدي في دورته المقبلة .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على توظيف معلوم يقدر بـ400 دينار على المتر المربع الواحد على المساحات المضافة (المترتبة عن زيادة في ضارب الاستعمال العقاري مع احترام الترتيب العمرانية من حيث مسافات الارتداد والعلو الأقصى للبناءات) لملفات رخص البناء المطابقة للمنجز التي حظيت بموافقة اللجنة البلدية لرخص البناء والخاصة بتسوية وضعيات طالبي محاضر تطابق الاشغال طبقا لمقتضيات الفصلين 73 و 74 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير والفصلين 237 و391 من مجلة الجماعات المحلية ينتهي العمل بهذا القرار شهرين بعد دخول حيز التنفيذ.

الموضوع عدد 06: حول استقالة العضوين سناء قريعة وباديس دمق

تولى السيد رئيس البلدية الإشارة إلى استقالة كل من العضوين :

- السيدة سناء قريعة بتاريخ 15 فيفري 2019 تحت عدد 1303

- والسيد باديس دمق بتاريخ 12 فيفري 2019 تحت عدد 1189

و طبقا للقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مجلة الجماعات المحلية الفصل 252 منها والذي ينص على أن " توجه استقالة احد أعضاء المجلس البلدي إلى رئيس البلدية برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ".

وحسب القانون أساسي عدد 7 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 والمتعلق بتنقيح وإتمام القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالانتخابات والاستفتاء الفصل 49 خامس عشر من الفرع الخامس المتعلق بسد الشغور بالمجالس "يعتبر مقعد المجلس البلدي أو الجهوي شاغرا بصفة نهائية في الحالات التالية:

✓ الوفاة

✓ العجز التام

✓ الاستقالة من عضوية المجلس

✓ فقدان العضوية بموجب حكم قضائي بات يقضي بالحرمان من الحقوق المدنية والسياسية .

✓ فقدان العضوية بموجب أحكام الفصلين 98 و163 من هذا القانون.

عند الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي أو الجهوي يتم تعويض العضو المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب، وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي أو الجهوي. ويعد استنفادا للقائمة الأصلية الحالات المنصوص عليها بالفصلين 98 و163 من هذا القانون .

تعلم المجالس البلدية أو الجهوية المعنية الهيئة بكل شغور في أجل أقصاه 48 ساعة من تاريخ

معاينته.

قرار المجلس البلدي

عائن أعضاء المجلس البلدي طلب الاستقالة من مجلس بلدية اريانة للعضوين :

- السيد باديس ديمق

- السيدة سناء قريعة

على أن يتم استكمال بقية الإجراءات لسد الشغور بالمجلس من طرف الهيئة العليا للانتخابات

الموضوع عدد 07: حول تسمية الانهج وساحة عمومية بالمنطقة البلدية

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة سهام بوعزة رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات أنه في إطار تسمية الانهج والشوارع والمساحات العمومية بالمنطقة البلدية و ذلك حتى يتسنى القيام بالإجراءات الإدارية والقانونية على أحسن وجه وحتى يتمكن المواطن من عنوان صحيح وبمناسبة الاحتفال باليوم العالمي للمرأة تم النظر من طرف لجنة شؤون المرأة والأسرة بتاريخ 31 جانفي 2019 و لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات بتاريخ 12 فيفري 2019 اللتان اقترحتا تسمية الانهج غير المسماة بأسماء شخصيات لرائدات وطنية نسائية في تاريخ تونس وذلك للمناطق التالية:

1- دائرة اريانة العليا : (منطقة رياض الأندلس)

* منجية عميرة مبروك

* شريفة فياش

* كلثوم برناز

2- دائرة المنازة : (منطقة المنزه السابع مكرر):

* صفية بن صحبي فرحات

* توحيدة بالشيخ

* أسماء بلخوجة الرباعي

* ساحة المناضلات: تسمية الساحة الكائنة بمفترق شارع عثمان بن عفان وشارع معاوية

بن ابي سفيان

3- دائرة رياض النصر (منطقة تقسيم مقني):

* بشيرة بن مراد

* مية الجريبي

* علياء المنشاري

* بدرة بن مصطفى

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تسمية الانهج وساحة عمومية بالمنطقة البلدية

وذلك على النحو التالي :

1- دائرة اريانة العليا : (منطقة رياض الأندلس)

* منجية عميرة مبروك

* شريفة فياش

* كلثوم برناز

2- دائرة المنازه : (منطقة المنزه السابع مكرر):

* صفية بن صحي فرحات

* توحيدة بالشيخ

* أسماء بلخوجة الرباعي

* ساحة المناضلات : تسمية الساحة الكائنة بمفترق شارع عثمان بن عفان وشارع معاوية

بن ابي سفيان

3- دائرة رياض النصر (منطقة تقسيم مقني):

* بشيرة بن مراد

* مية الجريبي

* علياء المنشاري

* بدرة بن مصطفى

الموضوع عدد 08: حول تعيين لجنة المراجعة في الاعتراضات

أشار رئيس البلدية أنه تبعا لكثافة ورود مطالب الاعتراض المتعلق بدفع المعلوم الموظف على

العقارات وحتى يتسنى النظر فيها المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في إحداث لجنة

تعنى بالنظر في الاعتراضات المتعلقة بالمطالبين بدفع المعلوم الموظف على عقاراتهم وتسمى لجنة

المراجعة.

وتتركب لجنة المراجعة في الاعتراضات حسب أحكام الفصل 24 من مجلة الجباية المحلية من :

- 1- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه
 - 2- عضوان من المجلس البلدي أو من المجلس الجهوي يقع تعيينهما من قبل رئيس المجلس
 - 3- قابض المالية أو من ينوبه
 - 4- الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت
- ويترأس اللجنة رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه وتكون قراراتها بأغلبية أصوات الأعضاء

الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه

على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إحداث لجنة المراجعة للنظر في الاعتراضات المقدمة إليها من قبل المطالبين بالمعلوم الموظف على عقاراتهم وتتركب من :

- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه
 - السيد احمد حشانة : عضو المجلس البلدي
 - السيد محمد عزوز : عضو المجلس البلدي
 - قابض المالية أو من ينوبه
 - الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت
- وتكون قرارات لجنة المراجعة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا.

الموضوع عدد 09: حول تعيين لجنة غير قارة تسمى "لجنة الشؤون العقارية "

أفاد رئيس البلدية أنه ، تبعا لأحكام الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية يشكل المجلس البلدي لجان غير قارة يعهد إليها دراسة مواضيع معينة أو تكليف أحد أعضائه بمتابعة ملفات محددة.

و المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في إحداث لجنة تعنى بالنظر خاصة في الوضعية العقارية لمنطقة حي المستقبل والحي الشعبي وحي التعمير وتسمى لجنة الشؤون العقارية وتتركب من :

- 1- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه
- 2- عضوان من المجلس البلدي
- 3- رئيس لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات
- 4- الكاتب العام
- 5- مدير المصالح الفنية
- 6- ممثل عن ادارة الشؤون القانونية
- 7- ممثل عن ادارة الملكية العقارية
- 8- ممثل عن الولاية

مع العلم أنه قد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إحداث لجنة غير قارة تسمى لجنة الشؤون العقارية وتعنى بالنظر خاصة في الوضعية العقارية لمنطقة حي المستقبل والحي الشعبي وحي التعمير وتتركب من :

- رئيس الجماعة المحلية او من ينوبه
- السيد أنيس معزون : عضو المجلس البلدي
- السيد محمد الحبيب العوني : عضو المجلس البلدي
- الكاتب العام

- مدير المصالح الفنية
- ممثل عن إدارة الشؤون القانونية
- ممثل عن إدارة الملكية العقارية
- ممثل عن الولاية

الموضوع للتداول ع-10-دد : حول مراجعة معالم الدفن بالمقبرة الإسلامية

سيدي الجبالي بأريانة.

أشار السيد رئيس البلدية انه في إطار الإعداد للإعلان عن طلب العروض لإجراء صفقة تتعلق بأشغال حفر وبناء القبور بالمقبرة الإسلامية سيدي الجبالي بأريانة والسعي إلى ضمان نجاحها. وحيث أن العالم المعمول بها حاليا لم تعد تغطي المصاريف الناتجة عن هذه العملية نظرا لعدة اعتبارات أهمها الإرتفاع المتزايد لأثمان مواد البناء وكلفة اليد العاملة.

فقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019 التي إرتأت اعتماد المعالم على النحو التالي :

* قبر جديد كبير : 220 دينار.

* قبر جديد صغير (أقل من 10 سنوات) : 120 دينار.

* قبر قديم كبير أو صغير : 150 دينار.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

المداولات

السيد محمد الهادي كشريد : أشار إلى أنه تم إثارة موضوع مراجعة معالم الدفن بأغلب البلديات

التونسية موضحا ان معالم الدفن الموظفة حاليا لا تغطي الكلفة الحقيقية لهذه العملية حيث تتولى أسر المتوفين الى دفع معالم أخرى تفوق المعلوم الموظف وفي الإطار تنظيم العملية تم اقتراح إجراء صفقة تتعلق بأشغال حفر وبناء القبور.

السيدة سهام بوعزة : أشارت إلى أنه بعد المعاينة الميدانية للمقبرة تم ملاحظة وجود أماكن

شاغرة بالمقبرة الإسلامية من طرف الأسر بالإضافة الى النقص في الصيانة والحراسة لذلك ارتأت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات مراجعة الوضعية وإيجاد حلول لها .

السيد الجلليدي جبران : لا يؤيد الترفيع في معالم الدفن مقترحا التكفل بالعائلات المعوزة

بالتنسيق مع الشؤون الاجتماعية .

السيد محمود بالحاج : تساءل حول تكلفة الدفن وأشار إلى بعض الحالات الاجتماعية المحدودة

للأسر الأريانية وتساءل حول كيفية معرفة المساحات الشاغرة بالمقبرة.

السيد فتحي ثابت : أشار إلى ضرورة نشر المعلومة للعموم بتركيز لوحة تحمل معالم الدفن

بالمقبرة.

السيد أنيس معزون : أشار إلى أهمية الموضوع وحساسيته حيث أثار ضجة في بعض البلديات

ودعا الى ضرورة التريث لمزيد دراسة الموضوع مشيرا الى ارتفاع المعلوم المقترح و النظر في التخفيض من النسبة الراجعة للبلدية لتعديل الكلفة.

السيدة نعيمة الزربي : أشارت بضرورة جرد للمقبرة لمعرفة المواقع الشاغرة.

السيد احمد حشانة : أشار إلى ضيق المقبرة الإسلامية في الفترة الأخيرة وضرورة التفكير في

التوسعة ويرى ضرورة تعديل المعلوم المقترح .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مراجعة معالم الدفن بالمقبرة الاسلامية سيدي الجبالي باريانة وذلك على النحو التالي :

- * قبر جديد كبير : 220 دينار.
- * قبر جديد صغير (أقل من 10 سنوات) : 120 دينار.
- * قبر قديم كبير أو صغير : 150 دينار.
- * الفقراء والمعوزين : مجانا

الموضوع للتداول ع-11-دد : حول مراجعة معالم نقل الجثث بواسطة سيارة نقل الموتى.

أحال السيد رئيس البلدية الى السيدة سهام بوعزة التي أشارت أنه إطار تطبيق الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 صادق المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2016 على ضبط تعريفات المعالم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

وحيث تضمن هذا الأمر امكانية ضبط هذه التعريفات بين 10 دنانير و100 دينار.
وحيث أن التعريفات التي صادق عليها المجلس البلدي تعتبر زهيدة مقابل ما هو معمول به في هذا المجال.

وحيث نظرت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019 في مراجعة هذه التعريفات كما تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 واقترح ما يلي :

- داخل المنطقة البلدية : 20 دينار.
 - خارج المنطقة البلدية وفي حدود إقليم تونس الكبرى : 50 دينار.
- والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على مراجعة معالم نقل الجثث بواسطة سيارة نقل الموتى وذلك على النحو التالي :

- داخل المنطقة البلدية : 20 دينار.
- خارج المنطقة البلدية وفي حدود إقليم تونس الكبرى : 50 دينار.

الموضوع للتداول ع-12د : حول إنهاء العمل بلزمة معالم الدفن بالمقبرة

الإسلامية والإعلان عن صفقة في الغرض.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك التي أفادت أن عقد اللزمة الحالية المتعلقة باستخلاص معالم الدفن بالمقبرة الإسلامية سيدي الجبالي بأريانة تنتهي يوم 01 فيفري 2019 ، غير أنه اعتبارا لما يمكن أن تشهده المقبرة من اضطراب في الخدمات وما يمكن ان ينجر عنه من إشكاليات ، فقد تم التمديد للمستلزم الحالي بصفة استثنائية لمواصلة العمل مقابل إلتزامه كتابيا بالتخلي عن مباشرة النشاط كلما طلبت منه البلدية ذلك دون قيد أو شرط.

ولهذا الغرض تم إعداد كراس شروط جديد يتعلق بإجراء صفقة يتولى بموجبها الفائز بها القيام بأشغال الحفر والدّفن وبناء القبور ورفع الأتربة المنجّرة عن عمليات الحفر.

هذا وستتولى المصالح المختصة بالبلدية الإعلان عن طلب العروض وإتمام الإجراءات المتعلقة بهذه الصفقة .

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إنهاء العمل بلزمة معالم الدفن بمقبرة سيدي الجبالي وإجراء صفقة للقيام بأشغال الحفر والدفن وبناء القبور ورفع الأتربة المنجرة عن عمليات الحفر.

