

أريانة في 10 جوان 2020

إلى السيد رئيس البلدية

محضر جلسة مشتركة بين لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و لجنة النظافة والصحة والبيئة

يوم 10 جوان 2020

التأمت على الساعة 15h30 من يوم 10 جوان 2020 جلسة عمل لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية برئاسة السيدة سلوى التومي و لجنة النظافة والصحة والبيئة برئاسة السيدة علياء التومي و بحضور

- السيد رئيس البلدية السيد فاضل موسى

- من المستشارين القارين باللجنتين السيدة سميرة المازني والسادة محمود بالحاج و أنيس معزون و من المتشاررات و المستشارين السيدات الهام بن صالح وسهام بو عزة وفاطمة براهيم والسادة فتحي ثابت و عبد السلام المازني والسيد جبران الجلليدي رئيس دائرة النصر

- عن المصالح الفنية مديرها السيد خالد الجبالي و عن إدارة تجميل المدينة والعناية بالمنتزهات السيدة ناجية العيوني والسيدة سامية لمام

- عن مكتب الدراسات السيد خالد بن سلطان

- عن سكان حي النصر السيدة هدى بن رمضان ممثلة عن حي النصر2 والسيد الياس القصري ممثل عن حي النصر 2 والسيد فوزي زغيب ممثل عن حي النصر 1

- عن جمعية مواطنة السيدات جميلة اليلى وهادية جابر وملياء بن خليفة ونزيهة بن فضل وسعدية مامي والسادة عادل بن يخلف وعبد الحميد ثابت وشهاب عاشور وعفيف الكنزاري

- عن نقابة إقامة نرسييس السادة سليم الرقيق بسام بن صالح و عصام بن عياد وتولت كتابة الجلسة السيدة سلوى التومي بمساعدة السيدة سامية لمم.

افتتحت السيدة رئيسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الجلسة مرحبة بالحاضرين مشيرة إلى أن هذه الجلسة خصصت للنظر في موضوع تهيئة المسلك الصحي النصر 2 و حديقة النصر 1 ثم موضوع المنطقة الخضراء المحاذية لاقامة نرسييس بشارع التهامي نقرة النصر

التداول

-السيدة سلوى التومي: أعطت لمحة عن تهيئة المسلك الصحي، حيث أن الدراسة قدرت كلفتة إنجاز الدراسة المفصلة APD بـ: 250 أ.د في حين أن طلب العروض أفضى إلى مبلغ قدره 194 أ.د. بعد ذلك ذكرت أنها قامت بزيارة ميدانية في منتصف شهر ماي عند استئناف الأشغال (اثر أزمة الكورونا) مع السيدة علياء التومي وإدارة المنتزهات وتجميل المدينة ثم قامت بزيارة ثانية عند آخر شهر ماي بحضور كل من ممثلين عن جمعية مواطنة وممثلي أحياء حي النصر مع مديرة مصلحة المنتزهات وتجميل المدينة و مدير المصالح الفنية لتعزيز المعاينة الفنية فيما يخص سيلان مياه الأمطار وتأمين السلامة عند المنحدرات. تم بعد ذلك طلب من السيد خالد الجبائي إعداد تقرير أولي ثم طلب من مكتب الدراسات إعداد إجابة فنية و هو ما سيتم تقديمه في هذه الجلسة لرئيس البلدية و الحاضرين من المستشارين والحاضرين من سكان حي النصر.

-السيد جبران الجليدي: بين أنه قام بزيارات ميدانية إلى المسلك الصحي في عديد المرات مع رئيس البلدية جمعية مواطنة، كما أعرب عن عدم علمه بملف الدراسات التفصيلية (APD)

-السيدة ناجية العيوني: إدارة تجميل المدينة والعناية بالمنتزهات ناقشت الدراسة الأولية (APS) في ديسمبر 2018 بحضور رئيس دائرة النصر والبعض من المجتمع المدني وتم الإتفاق على بنود التهيئة الأولية APS في حدود الميزانية كما تم اعتماد هذه المقترحات في الدراسة التفصيلية APD.

