

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المنعقدة يوم 21 أكتوبر 2022

على الساعة الثالثة والنصف مساء من يوم الخميس 21 أكتوبر 2022، التأمت بقاعة الاجتماعات بئر بلحسن اجتماع لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيدة سلوى التومي رئيسة اللجنة وبالتنسيق مع رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية السيدة إلهام بن صالح وخصصت الجلسة للنظر في مشاريع القرب برياض الأندلس وتحديد أشغال البنية التحتية المبرمجة ضمن مشاريع سنة 2019 إضافة إلى قائمة نقاط الإنارة المنجزة حديثا وقائمة الإنارة المبرمجة للإنجاز قريبا وحضر هذه الجلسة:

عن المجلس البلدي: السيد الحبيب العوني رئيس دائرة أريانة العليا و عضو باللجنة

عن الإدارة البلدية:

السيدة ميساء بن ابراهم رئيسة مصلحة تعهد البناءات و التجهيزات

السيد عبد الفتاح عليا رئيس مصلحة التنوير العمومي

عن متساكني رياض الأندلس السادة الهادي عيسى و حافظ شعبان وهيكمل معلى وعبد الحميد الحشاني و علي حمزة

عن متساكني أريانة المدينة السيدة ريم بن حميدان

عن متساكني أريانة الجديدة السيد الحبيب رابح

ملاحظات متساكني رياض الأندلس

- ضرورة التواصل بين البلدية و ممثلي الأحياء لإنجاح مشاريع القرب (تمت الإشارة إلى غياب استشارة المتساكنين عند إنجاز أحد مخفضات السرعة سابقا حيث تم إعلامهم فقط قبل وقت قصير للإستشارة)
- تساؤل حول كيفية توزيع الميزانية المخصصة لرياض الأندلس واختيار نقاط التدخل
- مشكلة ركود المياه في مستوى نهج التوزري
- مشكلة تصريف مياه الأمطار في مستوى شارع ابن رشد و نهج ابو زيد الهلالي
- مشكلة الجهر لشبكة تصريف المياه في كامل منطقة رياض الأندلس
- مشاكل الأراضي البيضاء و خاصة منها ثلاث أراضي بيضاء في شارع ابن رشد تمثل نقاطا سوداء
- طلب تدخل البلدية للتنسيق مع وزارة التجهيز حتى يقع إنجاز مخفضات سرعة بشارع ابن خلدون والطريق.

- مشكلة توقف السيارات فوق الرصيف حذو نهج إشبيلية و نهج قرطبة
- مشكلة الإشارات المرورية في مستوى حي الصحة 1 حيث خصص مبلغ لإنجاز هذه الإشارات سابقا عند قبول البلدية لتقسيم الصحة 1
- مشكلة المرور المتكرر لشاحنات بعينها لإلقاء فضلات بناء وفضلات أجنة في تقسيم الصحة وتم التساؤل حول غياب تدخل الشرطة البيئية
- التساؤل حول ملف تقسيم الصحة 2
- التساؤل حول برمجة نقاط إنارة في حي المحرزية

ملاحظات ممثلة أريانة المدينة

- تم التطرق إلى مشاكل احتلال الرصيف من قبل المقاهي و تمت الإشارة إلى حالة اعتداء على الرصيف بشارع الطيب المهيري

ملاحظات ممثل أريانة الجديدة :

- ضرورة التنسيق مع كافة المتدخلين من المؤسسات العمومية للخدمات كديوان التطهير و شركة توزيع المياه الخ، قبل أي تدخل للأشغال البلدية
- التأكيد على ضرورة الشروع في دراسة التنقلية بأريانة

إجابة السيدة سلوى التومي رئيسة لجنة الأشغال

- أيدت رئيسة اللجنة ضرورة التنسيق بين مصلحة المرور للبلدية و المتساكنين عند تحديد مستوى إقامة مخفضات السرعة و ستنقل الملاحظة إلى المصلحة المعنية لأخذها بعين الاعتبار عند أي تدخل مستقبلا
- بالنسبة لتوزيع الميزانية تم تسجيل طلبات المتساكنين أثناء الاجتماعات التشاركية ثم تم إعطاء الأولوية للأنهج المصنفة في حالة سيئة و ذلك حسب تقرير مكتب للدراسات. كان من المفروض أن يعرض الإختيار في اجتماع لدائرة أريانة العليا لكن الظروف الصحية الإستثنائية خلال الأشهر المنقضية لم تمكن من ذلك
- بالنسبة للنقص في جهر بالوعات تصريف المياه، أقرت رئيسة لجنة الأشغال أن تدخل أعوان إدارة الصحة لا يمكن أن يغطي كامل التراب البلدي وإن كانت إدارة الصحة في عمل متواصل يومي من أجل الجهر في كامل المناطق البلدية. أشارت رئيسة اللجنة أنه من الحلول الممكنة أن تتم خوصصة التدخل لجهر بالوعات لفترة محدودة و سنويا قبل موسم أمطار الخريف .

