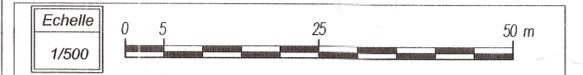




Municipalité de l'ARIANA  
**PLAN DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS  
 DU PARC URBAIN ET DU PARCOURS DE  
 SANTE EL MENZAH VI**

Date	plan de masse	Etapes
Novembre 2014		A-PS A-PD PE



Dates	MODIFICATIONS
23/01/2014	<i>[Signature]</i>

**LEGENDE**

Désignation	Quantité
Allés piétonne, en gravier	3 000 m2
Haie de Myoporium (Labyrinthe)	1 800 U
Haie de Pittosporum (allées)	3 800 U
Pin Pignon. Hauteur = 2 m- Pot 30	55 unités
Schinus Therebent. Hauteur = 2 m- Pot 30	12 unités

	Brachychiton. Hauteur = 2 m- Pot 30	12 unités
	Araucaria. Hauteur = 2 m- Pot 30	6 unités
	Ficus Variés. Hauteur = 2 m- Pot 30	14 unités
	Arbustes pour jardin de collection. Pot 20	74 unités
	Cyprés pyramidal H= 2 m	300 unités
	Rosier pot 20	85 unités

	Palmier Washingtonia - Haut Totale 2m	55
	Gazon KUKUY en plaques	1 200 m2
	Mur de clôture : base en maçonnerie Hauteur=0,70 m + Fer forgé Hauteur 1,80 m + 2 portes en fer forgé largeur 3 mètres	200 ml
	Bancs publics	97
	Tables de piquenique	8
	Vivaces fleuries	500

L'OASIS  
 Cité les Olympiades-bloc 86 Bureau 283-1003 Tunis  
 Tel: 71808296- Fax: 71808543  
 E-mail: oasis @planet.tn

**REPUBLIQUE TUNISIENNE**

**MINISTERE DES AFFAIRES LOCALES ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**MUNICIPALITE DE L'ARIANA**

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

**TRAVAUX D'AMENAGEMENT PAYSAGER DU PARC URBAIN EL  
MENZAH 6- LOT 1 PLANTATIONS & CIRCULATIONS**

**BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF**

**MARS 2019**

# **BORDEREAUX DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF**

## **PREAMBULE**

Le présent appel d'offres a pour objet l'exécution des travaux d'aménagement paysager du parc Urbain El Menzah 6 – Lot 1 Plantations & Circulations, tel que prévu et spécifié par les documents ci-joint.

## **SPECIFICATIONS**

Les prix indiqués dans le Bordereau des Prix et le Détail Estimatif couvrent la totalité de la valeur des travaux décrits dans les postes, y compris tous les coûts et dépenses requis pour la réalisation des travaux et l'entretien des plantes pour une période de 12 mois, de même que les travaux temporaires et équipements nécessaires et tous les risques généraux, responsabilités et obligations expressément ou implicitement prévus dans les documents sur lesquels l'offre se base. Les charges d'établissement des plans d'exécutions, profits et indemnités de toutes les obligations sont également réparties uniformément sur l'ensemble des prix unitaires.

Les prix unitaires définis dans le présent bordereau devront, entre autre, tenir compte des frais généraux de chantier soit :

La mobilisation des personnels et ouvriers nécessaires à l'accomplissement des travaux dans les délais prescrits et avec la qualité requise.

L'installation de chantier ainsi que le repliement du matériel en fin de chantier

Les frais de fourniture et d'aménagement nécessaires à l'exécution des travaux.

Les dispositions particulières relatives à l'hygiène et à la sécurité du travail.

Les précautions nécessaires pour la protection et la mise en état des éventuels réseaux enterrés existants,

L'enlèvement des matériaux, le nettoyage et la remise en état des lieux en fin de travaux.

L'entreprise doit assurer les précautions indispensables pour la préservation des arbres existants.

Le nettoyage quotidien de chaque tâche exécuté et toutes sujétions.

## **GENERALITES**

L'entrepreneur doit procéder à la reconnaissance de l'état du site sur lequel il intervient. Aucune contestation ne sera acceptée à ce sujet après la remise de son offre.

L'Entrepreneur devra se rendre personnellement compte sur place pour apprécier, à son point de vue et sous sa responsabilité, la nature, l'importance et la difficulté des travaux à effectuer avec une main d'œuvre qualifiée.

Aucune réclamation, notamment de supplément de prix ne sera admise en cas de sous-estimation de ces travaux.

Aucune indemnité au cas où le Maître d'Ouvrage déciderait d'apporter des changements dans la nature ou les quantités des travaux.