- السيد خالد بن سلطان : قام مكتب الدراسات بتقديم كامل المشروع والإشكاليات التي فرضتها محدودية الميزانية المرصودة: قدم الخصائص التوبوغرافية للموقع وأكد أن الدراسة الأولية شملت كل المشاكل المتعلقة بالتضاريس ونوعية التربة وكان من ضمن بنود الدراسة أشغال حفظ التربة والمياه إلا أنه تم الشروع بإنجاز المسلك الصحي دون توفير هذه الدراسة حسبما سمحت به الميزانية مما أنجر عنه صعوبة الإنجاز بالنسبة لجزء من المسارات لشدة انحدار التضاريس.

وتمثلت تدخلات المجتمع المدني في ما يلي :

- المبلغ المرصود لإنجاز المسلك الصحي (194 أ.د) ضئيل جدا أمام الدراسة الأولية (3000 أ.د).
- وقع ضرر بمجرى سيلان مياه الأمطار وردمه عند المدخل قريبا من مستودع السيارات مما سينجر عنه إتلاف المسلك في أول نزول الأمطار.
- لم يتم دراسة تضاريس الهضبة (المسح التوبوغرافي) كما يجب.
- المنازل المخاذية للمشروع أصبحت مكشوفة والمقترح غراسة أشجار من ورائها.
- عدم قبول الإنطلاق من مأوى السيارات ثم الرجوع إليه على مسافة 800 م.
- إكمال كل المسلك الموجود بالدراسة.
- إستغلال مياه الأمطار لري الأشغال.
- نوعية الأشجار المقترحة قد تتسبب في إندلاع الحرائق.
- إكمال المشروع (Parc Vert) على سنوات (مقارنة مع حديقة رياض المنازه).
- تشريك الجمعيات لإكمال المشاريع.
- الحرص على حماية المواطنين وبإعطاء الإمكانيات والوقت اللازم لتحقيق السلامة.
- طلب مشاركة كل أعضاء مجلس الدائرة البلدية في مناقشة وإنجاز المشاريع التشاركية لتوضيح الرؤية ومنهجية العمل والحصول على مشاريع متجانسة ومتواصلة مع التصور الأولي.
- وضع الخريطة النهائية للمشروع على موقع البلدية للمتابعة.
- الإعجاب بسير أشغال تهيئة حديقة حي النصر 1.

السيد خالد بن سلطان : فيما يخص نوعية الأشجار المقترحة من صنوبر وكتنوس أكد مكتب الدراسات انها الخيار الأحسن لمثل هذه الهضاب.

السيدة علياء التومي موقع المسلك والأراضي المجاورة كان في الأصل موقعا غابيا و تم القضاء على كثافة الأشجار التي كانت تميز التضاريس و لجنة البيئة والصحة والنظافة متمسكة باستراتيجية تكثيف التشجير في بلدية أريانة

السيد خالد الجبالي مدير المصالح الفنية : فسر أن تضاريس الموقع لا تمكن من إنجاز مسارات منبسطة وتؤدي أحيانا إلى منحدرات حادة لا يمكن تفاديها .تبعاً لمعاينته الميدانية, يقترح أن يقع تقديم ملحق للصفحة الحالية لضمان تصريف سيلان مياه الامطار وتأمين السلامة

السيد رئيس البلدية إن تضاريس الموقع أظهرت العديد من الإشكاليات والأشغال الحالية هي جزء من المتفق عليه عند تقديم الدراسة الأولية APS. السيدة سلوى التومي : في المرحلة الحالية يجب أولاً توفير الحد الأدنى من الأشغال التكميلية لتأمين سلامة مستعملي المسلك الصحي والجزء الذي تم حذفه من المسار (200م) عند النقطة الأشد انحدارا أمر حتمي لخطورة الإنجاز في الطور الحالي و لكن سيتم تحديد القيمة التقريبية لكلفة الدراسات اللازمة لتكملة المشروع حسب ما تتيحه ميزانية 2021 وطلبت من جمعية مواطنة لحي النصر عدم تكرار تنظيم زيارات للمسلك قبل انتهاء الأشغال .