الموضوع للتداول ع13دد : حول إقرار نشاط لمحل كائن بالمقبرة الإسلامية

سيدي الجبالي بأريانة.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك التي أشارت أنه في إطار مراجعة إجراءات لزمة استخلاص معالم الدفن بالمقبرة الإسلامية سيدي الجبالي بأريانة ومباشرة القيام بإجراءات صفقة جديدة في الغرض.

وحيث أنه يوجد بهذه المقبرة محل على ملك بلدية أربانة تبلغ مساحته حوالي 30 م² يستغله المستلزم الحالي لصقل الرخام وبيعه دون الحصول على تراخيص قانونية.

فالمقترح النظر في إقرار هذا النشاط (بيع الرخام وصقله) للمحل المذكور.

هذا وستولى المصالح المختصة بالبلدية الإعلان عن طلب العروض وإتمام الإجراءات المتعلقة بهذه الصفقة .

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019 فوافقت عليه وأذنت بعرضه على أنظار المكتب البلدي والمجلس البلدي .

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إقرار نشاط بيع الرخام وصقله للمحل الكائن بمقبرة سيدي الجبالي والقيام بإجراء التسوية حسب الترتيب الجاري بها عمل .

الموضوع للتداول ع-14-د : حول شهادة في رفع يد عن شرط فسخي لفائدة المواطن توفيق كتلان.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك التي أفادت أن بلدية أريانة فوتت بتاريخ 18 جوان 1969 لفائدة المواطن توفيق كتلان في قطعتي أرض بمساحة جمالية قدرها 653 م² مقتطعتين من الرسمين العقاريين عدد 87950 و 88210 كائنتين بنهج الياسمين بأريانة الجديدة كانت قد انتزعتهما لفائدتهما بمقتضى أمر إنتزاع عدد 113 مؤرخ في 24 مارس 1969.

وحيث تضمن عقد البيع في فصله الثالث شرطا فسخيا يقضي بإلزام المنتفع بإتمام بناء محل سكني في أجل عامين من تاريخ الإحالة.

وحيث أن المنتفع قد باع قطعة الأرض التي تسمح 225 م² موضوع الرسم العقاري 88210 حسب المثال الناقل للملكية إلى السيد علي بن سليمان الدّغري الذي باع بدوره نفس القطعة إلى السيد محمّد الناصر الشريف الذي استجاب للشرط الفسخي وقام ببناء المقسم المذكور.

وحيث تقدم ورثة المعني بالأمر بمطلب يرغبون من خلاله في الحصول على شهادة في رفع اليد عن الشرط الفسخي على العقار عدد 87950 بعد الاستظهار بمحضر معاينة انتهاء أشغال مسلم من بلدية أريانة بتاريخ 30 نوفمبر 2017.

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات المنعقدة بتاريخ

19 فيفري 2019 والتي إرتأت تمكين ورثة توفيق كتلان من شهادة في رفع يد عن الشرط الفسخي

عن العقار ذو الرسم العقاري عدد 87950 وبالباغة مساحته 428 م² حتى يتسنى لهم إتمام إجراءات تطهير العقار.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين ورثة توفيق كتلان من شهادة في رفع يد عن

شرط فسخي في العقار ذو الرسم العقاري عدد 87950 والتي تمسح 428 م².

و تفويض السيد رئيس البلدية في استكمال الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع للتداول ع-15د : رفع شرط فسخي لفائدة ورثة طاهر بعزيز.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك أنه بمقتضى أمر إنتزاع عدد 218 لسنة 1969 المؤرخ في غرة جويلية 1969 ، انتزعت بلدية أريانة قطعة أرض مساحتها حوالي 620 م² من المواطن الطاهر بن سعيد بعزيز واستغلاها لإقامة سوق بلدي بأريانة الجديدة مقابل التعويض له بقطعة أرض من تقسيم كوفوبولو الكائن بأريانة الجديدة تمسح 348 م² موضوع الرسم العقاري عدد 11025 وذلك بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 20 جوان 1984 وتم منحه رخصة داخلية للبناء.

حيث أنه بتقديمه ملف قصد الحصول على رخصة بناء طابق علوي سنة 2008 ، تم رفضه على اعتبار أن قطعة الأرض المشار إليها مخصصة لساحة عمومية.

وبناء على ذلك ، فإن البلدية والحال تلك لا يمكنها الإحتجاج بكون العقار يمثل ملك بلدي عام نظرا وأن البناء مقام فعلا ، فتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي الذي صادق على تغيير صبغة العقار وتحويله من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص.

وعلى هذا الأساس تم إصدار قرار خلال سنة 2009 في الغرض ومنح المعني بالأمر رخصة في البناء تبعا لذلك.

وحيث يروم ورثة هذا الأخير في تسوية الوضعية العقارية حتى يتسنى لهم ترسيم عقارهم ، فالمعروض على السادة أعضاء المجلس النظر في رفع الشرط الفسخي الموظف على العقار المذكور مع العلم وأنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسناد الخدمات في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019، والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين ورثة الطاهر بعزيز من شهادة في رفع الشرط الفسخي في قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري عدد 11025 من تقسيم كوفوبولو الكائن بأريانة الجديدة والتي تمسح 348 م² وتفويض السيد رئيس البلدية في استكمال الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع للتداول ع-16دد : حول إبرام عقد تكميلي لفائدة المواطن حسن الدراوي.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك في إطار الإحاطة بالجانب الإجتماعي لأعوامها ، فوتت بلدية أريانة للسيد حسن الدراوي في قطعة الأرض عدد 38 من تقسيم السعادة ذات الرسم العقاري 56600 أريانة والكائنة بطريق بنزرت والتي تمسح

306 م² وذلك بمقتضى عقد بيع مبرم بينه وبين البلدية بتاريخ 28 مارس 1981 ومسجل بتاريخ 4 جوان 1981.

وعلى إثر التحجير النهائي لكافة المقاسم أصبحت مساحة القطعة المشار إليها 319 م² وحيث تقدم السيد حسن الدراوي بمطلب يرغب من خلاله في الحصول على عقد تكميلي مع البلدية لتحديد المساحة النهائية للعقار.

وحيث تم عرض الموضوع سابقا على أنظار المجلس البلدي غير أن سلطة الإشراف أرجعته دون مصادقة حتى يتم إقرار الثمن الذي يمكن إعماله بالنسبة للمساحة الإضافية والبالغة 13 م².

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019 التي إرتأت اعتماد الثمن الوارد بالعقد الأصلي وذلك باحتساب دينار واحد للمتر المربع ، وتمكين المعني بالأمر من عقد تكميلي بعد خلاص الفارق.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على إبرام عقد تكميلي للسيد حسن الدراوي في قطعة الارض عدد 38 من تقسيم السعادة ذات الرسم العقاري 56600 أريانة والكائنة بطريق بنزرت والتي تمسح 319 م² بعد التحجير النهائي للمقسم و إقرار الثمن بدينار واحد للمتر المربع للمساحة الإضافية والبالغة 13 م² والتفويض للسيد رئيس البلدية في استكمال الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع للتداول ع-17دد : حول إبرام عقد تكميلي لفائدة المواطن الطيب الشواشي.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيدة ليليا مديني مديرة الشؤون القانونية والاملاك أنه في إطار الإحاطة بالجانب الإجتماعي للموظفين والعملة ،فوتت بلدية أريانة مقاسم إجتماعية لفائدة

هؤلاء كائنة بحي السعادة طريق بنزرت، وفي هذا الإطار فوتت لفائدة السيدين : العربي الشواشي والطيب الشواشي في المقسم عدد 41 الذي يمسح 236 م² وذلك بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 4 ماي 1985 ومسجل بتاريخ 10 أكتوبر 1985.