- بالنسبة للأراضي البيضاء، ذكرت رئيسة اللجنة أنه تمت معاينة الأراضي البيضاء التي تسبب نقاط سوداء للفضلات وكان ذلك في صائفة 2020 رفقة رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة وممثلي رياض الأتلسر وإدارة النظافة. سعت رئيسة اللجنة لاحقا إلى تحديد قائمة تشمل ما يقارب 100 أرض بيضاء تمثل نقاطا سواء للنظافة في كامل المنطقة البلدية من جملة الأراضي البيضاء التي يتجاوز عددها الألف. تمت مناقشة عديد المقترحات الممكنة والغير لتسييج هذه الأراضي مع إدارة المعدات وإدارة الأشغال لكن تقلص الميزانية لسنة 2021 حال دون برمجة أي حل خاصة وأن استرجاع مصاريف التسييج من مالكي الأراضي البيضاء لا يتم بصفة آنية ويمكن أن يتأخر لسنوات عديدة

- بالنسبة لمخفضات السرعة في الطرق الراجعة بالنظر لوزارة التجهيز، ستعمل إدارة الأشغال على مراسلة الإدارات المعنية وأكدت رئيسة اللجنة على ضرورة طلب مخفضات سرعة حذو المدارس المتواجدة على مستوى الطرق المرقمة عموما

- بالنسبة لإشارات المرور المتفق عليها سابقا عند قبول تقسيم الصحة 1، سيتم مراجعة الملف مع إدارة الأشغال

- بالنسبة لتقسيم الصحة 2 هناك اجتماع مبرمج مع تعاونية الصحة خلال الأسبوع الموالي و سيتم إعلام ممثلي الحي بمخرجات الاجتماع كما ذكرت رئيسة اللجنة أن المراجعة الجزئية لمثال التهيئة تشمل كنقطة أساسية إحداث تقسيم خاص لتقسيم الصحة 2 ليكون مستقلا عن تقسيم برج التركي و لتسيير الدراسة المائية بهذا الحي لا سيما وأن الأودية المارة بكل من المنطقتين تنتهيان إلى مسيلات مختلفة.

- بالنسبة لدراسة التنقلية، تم مؤخرا اجتماع جمع بين وكالة التعمير لتونس الكبرى ووكالة التحكم في الطاقة وبلدية تونس للتشاور حول انطلاق دراسة محلية للتنقلية و سينعقد اجتماع ثان لتحديد الصيغة النهائية لملف طلب العروض الخاص باختيار مكتب دراسات

إجابة السيدة ميساء بن ابراهم

- بالنسبة لركود المياه في مستوى نهج التوزري تم تسجيل الملاحظة وكذلك تم تسجيل ملاحظة مشكلة توقف السيارات فوق الرصيف حذو نهج إشبيلية و نهج قرطبة

- بالنسبة للتنسيق مع المؤسسات العمومية للخدمات، أكدت السيدة ميساء بن ابراهم أن ذلك يتم ذلك بصفة آلية قبل بداية أية أشغال وأن التعاون قائم وإن تعذر أحيانا توفير أمثلة الشبكات كاملة من قبل مؤسسات الخدمات.

إجابة السيد عبد الفتاح علية

- تمت الدراسة فيما يخص حي المحرزية إلى جانب أحياء أخرى برياض الأندلس و مصلحة التنوير العمومي
- بصدد إعداد ملف طلب العروض

إجابة رئيس دائرة أريانة العليا السيد الحبيب العوني

- بالنسبة لمشكلة الشرطة البلدية، طلب من ممثلي الحي مده مباشرة برقم الشاحنة المخالفة ليتابع الموضوع مع الشرطة البيئية
- بالنسبة لمشكلة جهر البالوعات ، ذكر أيضا أن فضلات البناء للخواص تساهم أيضا في تعطيل الشبكة

إجابة السيدة الهام بن صالح رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية

- هناك دليل وضع على صفحة لجنة الديمقراطية التشاركية و لممثلي الحي أن يستأنسوا به لمتابعة مشاريع القرب و تأمل أن تكون التجربة التشاركية مع ممثلي رياض الأندلس تجربة ناجحة في متابعة الأشغال .

حرر محضر الجلسة

السيدة سلوى التومي

الإمضاء