– ممثلوا نقابة إقامة نرسييس: تم التأكيد على انزعاج سكان إقامة نرسييس من الإستغلال الغير مراقب للمنطقة الخضراء ولفضاء الملعب المجاور لهم وطلبوا من رئيس البلدية أن يتم رفع المقاعد التي وضعت سابقا في فضاء المنطقة الخضراء من قبل المعهد المجاور حتى لا يكون الفضاء مكانا للمتطفلين من غير سكان المنطقة كما طلبوا تحديد الطرف المسؤول عن مراقبة الولوج إلى المنطقة الخضراء والملعب

القرارات

السيد رئيس البلدية إن تضاريس الموقع أظهرت العديد من الإشكاليات ولا يمكن فتح المسلك الصحي للعموم حتى توفير السلامة لمستعملي المسلك.
السيدة سلوى التومي: أخذا بالاعتبار لكل ما قيل وعملا على أخذ القرارات الأنسب حسب ما تحتمه الظروف الميدانية :

- ستتولى لجنة البيئة والصحة والنظافة بالتنسيق مع لجنة الأشغال والإدارات المعنية ومكتب الدراسات بتحديد الأشغال الحتمية لإكمال المرحلة الحالية من مشروع التهيئة للمسلك الصحي النصر 2 فيما يخص سلامة المستعملين إضافة إلى ضمان تصريف مياه الأمطار وطلبت من مكتب الدراسات إعداد مقترح يتم مناقشته فيما بعد مع الإطارات الفنية المعنية ومن ثم تحديد تقدير كلفة ملحق الأشغال ليتم عرض الموضوع على رئيسة اللجنة الاقتصادية ثم على رئيس البلدية و أعضاء المجلس البلدي وسيتم إعلام ممثلي حي النصر بتطور دراسة ملف التهيئة في المراحل الأساسية

-تحديد متطلبات الدراسات اللازمة لاستكمال أي توسعة إضافية للمسلك الصحي النصر 2 (بما في ذلك المسار 200 م عند النقطة الأشد انحدارا والذي وقع تأجيله حاليا للأسباب الآنف ذكرها) ثم تحديد الأشغال وكلفتها التقديرية لما يمكن أن يكون المرحلة الثانية للمشروع حسب ما تتيحه ميزانية 2021 وحسبما ما يتفق عليه ممثلوا حي النصر في تشاركية إعداد المشاريع لسنة 2021

بالنسبة لمسألة المنطقة الخضراء المحاذية لإقامة نرسييس بشارع التهامي نقرة، ستدرس إدارة تجميل المدينة والعناية بالمنتزهات المعنية إمكانية إدراجها بأشغال العناية على أن يتم الإتفاق على الطرف اللذي سيسرف على مراقبة استغلال المنطقة الخضراء (البلدية مباشرة ام نقابة نرسييس)

المكلف بالمتابعة السيد خالد الجبالي والسيدة ناجية لعيوني.

الامضاء سلوى التومي وعلياء التومي

Réunion de travail le 22/06/2020

Lieu Direction des services techniques

Mr Khaled Jbeli, Directeur des services techniques

Mme Neija Laayouni, Directeure des espaces verts et embellissement de la ville Mr Khaled Ben Soltane

Mme Saloua Toumi, présidente de la commission travaux et aménagement urbain

Mme Alia Toumi, présidente de la commission environnement, hygiène et, propreté

Objectifs de la réunion,

Discuter des travaux à compléter pour la phase 1 du projet afin de sécuriser le parcours

Discuter des études à prévoir pour la phase 2 du projet

La réunion a abouti à l'avenant suivant résumé dans le document ci-joint du bureau d'études et aux directives suivantes pour éventuellement la phase 2 du projet.



DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES

NOTE A PROPOS DU PARCOURS DE SANTE D'ENNASR

Suite à une visite au projet du parcours de santé de la cité ennasr en date 28/05/2020. Il a été remarqué ce qui suit :

- Il faut prévoir une protection du parcours exécuté des écoulements des eaux de la colline et ceci par une étude sommaire qui prévoit essentiellement :
 - Créer un espace vide coté pente pour recevoir les écoulements des eaux et des terres.
 - Créer un caniveau d'eaux ou un fossé bétonné au bord du parcours.
 - Créer des passages des eaux au niveau des points bas du parcours.
- Concernant les travaux exécutés, il a été remarqué ce qui suit :
 - les bordures minces doivent être mis sur une couche de tout venant.
 - les bordures doivent être calées en béton banché.
 - la qualité de gravier utilisée dans le parcours est variable et doit être améliorée.
 - un garde-corps s'avère indispensable dans certains endroits et surtout au niveau de la plateforme en haut.

Les travaux devraient s'arrêter jusqu'à la préparation de l'étude de drainage et l'élaboration d'un avenant.

**Le Directeur des services techniques
Khaled Jbeli**



SOCIETE L'OASIS

Adresse: CITE LES OLYMPIADES, Bloc 21, Appartement 283 ; 1003Tunis

Tél : 00 216 71 808 286 – **Fax :** 00 216 71 808 543

SARL au capital de : 200 000 DT - **MF:** 610 177 W /P /M / 000 - **RC:** B112151998

N° CNSS: 14267888 - **RIB:** 07 109 0033 101 111051 39 - **E-mail:** oasis@planet.tn-

Tunis le 24 juin 2020

Destinataire : Monsieur Le président de la municipalité de l'Ariana

Objet : Nouveaux prix et projet d'avenant pour le marché de réalisation de la première tranche du parcours de santé Ennasser 2

Monsieur

Suite à la réunion du lundi 22 juin, avec la direction technique de la municipalité de l'Ariana, j'ai le plaisir de soumettre la note relative aux nouveaux articles modifiée sur la base des remarques relatives aux zones d'implantation des glissières

LISTE DES TRAVAUX A COMPLETER POUR LE MARCHE EN COURS :

I) Compléter les pistes prévues par l'APS et non encore réalisées :

1) Piste autour des 2 terrains de pétanque : avec une linaire de 90 mètre et une largeur de 2 m, soit une surface de 180 m²

2) Piste à gauche de l'allée très en pente en bas des équipements sportifs : on propose de créer une boucle en forme sinueuse, en suivant les courbes de niveau sur une longueur de 50 m, avec une largeur de 3 m, soit une surface de 150 m²

Soit une surface totale = 180 + 150 = 330 m²

Ces travaux se feront dans le cadre des prix du marché et concernent les articles 2 et 3 du bordereau des prix :

N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
2	Revêtement en gravier	330 m ²	15,000	4 950,000
3	Bordure mince	280 ml	10,000	2 800,000
			TOTAL =	7 350,000

II) Résoudre le problème de forte dénivelée de l'allée se trouvant derrière la colline :

Pour cela on préconise de déposer la bordure et le revêtement en gravier de l'allée, réalisée sur une longueur de 60 mètre, et de réaliser des travaux de terrassement en déblai sur une hauteur de 2 mètres ce qui permettra de réduire fortement la dénivellation de cette zone. Ces travaux concerneront 2 articles du marché (sur la base du sous détail des prix pour la dépose d'articles réalisés) et nécessiteront l'introduction d'un nouveau prix relatif aux terrassements en déblai (5 m de largeur x 60 m de longueur x 2 m de hauteur = 600 m³):