وحيث تضمن الفصل الثالث من عقد البيع الأصلي ما نصه " يمنع منعاً باتاً التفويت في قطعة الأرض المذكورة من طرف المشتريان لفائدة الغير وفي صورة حدوث ذلك فإن البيع المذكور يعتبر باطلاً ويمكن للبلدية أن تسترجع قطعة الأرض المذكورة بمجرد قرار صادر عن المجلس البلدي ينفذ حالاً بدون الإلتجاء إلى القضاء " .

وحيث تم إنجاز بناية على هذا المقسم ثم تولى المواطن العربي الشواشي التفويت في جميع أجزاء منابه من العقار المذكور بمقتضى عقد بيع الأول مؤرخ في 16 مارس 1990 ومسجل بتاريخ 28 جوان 1995 والثاني مؤرخ في 24 ماي 1997.

وتبعاً لذلك مكنت البلدية المواطن الطيب الشواشي من عقد تكميلي خلال سنة 2012 تبعا لمداولة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2011 المؤرخة في 23 نوفمبر 2011 المتعلقة بالتغيير الحاصل في عدد القطعة ومساحتها التي أصبحت تحمل عدد 47 ومساحتها 245 م². وحيث أنه لم يتمكن من ترسيم عقاره باعتبار أن العقد التكميلي لم ينص صراحة على كلمة جميع أجزاء مناب البائع.

وحيث يرغب السيد الطيب الشواشي في تسوية وضعيته العقارية وتمكينه من عقد تكميلي لإستكمال إجراءات ترسيم عقاره.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه قد تم عرضه على المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين السيد طيب الشواشي من عقد تكميلي في المقسم عدد 47 ومساحته 245 م² وجميع أجزاء مناب البائع من العقار المذكور بمقتضى عقد بيع الأول مؤرخ في 16 مارس 1990 ومسجل بتاريخ 28 جوان 1995 والثاني مؤرخ في 24 ماي 1997.

والتفويض للسيد رئيس بلدية في استكمال الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع عدد 18: حول إحداث وكالة بلدية للتصرف ببلدية اريانة

بين رئيس البلدية أنه تبعا لانتهاج العمل بالاتفاقية المبرمة بين بلدية اريانة والوكالة البلدية للتصرف بتونس المتعلقة بإحالة التصرف في المآوي وأماكن الوقوف واستغلال الرافعات بالمنطقة البلدية باريانة في موفى جوان 2019 .

لذلك سيتم مبدئيا تسيير هذه المرافق عن طريق الاستغلال المباشر وتكوين خلية تعنى بمتابعة التصرف المباشر في المآوي والرافعات في انتظار إحداث وكالة بلدية تختص بالتصرف في المرافق العامة المحلية. وقد انطلق العمل بدائرة رياض النصر وتم توفير الامكانيات اللازمة مع العلم أنه تم توعية وتحسيس المتساكنين بالموضوع

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع مع العلم أنه تم عرضه على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف يومي 6 و 15 فيفري 2019 وعلى أنظار المكتب البلدي بتاريخ 22 فيفري 2019 .

المداولات:

السيد الناصر الجندوبي : تساءل حول تنظيم عمل الخلية من حجز واستخلاص المعلوم .

السيد عادل الوسلاقي : أوضح ان سير عمل الخلية يتم عن طريق الاسغلال المباشر من البلدية

وان استخلاص معالم الحجز تتم من خلال وكالة المقايض .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على إحداث وكالة بلدية للتصرف تابعة لبلدية اريانة تعنى بالتصرف في المرافق العامة المحلية منها إنشاء وتحسين وتجهيز مأوي السيارات و تسهر على تنظيم سيولة حركة المرور ورفع السيارات المخالفة وإيداعها بمستودع الحجز البلدي وعلى ان تتولى خلية ادارية بمتابعة التصرف المباشر فر الماوي والرافعات الى حين استكمال اجراءات الاحداث.

الموضوع للإعلام ع-01دد: تقرير حول التفويض لرئيس البلدية تبعا لأحكام الفصل 263 م.ج.م

أشار السيد رئيس البلدية أنه تبعا لأحكام الفصل 263 والمتعلق بتفويض المجلس البلدي لرئيس البلدية طيلة مدة نيابته صلاحيات ، ومن جانبه عليه أن يعرض تقريرا خلال دوراته العادية حول كل ما قام به طبقا لأحكام هذا الفصل .

نعرض في ما يلي :

- تولى السيد رئيس البلدية القائم في حق مجلسه القيام بالاجراءات القانونية والترتيبية اللازمة لتسجيل اتفاقية قرض عدد 12-05-2018 المتعلقة بمنح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لبلدية اريانة قرضا بمبلغ 74.836 دينارا يخصص لاقتناء معدات (حاويات) وذلك بعد الترخيص لها بالاقتراض بمقتضى القرار المشترك بين وزيري الشؤون المحلية والمالية المؤرخ في 2018/07/11 . ويوظف على مبلغ القرض الممنوح فائض بنسبة 6% في السنة ابتداء من يوم دفعه كاملا أو على أقساط ولمدة 7 سنوات وتتمتع بلدية اريانة بسنة إمهال لدفع أصل الدين تبدأ من يوم دفع القرض كاملا او دفع القسط الاول منه ولا تطالب بدفع الفوائض خلال مدة الإمهال ويقع إرجاع المال المقترض من طرف بلدية اريانة لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على

قسطين في السنة يحتوي كل قسط في ان واحد على أصل الدين والفوائض طبقا لجدول الاسترداد المعد للقرض والذي يمثل جزءا من هذه الاتفاقية. ويقع تسديد القسط الأول في 31 ماي والقسط الثاني في 30 سبتمبر من نفس السنة .

كما تولى السيد رئيس البلدية التفاوض قصد الاقتراض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة لإبرام اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 لتمويل مشاريع استثمارية وقد حددت قيمة المساعدة غير الموظفة بمبلغ 880.000 دينار. رفعنا لكم هذا التقرير للإطلاع.

النقطة

السيد الناصر الجندوبي : توجه بالشكر لرئيس البلدية لرفعه هذا التقرير وأشار إلى إجراءات التصويت على منطوق الفصل 263 حيث أنه لم تكن بالأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس البلدي.

السيدة عزة بوترة : أوضحت أنه قانونا أن يتم المصادقة على الاعمال التي قام بها السيد رئيس البلدية كالتفويض المسبق.