L'entreprise doit se disposer avant le commencement des travaux de tous les moyens de chantier, notamment les dispositions de sécurité et les exigences du calendrier des travaux, accès, protection des zones de travail, protection des ouvrages existants, coordination générale des travaux, sécurité. Dans le cas où il estimerait que certaines précautions particulières devraient être prises, elle devra en aviser le Maître de l'ouvrage avant exécution. L'entrepreneur doit prendre toutes les mesures de sécurité afin de protéger les zones des travaux

La liste des travaux n'est pas limitative, l'entrepreneur devra accomplir toutes les tâches nécessaires pour assurer la réussite de ses travaux avec le plus grand soin jusqu'à la réception

N	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	Q	PU	PT
1	<p><b><u>Nettoyage du terrain :</u></b>  L'opération consiste à effectuer un nettoyage sur la totalité des surfaces de la zone d'aménagement  -L'enlèvement de tous les débris et des gravats et matériaux impropres;  <b><u>Le mètre carré:</u></b></p>	m <sup>2</sup>	2 000		
2	<p><b><u>Revêtement au sol : revêtement de l'allée en gravier 15/30 :</u></b>  -Décapage de la terre végétale sur une épaisseur de 20 cm et mise en stock de la terre pour réutiliser dans les trous de plantation  - Déblai en terrain de toute nature (non compris la roche) sur une épaisseur de 20 cm et utilisation du remblai en déblai sur place dans les zones indiquées par le maître de l'ouvrage  - Exécution d'une couche de fondation en tout venant 0/30, y compris fourniture, chargement, transport, déchargement et mise en œuvre mécanique en une couche, réglage, arrosage, compactage à 98% de l'O.P.M et toutes sujétion, l'épaisseur de la couche de fondation sera de 15 cm  -Exécution d'une couche de base en tout venant 0/20 , y compris fourniture, chargement, transport, déchargement et mise en œuvre mécanique , réglage, arrosage, compactage à 98% de l'O.P.M et toutes sujétion, l'épaisseur de la couche de base sera de 15 cm  - Fourniture et mise en place d'un revêtement en gravier 15/30, sur une épaisseur de 10 cm, le gravier sera maintenu de par et d'autre par une bordure mince type P2  Pour le nivellement, l'objectif sera que le niveau fini de l'allée épouse le terrain naturel  <b><u>Le mètre carré:</u></b></p>	m <sup>2</sup>	1 630		
3	<p><b><u>Fourniture et pose de bordure mince type P2 :</u></b>  Ce prix rémunère, au mètre linéaire, l'exécution des bordures de jardin type P2, préfabriquée en usine, en béton dosé à 350 Kg/m3, par des éléments de 1 m de longueur. Le prix comprend la fourniture, l'implantation, le piquetage, les terrassements, les nivellements, fourniture et mise en œuvre de béton de propreté dosé à 200 Kg/m3, butée en béton, calage éventuel par un remblai, raccordement aux ouvrages existants et confection de joints uniformes et d'épaisseur variant entre 5 et 10 mm et toutes sujétions Le linéaire à prendre en compte pour l'établissement de ces prix résulte du mètre des bordures réalisées.  <b><u>Le mètre linéaire :</u></b></p>	ml	650		
4	<p><b><u>Bac à sable :</u></b> Terrassement et déblai de la terre existante sur une profondeur de 50 cm et mise en place de sable ocre jaune, tamisé et nettoyé de tous déchet pour servir de bac à jeux pour enfant ; Ainsi que l'égalisation le nivellement et le ratissage du sable mis en place et toutes sujétions  <b><u>Le prix est défini au m2 de surface du bac à sable :</u></b></p>	M2	40		
5	<p><b><u>Mur de clôture en maçonnerie+ Ferronnerie</u></b> en brique de 12, avec implantation, fouille en tranchée en terrain toute nature, fourniture et mise en œuvre de béton en fondation dosé à 250 Kg/m3 et du béton armé en fondation et pour les poteaux dosé à 350 Kg/m3, poteaux en béton armé, longrines, fondations fouilles, béton de propreté. Le fer forgé sera identique à celui existant sur une partie de la clôture. L'entreprise établira son dossier d'exécution avec des plans structures approuvés par un bureau de contrôle</p>	ml	300		