N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
2	Dépose Revêtement en gravier	180 m ²	Sous détail des prix	
3	Bordure mince	280 ml	Sous détail des prix	
NP1	Terrassement en déblai et évacuation vers les talus	600 m ³	NP1	

III) Drainage des eaux pluviales : Pour permettre l'écoulement naturel des eaux pluviales tout en préservant l'allée piétonne nous avons identifiés cinq points où il faudra prévoir un exutoire des eaux sous les allées, on préconise de réaliser ces passages par des tuyaux en Ternerit d'un diamètre de 120, réalisés sur une couche de béton de propreté et fixé par une couche de béton coulé en haut du tuyau sous l'allée piétonne

Nous avons identifiés 4 passages sur une longueur de 5 m et un passage sur une longueur de 15m, soit un total de 35 ml

Les ravins d'écoulement des eaux pluviales en amont de l'exutoire seront nettoyés sur au moins sur une longueur de 30m (dessouchage, dépierrage et évacuation de tous les déchets) en amont de l'exutoire.

N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
NP2	Drains des eaux pluviales en ternerit diamètre 120 avec béton de Propreté et béton coulé en surface. Fourniture et mise en place fouille, géotextile, béton de propreté Nettoyage (dessouchage, dépierrage et élimination de tous les déchets) sur 30 m du ravin en amont de l'exutoire	35 ml	NP2	

IV) Glissière de sécurité : Pour sécuriser les allées piétonnes, où le talus se trouvant en contre bas de la bordure, on préconise la mise en place d'une glissière routière métallique. Sur la totalité du parcours nous avons identifiés une longueur globale de 210 mètre (28 ml + 130 ml + 52 ml = 210 ml). Les 130 ml concernent la plateforme des équipements sportifs

Sur les zones de fortes dénivelées, il est prévue déplacer l'allée de 1 m du côté des talus afin de permettre la fixation des poteaux des glissières sur du terrain stable

Il est prévue aussi de décapé le front de montagne (hauteur de 2,0m) sur une profondeur de 2 m, sur une distance de 80 ml : $2 \times 2 \times 80 = 320$ m³ de déblai (terre à enlever)

N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
NP3	Glissière routière métallique. Fourniture, pose et fixation	210 ml	NP3	
2	Dépose Revêtement en gravier	240 m ²	Sous détail des prix	
3	Bordure mince	80 ml	Sous détail des prix	
NP1	Terrassement en déblai et évacuation vers les talus existants	600 m ³	NP1	

V) Stabilisation des talus par une Chappe en béton fleurie et plantations de sécurité et pour ombrage:

Pour tous les talus se trouvant directement en haut de l'allée et afin d'éviter les problèmes d'érosion et de dépôt des matériaux érodés par les eaux pluviales, nous préconisons pour ces talus deux actions :

a) Terrassement en déblai sur une largeur variable de 20 à 80cm (moyenne de 50 cm) de manière à obtenir un talus auto stable de 1 pour 3

b) Réalisation d'une Chappe armée (avec treillis soudé), sur une épaisseur de 10 cm, avec réservation d'alvéole pour la plantation de plantes vivaces (6 alvéoles/m²)

Nous avons identifiés deux hauteurs de talus :

-Talus de hauteur moyenne 1,80 m : sur une longueur de 90 ml = 162 m²

-Talus de hauteur moyenne 1 m : sur une longueur de 180 ml = 180 m².