السيدة آمنة الزهروني: أفادت أن إجراءات التفويض للسيد رئيس البلدية قانونية و أن النصاب كان متوفرا.

السيد رئيس البلدية : أشار إلى أنه لنص الفصل قراءتان و قد تم تأويله بحسب الاغلبية المطلقة للحاضرين و تم التصويت بحسبه. كما أن المصادقة اليوم على التقرير تؤكد ذلك.

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على التقرير المتعلق بالصلاحيات المفوضة لرئيس البلدية تبعا لأحكام الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية .

الموضوع للإعلام ع-02-دد: الحصاد الشهري لنشاط رئيس البلدية لشهر جانفي 2019

1/ جلسات عمل: عدد 21

- الإربعاء 02 جانفي 2019 : جلسة عمل حول التصريح بنتائج امتحانات السواق.
- الجمعة 04 جانفي 2019 : جلسة عمل مع السيد لسعد الزار حول التمديد في عقد الوكالة البلدية للتصرف بتونس.

- الإثنين 07 جانفي 2019 : * جلسة عمل حول حسن سير العمل براديو واب أريانة.
- * جلسة عمل حول دراسة تهيئة مناطق خضراء بدائرتي أريانة
المدينة وأريانة العليا.
- الثلاثاء 08 جانفي 2019 : مجلس المديرين [إعادة تنظيم سير العمل بالإدارة البلدية إلى
جانب متابعة توصيات مجلس المديرين الفارطة].
- الأربعاء 09 جانفي 2019 : جلسة عمل مع السيدة المندوبة الجهوية للثقافة حول إعطاء
المعالم الأثرية المتواجدة بمدينة أريانة بعدها الثقافي والحضاري.
- الخميس 10 جانفي 2019 : جلسة عمل مع الشرطة البلدية ورؤساء الدوائر.
- الأربعاء 16 جانفي 2019 : * جلسة عمل مع مصالح ديوان التطهير حول مزيد التنسيق
بخصوص شبكة التطهير في المناطق مرجع النظر.
- * جلسة عمل أولى حول ترشح بلدية أريانة لجائزة أنظف
البلديات لسنة 2019
- الجمعة 18 جانفي 2019 : * جلسة عمل لمتابعة تقديم سير المشاريع البلدية.
- * جلسة عمل لمواصلة النظر في قطاع الإشهار مع لجنة الشؤون
الإقتصادية ومع وكالة الإشهار.
- الإثنين 21 جانفي 2019 : اللجنة الفنية البلدية لخص البناء.
- الأربعاء 23 جانفي 2019 : جلسة عمل ثانية حول ترشح بلدية أريانة لجائزة أنظف بلدية
لسنة 2019.
- الخميس 24 جانفي 2019 : * جلسة عمل مع ممثلي المناطق حول المشاريع التي لها علاقة
مع ديوان التطهير.
- * جلسة عمل حول منظومة تكوينية لمكتب الضبط المركزي.
- الجمعة 25 جانفي 2019 : * جلسة عمل مع المندوب الجهوي للفلاحة
- * جلسة عمل حول دراسة تهيئة المناطق الخضراء بدائرة المنازه.
- السبت 26 جانفي 2019 : مجلس دائرة أريانة العليا.
- الأحد 27 جانفي 2019 : مجلس تمهيدي
- الإثنين 28 جانفي 2019 : جلسة عمل ببلدية رواد حول مشروع السوق المشتركة بين
بلدية أريانة، سكرة ورواد.

- الأربعاء 30 جانفي 2019 : لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف حول قطاع الإشهار.

2/ العلاقات الخارجية: عدد 02

- الثلاثاء 22 جانفي 2019 : استقبال سعادة سفير البرتغال بتونس وكاتب الدولة المكلف بالبيئة ووفد برتغالي للبحث عن سبل التعاون بين الجانب التونسي والبرتغالي في المجال البيئي.
- استقبال السفير السابق الإيطالي بتونس السيد "مورينو"

3/ زيارات ميدانية: عدد 06

- الأربعاء 02 جانفي 2019 : زيارة ميدانية لبرج التركي
- السبت 19 جانفي 2019 : حملة مشتركة مع **Club Coralys** بنهج القرى حي النصر.
- الأحد 20 جانفي 2019 : مواكبة فعاليات الدورة الأولى لمسابقة أريانة بعيون متساكنيها.
- السبت 26 جانفي 2019 : مواكبة حملة النظافة بالمقبرة الإسلامية سيدي الجبالي.
- الثلاثاء 29 جانفي 2019 : زيارة ميدانية للملعب فرحات حشاد لمتابعة سير تقدم الأشغال مع توصية مقالول المشروع على ضرورة احترام الآجال القانونية لإنهاء الأشغال.
- الثلاثاء 29 جانفي 2019 : زيارة ميدانية لساحة المنزه السادس لمواكبة تقدم الأشغال.

4/ تشريفات: عدد 01

- الجمعة 04 جانفي 2019 : تكريم المشاركين في أولمبياد العلم.

قرار المجلس البلدي

اطلع أعضاء المجلس البلدي على تقرير نشاط رئيس البلدية لشهر جانفي 2019.

الموضوع للإعلام ع-03-د متابعة مديونية البلدية

كشف الديون بعنوان سنة 2018 وما قبلها

جملة الديون	جملة ديون سنة 2018	جملة ديون سنة 2017	مبلغ الدين لسنة 2016 وما قبلها	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
26564.000	26564.000			متخلدات تجاه الشركة القومية لتوزيع البترول	2	80	2201
159921.678	2253.860	13935.399	143732.419	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	3	80	2201
93109.241	31399.100	24727.800	36982.314	متخلدات تجاه الشركة القومية لاستغلال وتوزيع المياه	4	80	2201
435928.786	27390.456	6252.483	402285.847	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	5	80	2201
84285.182	11516.719	65214.259	7554.204	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	13	80	2201
54806.500			54806.500	متخلدات تجاه الوكالة البلدية للخدمات البيئية	14	80	2201
20861.752	6720.000		14141.752	متخلدات تجاه المؤسسات العمومية الأخر : CNI + الصيدلية + مستشفى المنجي سليم + الديوان الوطني للتطهير	20	80	2201
875477.139	105844.135	110129.941	659503.063	مجموع ديون المؤسسات العمومية			
273298.381	158457.538	4541.484	110299.359	متخلدات تجاه الخواص	21	80	2201
1148775.520	264301.673	114671.425	769802.422	مجموع الفصول			

الموضوع للإعلام ع04-د متابعة تنفيذ المشاريع البلدية الاستثمارية

يتضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 مجموع مشاريع متواصلة عن سنتي 2016 و2017 فضلا عن مشاريع سنة 2018. وقد طرأت تغييرات وتحويرات بالمخطط تتمثل أساسا في إلغاء بعض المشاريع وتأجيل البعض لأسباب مختلفة (مالية، عقارية...) مع استغلال اعتمادات هذه المشاريع في تمويل مشاريع أخرى وخاصة مشاريع القرب وقد تم ذلك في إطار إعداد المخطط السنوي التشاركي لسنة 2019. ونستعرض من خلال الجدول التالي تقدم إنجاز المخطط مع حوصلة التحويرات التي طرأت عليه:

مشاريع منجزة أو بصدد الإنجاز				
المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الأصلية	الكلفة المحيئة	الملاحظات
تهيئة الأسواق	2016	200 أ د		انتهت الأشغال
تهيئة مستودع الحجز	2016	900 أ د	611,2 أ د	تقدم الأشغال 65%
تعشيب ملعب فرحات حشاد	2016	750 أ د	878,4 أ د	انتهت الأشغال
تغطية قاعة كرة السلة الأمير	2016	470 أ د	1560 أ د	تقدم الأشغال 70% تم تغيير في برنامج المشروع الأصلي
تهيئة القاعة الرياضية	2016	300 أ د	858,7 أ د	وقع فسخ الصفقة بنسبة تقدم 50%. تم إعلان طلب عروض جديد.
تهيئة ساحة المنزه 6	2016	600 أ د	800 أ د	تقدم الأشغال 80%
تعهد وصيانة مقبرة سيدي الجبالي	2017	50 أ د	34,520 أ د	انتهت الأشغال
تكملة الملاعب بالملعب حجرات	2017	100 أ د	1025,6 أ د	تقدم الأشغال 70%
مدخل المدينة من جهة سكرة	2017	100 أ د	142,624 أ د	انتهت الأشغال

معلم بساحة الشهداء	2018	100 أ.د	51.743 أ.د	انتهت الأشغال
مشاريع بصدد الدراسة				
بناء مركب طفولة	2016	1000 أ.د	1600 أ.د	بصدد إعداد ملف طلب العروض
تعبيد الطرقات ترصيف تنوير تصريف مياه أمطار	2016	6580 أ.د	7780 أ.د	*بصدد إعداد ملفات التنفيذ من المقاولة انطلقت: - حي الملاحة
حي الملاحة كوشة الجير حي البلدية حي النصر 2 المنزه 6 و 7 برج البكوش حي التعمير				*بصدد العرض على لجنة الصفقات وتنطلق موفي شهر مارس: - حي النصر 2 - المنزه 6 و 7. - كوشة الجير وحي البلدية.
				*بصدد فرز العروض مع التنسيق مع ديوان التطهير. - برج البكوش وحي التعمير.
صيانة مقر البلدية	2016	1000 أ.د		بصدد إعداد الدراسات الأولية
بناء دائرة وفضاء مواطن	2017	1000 أ.د	1300 أ.د	بصدد إعداد ملف طلب العروض
تعهد الطرقات بمختلف المناطق	2017	4450 أ.د	6250 أ.د	*بصدد فرز العروض مع التنسيق مع ديوان التطهير. - اريانة المدينة والحي الشعبي وحي المستقبل - اريانة الجديدة 1 و 2 وحي الوفاق.
تهيئة المآوي صيانة الأنهج وإحداث مفترق	2016 2017 2017	909 أ.د	1030 أ.د	*بصدد العرض على لجنة الصفقات وتنطلق موفي شهر مارس
تهيئة سوق ساحة سليمان اللمسي	2017	500 أ.د	600 أ.د	انتهت الدراسات. سيتم اعلان طلب العروض حال اخلاء المحلات
تهيئة السوق البلدية	2018	100 أ.د		سيتم تغيير البرنامج والوظيفي وتغيير

الدراسات				
بصدد ابرام الصفقة	280 أد	150 أد	2018	تهيئة ساحة سلا
بصدد إعداد ملف طلب العروض		2250 أد	2018	تعبيد الطرقات والأرصفة
*بصدد العرض على لجنة الصفقات وتنطلق موفي شهر مارس		472 أد	2018	التنوير العمومي
بصدد إعداد الدراسات		450 أد	2018	ملاعب الأحياء

مشاريع تأجلت أو ألغيت

الملاحظات	الكلفة المحيئة	الكلفة الأصلية	سنة البرمجة	المشروع
تم تأجيل المشروع إلى حين حل الإشكال العقاري. تحويل جزء من الاعتمادات إلى مشاريع القرب		1000 أد	2016	تهيئة مسرح هواء طلق
تم إلغاء المشروع وتحويل اعتماداته.		150 أد	2016	تهيئة مفترق المعتمدية
تأجل إلى حين إيجاد عقار مناسب		1000 أد	2016	اقتناء عقار لبناء قصر البلدية
مؤجل إلى حين توفر العقار		4900 أد	2016	بناء قصر البلدية
تم تأجيل المشروع إلى حين حل الإشكال العقاري. تحويل جزء من الاعتمادات إلى مشاريع القرب		2950 أد	2016	انجاز مسبح بلدي
تمت تأجيل المشروع إلى 2019 وبرمجته بكلفة 1000 أد		250 أد	2017	تعهد وصيانة المستودع
تم إلغاء الصفقة بقيمة 900 أد وذلك لتغيير البرنامج الوظيفي للمشروع		200 أد	2017	تكملة سوق الطيب المهيري
الغى المشروع		200 أد	2017	بناء طابق علوي بروضه برج البكوش
تم إلغاء الصفقة لتغيير البرنامج الوظيفي		150 أد	2018	تهيئة دائرة رياض النصر
تم تأجيل المشروع إلى حين حل الإشكال العقاري. تحويل جزء من الاعتمادات إلى مشاريع القرب		800 أد	2018	قاعة ألعاب فردية
تأجل مع مشروع المسبح البلدي		100 أد	2018	سياج بملعب عزيز تاج
تأجل لتغيير البرنامج الوظيفي		1000 أد	2018	تهيئة منتزه بئر بلحسن

63,285 أ.د.	تم إنجاز الأشغال	70 أ.د.	تهيئة عدد 02 حدائق عمومية : - حديقة معاوية ابن أبي سفيان المنزه السابع - حديقة المنزه الثامن.	2017
--	بصدد الدراسة	30 أ.د.	تهيئة حديقة رياض المنزه.	
30 أ.د.	تم إنجاز الأشغال	30 أ.د.	تهيئة معلم طريق برج التركي.	
142 أ.د.	تم إنجاز الأشغال	100 أ.د.	تهيئة ساحة الشهداء.	
50 أ.د.	--	50 أ.د.	إقتناء مزهريات.	
--	بصدد طلب العروض	100 أ.د.	تهيئة مفترق دائري بشارع العهد الجديد.	
21 أ.د.	تم إنجاز الأشغال	30 أ.د.	إقتناء حاملات حديدية.	
306,285 أ.د.	--	460 أ.د.	المجموع	