	La hauteur du mur sera de 1 m, avec enduit intérieur et extérieure, peinture, la hauteur de la clôture de 1,5 m <b>Le mètre linéaire :</b>				
6	<b>Ferronnerie pour clôture :</b> Ferronnerie avec structure en fer carré plein et motif décoratif artisanal, en panneaux de 1 m de hauteur et de 2 m de longueur, échantillon approuvé par le concepteur et l'administration, Le prix de la ferronnerie comprend la fourniture, le chargement et le déchargement, le scellement et la fixation aux poteaux latéraux en béton armé dosé à 350 kg/m <sup>2</sup> , la peinture (2 couches anti rouilles), trois couches laquée couleur choisit par le maître d'œuvre et toutes <b>Le mètre linéaire :</b>	ml	300		
7	<b>Portes en Fer forgé</b> de 3 mètre de large, composé de 2 ouvrants de 1,5 m de largeur- Hauteur de 3 m structure en fer carré plein et motif décoratif artisanal y compris, scellement, fixation aux poteaux latéraux en béton armé dosé à 350 Kg/m <sup>3</sup> , peinture anti rouilles et trois couches de peinture couleur noir échantillon approuvé par le concepteur et l'administration	U	2		
8	<b>Fourniture et mise de Poubelles :</b> Model conforme aux références du CCTP structure en métal, fixation au sol par revêt et boulon. Model en lattes de bois avec couvercle métallique mobile pour permettre le remplacement des sacs poubelles. Le compris comporte la fourniture, le transport, le déchargement, la mise en place, la fixation et toutes sujétions <b>L'unité :</b>	U	30		
9	<b>Fourniture et mise en place de Bancs public sans dos :</b> structure en béton, revêtement en bois de qualité traités pour supporter les intempéries ; conformément au modèle du CCTP. Le compris comporte la fourniture, le transport, le déchargement, la mise en place, la fixation et toutes sujétions <b>L'Unité :</b>	U	30		
10	<b>Amendement organique :</b> Cette opération consiste à la fourniture et l'épandage du compost organique bien décomposé, y compris enfouissement Le composte devrait être incorporé aussi d'une manière ponctuelle au niveau des trous de plantations, aux doses suivantes: - Arbres : 10 kg/U/ Arbustes : 5 kg/U/ Vivaces : 5 kg/m <sup>2</sup> Le prix de cet article comprend le transport, le chargement et le déchargement sur place d'amendement organique. <b>La tonne :</b>	T	2		
11	<b>FOURNITURE ET MISE EN PLACE DES VEGETAUX :</b> L'opération consiste en la fourniture, la mise en place des végétaux (selon le plan de plantation et les conditions du terrains) et l'entretien de végétaux avec tous les soins avant leur mise en d'amendement organique au fond des trous et des tranchées de plantation leur mise en place avec la confection des cuvettes et l'arrosage juste après la plantation. Ce prix comprend le transport, le chargement, le déchargement des végétaux, leur conservation, leur plantation et toutes sujétions conformément au CCTP.				
11.1	<b>Pin Pignon</b> – pot 30 - Haut totale : 1,50 m <b>L'unité :</b>	U	110		
11.2	<b>Eucalyptus</b> – Pot de 30 – Hauteur total= 1,50m. <b>L'unité :</b>	U	12		

11.3	<b>Schinus therebentifolius</b> – pot 30 - Haut total : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	12		
11.4	<b>Brachychiton</b> – pot 30 - Haut total : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	12		
11.5	<b>Araucaria excelsa</b> – pot 30 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	6		
11.6	<b>Ficus variés</b> – pot 30 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	14		
11.7	<b>Arbres de collection (selon liste jointe)</b> – pot 30 - Haut : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	24		
11.8	<b>Cyprès</b> – pot 30 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	68		
11.9	<b>Washingtonia filifera</b> – pot 30 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	55		
11.10	<b>Collection de plantes grasse (sur avis du concepteur)</b> – pot 20 <u>L'unité :</u>	U	24		
11.11	<b>Dasyliiron</b> – pot 30 <u>L'unité :</u>	U	9		
11.12	<b>Strelitzia Augusta</b> – pot 30 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	12		
11.13	<b>Chamerops humilis</b> – pot 30 - Haut totale : 1,5 m <u>L'unité :</u>	U	3		
11.14	<b>Rosier greffé sur indica majeur</b> – pot 20 - Haut totale : 1,0 m <u>L'unité :</u>	U	120		
11.15	<b>Troène</b> – pot 20 - Haut totale : 2,0 m <u>L'unité :</u>	U	18		
11.16	<b>Pittosporum tobira</b> – pot 16 - Haut totale : 0,5 m <u>L'unité :</u>	U	4 000		
11.17	<b>Penisitum rubrum</b> – pot 12- Haut totale : 0,5 m <u>L'unité :</u>	U	26		
11.18	<b>Vivaces fleuries</b> – pot 12 - <u>L'unité :</u>	U	500		
11.19	<b>Mezembryanthemum</b> – pot 12 <u>L'unité :</u>	U	600		
11.20	<b>Gazon Kuku en plaque fourniture et plantation</b> Le mètre carré :	M2	1 200		
12	<b>Entretien du jardin pendant l'année de garantie.</b> L'unité :	mois	12		

**Total général hors taxes**

**TVA 19%**

**Total général TTC**

Arrêté le présent devis à la somme globale toutes taxes comprises à .....