- Surface totale à traiter = 162 + 180 = 342 arrondi à 350 m²

N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
NP1	Terrassement en déblai et évacuation vers les talus : 350 ml x 0,50 m hauteur = 175 m3	175 m3	NP1	
NP5	Chappe armée de 10 cm avec treillis métallique, géotextile, coffrage, et décoffrage, coulage avec réservation des alvéoles/m2 La Chappe et le géotextile seront installés sur une couche de base en tout venant d'une épaisseur de 15 cm	350 m2	NP5	
NP6	Fourniture et plantation de plantes vivaces pour Chappe fleuries, y compris fourniture et mise en place de fumure organique arrosage et entretien jusqu'à la réception définitive à raison de 6 plantes/m2 : 350 x 6 =	2 100	NP6	
NP7	Arbre : Ficus australis, Hauteur totale 2 m, Diamètre du stipe 3 cm	50	NP7	
NP8	Arbuste Carissa macrocarpa, en touffe. Haut : 1 m	60	NP8	
NP9	Arbuste : Chamerops, en touffe, hauteur 1 m	60	NP9	
NP10	Arbuste : Myoporum insulaire	400	NP10	
NP 11	Agave americana, en estagnon : hauteur :0,70 m	60	NP11	

VI) Rigole de drainage des eaux pluviales :

A fin de faciliter l'écoulement des eaux pluviales et surtout afin d'éviter l'érosion hydrique, nous préconisons la mise n œuvre d'une rigole en béton avec structure en treillis soudés, rigole ayant une largeur de 60 cm et une profondeur de 30cm

Cette rigole sera réalisée en bas des talus, pour les portions ou l'allé se trouve en contre bas du talus. Nous avons identifiés une longueur globale de 420 ml (190+70+60+100) nécessitant la réalisation d'une rigole. La rigole sera réalisée en légère pente vers l'exutoire d'évacuation


N°	Désignation	Quantité	P.U	Total HTVA
NP4	Rigole de drainage en béton avec structure en treillis soudé. Largeur de 60 cm et profondeur de 30 cm. Y compris fouille, béton de propreté, géotextile, coffrage décoffrage et coulage	420 ml	NP4	

Khaled Ben Soltane-Paysagiste DPLG

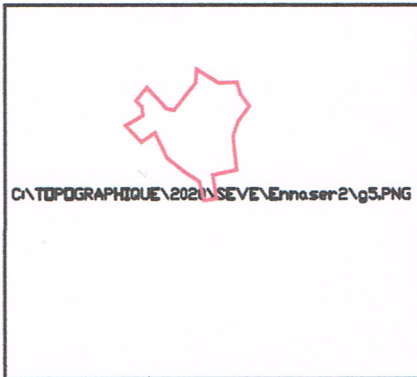
SOCIETE L'OASIS
 Cité Les Olympiades, Bloc 21
 Appartement 283 - 1003 Tunis
 Tél: 71 808 286 - Fax: 71 808 543
 M.F : 610177 W / P / M / 000
 R.C: B112151998 - CNSS: 0014267888
 E-mail: oasis@planet.tn