35,482 أ.د. (كلفة الدراسة)	بصدد الدراسة	820 أ.د.	تهيئة عدد 05 مناطق خضراء.	2018
			تهيئة عدد 02 مسالك صحية وتجميل مداخل المدينة .	
--	تمت الدراسة	1000 أ.د.	تهيئة منتزه بئر بلحسن.	
120 أ.د.	تم فتح العروض	150 أ.د.	تهيئة ساحة سلا.	
50 أ.د.	تم إنجاز الأشغال	100 أ.د.	تركيز معلم الشهداء.	
205,482 أ.د.	--	2070 أ.د.	المجموع	
1796,567 أ.د.	--	3350 أ.د.	مجموع سنة 2018-2017-2016	

الملاحظات	نسبة الانجاز	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
	100%	2016	100	تسييج أراضي بيضاء
	100%	2016	150	عمليات التهيئة والتجميل
تم الاستلام الوقي للحاويات العمودية وتحديد نقاط تركيز حاويات نصف مطمورة وفي انتظار	-	2016	250	معدات وتجهيزات اخرى

بداية الاشغال لتركيزها				
بصدد اعداد الدراسة الاولية (المرحلة الاولى)	-	2016	40	مشروع المخطط البلدي للتصرف في النفايات
تم التزود	-	2016	1412	معدات النظافة والطرق

الملاحظات	نسبة الانجاز	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
في انتظار التسليم	-	2017	50	اقتناء سلم كهربائي مجرور
تم تسلم المعدات	-	2017	100	اقتناء تركتوبال
سيتم برمجتها ضمن برنامج 2019	-	2017	10	اقتناء حاملة معدات صغيرة (porte chariot)
تم الغاء الصفقة وسيتم الاقتناء عن الطريق التفاوض المباشر مع مزود آخر	-	2017	70	إقتناء شاحنة (4 أبواب)
تم التسليم	-	2017	50	إقتناء آلة شحن صغيرة
تم التسليم	-	2017	15	إقتناء عدد 10 دراجات نارية
تم التسليم	-	2017	240	تجديد الأسطول و التعويض

الملاحظات	نسبة الانجاز	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
تم تسليم	-	2018	400.000	اقتناء شاحنة ضاغطة 20م ³
	-	2018	250.000	اقتناء شاحنة ضاغطة 7م ³
	-	2018	440.000	اقتناء آلة كنس ميكانيكي 2م ³
سيتم اقتناء الة المزيج المقطرون بالشراكة مع بلدية رواد وبلدية سكرة	-	2018	70.000	اقتناء آلة رسكلة المزيج المقطرون
تم التأجيل الى سنة 2019	-	2018	140.000	اقتناء معدات اشغال ونظافة
تم التسليم	-	2018	200.000	اقتناء وسائل النقل

الملاحظات	نسبة الانجاز	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
تم الانجاز	100%	2016	120	إحداث إذاعة خاصة
تم الانجاز	100%	2016	50	ربط شبكة قصر البلدية

الملاحظات	نسبة الانجاز	سنة البرمجة	الكلفة (أد)	المشروع
تم اقتناء معدات اعلامية وتوزيعها (70 ألف دينار) وتم اقتناء موزع ادوار بدائرة اريانة المدينة بكلفة 9 الف دينار وتم اقتناء بوابة ومجموعة تطبيقات بكلفة 22 ألف دينار وتم انجاز القسط الثاني لمشروع تحديد المواقع (GPS بكلفة 40 أد)	-	2016	280	بمبالغ ومصالح اعلامية
تم انجاز القسط الثاني لربط شبكة الاعلامية للمصالح الخارجية بقصر البلدية (المستودع البلدي ودائرة اريانة المدينة بكلفة 90أد	-	2017	50	القسط الثاني للربط بالشبكة الاعلامية للمصالح الخارجية
تم الانجاز و تم تركيزها بالمستودع البلدي واستكمال الإدارة المركزية ودائرة اريانة المدينة	-	2017	50.000	تركيز كاميرات مراقبة
تم اعلام المزود وتسلم قسط من التجهيزات	-	2018	50.000	اقتناء وتركيز كاميرات مراقبة
تم تسلم جزء من التجهيزات	-	2018	50.000	إحداث قاعة مراقبة
تم إلغاء الاستشارة وإعادة الإعلان عنها سنة 2019	-	2018	100.000	اقتناء تجهيزات اعلامية
	-	2018	100.000	تطوير الشبكة الرقمية الربط مع المصالح الخارجية

الموضوع للإعلام ع-05-دد كشف الاستخلاصات البلدية

النسبة %	المدخل المحققة إلى غاية 27/02/2019 (د)	المبلغ (د)	بيان الموارد	الصف
3.14	113.161	3.600.000	المعاليم الموظفة على العقارات	المعاليم على العقارات والأنشطة
22.1	2.572.167	11.610.000	المعاليم الموظفة على الأنشطة	
		40.000	مدخل الأسواق المستلزمة	مدخل أشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
		1.000.000	المدخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك العمومي البلدي (لزمة الأشهر)	
7	780	11.000	المدخل المتأتية من الاستغلال المباشر للأسواق (وكلاء البيع)	
19	255.475	1.340.000	المدخل المتأتية من الاستغلال المباشر للملك البلدي (الأشغال الوقتي للطريق العام , معلوم الأشهر...)	
4.4	22.958	515.000	معاليم الموجبات الإدارية (التعريف بالإمضاء - مطابقة النسخ - الحالة المدنية - تسليم الشهادات)	معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء الخدمات
4.8	19.734	403.000	معاليم الرخص الإدارية (رخص البناء - الحفلات - جولان سيارات الاجرة)	
0.4	6.997	1.705.000.	معاليم مقابل إسداء الخدمات (الإيواء بمستودع الحجز - المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي- معلوم مقابل رفع الفضلات)	
11	16.500	150.000		المدخل الجبانية الاعتيادية الأخرى
13.4	14.815	110.000	مدخل رياض الأطفال	مدخل أملاك البلدية الإعتيادية
4	32.478	810.000	مدخل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات (نشاط تجاري - قاعات الأفراح - وركية أخرى)	المدخل المالية الاعتيادية
		6.300.000	تحويلات الدولة بعنوان التسيير	
18.6	11.178	60.000	مدخل المخالفات والخطايا ومقايض مختلفة	
11	3.066.258	27.654.000		جملة موارد العنوان الأول

الموضوع للإعلام ع06-د ابرام اتفاقية شراكة مع جمعية البسكلات :Vélorution

أشار رئيس البلدية أنه نظرا لما تشهد مدينة اريانة من اختناق مروري بسبب تكاثر وتزاحم السيارات بشوارعها وما ينتج عنه من تلوث للهواء أثر سلبيا على صحة المواطن ، وطبقا لمقتضيات فصول مجلة الجماعات المحلية فإنه يمكن للبلدية ابرام اتفاقات تتعلق بدعم مشاريع الاقتصاد الاجتماعي والتضامني ومشاريع التنمية المستدامة ، واحترام مبادئ التنمية المستدامة عند إعداد أمثلة التهيئة مع تشريك المتساكنين ومنظمات المجتمع المدني في وضع التصورات وتحديد الاختيارات الكبرى للتهيئة ومتابعة تنفيذها .