.....

.....Toutes .Taxes .Comprises

Lu et accepté par le soumissionnaire  
Tunis le

Proposé par :  
Tunis le, .....

Vu et approuvé par :  
Tunis le, .....



## **Liste des plantes (arbres et arbustes) du jardin de collection El Menzah 6**

### **1) Liste des arbustes et des plantes vivaces**

1. Pittosporum tobira nanum
2. Eugenia myrtifolia
3. Eugenia newport
4. Hibiscus sur tige rouge
5. Echium
6. Lavande
7. Sauge Bleu
8. Bougainvillea glabra sanderiana (violet)
9. Cassia corymbosa
10. Duranta ellisia
11. Ligustrum japonicum texanum
12. Murraya paniculata
13. Spartium junceum
14. Viburnum tinus lucidum
15. Tecoma stans jaune
16. Dodonaea rouge
17. Jasminum sambac
18. Solandra
19. Westringia fruticosa
20. Vitex purpurea
21. Buldeja davidii opera
22. Bignonia capensis
23. Rosa banksiae alba

24. Rhyncospermum Jasminoides
25. Carissa
26. Euonymus aureus jaune
27. Hebe
28. Metrosideros excelsus
29. Metrosideros thomasi
30. Phillyrea
31. Solandra
32. Iris
33. Euryops
34. Bignonia capensis
35. Melaleuca gibbosa
36. Rosa banksiae alba
37. Callistemon citrinus
38. Callistemon laevis
39. Cyperus papyrus
40. Datura aurea giallo/yellow
41. Russelia equisetiformis jaune
42. Callistemon king park
43. Callistemon hot pink
44. Callistemon wite ansac
45. Helichrysum italicum
46. Euryops
47. Helichrysum italicum
48. Perovskia
49. Agapanthus africanus grande feuille
50. Aristolochia gigantea

51. Asparagus
52. Asparagus maya
53. Bauhinia
54. Butia
55. Buxux
56. Chamaerops humilis
57. Coprosma
58. Laurus nobilis
59. Passiflore Bleu
60. Thunbergia erecta
61. Poinciana
62. Chlorophytome
63. Lantania
64. Glaen de nuit
65. Dipladenia splendens
66. Eremophila nivea
67. Eremophila glabra
68. Abelia grandiflora
69. Lantana mauve
70. Aspidistra elatior
71. Phormyum
72. Klanchoe
73. Sentoline

**Total des arbustes = 73**

## **2) Liste des arbres et arbres fruitiers**

1. Olivier
2. Ficus australis
3. Ficus malaga
4. Thevetia peruviana
5. Ficus exotica
6. Ficus ponda
7. Albizia
8. Araucaria
9. Brachychiton acerifolius
10. Brachychiton populneus
11. Ficusrubiginosa
12. Lagunaria patersonii
13. Parkinsonia
14. Schinus molle
15. Schinus terebenthifolius
16. Schinus lantsicus
17. Brachychiton rupestris
18. Figuier
19. Amandier
20. Melia
21. Jacaranda
22. Bigaradier

**Totale des arbres et arbres fruitiers = 22**

### **3) Listes des palmiers et des plantes exotiques**

1. Strelitzia augusta
2. Pennisetum
3. Musa basjoo
4. Phoenix roebelinii
5. Bambusa aurea
6. Bambusa nigra
7. Beaucarnea
8. Chamaerops humilis
9. Cycas revoluta
10. Phoenix canariensis
11. Strelitzia reginae
12. Washingtonia rubusta
13. Bambusa aurea
14. Cocos

**Totale des palmiers et plantes exotiques = 14**

## **4) Liste des plantes grasses**

1. Yucca elephatipes
2. Dasylirion serratifolium
3. Dracena draco
4. Agave marginata
5. Agave ferox
6. Agave americana
7. Cordyline indivisa
8. Cordyline australis rouge
9. Opuntia
10. Eurypos
11. Cycas revoluta
12. Helichrysum italicum
13. Euphorbia tirucalli
14. Butia
15. Agave attenuata
16. Portulancia
17. Latania
18. Dasylirion longiofolium
19. Eremophila nivea
20. Eremophila glabra
21. Euryops
22. Agave desmettiana
23. Echeveria
24. Phormyum

**Totale des plantes grasses = 24**