Khaled Ben Soltane

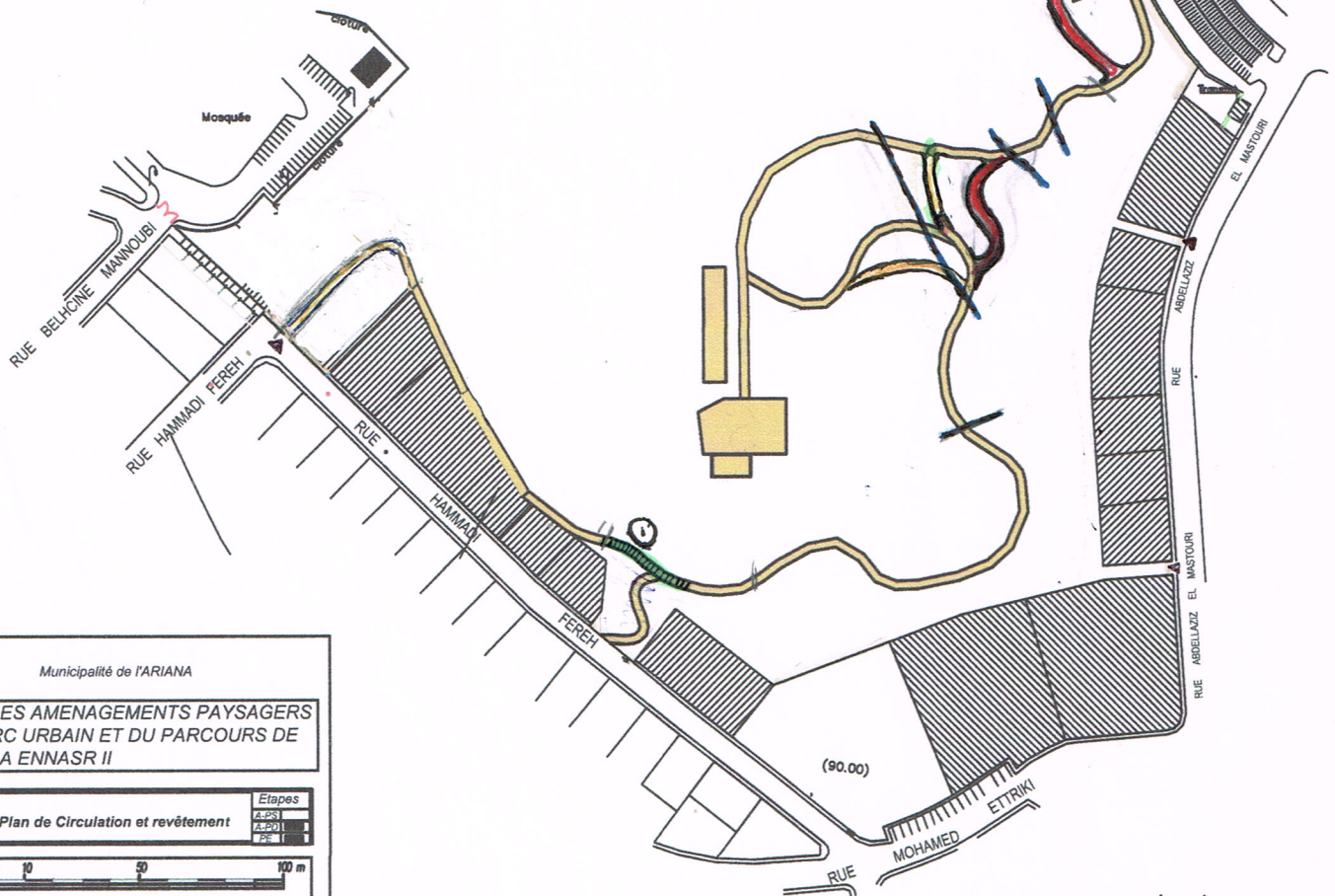
LEGENDE

Symbole	Désignation	Quantité
	Parcours de santé en graviers	Sm:1779 m2
B.P2	Bordure de Jardin Epx 6 cm	2780ml

 Revêtement en graviers



PLAN DE SITUATION



— Emplacement des drains.
 ① Zone de forte démixti à traiter.
 = Allées à compléter.

Municipalité de l'ARIANA

PLAN DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS DU PARC URBAIN ET DU PARCOURS DE SANTÉ A ENNASR II

Date	Plan de Circulation et revêtement	Etapas
Février 2015		2.253 2.550 2.581
Echelle	0 10 50 100 m	
1/1000		

<p>PROJET: PARC URBAIN</p> <p>25-02-2020 PLAN D'EXECUTION MOBILITE PAR SEVE</p>	<p>Exécution des travaux</p> <p>SEVE</p> <p>SOCIETE ESPACES VERTS MENTRE TIER</p> <p>Tel: 71904146- Fax: 71904149</p> <p>E-mail: seve.funis@yahoo.fr</p>
<p>L'OASIS</p> <p>One des Olympeennes 0601 88 Bureau 203-1023 Tunis</p> <p>Tel: 71802286- Fax: 71802543</p> <p>E-mail: oasis@planet.in</p>	