وفي هذا الاطار ستبرم بلدية اريانة اتفاقية شراكة مع جمعية البسكلات المسندة من طرف برنامج الامم المتحدة للتنمية بالاطافة الى برنامج التمويلات الصغرى للصندوق الدولي لحماية المحيط اللذان يقدمان المساندة التقنية والمالية للمشاريع.

ويتضمن مشروع الاتفاقية احداث مسالك مخصصة للدراجات الهوائية ونقاط تثبيت وحملات تحسيسية لاستعمالها وذلك مساهمة من الحد من التلوث ومكافحة أسباب الانحباس الحراري وتأثيراته على المناخ في تونس.

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على إبرام اتفاقية شراكة مع جمعية البسكلات : Vélorution

الموضوع للإعلام ع-07 عدد احداث يوم في الشهر بدون سيارات

(اريانة تبسكل) :

أفاد السيد رئيس البلدية أنه في نفس اطار الاتفاقية السابقة مع جمعية البسكلات سيتم احداث يوم في الشهر بدون سيارات تحت شعار اريانة تبسكل وسيكون يوم الاحد 31 مارس 2019 تاريخ انطلاق هذا الحدث .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على إحداث يوم في الشهر بدون سيارات (اريانة تبسكل)

الموضوع للإعلام ع-08 عدد اتفاقية السوق المشتركة بين البلديات

اريانة وسكرة ورواد

اشار السيد رئيس البلدية أن مجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 30 مارس 2017 أقر مبدأ الشراكة لإحداث سوق مشتركة بين البلديات بمنطقة رواد على مساحة تقارب 5.4 هك ، و في هذا الاطار :

- تم ابرام اتفاقية التعاون البلدي لإنجاز مشروع إقتصادي مشترك و تعهد مهام الانجاز والتصرف فيه إلى شركة بالاضافة الى خلية تضم ممثلين عن الاطراف المتعاقدة تتولى إعداد و متابعة البرنامج الوظيفي للمشروع .
- تم إحداث لجنة قيادة جهوية تضم ممثلين عن كل بلدية و الادارات الجهوية المعنية
- تخصيص مساهمات مالية محمولة على كل طرف (بلدية أريانة خصصت إعتمادات ضمن برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنتي 2017 و 2018 قدرها جمليا 600 أد)
- و يتكون البرنامج الوظيفي للمشروع الاقتصادي :

- سوق اسبوعية نموذجية على مساحة 1.5 هك
 - سوق يومية على مساحة 3000 م²
 - توسعة المستودع البلدي الحالي على مساحة 3000 م²
 - إنجاز مستودع حجز على مساحة 3000 م²
 - إحداث فضاء للإنتصاب على مساحة 6000 م²
 - التهيئة الخارجية (طرق و مآوي للسيارات) على مساحة 2.4 هك
- تم عقد جلسة عمل بتاريخ 28 جانفي 2019 لتدارس الاتفاق المشترك بين البلديات حول السوق المشتركة و آفاق تنفيذها بمشاركة برنامج الأمم المتحدة الانمائي (PNUD) التي تقترح تمويل دراسة المشروع .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على إبرام اتفاقية شراكة بين البلديات (اريانة وسكرة ورواد) لإحداث سوق مشتركة تبعا لنتائج الدراسة.

الموضوع للإعلام ع09دد : إبرام اتفاقية شراكة مع رابطة الناخبات التونسيات

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه في إطار تدعيم التعاون والشراكة بين البلدية وهيكل المجتمع المدني ستبرم بلدية اريانة اتفاقية شراكة مع رابطة الناخبات التونسيات لتكريس مبادئ الديمقراطية التشاركية في إدارة الشأن المحلي بين المجتمع المدني والجماعات المحلية وتضع الرابطة بموجب هذه الاتفاقية مجموعة من الخبراء والمنسقين على ذمة البلدية لتعزيز قدراتها مجلسا وإدارة في مجال الحوكمة المحلية التشاركية وادماج مقاربة النوع الاجتماعي في العمل البلدي

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على إبرام اتفاقية شراكة مع رابطة الناخبات التونسيات

الموضوع عدد 10 : ابرام اتفاقية شراكة مع وكالة تصنيف وخدمات مالية

PBR Rating

أفاد السيد رئيس البلدية أن البلدية تعترم ابرام اتفاقية شراكة مع وكالة تصنيف وخدمات مالية PBR Rating لضبط إستراتيجية مالية لميزانية البلدية وفق معايير مبدأ الشفافية والحوكمة الرشيدة لاستقطاب الاستثمار بمدينة اريانة .

قرار المجلس البلدي

صادق أعضاء المجلس البلدي على ابرام اتفاقية شراكة مع وكالة تصنيف وخدمات مالية
(PBR Rating)

الموضوع عدد 11 : اعلام حول الدورة 23 لعيد الورد باريانة

أشار السيد رئيس البلدية أن لجنة الثقافة والفنون شرعت في الاستعدادات الأولية للاحتفال بالدورة الثالثة والعشرين لعيد الورد وذلك بالشراكة مع مكونات المجتمع المدني والمنظمات والهيكل العمومية بعد أن أصدرت بلاغا في الغرض على صفحة التواصل الاجتماعي وعن طريق وسائل الإعلام المكتوبة .
كما أصدرت عدد 03 بلاغات أخرى حول :

- تصميم معلقة الدورة الثالثة والعشرون

- شعار قار للدورة (logo)

- مناظرة لكرنفال حفل الافتتاح

كما تم تحديد تاريخ الدورة : من 17 ماي إلى غاية 25 ماي 2019 على أن يتواصل معرض الورد إلى غاية يوم 31 ماي 2019 .

هذا واختارت اللجنة شعار هذه الدورة تحت عنوان " ورد اريانة عطر رمضان "

الموضوع عدد 12 : اعلام حول مارطون اريانة

أشار السيد رئيس البلدية أنه في اطار تنشيط مدينة اريانة وغرس فكرة الاقبال على ممارسة الرياضة لمختلف الشرائح العمرية.

تعتزم لجنة الطفولة والشباب والرياضة تنظيم مارطون للعدو وذلك يوم الأحد 14 افريل 2019 انطلاقا من مقر البلدية (قصر بن عياد) لتجوب الدوائر البلدية الأربعة ، حسب المثال المروري المصاحب .

وفي الغرض تمت مراسلة كافة الأطراف المعنية سواء بالمشاركة من جمعيات ومنظمات ومجتمع مدني والمؤسسات التربوية ، والهياكل العمومية ذات الاختصاص (إقليم اريانة للأمن الوطني الحماية المدنية - الإدارة الجهوية للصحة ..).

مع العلم انه سيقع لاحقا تكوين لجنة تنظيم لتوزيع المهام والأدوار لجميع الأطراف المتداخلة.

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية وعشر دقائق بعد الزوال.

8 - مارس 2019

رئيس بلدية اريانة

محمد العربي فاضل موسى



الكاتب العام للبلدية

عادل الوسلاقي